

KARTA över del av NORRKÄRR 1:50 m.fl.
(Seläterområdet) i Strömstads registerområde,
Göteborgs och Bohus län

Upprättad vid Strömstads Stadsarkitektkontors
mättningsavdelning år 1992 av:

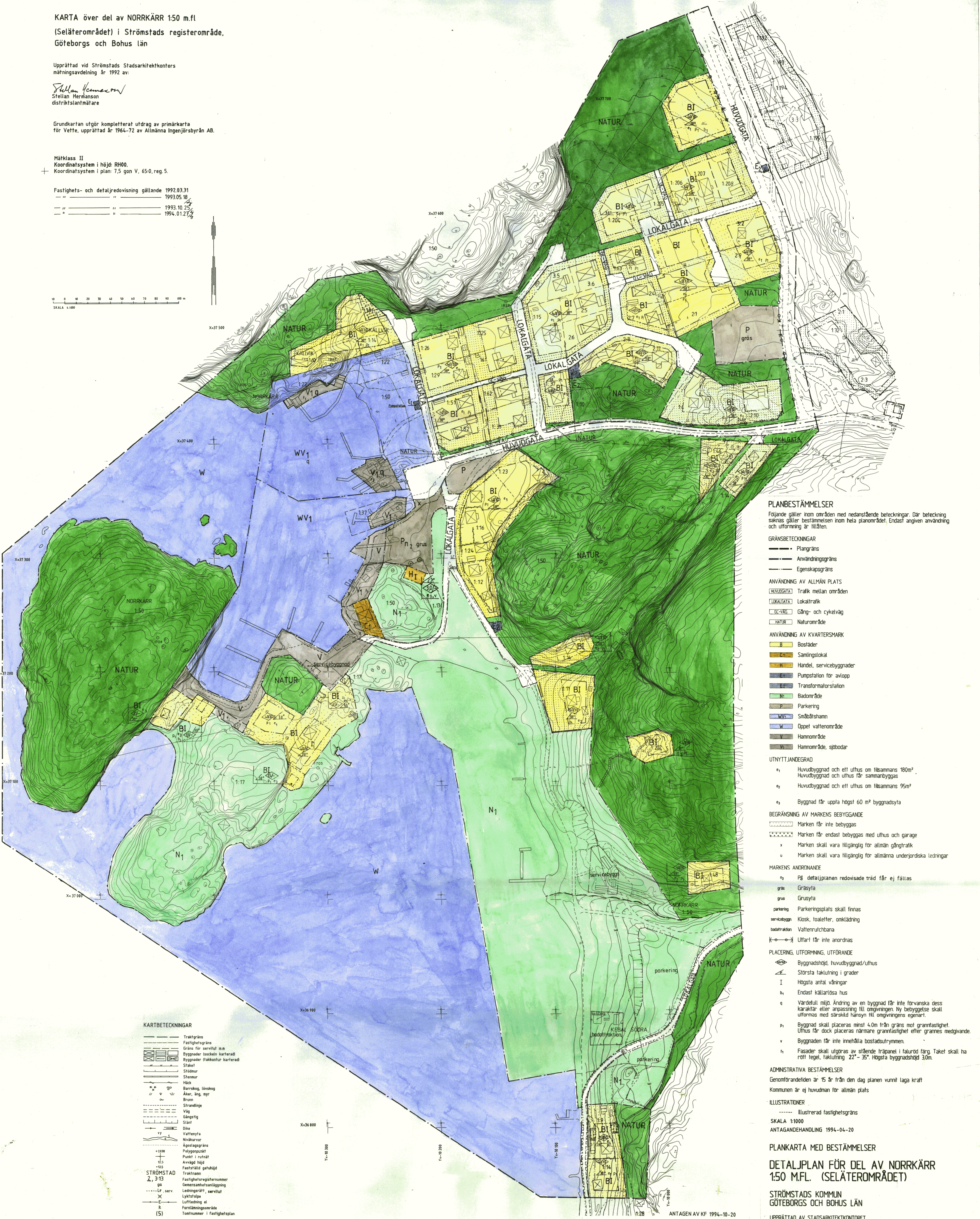
Stellan Hermanson
Stellan Hermanson
distriktslantmätare

Grundkartan utgör kompletterat utdrag av primärkarta
för Vette, upprättad år 1964-72 av Allmänna Ingenjörbyrå AB.

Mätclass II
Koordinatsystem i höjd: RH00,
Koordinatsystem i plan: 7.5 gon V. 65.0, reg. 5.

Fastighets- och detaljredovisning gällande 1992.03.31
" " " " " " " " 1993.05.18
" " " " " " " " 1993.10.25
" " " " " " " " 1994.01.27

SKALA 1:1000



KARTBETECKNINGAR

[Symbol]	Traktgräns
[Symbol]	Fastighetsgräns
[Symbol]	Gräns för servitut m.m.
[Symbol]	Byggnader (sockeln karterad)
[Symbol]	Byggnader (takkontur karterad)
[Symbol]	Stenmur
[Symbol]	Stenmur
[Symbol]	Häck
[Symbol]	Barnskog, lövskog
[Symbol]	Aker, ång, myr
[Symbol]	Brunn
[Symbol]	Strandlinje
[Symbol]	Väg
[Symbol]	Gångstig
[Symbol]	Slätt
[Symbol]	Dike
[Symbol]	Vattenyta
[Symbol]	Nivåkurvor
[Symbol]	Agnallgräns
[Symbol]	Polygonpunkt
[Symbol]	Punkt i rutnät
[Symbol]	Avvägd höjd
[Symbol]	Fastställt gathöjd
[Symbol]	Traktmäss
[Symbol]	STRÖMSTAD 2, 3-13
[Symbol]	Fastighetsregistreringsnummer
[Symbol]	Gemenskapshus/sambygging
[Symbol]	Ledningsrätt servitut
[Symbol]	Likhetstolpe
[Symbol]	Luffledning m.
[Symbol]	Förslagsområde
[Symbol]	Tonnummer i fastighetsplan

GÄLLANDE DETALJPLANLINJER,
se separat grundkarta.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LANNGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- SEVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Samlingslokal
- H Handel, servicebyggnader
- P Pumpstation för avlopp
- T Transformatorstation
- N1 Badområde
- P Parkering
- WV1 Småbåtshamn
- W Öppet vattenområde
- Y Hamnområde
- V1 Hamnområde, sjöbodar

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Huvudbyggnad och ett uthus om tillsammans 180m². Huvudbyggnad och uthus får sammanbyggas
- e2 Huvudbyggnad och ett uthus om tillsammans 95m²
- e3 Byggnad får uppta högst 60 m² byggnadsyta

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- r2 På detaljplanen redovisade träd får ej fällas
- grs Gräsyta
- grus Grusyta
- parkering Parkeringsplats skall finnas
- servitbyggn Kiosk, toaletter, omklädnings
- badfraktion Vattenrutschbana
- U Utlagt får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd, huvudbyggnad/uthus
- Största taklutning i grader
- I Högsta antal våningar
- h1 Endast källartösa hus
- q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte försvansa dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.
- r1 Byggnad skall placeras minst 4,0m från gräns mot grannfastighet. Uthus får dock placeras närmare grannfastighet efter grannes medgivande.
- v Byggnaden får inte innehålla bostadsutrymme.
- h2 Fasader skall utgöras av stående träpanel i färdigt färg. Taket skall ha rott leget, taklutning 22° - 35°. Högsta byggnadshöjd 3,0m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft
Kommunen är ej huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

Illustrerad fastighetsgräns

SKALA 1:1000
ANTAGANDEHANDLING 1994-04-20

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR DEL AV NORRKÄRR
1:50 M.F.L. (SELÄTEROMRÅDET)

STRÖMSTADS KOMMUN
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSARKITEKTKONTORET
STRÖMSTAD 1994-02-02
Reviderad enligt utlåtande 1994.03.23

Stellan Hermanson
Stellan Hermanson
Stadsarkitekt

Lennart Persson
Lennart Persson
Byggnadsinspektör

ANTAGAN AV KF 1994-10-20
LAGA KRAFT 1997-03-20