

Årsredovisning för
Brf Strandsittaren
716408-9240

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Tilläggsupplysningar	6
Upplýsningar till resultaträkning	6
Upplýsningar till balansräkningen	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Strandsittaren, 716408-9240 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamhet

Brf Strandsittaren äger och förvaltar fastigheten Tanum Grebbestad 2:91

Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder under nyttjanderätt för obegränsad tid. Medlems rätt inom föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Fastighet

Byggnaden på föreningens fastighet uppfördes år 1985 och omfattar 10 bostadsrättslägenheter med en total boarea om 480 kvm. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Styrelse och revisorer

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-20 varvid sju bostadsrätter var representerade. Följande personval gjordes för tiden intill ordinarie föreningsstämma 2024:

Ordinarie styrelseledamöter

Ove Jansson, ordförande
Bertil Görk, sekreterare
Anette Jansson, kassör
Monica Antser

Styrelsesuppleanter

Kerstin Sollander-Görk
Stefan Persson

Revisor

Tommy Lindström

Styrelsens säte är Grebbestad i Tanums kommun

Medlemmar

Ingen lägenhet har överlåtits under året.

Årsavgifter

För år 2023 har den genomsnittliga årsavgiften för föreningens bostäder uppgått till 151 kr per kvm boarea och år.

Fastighetens underhåll

För täckande av byggnadens framtida yttre underhåll görs fortlöpande avsättningar till fond för yttre underhåll i enlighet med föreningens stadgar (0,3 % av fastighetens anskaffningsvärde). Föreningen fonderar inga medel för bostädernas inre underhåll. Under året har fortsatt vanligt underhållsarbete gjorts.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

	<i>Belopp</i>
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):	
Ansamlad förlust	-1 283 538
Årets resultat	-63 527
Totalt	<u>-1 347 065</u>
Behandlas så	
avsättes till fond för yttre underhåll	-5 890
i ny räkning överföres	<u>-1 341 175</u>
Summa	-1 347 065

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		71 007	72 234
		<u>71 007</u>	<u>72 234</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	1,2	-101 647	-109 355
Av/nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-36 524	-36 524
Rörelseresultat		<u>-67 164</u>	<u>-73 645</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 637	401
Resultat efter finansiella poster		<u>-63 527</u>	<u>-73 244</u>
Resultat före skatt		<u>-63 527</u>	<u>-73 244</u>
Årets resultat		<u>-63 527</u>	<u>-73 244</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	539 236	575 760
		<u>539 236</u>	<u>575 760</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>539 236</u>	<u>575 760</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		22 814	22 814
Övriga fordringar		2 689	2 089
		<u>25 503</u>	<u>24 903</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>230 522</u>	<u>257 525</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>256 025</u>	<u>282 428</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>795 261</u>	<u>858 188</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		1 963 700	1 963 700
Fond för yttre underhåll		151 641	145 751
		<u>2 115 341</u>	<u>2 109 451</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 283 538	-1 204 404
Årets resultat		-63 527	-73 244
		<u>-1 347 065</u>	<u>-1 277 648</u>
Summa eget kapital		<u>768 276</u>	<u>831 803</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter		26 985	26 385
		<u>26 985</u>	<u>26 385</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>795 261</u>	<u>858 188</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 1 Förvaltning

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Kontorsmaterial	-	1 667
Administrationskostnader	8 950	8 750
Förvaltningskostnader	2 744	1 321
Bilersättning	1 832	4 224
Summa	13 526	15 962

Not 2 Drift och underhåll

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Vatten och avlopp	48 825	42 083
Fastighetsförsäkring	13 802	12 604
Reparation och underhåll	5 342	18 757
Summa	67 969	73 444

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Byggnader och mark	36 524	36 524
Summa	36 524	36 524

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 963 700	1 963 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 963 700	1 963 700
Ingående avskrivningar	-1 387 940	-1 351 416
Årets avskrivningar	-36 524	-36 524
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 424 464	-1 387 940
Utgående redovisat värde	539 236	575 760
Taxeringsvärde byggnader och mark		6 173 000
		6 173 000

Not 5 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Övriga bundna fonder	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 963 700	145 751	-1 204 404	-73 244
Disposition av föregående års resultat			-73 244	73 244
Avsättning fond för yttre underhåll		5 890		
Årets resultat				-63 527
Belopp vid årets utgång	1 963 700	151 641	-1 277 648	-63 527

Underskrifter

Grebbestad den

Ove Jansson
Ordförande

Anette Jansson
Kassör

Bertil Gör
Sekreterare

Monica Antser
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Tommy Lindström
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Brf Strandsittaren
org nr 716408-9240

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2022 i Brf Strandsittaren. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för att tillstyrka att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tommy Lindström
Revisor