

KARTA över del av Strömstad 3:13 (Hattmakaren)
i Strömstads kommun, Göteborgs och Bohus län.

Upprättad vid Strömstads Stadsarkitektkontors
mätningssedel nr 1988 av:
Lars Palm
Lars Palm
lantmätare

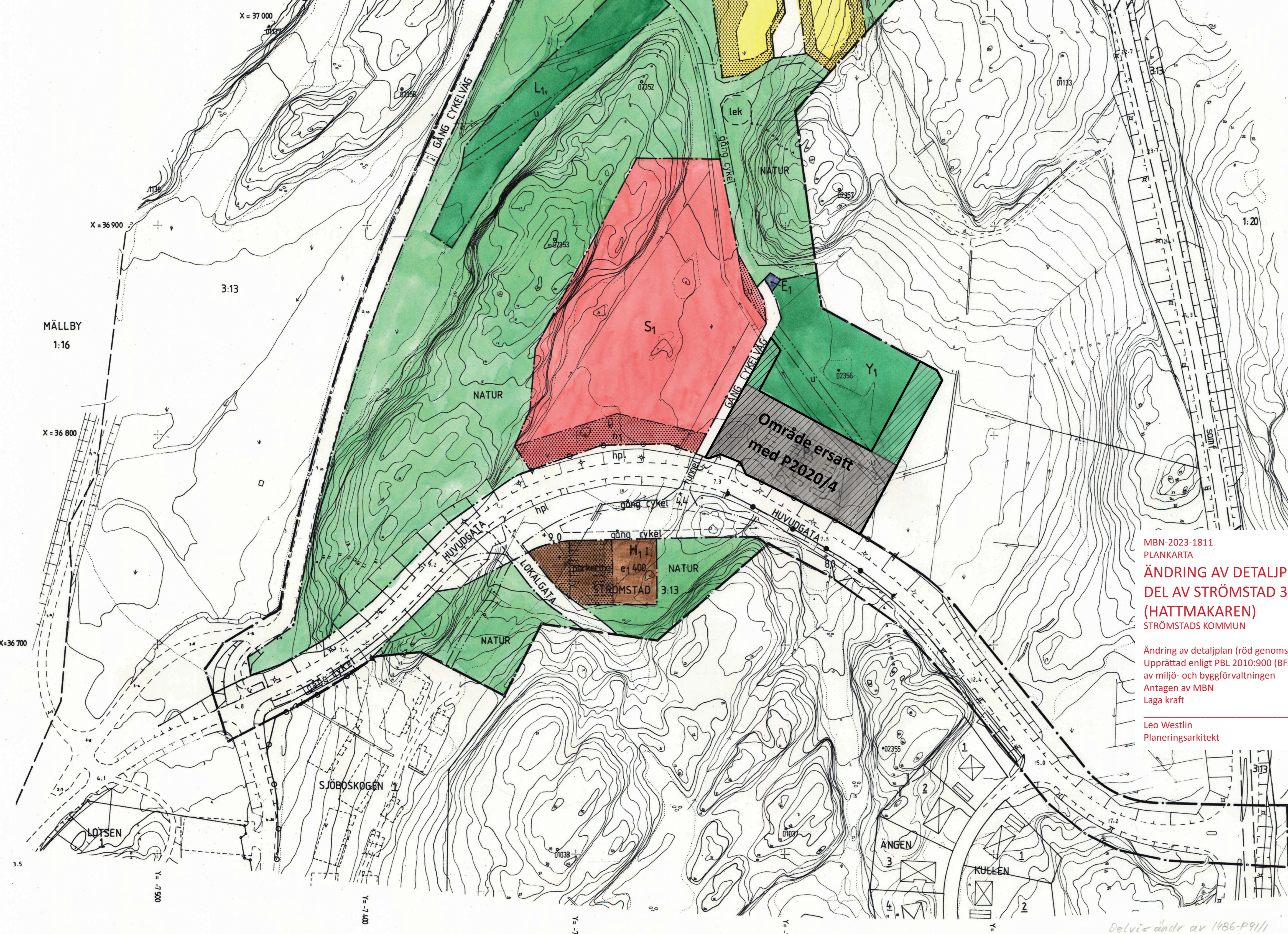
Grundkarta utgör kompletterat utdrag av primärkarta för Strömstads
ytterområde, upprättad av O. Björkgren.

Måtklass II
Koordinatsystem i plan 7.5 gen V, 65-0, reg 5/82.
i höjd RM 00
Fastighets- och detaljredovisning gällande 1988 06 29
Fastighetsredovisning gällande 1988 11 02
1989 09 25
SKALA 1:1000

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader (sockeln karterad)
- Byggnader (takkontur karterad)
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Barrskog, lövskog
- Åker, äng
- Myr, berg i dagen
- Bruan
- Väg
- Gångstig
- Sti
- Dike
- Vattenyta
- Nivåkurvor
- Ägostagsgräns
- Polypunkt
- punkt i rännet
- Traktnamn
- Registreringsnummer
- Arvsgräns
- Luftledning el
- Förslagsområde
- Byggnad enligt fastställt ej lagokraftvunnen
detaljplan för Sjöboskogen

GÄLLANDE DETALJPLANER, se sep. grundkarta.



- Planens handlingar består av:
- * Landskapsinventering
 - * Plankarta med bestämmelser
 - * Illustrationskarta
 - * Planbeskrivning med bilagor
 - * Genomförandebeskrivning
 - * Utlärande efter utfästelse
 - * Principförslag för vatten och avlopp
 - * Godkänd för samråd 89-05-10
 - * Godkänd för utfästelse 89-09-13
 - * Godkänd av BN: 89-12-13
 - * Antagen av KF: 90-01-25
 - * Laga kraft: 90-02-27

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående
beteckningar. Där beteckningar saknas gäller
bestämmelserna hela planområdet. Endast angivet
användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR:

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDG. Trafik mellan områden
- LOKALG. Lokal trafik
- GC VÄG. Gång och cykeltrafik
- NATUR. Naturområde

Kvartermark

- B₁ Bostäder, friliggande enbostadshus
- E₁ Transformatorstation
- H₁ Servicebutik
- L₁ Odlingstoffer
- P₁ Personbilsparkering
- S₁ LM-skola, förskola och samlingslokaler
- Y₁ Idrotts-, boll- och lekåter

2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gång cykel Gång- och cykelväg
- tunnel Gång- och cykeltunnel
- lek Lekplats

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁000 Största lokalare i m² för servicebutik

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för
allmänna underjordiska ledningar

5. MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- P₁ Skyddsfrakt skall finnas
- lek Lekplats skall finnas
- parkering Parkeringsplats skall finnas

Utfart, stängsel

- Utfart får inte anordnas
- Stängsel skall finnas

6. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- P₁ Byggnad skall placeras minst 4,5m från gräns
mot granne. Uthus får dock placeras närmare
gränslinjen efter grannes medgivande
- P₂ Byggnaden skall i huvudsak placeras enligt
illustrationsplanen

Utförning

- I, II Högsta antal våningar
- 00-00 Minsta respektive största taklutning
- V₁ Suterängskänning får anordnas

Utseende

- f₁ Fasader skall i huvudsak utgöras av träpanel
- ~~Fasader skall vara av träpanel, röd eller~~
- ~~tegel- eller tegel- eller~~
- Butterstört område. Fasad synlig från
Ringvägen ska dämpa minst 35 dbA. Om
vägen är synlig från utseendet, bör denna
avskärmas med minst 2,0m högt tät-
slutande plank.

Byggnadsteknik

- b₁ Område med bevarad arkitektur.
Vid felaktigt utförande finns risk för
fuktskador eller sättningskador.
Grundläggningshandlingar ska bifogas
byggovandringar.

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.
I samband med grundläggning av byggnad där människor vistas
stadspolis, ska gammastrålning mätas och redovisas till
byggnadsnämnden.

INFORMATION

- Skrafferat område har utgått
och ersatts med annan plan

ANTAGANDEHANDLING 89.11.23

DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggande enl PBL.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DEL AV STRÖMSTAD 3:13
(HATTMAKAREN)

STRÖMSTADS KOMMUN
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTAD AV CONTEKTON ARKITEKTER I STRÖMSTAD AB
STRÖMSTAD 1989-06-19 REVIDERAD 1989-09-27
1989-11-23

Jan Dahlheim
Jan Dahlheim
Arkitekt SAR

Björn Richardsson
Björn Richardsson
Arkitekt

MBN-2023-1811
PLANKARTA
**ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR
DEL AV STRÖMSTAD 3:13
(HATTMAKAREN)**
STRÖMSTADS KOMMUN

Ändring av detaljplan (röd genomstrykning)
Upprättad enligt PBL 2010:900 (BFS 2020:5)
av miljö- och byggförvaltningen 2023-10-26
Antagen av MBN 2024-03-21
Laga kraft 2024-04-19

Leo Westlin
Planeringsarkitekt

Delvis ändrad av 1486-P91/1