

OFFERT NR: MJ-1203

Datum: 2024-12-03

Projektledare: Krister Disenmark

Micke Johansson

Bågvägen 25

132 37 Saltsjö-Boo

073-722 59 17

erikssonjohansson@hotmail.com

Vi tackar för förtroendet att få lämna offertförslag på fukt skyddande system för er fastighet. Avfuktningstekniks personal har arbetat med ventilation och avfuktning sedan 2004.

Rekommendationer av grannar och vänner står för en betydande del av våra nya kunder.

OFFERT – Grund-sanering

Produkt/Moment	Omfattning
Rensning och städning under huset är ej inräknat i offerten. Detta kan göras på löpande räkning.	Ingår Ej
Igen byggnad av krypgrunden vid två sidor av grunden ca 13 lpm. Detta för att skapa ett kontrollerbart utrymme under huset.	Ingår
Sanering- Högdensitetsfogging av grunden där vi fyller utrymmet med torr rök för att avdöda sporer och bakterier, samtliga ytskikt samt luften saneras. (OBS ingen blekningseffekt).	70 kvm
Montage av åldersbeständig Aeroreflexduk. Duken läggs mot marken/berg/singel/jord/sand mm och fästes upp mot yttre grundmuren. Läggningsen görs så långt det är möjligt att nå utan att gräva sig fram. Duken kan reducera markradon, lukter bl. jordmögel samt lyfter temperaturen vilket medför lägre RF så det innebär bl.a lägre energikostnader vid installation av en avfuktare jämfört med ÅB plastfolie.	70 kvm
Skarvarna i Aeroreflexduk tätas/tejpas med åldersbeständig tejp.	Ingår
Acetec Evo Dry RCF 20 G1 Svensktillverkad sorptionsavfuktare avsedd för tuffa miljöer, används även av den professionella marknaden pga. av driftsäkerheten och hållbarhet.	1 st
Manöverpanel för kontroll av fukthalt, temperatur. inställningsmöjligheter med energisparläge och påminnelse om service (filterbyte). Panelen installeras i utrymmet med avfuktaren.	Ingår
Hygrostatstyrning för reglering av luftfuktigheten.	Ingår
Ventilations rör/slang sätts upp efter behov för fördelning av torrluften.	Ingår
Montage evakuerings rör för ångluften utanför huset.	Ingår
Tätning ventilerna samt drar ut ångröret i en av ventilerna.	Ingår
Avfuktningssystemet startas och funktionskontroll utförs.	Ingår

Avfuktningsteknik Sverige AB

Adress
Hålluddsvägen 8
134 40 Gustavsberg

Hemsida
www.avfuktningsteknik.se
E-post
kontakt@avfuktningsteknik.se

Telefon
010-5164666

Organisationsnummer
559262-6575
Innehar F-skattsedel

Bankgiro
5515-8976

Erforderliga transportfordon: lastbil, släp, persontransporter.	Ingår
Restider, arbetstider, förberedelser, verktyg/maskiner.	Ingår
Rot underlag/rotansökan, fakturaunderlag /fakturerings.	Ingår
Frakter och transporter.	Ingår

Total inklusive moms (fast pris) 91 960 SEK
Efter ROT-avdrag 80 440 SEK

OPTION- Bakterie/lukt reduktion

Produkt/Moment	Omfattning
ReBac100 monteras på avfuktarens torr utblås som reducerar bakterier/sporer/lukter samt VOC (t.ex kloranisoler) vid samtidig installation.	1 st
Installation av enheten.	Ingår
Erforderliga transportfordon: lastbil, släp, persontransporter.	Ingår
Rot underlag/rotansökan, fakturaunderlag /fakturerings.	Ingår
Restider, arbetstider, förberedelser, verktyg/maskiner.	Ingår
Frakter och transporter.	Ingår

Total inklusive moms (fast pris) 7 500 SEK

TILLKOMMER

Vid elinstallationer:

All elinstallation tillkommer. Vi har samarbete med elfirma som vi kan boka in för er räkning, fakturan går direkt till våra kunder utan påslag ifrån oss.

Deponikostnader:

Om kunden önskar att vi hjälper till med detta så gör vi gärna det mot en överenskommen kostnad.

Avfuktningsteknik Sverige AB

Adress
Hålluddsvägen 8
134 40 Gustavsberg

Hemsida
www.avfuktningsteknik.se
E-post
kontakt@avfuktningsteknik.se

Telefon
010-5164666

Organisationsnummer
559262-6575
Innehar F-skattsedel

Bankgiro
5515-8976

ALLMÄNNA VILLKOR

Offertens giltighetstid: 15 dagar från dagens datum.

Betalningsvillkor: 10 dagar netto, Fakturering sker efter slutförd entreprenad.

Leveranstid: Enligt överenskommelse.

Allmänna förutsättningar

Material samt arbetstider, restider, frakter, transporter, AL tider, verktyg/maskiner/fordon, fakturering samt ROT-ansökningar ingår enligt ovan. Kunden tillser att det är fria vägar in i grunden samt passager dit. Utrymmet för arbete skall vara tömt på lösa föremål samt ömtåliga ytor skyddas av kunden.

Krypgrund/vind etc då det ibland är begränsat med arbetsutrymme så tas mindre hänsyn till det estetiska – om detta är viktigt för kunden skall detta tas upp och skrivas in i offerten så att vi kan lägga till kostnader för detta.

Vi rekommenderar det system vi tror räcker för att lösa problematiken, ibland kan man vara tvungna att utföra vidare åtgärder, detta tillkommer då. Man ska som husägare se till sin krypgrund/vind samt andra utsatta områden 1–2 ggr varje år och teknisk utrustning måste få sitt underhåll tex filterbyte. Eventuella byggsopor, emballage eller annat överblivet material som härrör från entreprenaden lämnas kvar hos kunden och ställs upp på tomten. Det är kundens ansvar att transportera detta till återvinningscentral.

Vi kan hjälpa till med avfallshantering för en merkostnad. Kostnaden är inte med i offerten.

Angående tidsberäkningar för arbete i krypgrunder, vindar mm.

Våra anställdas arbetsmiljö regleras av de lagar och regler som finns gällande arbeten i trånga utrymmen, ojämna underlag, arbete i skyddsutrustning t.ex. skyddsmasker, heldräkter mm. När vi beräknar tider för arbeten räknar vi med de pauser som de anställda har rätt till, dessa kan de anställda ta ut samma dag som arbetet utförs eller kompas ut vid ett senare tillfälle. T.ex. kan man vara klar med en viss sanering efter 5–9 timmar men sedan ha rätt en paus som tas ut efter att arbetet är avslutat.

17 § Arbetstidslagen Arbetsgivaren skall ordna arbetet så att arbetstagarna kan ta de pauser som behövs utöver rasterna. Om arbetsförhållandena kräver det, får i stället särskilda arbetspauser läggas ut. Arbetsgivaren skall i så fall på förhand ange arbetspausernas längd och förläggning så noga som omständigheterna medger. Pauser räknas in i arbetstiden.

Utdrag ur Arbetsmiljöverkets publikation Ad 616

Om det inte går att undvika arbete i trånga utrymmen ska arbetsgivaren ha genomfört en riskbedömning av arbetsmomentet och avgjort om det behövs skriftliga instruktioner innan arbetet påbörjas. Arbetet kan behöva tidsbegränsas om inget annat går att ordna. Det kan t.ex. innebära att arbetet varar som längst fyra timmar per åtta timmars arbetsskift, och att varje arbetspass är som längst 60 min, följt av 15 min paus för återhämtning eller arbetsutvidgning till annan arbetsuppgift i 60 min.

Avfuktningsteknik Sverige AB

Adress
Hålluddsvägen 8
134 40 Gustavsberg

Hemsida
www.avfuktningsteknik.se
E-post
kontakt@avfuktningsteknik.se

Telefon
010-5164666

Organisationsnummer
559262-6575
Innehar F-skattsedel

Bankgiro
5515-8976

Oxidationstvätt

Vid oxidationstvätt används Penetrox samt tillsatt vätskeämne. Vid utförande av oxidationstvätt får ingen i familjen vara hemma under dagen, normalt sett luktar det inte störande i boendet framåt eftermiddagen. Sitter svampsporer djupt kan det finnas kvar viss bakterieflora samt sporer beroende på art mm, efter utförd åtgärd.

Vita kalkbeläggningar och tjockare vita mögelbildningar försvinner inte. Vill man vara helt säker på att alla bakterier samt mögelsporer/svampar är helt borta måste man byta trämaterial.

Utav de godkända kemikalierna ur miljö och hälsosynpunkt har Penetrox överlägset bäst avdödnings effekt på bakterier, svampar och mögelsporer.

Högdensitetsfogning

Vid fogning används Maxox. Vi fyller utrymmet med torr rök för att avdöda sporer och bakterier i luften och på ytskikten. Mycket effektivt vid luktsanering. Vid utförande av fogning får ingen i familjen vara hemma. Det ska gå minst 24 timmar innan tillträde av huset/utrymmet efter fogning. Sitter svampsporer djupt kan det finnas kvar viss bakterieflora samt sporer beroende på art mm, efter utförd åtgärd. Maxox har väldigt god effekt på de flesta bakterier samt mögelsporer.

Information innertak

Vid arbeten på vindar är arbetsförhållandet sällan optimalt. Det händer att spikar/skruvar sticker ner genom råspont/yttertak som vi skadar oss på. Det finns sällan något underlag (landgångar) att ta oss fram på. Montörerna är ofta iklädda helkroppssdräkter och gasmasker. Det finns en liten risk att vi trampar eller trycker på fel ställe så att undertaket blir påverkat/skadat utan att vi märker det. Vi kan inte ta ansvar för detta men vi iakttar största möjliga försiktighet för att det inte ska inträffa.

Provtagning

Om husägaren vill veta status på isolering och andra material rekommenderar vi provtagning. Vi rekommenderar provtagning även om man vid okulär kontrollen misstänker att det kan finnas mikrobiell påväxt i blindbotten eller isolering.

Dränering

Fastighetsägaren tillser att avrinningen fungerar, dvs att hängrännor, stuprör mm är kopplade samt på ett bra sätt avleder vatten från fastighetskroppen/grunden. Dräneringen skall vara fungerande.

Ventilation

Vi strävar alltid efter att skapa så tysta mekaniska ventilationsinstallationer som möjligt. Det finns alltid risk att fläktar och aggregat kan höras och även ett visst sug ljud i frånluftskanaler. Vi kan inte alltid säkerställa om det finns el, vattenledningar, mm i väggarna där vi skall göra håltagningar. Därmed kan vi inte heller ta ansvar för kostnader för att reparera/återställa detta om skador uppstår. Givetvis så tar vi i beaktande att vara varsamma för att alltid försöka undvika detta i möjligaste mån.

Installationsprojektet

Avfuktningsteknik Sverige AB

Adress
Hålluddsvägen 8
134 40 Gustavsberg

Hemsida
www.avfuktningsteknik.se
E-post
kontakt@avfuktningsteknik.se

Telefon
010-5164666

Organisationsnummer
559262-6575
Innehar F-skattsedel

Bankgiro
5515-8976

Avfuktningstekniks personal driver, planerar och genomför projektet. Det innebär bl.a. att vi ser till att rätt person är på rätt plats och i tid och att allt löper på som det ska.

Utställd utrustning

Vid utställande av avfuktare, värmelampor, ozon, plasmaaggregat i samband med entreprenader eller uthyrning ansvarar beställaren för att lokalen/platsen ej kan beträdas av obehöriga eller att utrustningen skadas eller försvinner. Om utrustning försvinner eller skadas är kunden/beställaren ersättningsskyldig till anskaffningsvärdet.

Betalning

Faktureras efter installation. Per 10 dagar netto. Ev, rot-avdrag görs på sista fakturan. Varje moment kan delfaktureras dvs oxidations tvätt & fuktåtgärd. Faktura skickas per mejl ifrån kontakt@avfuktningsteknik.se till den mailadress köparen använt vid kommunikation med Avfuktningsteknik Sverige AB eller som angetts på offerten.

Det åligger köparen att kontrollera sin mailbox med rätt intervall. Dröjsmålsränta debiteras i enlighet med räntelagen. Anläggningen övergår i kundens ägo först efter fullgjord betalning. Vid fastpris görs ingen specificering av arbetstider, materialkostnader och resekostnader.

ROT-avdrag:

Vid arbeten som är godkända för rot-avdrag faktureras köparen enligt gällande rot-modell. Avfuktningsteknik Sverige AB söker rot-avdrag hos Skatteverket och hanterar processen för köparens räkning. Vissa kriterier behöver uppfyllas och vi ansvarar inte för ett ev, nekat eller reducerat rot-avdrag från Skatteverket. Det åligger köparen att ta reda om köparen/fastigheten är berättigat till rot-avdrag eller inte.

Köparen försäkrar genom underskrift eller mail att personuppgifter, fastighetsbeteckning samt kommunuppgifter är riktiga och sanningsenliga vid tecknande av avtal mellan parterna.

Om rot-ansökan ej godkänns av Skatteverket, förbehåller vi oss rätten att fakturera belopp motsvarande skattereduktionen. Observera att fastigheter som är 5 år eller yngre inte ges rätt till ROT-avdrag. Vid arbeten i bostadsrätter gäller speciella regler. Mer information finns under mina sidor hos Skatteverket.

Finansiering:

Vi kan erbjuda räntefri finansiering via Svea Ekonomi. Svea genomför sedvanlig kreditprövning av köparen utifrån uppgifter i kreditansökan. Svea har rätt att besluta om den kredittid och de övriga villkor för krediten som köparen ska erbjudas. Svea äger rätt att efter eget gottfinnande bevilja eller avslå kreditansökan. Avfuktningsteknik Sverige AB tar en administrationsavgift på alla beviljade ansökningar. Avgiften baseras på gällande ränta hos Svea Finans och debiteras den sökande.

Avfuktningsteknik Sverige AB

Adress
Hålluddsvägen 8
134 40 Gustavsberg

Hemsida
www.avfuktningsteknik.se
E-post
kontakt@avfuktningsteknik.se

Telefon
010-5164666

Organisationsnummer
559262-6575
Innehar F-skattsedel

Bankgiro
5515-8976

Garantier och Försäkringar:

Avfuktningsteknik Sverige AB har en företagsförsäkring hos Gjensidige på upp till 25 miljoner kr för person & sakskada. På material och produkter som används i våra installationer gäller tillverkarens produktgaranti och support. Exempelvis Acetec avfuktare och ventilationsaggregat se www.acetec.se.

Avfuktningsteknik Sverige AB lämnar 2 års garanti på våra installationer.

Vi har ett underhållsavtal som vi endast erbjuder våra egna kunder, vi kommer då ut och byter filter samt ser över utrustningen, om ni är intresserade, fråga oss vad det kostar och vad som ingår.

Härmed godkänner jag offerten och beställer enligt ovan. Ni kan även svara på mejlet för godkännande av offerten.

Ort & Datum:

Namnförtydligande:

Underskrift:

Avfuktningsteknik Sverige AB

Adress
Hålluddsvägen 8
134 40 Gustavsberg

Hemsida
www.avfuktningsteknik.se
E-post
kontakt@avfuktningsteknik.se

Telefon
010-5164666

Organisationsnummer
559262-6575
Innehar F-skattsedel

Bankgiro
5515-8976