

# Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

RB BRF Dalapalatset  
Org nr: 716413-4921

Välkommen till  
Brf Dalapalatset



## Medlemsvinst

RB BRF Dalapalatset är medlem i Riksbyggen som är ett kooperativt företag. Del av den överskjutande vinsten i Riksbyggen kan efter beslut av fullmäktige delas ut till kooperationens medlemmar i form av andelsutdelning. Kooperationens medlemmar kan även efter beslut av styrelsen få återbäring på de tjänster som föreningen köper från Riksbyggen varje år. Medlemsvinsten är summan av återbäringen och utdelningen. Det här året uppgick beloppet till 3400 kronor i återbäring samt 5760 kronor i utdelning.



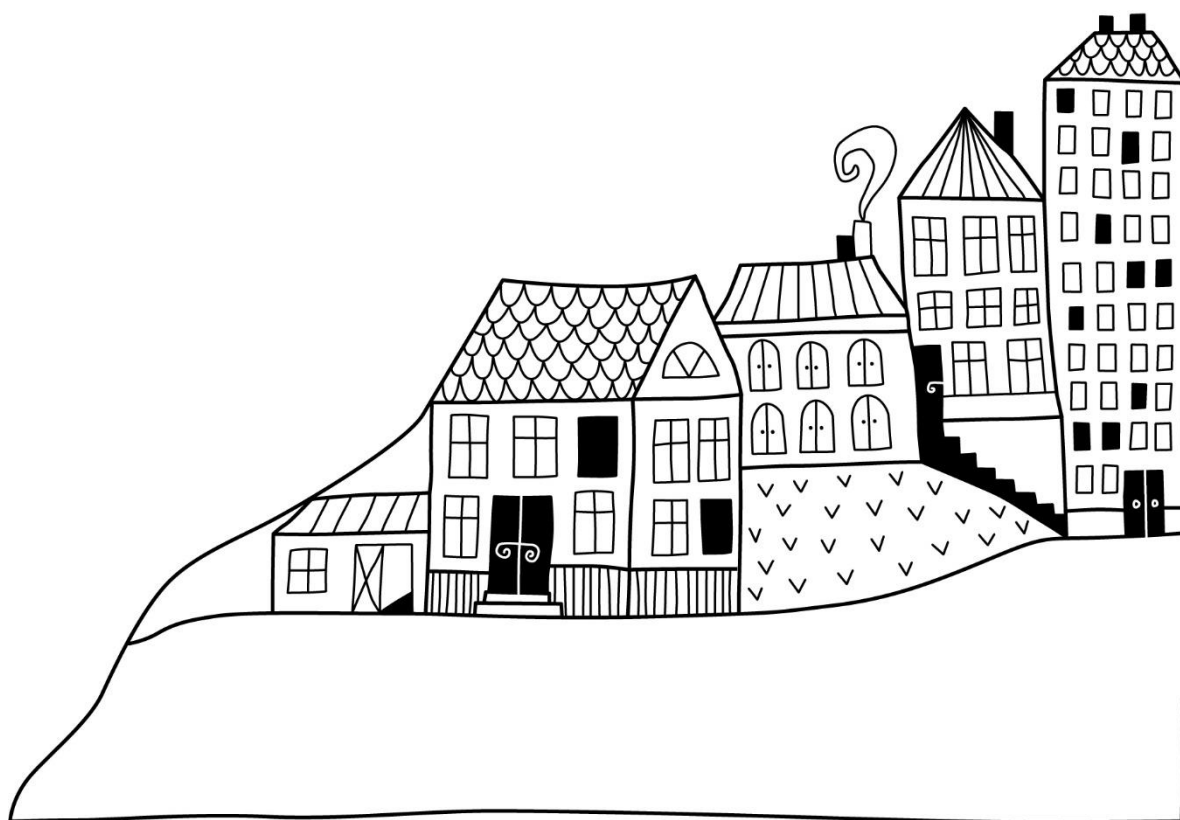
---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	10
Balansräkning.....	11
Balansräkning.....	12
Kassaflödesanalys.....	13
Noter.....	14

## Bilagor

Att bo i BRF  
Ordlista  
Nyckeltal



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Dalapalatset får  
härmed avge årsredovisning för  
räkensårsåret

2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen tillhandahåller även lokaler för uthyrning till bolag under avtalad tid.

Föreningen har sitt säte i Gävle Kommun. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1984-04-24. Nuvarande ekonomiska stadgar registrerades 2015-11-20.

Årets resultat är positivt 37 tkr och det lägre än föregående år, främst p.g.a drift och räntekostnader har ökat.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

I resultatet ingår avskrivningar med 897 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 934 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 989 m<sup>2</sup>, vilket motsvarar 20,2 % av fastighetens totalyta.

Styrelsen har under 2023 haft elva protokollförda styrelsemöten, varav ett extra styrelsemöte och ett konstituerande styrelsemöte.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Brynäs 6:2 i Gävle Kommun. På fastigheten finns en byggnad med 40 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1896 och ombyggdes 1985. Fastighetens adress är Brynäsgränd 1, Fältskärsleden 1, Södra Fiskargatan 2 A-B och Södra Skeppsbron 4 i Gävle.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam. I försäkringen ingår styrelseförsäkring. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.



## Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kokvrå	2
1 rum och kök	1
2 rum och kök	19
3 rum och kök	7
4 rum och kök	8
5 rum och kök	2
6 rum och kök	1
<b>TOTALT</b>	<b>40</b>

## Dessutom tillkommer

Användning	Antal	Kommentar
P-plats med el	15	
Lokaler	9	
Markarrende	1	Kiosken
Gemensamhetslokal	1	
Styrelserum	1	

Total tomtarea	2 325 m <sup>2</sup>
Total bostadsarea	3 753 m <sup>2</sup>
Total lokalarea	1 137 m <sup>2</sup>

Årets taxeringsvärde	33 161 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	33 161 000 kr

Intäkter från lokalhyror utgör ca 29,42 % av föreningens nettoomsättning.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Gävle. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

## Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 346 tkr och planerat underhåll för 47 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

**Underhållsplan:** Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadmässigt samt för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska avsättas till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer (investeringar).

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Föreningen använder regelverket K3 vilket innebär att man tillämpar komponentavskrivning. Man bedömer då nyttjandeperioden (livslängden) för varje enskild komponent i byggnaden och skriver av dem enligt en fastställd avskrivningsplan.

Vid utbyte av en komponent uttrangeras den ersatta komponentens anskaffningsvärde och de ackumulerade avskrivningarna tas bort ur balansräkningen. Det innebär att en stor del av underhållet inte kostnadsförs direkt utan skrivs av och att kostnaderna således inte kvittas mot underhållsfonden utan redovisas som ny/återinvesteringar i komponenter.

Avsättning till underhållsfonden blir därmed lägre och sker i enlighet med underhållsplanen till den delen som endast berör planerat underhåll (PU), med hänsyn tagen till dagens fondbalans. Föreningens underhållsplan uppdaterades i november 2023 och visar en evig genomsnittlig underhållskostnad på 1 961 tkr/år. Av detta är 573 tkr att betrakta som planerat underhåll och 1 389 tkr är att betrakta som återinvesteringar i komponenter. Den rekommenderade avsättningen till underhållsfonden med hänsyn taget till dagens fondsaldo är 539 tkr.



Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

**Tidigare utfört underhåll**

<b>Beskrivning</b>	<b>År</b>
Bostäder	2016
Lokaler	2016
Installationer	2016
Huskropp utvändigt	2016
Takomläggning	2019/2020/2021
Renovering av restauranglokal	2019
Trapphus	2018
Balkonger	2018
Uteplats	2017
Nödvändiga förbättringar av fasad, fönster etc i samband med takprojekt	2019-2021
Nya dörrar till lokaler	2020
Elinstallationer	2021
Specialarbeten fönster, dörrar, fönsterbågar, balkong mm	2021
Dörrstängare bostäder	2022
Uttag källare	2022
Handledare	2022
Pergolamarkis	2022

**Årets utförda underhåll (i kr)**

<b>Beskrivning</b>	<b>Belopp</b>
Markytor	46 946



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

## Styrelse

<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Ann-Charlotte Bålman	Ordförande	2024
Simon Lundin	Ledamot	2025
Konstantin Anaxandrov	Ledamot	2024
Denise Olnils	Ledamot	2024
David Schilling	Ledamot	2025
Martin Geholm	Ledamot	2025
Jan Lidström	Ledamot Riksbyggen	

<b>Styrelsesuppleanter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Carin Eklund	Suppleant	2024
Mats Broqvist	Suppleant	2024
Johanna Bergström	Suppleant Riksbyggen	

## Revisorer och övriga funktionärer

<b>Ordinarie revisorer</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Grant Thornton Sweden AB	Auktoriserad revisor	2024
Bengt Hellström	Förtroendevald revisor	2024

<b>Valberedning</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Christine Wennerholm	2024
Lil Andersson	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Elkostnaderna i föreningen har sjunkit jämfört med fg.år. Elstöd har betalats ut som kompenserar för det höga elpriset 2022. Nytt elavtal tecknades på 3 år 2022-04-01 – 2025-03-31. Upprustning av parkeringsplatsen har skett under 2023 med installation av laddstolpar. Bidrag från Naturvårdsverket har betalats ut. Styrelsen har fattat beslut att säga upp arrendator samt betala skadestånd.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 54 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 6 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 4 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 56 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2023-01-01 då den höjdes med 3 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 10 % från och med 2024-01-01.

Årsavgifterna 2023 uppgår i genomsnitt till 810 kr/m<sup>2</sup>/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 5 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 6 st.)



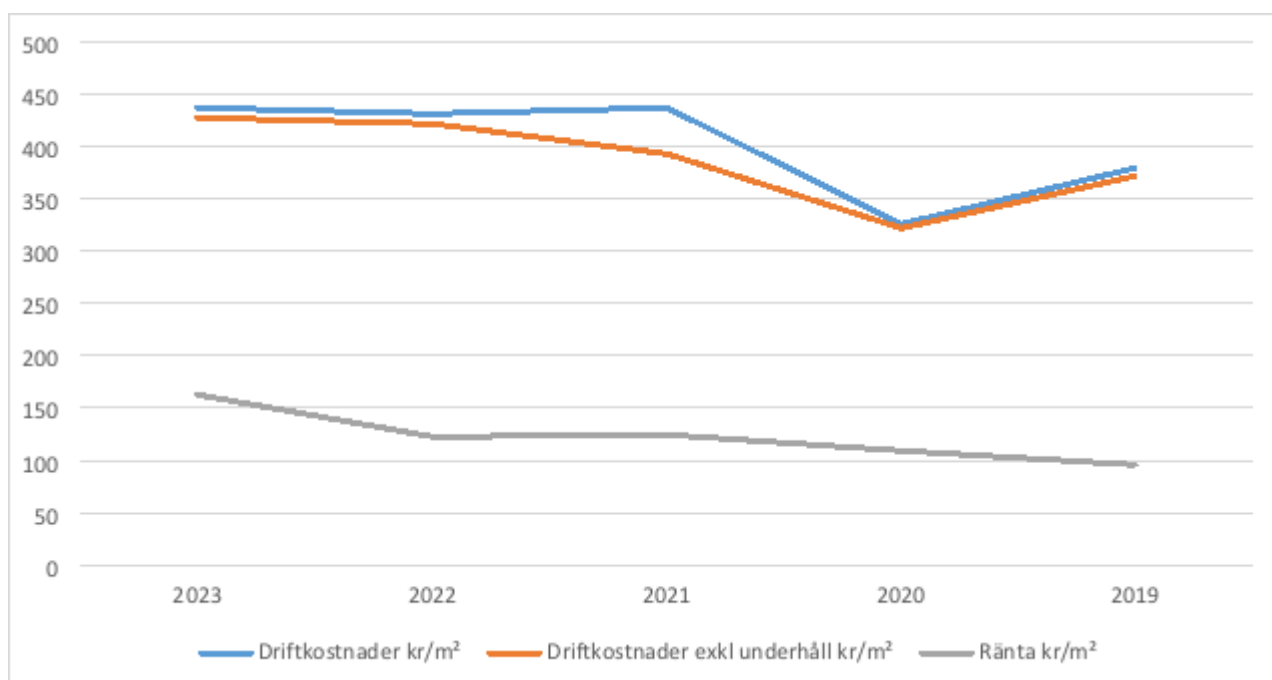


## Flerårsöversikt

### Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning*	4 380	4 307	3 955	3 879	3 811
Resultat efter finansiella poster*	37	48	-222	269	-229
Soliditet %*	4	4	4	4	5
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	71	71	78	77	77
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	855	836	837	820	804
Energikostnad kr/kvm	202	199	200	180	184
Sparande kr/kvm	201	199	170	213	165
Skuldsättning kr/kvm	8 888	9 070	9 115	9 156	7 176
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	11 580	11 818	11 877	11 930	9 350
Räntekänslighet %	13,5	14,1	14,2	14,5	11,6

\*obligatoriska nyckeltal



### Förklaring till nyckeltal

#### Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

#### Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

#### Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:**

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

**Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:**

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

**Energikostnad kr/kvm:**

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

**Sparande:**

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

**Skuldsättning kr/kvm:**

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

**Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:**

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

**Räntekänslighet:**

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.



## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	2 242 611	1 266 613	-1 613 206	48 295
Disposition enl. årsstämmobeslut			48 295	-48 295
Reservering underhållsfond		539 000	-539 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-46 946	46 946	
Årets resultat				37 051
Vid årets slut	2 242 611	1 758 667	-2 056 965	37 051

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-1 564 911
Årets resultat	37 051
Årets fondreservering enligt stadgarna	-539 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	46 946
<b>Summa</b>	<b>-2 019 914</b>

**Att balansera i ny räkning i kr - 2 019 914**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



# Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	4 380 476	4 306 787
Övriga rörelseintäkter	Not 3	166 420	95 036
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 546 896</b>	<b>4 401 823</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-2 134 742	-2 106 278
Övriga externa kostnader	Not 5	-422 592	-398 879
Personalkostnader	Not 6	-353 442	-410 946
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-896 913	-875 738
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 807 689</b>	<b>-3 791 841</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>739 207</b>	<b>609 982</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	1 200	5 760
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	91 859	29 036
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-795 215	-596 483
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-702 156</b>	<b>-561 687</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>37 051</b>	<b>48 295</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>37 051</b>	<b>48 295</b>



# Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 11	41 194 244	42 008 582
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	794 713	403 497
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 988 957</b>	<b>42 412 079</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	Not 13	60 000	60 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 048 957</b>	<b>42 472 079</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 14	10	2 335
Övriga fordringar	Not 15	59 660	58 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	430 605	185 005
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>490 275</b>	<b>246 299</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 17	4 198 920	4 669 679
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 198 920</b>	<b>4 669 679</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 689 195</b>	<b>4 915 978</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>46 738 152</b>	<b>47 388 056</b>



# Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31	
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Medlemsinsatser	2 242 611	2 242 611	
Fond för yttre underhåll	1 758 666	1 266 613	
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>	<strong>4 001 277</strong>	<strong>3 509 224</strong>	
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat	-2 056 965	-1 613 206	
Årets resultat	37 051	48 295	
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>	<strong>-2 019 914</strong>	<strong>-1 564 911</strong>	
<strong>Summa eget kapital</strong>	<strong>1 981 363</strong>	<strong>1 944 312</strong>	
<strong>SKULDER</strong>			
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	42 568 673	43 460 165
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>42 568 673</strong>	<strong>43 460 165</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	891 492	891 492
Leverantörsskulder	Not 19	236 580	116 351
Skatteskulder	Not 20	61 701	34 367
Övriga skulder	Not 21	23 755	20 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 22	974 587	920 766
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>2 188 116</strong>	<strong>1 983 579</strong>
<strong>Summa eget kapital och skulder</strong>		<strong>46 738 152</strong>	<strong>47 388 056</strong>



# Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	37 051	48 295
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.</b>		
Avskrivningar	896 913	875 738
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>933 964</b>	<b>924 033</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-234 001	-31 831
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	204 537	190 465
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>894 524</b>	<b>1 082 667</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i byggnader & mark	0	-162 525
Investeringar i inventarier		
Investeringar i installationer	-473 791	
<b>Summa kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-473 791</b>	<b>-162 525</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Förändring av skuld	-891 492	-222 873
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-891 492</b>	<b>-222 873</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-470 759</b>	<b>697 269</b>
<b>Likvidamedel vid årets början</b>	<b>4 669 679</b>	<b>3 972 410</b>
<b>Likvidamedel vid årets slut</b>	<b>4 198 920</b>	<b>4 669 679</b>
<b>Differens mot kassa och Bank i BR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

### Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	10-224
Installationer	Linjär	5-20
Inventarier	Linjär	5-10
Markanläggning	Linjär	10

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	3 040 560	2 952 012
Hyror, lokaler	1 288 776	1 208 650
Hyror, p-platser	49 500	45 000
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-71 400	0
Rabatter	-11 500	0
Elavgifter	84 540	101 125
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>4 380 476</b>	<b>4 306 787</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Kabel-tv-avgifter	83 088	83 088
Övriga ersättningar	12 745	8 664
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	0	-1
Erhållna statliga bidrag	70 447	0
Övriga rörelseintäkter	140	3 285
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>166 420</b>	<b>95 036</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll	-46 946	-46 819
Reparationer	-346 131	-336 557
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-119 170	-116 370
Försäkringspremier	-75 620	-67 447
Kabel- och digital-TV	-130 692	-133 446
Återbäring från Riksbyggen	3 400	3 500
Systematiskt brandskyddsarbete	-1 643	-33 705
Serviceavtal	-17 143	-22 829
Sotning	0	-63 286
Obligatoriska besiktningar	-34 154	-23 832
Snö- och halkbekämpning	-167 635	-110 701
Förbrukningsinventarier	-2 428	-6 289
Vatten	-141 703	-142 123
Fastighetsel	-188 789	-206 486
Uppvärmning	-657 619	-622 737
Sophantering och återvinning	-94 773	-86 155
Yttre och inre skötsel	-113 695	-90 996
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-2 134 742</b>	<b>-2 106 278</b>



**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förvaltningsarvode administration	-317 389	-300 591
IT-kostnader	-4 206	-4 195
Arvode, yrkesrevisorer	-21 212	-19 461
Övriga förvaltningskostnader	-17 720	-6 394
Kreditupplysningar	-3 562	-235
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-11 078	-6 503
Kontorsmateriel	-2 969	-649
Telefon och porto	-2 096	-1 702
Konstaterade förluster hyror/avgifter	0	-10
Medlems- och föreningsavgifter	-3 000	-3 000
Konsultarvoden	-32 385	0
Bankkostnader	-4 029	-3 317
Övriga externa kostnader	-2 946	-52 823
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-422 592</b>	<b>-398 879</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Styrelsearvoden	-200 000	-256 500
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-100 500	-93 000
Sociala kostnader	-52 942	-61 446
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-353 442</b>	<b>-410 946</b>

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Avskrivning Byggnader	-796 256	-793 057
Avskrivning Markanläggningar	-18 082	-18 082
Avskrivning Maskiner och inventarier	-9 641	-17 774
Avskrivning Installationer	-72 934	-46 825
<b>Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>-896 913</b>	<b>-875 738</b>

**Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	1 200	5 760
<b>Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>1 200</b>	<b>5 760</b>



**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ränteintäkter från bankkonton	90 546	28 920
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	27	58
Övriga ränteintäkter	1 286	58
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>91 859</b>	<b>29 036</b>

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Räntekostnader för fastighetslån	-795 215	-596 498
Övriga räntekostnader	0	15
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-795 215</b>	<b>-596 483</b>



**Not 11 Byggnader och mark**  
Anskaffningsvärden

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	43 682 008	43 519 482
Mark	5 500 000	5 500 000
Markanläggning	1 001 897	1 001 897
	<b>50 183 905</b>	<b>50 021 379</b>
<b>Årets anskaffningar</b>		
Byggnader	0	162 525
	<b>0</b>	<b>162 525</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>50 183 905</b>	<b>50 183 904</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	-7 423 303	-6 630 246
Markanläggningar	-752 020	-733 937
	<b>-8 175 323</b>	<b>-7 364 183</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Årets avskrivning byggnader	-796 256	-793 057
Årets avskrivning markanläggningar	-18 082	-18 082
	<b>-814 338</b>	<b>-811 139</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-8 989 661</b>	<b>-8 175 322</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>41 194 244</b>	<b>42 008 582</b>
<b>Varav</b>		
Byggnader	35 462 449	36 258 705
Mark	5 500 000	5 500 000
Markanläggningar	231 795	249 877
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	27 600 000	27 600 000
Lokaler	5 561 000	5 561 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>33 161 000</b>	<b>33 161 000</b>
<i>varav byggnader</i>	<i>25 464 000</i>	<i>25 464 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>7 697 000</i>	<i>7 697 000</i>

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Vid årets början</b>		
Inventarier och verktyg	587 243	587 243
Installationer	901 161	901 161
	<b>1 488 404</b>	<b>1 488 404</b>
<b>Årets anskaffningar</b>		
Installationer (laddstolpar)	473 791	0
	<b>473 791</b>	<b>0</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>1 962 195</b>	<b>1 488 404</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Inventarier och verktyg	-549 494	-531 721
Installationer	-535 413	-488 587
	<b>-1 084 907</b>	<b>-1 020 308</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Inventarier och verktyg	-9 641	-17 774
Installationer	-72 934	-46 825
	<b>-82 575</b>	<b>-64 599</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Inventarier och verktyg	-559 135	-549 494
Installationer	-608 347	-535 413
	<b>-1 167 482</b>	<b>-1 084 907</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>794 713</b>	<b>403 497</b>
<b>Varav</b>		
Inventarier och verktyg	28 108	37 749
Installationer	766 605	365 748

**Not 13 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Andra långfristiga fordringar	60 000	60 000
<b>Summa andra långfristiga fordringar</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>



**Not 14 Kund- avgifts- och hyresfordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	10	10
Kundfordringar	0	2 325
<b>Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar</b>	<b>10</b>	<b>2 335</b>

**Not 15 Övriga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	35 910	35 209
Övriga kortfristiga fordringar	23 750	23 750
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>59 660</b>	<b>58 959</b>

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna ränteintäkter	9 975	0
Förutbetalda försäkringspremier	90 145	75 620
Förutbetalt förvaltningsarvode	79 791	75 791
Förutbetald kabel-tv-avgift	39 773	32 673
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	921	921
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	210 000	0
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>430 605</b>	<b>185 005</b>

**Not 17 Kassa och bank**

	2023-12-31	2022-12-31
Bankmedel	3 367 311	3 787 704
Transaktionskonto	831 609	881 975
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>4 198 920</b>	<b>4 669 679</b>

**Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	43 460 165	44 351 657
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-891 492	-891 492
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>42 568 673</b>	<b>43 460 165</b>

Tabellen nedan anges i hela kronor.



Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,37%	2024-04-30	8 602 500,00	0,00	0,00	8 602 500,00
STADSHYPOTEK	4,07%	2024-05-29	4 000 000,00	0,00	0,00	4 000 000,00
STADSHYPOTEK	1,26%	2024-06-01	6 000 000,00	0,00	0,00	6 000 000,00
STADSHYPOTEK	1,25%	2024-09-01	2 947 500,00	0,00	0,00	2 947 500,00
STADSHYPOTEK	4,58%	2026-09-01	8 992 127,00	0,00	891 492,00	8 100 635,00
STADSHYPOTEK	2,68%	2030-03-30	4 000 000,00	0,00	0,00	4 000 000,00
STADSHYPOTEK	1,57%	2030-04-30	4 000 000,00	0,00	0,00	4 000 000,00
STADSHYPOTEK	1,21%	2030-10-30	5 809 530,00	0,00	0,00	5 809 530,00
<b>Summa</b>			<b>44 351 657,00</b>	<b>0,00</b>	<b>891 492,00</b>	<b>43 460 165,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 891 492 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Beräknad amortering de närmaste fem åren är ca 891 492 kr årligen

#### Not 19 Leverantörsskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Leverantörsskulder	206 534	116 340
Ej reskontraförda leverantörsskulder	30 046	11
<b>Summa leverantörsskulder</b>	<b>236 580</b>	<b>116 351</b>

#### Not 20 Skatteskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skatteskulder	61 701	34 367
<b>Summa skatteskulder</b>	<b>61 701</b>	<b>34 367</b>

#### Not 21 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Medlemmarnas reparationsfonder	283	283
Skuld för moms	19 856	16 765
Skuld sociala avgifter och skatter	3 616	3 616
Avräkning hyror och avgifter	0	-60
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>23 755</b>	<b>20 604</b>



**Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Upplupna sociala avgifter	64 254	64 254
Upplupna räntekostnader	83 493	75 671
Upplupna driftskostnader	29 807	51 198
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	9 651
Upplupna elkostnader	22 909	21 381
Upplupna vattenavgifter	13 974	12 037
Upplupna värmekostnader	93 303	90 217
Upplupna kostnader för renhållning	8 487	7 444
Upplupna revisionsarvoden	1 500	1 500
Upplupna styrelsearvoden	203 000	203 000
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	453 860	384 413
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>974 587</b>	<b>920 766</b>

<b>Not Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	44 803 000	44 803 000

**Not Eventualförpliktelser**

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Sedan räkenskapsårets utgång har arrendator flyttat ut och skadestånd på 250 tkr betalas i början på 2024.





## Styrelsens underskrifter

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Ann-Charlotte Bålman

\_\_\_\_\_  
Denise Olnils

\_\_\_\_\_  
Simon Lundin

\_\_\_\_\_  
David Schilling

\_\_\_\_\_  
Konstantin Anaxandrov

\_\_\_\_\_  
Jan Lidström

\_\_\_\_\_  
Martin Geholm

Grant Thornton Sweden AB

\_\_\_\_\_  
Alexander Ekqvist  
Auktoriserad revisor

\_\_\_\_\_  
Bengt Hellström  
Förtroendevald revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557516585903

## Dokument

Årsredovisning Dalapalatset 2023 ver 4  
Huvuddokument  
25 sidor  
Startades 2024-05-02 07:55:27 CEST (+0200) av Johanna Bergström (JB)  
Färdigställt 2024-05-07 09:02:47 CEST (+0200)

## Initierare

Johanna Bergström (JB)  
Riksbyggen  
johanna.bergstrom@riksbyggen.se

## Signerare

Ann-Charlotte Bålman (AB)  
lotta\_baalman@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ann-Charlotte Maria Bålman"  
Signerade 2024-05-02 12:40:58 CEST (+0200)

Bengt Hellström (BH)  
bengt\_erik\_hellstrom@msn.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BENGT HELLSTRÖM"  
Signerade 2024-05-02 07:58:30 CEST (+0200)

David Schilling (DS)  
dschilling184@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "DAVID SCHILLING"  
Signerade 2024-05-05 20:34:01 CEST (+0200)

Denise Olnils (DO)  
denise.olnils@gavle.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "DENISE OLNILS"  
Signerade 2024-05-03 11:18:52 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557516585903

Konstantin Anaxandrov (KA)  
konstantin\_jurevich@hotmail.com



---

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Konstantin Anaxandrov"  
Signerade 2024-05-02 11:37:16 CEST (+0200)

Martin Geholm (MG)  
martin.geholm@sandvik.com



---

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK  
MARTIN GEHOLM"  
Signerade 2024-05-03 07:21:34 CEST (+0200)

Alexander Ekqvist (AE)  
Grant Thornton AB  
alexander.ekqvist@se.gt.com



---

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ALEXANDER LARS ROLF EKQVIST"  
Signerade 2024-05-07 09:02:47 CEST (+0200)

Simon Lundin (SL)  
simon.j.lundin@gmail.com



---

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"SIMON LUNDIN"  
Signerade 2024-05-02 18:30:29 CEST (+0200)

Jan Lindström (JL)  
Jan.Lidstrom@riksbyggen.se



---

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAN  
LIDSTRÖM"  
Signerade 2024-05-06 08:03:54 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557516585903

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Dalapalatset

Org.nr. 716413 - 4921

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Dalapalatset för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Riksbyggen Bostadsrättsförening Dalapalatsets finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Det registrerade revisionsbolagets ansvar* samt *Den förtroendevalda revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsen ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som

helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

#### Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av Riksbyggen Bostadsrättsförening Dalapalatsets resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Dalapalatset för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Riksbyggen Bostadsrättsförening Dalapalatset enligt god revisors sed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgar.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen. Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Gävle, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

**Grant Thornton Sweden AB**

Alexander Ekqvist  
Auktoriserad revisor

Bengt Hellström  
Förtroendevald revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557516587194

## Dokument

Revisionsberättelse Riksbyggen Bostadsrättsförening  
Dalapalatset 2023-01-01--2023-12-31  
Huvuddokument  
3 sidor  
Startades 2024-05-02 08:00:41 CEST (+0200) av Johanna  
Bergström (JB)  
Färdigställt 2024-05-07 09:02:01 CEST (+0200)

## Initierare

Johanna Bergström (JB)  
Riksbyggen  
johanna.bergstrom@riksbyggen.se

## Signerare

Bengt Hellström (BH)  
bengt\_erik\_hellstrom@msn.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"BENGT HELLSTRÖM"  
Signerade 2024-05-07 08:38:19 CEST (+0200)

Alexander Ekqvist (AE)  
Grant Thornton AB  
alexander.ekqvist@se.gt.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ALEXANDER LARS ROLF EKQVIST"  
Signerade 2024-05-07 09:02:01 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





---

# Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehåsa med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

## Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t. ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtagande. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljö.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

---

# Ordlista

## Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

## Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

## Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

## Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

## Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

## Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

## Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

## Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

## Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

## Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

## Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetalad kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått i pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

### **Interimsskulder**

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetalad avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

### **Kortfristiga skulder**

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

### **Likviditet**

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

### **Långfristiga skulder**

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

### **Resultaträkning**

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

### **Skuldkvot**

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldtyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

### **Soliditet**

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

### **Ställda säkerheter**

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

### **Avskrivning av byggnader**

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

### **Årsavgift**

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna.

Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

### **Årsredovisning**

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

### **Skatter och avgifter**

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

### **Underhållsplan**

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

### **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

# Nyckeltal

Belopp i SEK	2023-12-31	2022-12-31
Kostnadsfördelning		
Driftkostnader	2 134 742	2 106 278
Övriga externa kostnader	422 592	398 879
Personalkostnader	353 442	410 946
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	896 913	875 738
Finansiella poster	712 131	561 687
<b>Summa kostnader</b>	<b>4 519 820</b>	<b>4 353 529</b>

## Driftkostnadsfördelning

Belopp i SEK	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsskötsel extra	1 296	0
Utemiljö extra	16 290	8 215
Rabatt/återbäring från RB	-3 400	-3 500
Systematiskt brandskyddsarbete	1 643	33 705
Serviceavtal	17 143	22 829
Städ grund	93 556	34 803
Städ extra	2 553	47 978
Sotning	0	63 286
Obligatorisk ventilationskontroll OVK	14 267	12 454
Hissbesiktning	19 887	11 378
Snö- och halkbekämpning	167 635	110 701
Rep bostäder utg för köpta tj	21 590	55 157
Rep lokaler utg för köpta tj	0	3 326
Rep gemensamma utrymmen utg för köpta tj	125 252	22 809
Rep gem utry utg för köpta tj Tvättutrustning	5 526	5 922
Rep installationer utg för köpta tj	62 464	9 716
Rep install utg för köpta tj VA/Sanitet	17 068	2 675
Rep install utg för köpta tj Ventilation	0	64 219
Rep install utg för köpta tj Hissar	23 833	82 429
Rep huskropp utg för köpta tj	44 231	76 780
Rep garage o p-plats utg för köpta tj	13 775	0
Övriga Reparationer	0	1 338
Försäkringsskador	0	12 187
Vandalisering	4 035	0
UH bostäder utg för köpta tj	0	22 010
UH gemensamma utrymmen utg för köpta tj	0	9 436
UH huskropp utg för köpta tj	0	3 762
UH Markytor utg för köpta tj	46 946	11 611
Fastighetsel	188 789	206 486
Uppvärmning	657 619	622 737
Vatten	141 703	142 123
Sophämtning	94 773	86 155
Fastighetsförsäkring	75 620	67 447
Digitala tjänster (Bredband, TV etc)	130 692	133 446
Fastighetsskatt	119 170	116 370
Förbrukningsinventarier	8 486	0
Förbrukningsmaterial	22 299	6 289
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>2 134 742</b>	<b>2 106 278</b>

## Nyckeltalsanalys för driftkostnader

	2023-12-31	2022-12-31
BOA	7 506 kr/kvm	7 506 kr/kvm
<b>Belopp i SEK</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Digitala tjänster (Bredband, TV etc)	17	18
Fastighetsel	25	28
Fastighetsförsäkring	10	9
Fastighetsskatt	16	16
Fastighetsskötsel extra	0	0
Fastighetsskötsel grund	0	0
Förbrukningsinventarier	1	0
Förbrukningsmaterial	3	1
Försäkringsskador	0	2
Hissbesiktning	3	2
Obligatorisk ventilationskontroll OVK	2	2
Obligatoriska besiktningkostnader	0	0
Programvaror	0	0
Rabatt/återbäring från RB	0	0
Rep bostäder utg för köpta tj	3	7
Rep garage o p-plats utg för köpta tj	2	0
Rep gem utry utg för köpta tj Tvättutrustning	1	1
Rep huskropp utg för köpta tj	6	10
Rep huskropp utg för köpta tj Balkonger	0	0
Rep install utg för köpta tj Hissar	3	11
Rep install utg för köpta tj Låssystem	0	0
Rep install utg för köpta tj VA/Sanitet	2	0
Rep install utg för köpta tj Ventilation	0	9
Rep install utg för köpta tj Värme	0	0
Rep installationer utg för köpta tj	8	1
Rep lokaler utg för köpta tj	0	0
Rep markytor utg för köpta tj	0	0
Serviceavtal	2	3
Självrisk	0	0
Snö- och halkbekämpning	22	15
Sophämtning	13	11
Sotning	0	8
Statuskontroll	0	0
Städ extra	0	6
Städ grund	12	5
Systematiskt brandskyddsarbete	0	4
UH bostäder utg för köpta tj	0	3
UH Garage o P-plats utg för köpta tj	0	0
UH gemensamma utrymmen utg för köpta tj	0	1
UH huskropp utg för köpta tj	0	1
UH huskropp utg för köpta tj Tak	0	0
UH installationer utg för köpta tj	0	0
UH lokaler utg för köpta tj	0	0

UH Markytor utg för köpta tj	6	2
Error: Table contains more results than can be displayed. Contact <a href="#">system administrator</a> .		
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>284,40</b>	<b>280,61</b>



---

# RB BRF Dalapalatset

---

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för RB BRF Dalapalatset i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)



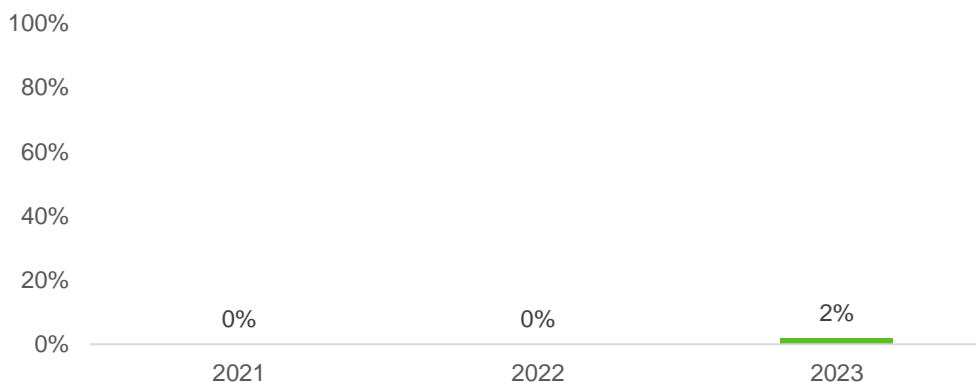


## Hållbarhetsidéer

Riksbyggens hållbarhetsidéer hjälper bostadsrättsföreningar att bidra till ett mer hållbart samhälle. Nedan listas de hållbarhetsidéer som RB BRF Dalapalatset har registrerat som genomförda. För mer information om Riksbyggens hållbarhetsidéer gå till:

<http://www.riksbyggen.se/hallbarhetside/>

### Total andel genomförda hållbarhetsidéer



Totalt har föreningen genomfört 2% av hållbarhetsidéerna. Snittet för Riksbyggens BRF-kunder är 16%

### Genomförda hållbarhetsidéer

✓ 2023

#### Resor och transport

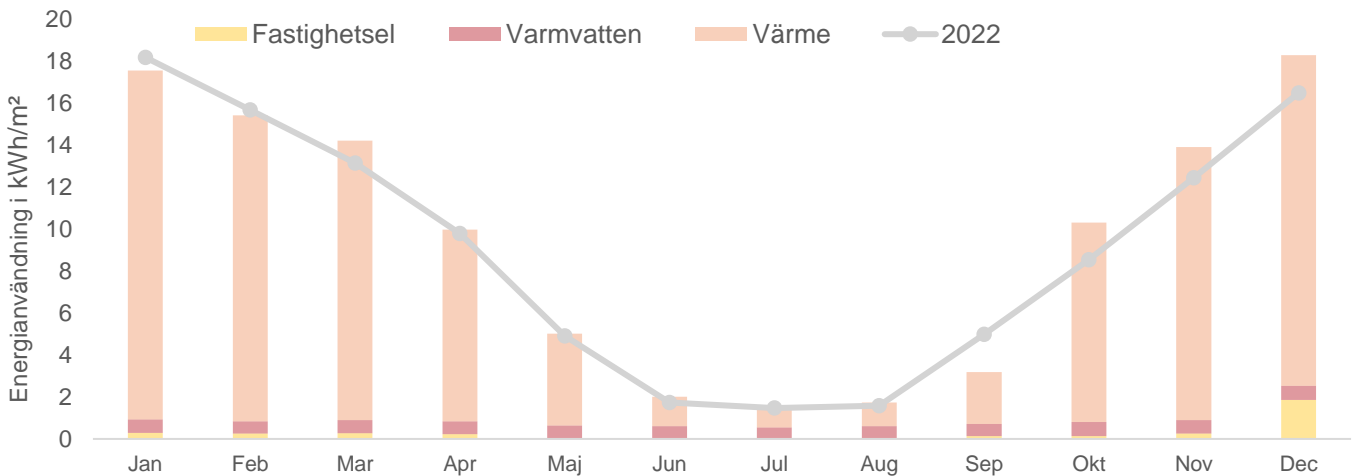
✓ Installerat laddstation för elbilar

## Energi

2023 var specifik energianvändning 113 kWh/m<sup>2</sup> varav fastighetsel stod för 4 kWh/m<sup>2</sup>. Utöver det tillkom lägenhetsel (inklusive lokaler) om 14 kWh/m<sup>2</sup>.

2022 var specifik energianvändning 109 kWh/m<sup>2</sup> varav fastighetsel stod för 0 kWh/m<sup>2</sup>. Utöver det tillkom lägenhetsel (inklusive lokaler) om 17 kWh/m<sup>2</sup>.

### Specifik energianvändning per månad 2023



Vattenförbrukningen 2023 var 380 l/m<sup>2</sup> varav 130 l/m<sup>2</sup> värmdes till varmvatten vilket krävde 7 kWh/m<sup>2</sup>. Alla fastigheter har inte energimätning på varmvattenanvändning, vid dessa tillfällen används schabloner på 55 kWh/m<sup>2</sup> samt att 35% av kallvattnet användes till att värmas till varmvatten.

Föreningens totala area var 7 910 m<sup>2</sup> mätt enligt Boverkets definition på tempererad yta, Atemp, se även föreningens gällande energideklaration.



## We Effect

We Effect bildades 1958 och är idag världens största kooperativa biståndsorganisation. We Effect har verksamhet i 20 länder och stöttar människor som lever i fattigdom i rätten till mat och ett värdigt boende. Tillsammans med sina medlemmar samlade Riksborgen förra året in 2 412 859 kronor till We Effect. För mer information om We Effect se:

<https://weeffect.se/>

