



Ärende	Fastighetsreglering berörande Kulla 1:1, Svartnö 6:11, och Björnäs 1:23 och fastighetsreglering berörande Svartnö 1:5, 6:21, 10:1 och Björnäs 1:23.		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
C17514	Östhammar	0382-2018/14	2019-12-06
	Län		
	Uppsala		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
KA1 Förrättningskarta A3L	KA1
KA2 Förrättningskarta A3S	KA2
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan och ändringsyrkande	A1 - A3
Köpebrev , gåvobrev	FÅ1 - FÅ2
Medgivande från panträttshavare	MP1
Överenskommelse fastighetsreglering	ÖK1 - ÖK3
Dagboksblad	DA1

0382-2018/14

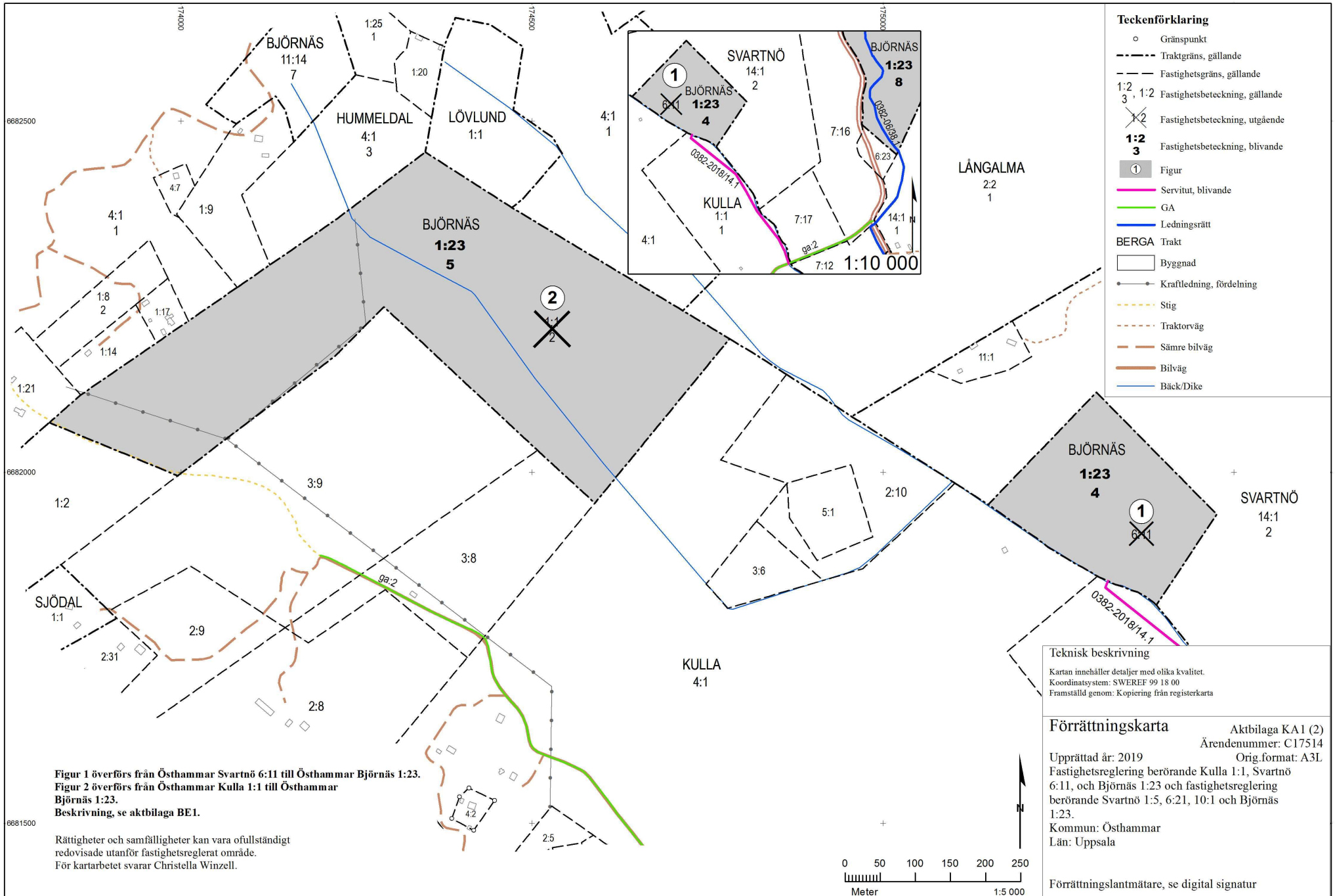
Beslut att följande handlingar gallras

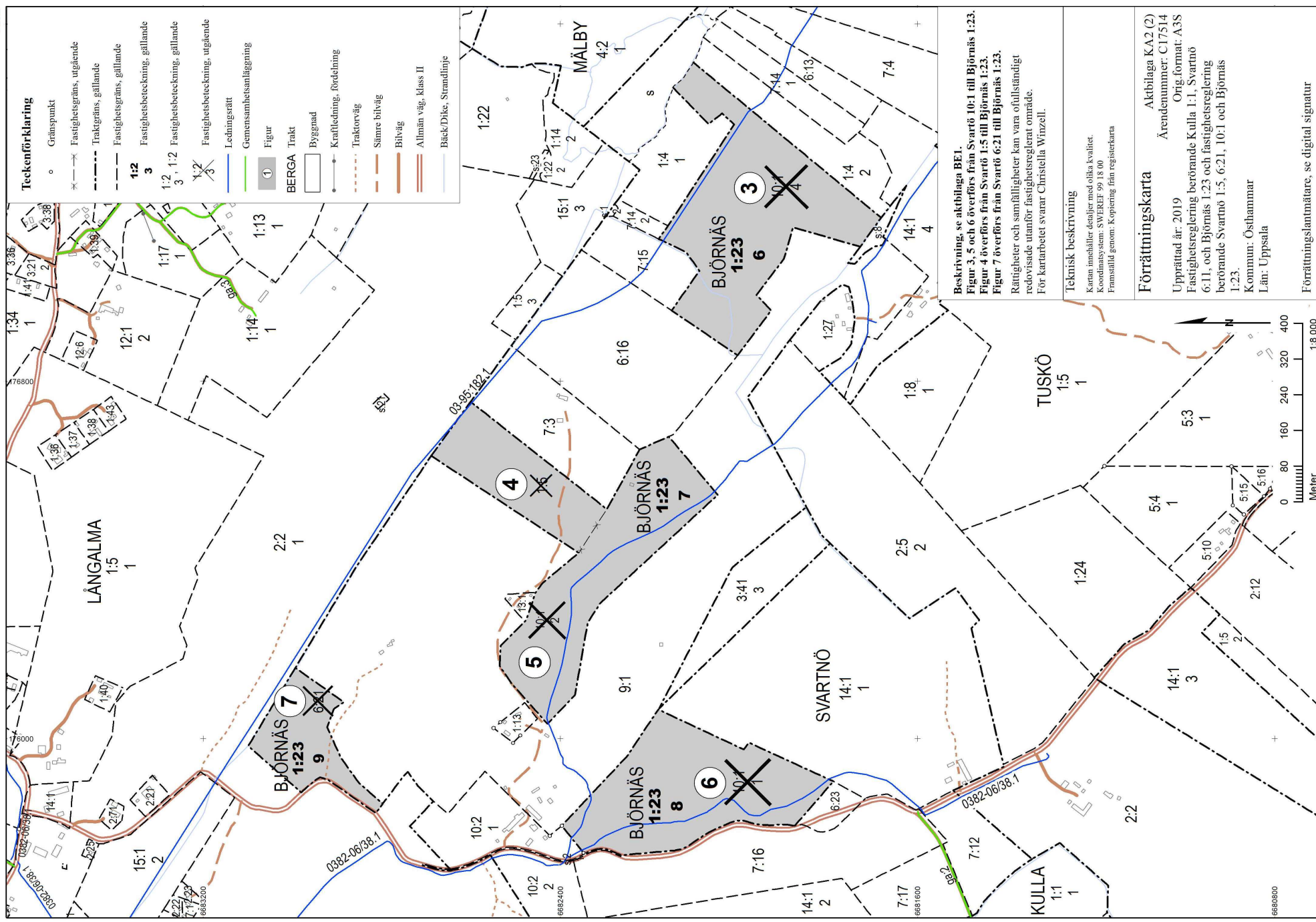
Bekräftelse av ansökan	
Meddelande om begärd förrättning	
Underrättelse	
Delgivningskvitto 1st	
Följebrev	
Överenskommelse fastighetsreglering	1

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Liselott Forsén







Beskrivning

2019-11-05

Ärendenummer

C17514

Förrättningslantmätare

Olivia Olsson

Ärende	Fastighetsreglering berörande Kulla 1:1, Svartnö 6:11, och Björnäs 1:23 och fastighetsreglering berörande Svartnö 1:5, 6:21, 10:1 och Björnäs 1:23.
Kommun: Östhammar	Län: Uppsala

Åtgärdsordning i förrättningen

- Fastighetsreglering(1)
- Fastighetsreglering(2)

BJÖRNÄS 1:23

Alexander Westerlund, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (1) Erhåller från Kulla 1:1 fig 2 199993 m²

Erhåller från Svartnö 6:11 fig 1 49260 m²

Andel i samfällighet

Björnäs 1:23 erhåller Svartnö 6:11s alla andelar i oregistrerade samfälligheter.

Anm: Skattetal

Björnäs 1:23 erhåller Svartnö 6:11s hela skattetal.

0,03777 MTL

MTL: mantal

Nytt servitut: 0382-2018/14.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda väg för utfart.

Till förmån för: Björnäs 1:23

Belastar: Kulla 1:1

Fastighetsreglering (2) Erhåller från Svartnö 1:5 fig 4 51130 m²

Erhåller från Svartnö 10:1 fig 3 132191 m²

Erhåller från Svartnö 10:1 fig 5 98295 m²

Erhåller från Svartnö 10:1 fig 6 108464 m²

Erhåller från Svartnö 6:21 fig 7 39360 m²

Andel i samfällighet

Björnäs 1:23 erhåller Svartnö 1:5s, 10:1s och 6:21s alla andelar i oregistrerade samfälligheter.

Anm: Skattetal

Björnäs 1:23 erhåller Svartnö 1:5s hela skattetal. 0,02777 MTL

Björnäs 1:23 erhåller Svartnö 6:11s hela skattetal 0,03777 MTL

Björnäs 1:23 erhåller Svartnö 6:21s hela skattetal. 0,03333 MTL

Björnäs 1:23 erhåller Svartnö 10:1s hela skattetal. 0,47777 MTL

MTL: mantal

Verkan på ledningsrätt: 0382-06/38.1

Ändamål: Starkström

Till förmån för: VATTENFALL

ELDISTRIBUTION AB

Belastar: Björnäs 1:23 istället för Svartnö 10:1

Verkan på rättighet: 03-95:182.1

Ändamål: Tele

Till förmån för: TELLA AB

Belastar: Björnäs 1:23 i stället för Svartnö 10:1

KULLA 1:1

Maria Ulrika Westerlund, lagfaren ägare

Fastighetsreglering
(1)

Avstår till Björnäs 1:23

fig 2 199993 m²

Nytt servitut: 0382-2018/14.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda väg för utfart.

Till förmån för: Björnäs 1:23

Belastar: Kulla 1:1

SVARTNÖ 1:5

Emeli Westerlund, andel 1/2, ägare enligt köp
Alexander Westerlund, andel 1/2, ägare enligt köp

Fastighetsreglering (2) Avstår till Björnäs 1:23 fig 4 51130 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen 0 m²

Andel i samfällighet

Svartnö 1:5s alla andelar i oregistrerade samfälligheter överförs till Björnäs 1:23.

Anm: Skattetal

Svartnö 1:5s hela skattetal överförs till Björnäs 1:23. 0,02777 MTL

MTL: mantal

Svartnö 1:5 avregistreras

SVARTNÖ 6:11

Maria Ulrika Westerlund, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (1) Avstår till Björnäs 1:23 fig 1 49260 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen 0 m²

Andel i samfällighet

Svartnö 6:11s alla andelar i oregistrerade samfälligheter överförs till Björnäs 1:23.

Anm: Skattetal

Svartnö 6:11s hela skattetal överförs till Björnäs 1:23. 0,03777 MTL

MTL: mantal

Svartnö 6:11 avregistreras

SVARTNÖ 6:21Emeli Westerlund, andel 1/2, ägare enligt köp
Alexander Westerlund, andel 1/2, ägare enligt köp

Fastighetsreglering (2) Avstår till Björnäs 1:23 fig 7 39360 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

0 m²

Andel i samfällighet

Svartnö 6:21s alla andelar i oregistrerade
samfälligheter överförs till Björnäs 1:23.

Anm: Skattetal

Svartnö 6:21s hela skattetal överförs till Björnäs
1:23.

0,03333 MTL

MTL: mantal

Svartnö 6:21 avregistreras

SVARTNÖ 10:1

Emeli Westerlund, andel 1/2, ägare enligt köp
Alexander Westerlund, andel 1/2, ägare enligt
köp

Fastighetsreglering
(2)

Avstår till Björnäs 1:23

fig 3 132191 m²

Avstår till Björnäs 1:23

fig 5 98295 m²

Avstår till Björnäs 1:23

fig 6 108464 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

0 m²

Andel i samfällighet

Svartnö 10:1s alla andelar i samfälligheter
överförs till Björnäs 1:23.

Anm: Skattetal

Svartnö 10:1s hela skattetal överförs till Björnäs
1:23.

0,47777 MTL

MTL: mantal

Verkan på ledningsrätt: 0382-06/38.1

Ändamål: Starkström

Till förmån för: VATTENFALL

ELDISTRIBUTION AB

Belastar: Björnäs 1:23 istället för Svartnö 10:1

Verkan på rättighet: 03-95:182.1

Ändamål: Tele

Till förmån för: TELLA AB

Belastar: Björnäs 1:23 i stället för Svartnö 10:1

Svartnö 10:1 avregistreras

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Olivia Olsson



Protokoll

2019-11-05

Ärendenummer

C17514

Förrättningslantmätare

Olivia Olsson

Ärende

Fastighetsreglering berörande Kulla 1:1, Svartnö 6:11, och Björnäs 1:23 och fastighetsreglering berörande Svartnö 1:5, 6:21, 10:1 och Björnäs 1:23.

Kommun: Östhammar

Län: Uppsala

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och sakägare	Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
	Björnäs 1:23, lagfaren ägare	Alexander Westerlund	Sökande
	Svartnö 10:1, andel 1/2, ägare enligt köp		
	Svartnö 1:5, andel 1/2, ägare enligt köp		
	Svartnö 6:21, andel 1/2, ägare enligt köp		
	Kulla 1:1, lagfaren ägare	Maria Westerlund	Sökande
	Svartnö 6:11, lagfaren ägare		
	Svartnö 10:1, andel 1/2, ägare enligt köp	Emeli Westerlund	Sökande
	Svartnö 1:5, andel 1/2, ägare enligt köp		
	Svartnö 6:21, andel 1/2, ägare enligt köp		

Yrkande

I förrättningen har följande yrkande lämnats in:

Ansökan, aktbilaga A1 – Yrkande om avstyckning från del av Kulla 1:1 skifte 1. (ej aktuellt längre då den ersatts av aktbilaga A2)

Ansökan och ändringsyrkande, aktbilaga A2 – Yrkande om avstyckning av hela skifte 1 av Kulla 1:1 (ej aktuellt då Kulla 1:1 efter efterföljande fastighetsregleringar enbart består av detta skifte. Någon avstyckning av hela skifte 1 av Kulla 1:1 behöver således inte ske för att uppnå det sökande yrkar).

Aktbilaga A2 innehåller även yrkande om fastighetsreglering av hela skifte 2 av Kulla 1:1 till Björnäs 1:23 samt yrkande om fastighetsreglering av Svartnö 6:11 i sin helhet till Björnäs 1:23.

Ansökan, aktbilaga A3 – Yrkande om fastighetsreglering om att fastigheterna Svartnö 1:5, 6:21 och 10:1, Svartnö 6:11 samt del av Kulla 1:1 överförs till Björnäs 1:23.

Överenskommelse, aktbilaga ÖK1 – Precisering och överenskommelse av yrkande i aktbilaga A2.

Överenskommelse, aktbilaga ÖK2 – Överenskommelse om bildande av servitut mellan Kulla 1:1 och Björnäs 1:23.

Överenskommelse, aktbilaga ÖK3 – Precisering och överenskommelse av yrkande i aktbilaga A3.

Köpehandling, aktbilaga FÅ1 – Fastigheterna Svartnäs 1:5, 6:21 och 10:1 har nya ägare. Köpet läggs till grund för yrkande som ställs upp i aktbilaga A3 och ÖK3.

Fastighetsbildning

Skäl

Fastighetsreglering berörande Kulla 1:1, Svartnö 6:11, och Björnäs 1:23

Genom fastighetsreglering överförs hela skifte två från skogsbruksfastigheten Kulla 1:1 och hela skogsbruksfastigheten Svartnö 6:11 till skogsbruksfastigheten Björnäs 1:23 enligt ansökan, aktbilagor A1 och A2. Marken som överförs är obebyggd och består mestadels av skogsbruksmark. Svartnö 6:11 avregistreras efter förrättningen. Kulla 1:1 blir inte varaktigt lämpad för sitt ändamål efter förrättningen. Fastighetsindelningen förbättras dock och en mer ändamålsenlig fastighetsindelning motverkas inte(3 kap 9§ FBL(Fastighetsbildningslagen)). Se vidare motivering under *Fastighetsregleringarna gemensamt*.

Överenskommelse har träffats gällande fastighetsregleringarna, aktbilaga ÖK1. (5 kap 18 § FBL)

Servitut som avser rätt att använda väg över Kulla 1:1 fram till gemensamhetsanläggningen Kulla ga:2 bildas till förmån för Björnäs 1:23(figur 1, aktbilaga KA1), se överenskommelse, aktbilaga ÖK2. (5 kap. 18 § FBL) Servitutet är av väsentlig betydelse för Björnäs 1:23. (7 kap 1 § FBL)

Vidare utfart för Björnäs 1:23(figur 1, aktbilaga KA1) bedöms kunna ske på gemensamhetsanläggningen Kulla ga:2 som förvaltas av Kulla Vägsamfällighet. Kulla ga:2 tillkom genom förrättning enligt enskilda väglagen 1993, se akt 03-BÖL-1021. På grund av att andelstalen inte är aktuella är bedömningen att anslutning till Kulla ga:2 inte är lämplig.

Formell rätt att använda vägen bör lösas i en framtida anläggningsförrättning.

I samband med fastighetsregleringen överförs Svartnö 6:11s hela skattetal 0,03777 mantal i Svartnö By skifteslag, akt 03-BÖL-442 till Björnäs 1:23. Svartnö 6:11s alla andelar i oregistrerade samfälligheter överförs till Björnäs 1:23.

Fordringshavare i Kulla 1:1 har lämnat medgivande till att den överenskomna ersättningen får läggas till grund för ersättningsbeslutet, se aktbilaga MP1. Svartnö 6:11 är gravationsfri. Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för övriga fordringshavare och rättsägare. (5 kap. 18 § FBL)

Fastighetsreglering berörande Svartnö 1:5, 6:21, 10:1 och Björnäs 1:23
Genom fastighetsreglering överförs hela skogsbruksfastigheterna Svartnö 1:5, 6:21 och 10:1 till skogsbruksfastigheten Björnäs 1:23 enligt ansökan, aktbilaga A3 och överenskommelse, aktbilaga ÖK3. Köpebrev läggs till grund för yrkande som ställs upp i aktbilaga A3 och ÖK3, se aktbilaga FÅ1. Marken som överförs är obebyggd och består mestadels av skogsmark.

Svartnö 1:5, 6:21 och 10:1 avregistreras.

I samband med fastighetsregleringen överförs Svartnö 1:5s, 6:21s och 10:1s hela skattetal till Björnäs 1:23. Svartnö 1:5s, 6:21s och 10:1s alla andelar i oregistrerade samfälligheter överförs till Björnäs 1:23.

Svartnö 1:5, 6:21 och 10:1 är gravationsfria. Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för övriga fordringshavare och rättsägare. (5 kap. 18 § FBL)

Fastighetsregleringarna gemensamt

Björnäs 1:23 blir efter förrättningen fortsatt lämpad som skogsbruksfastighet. Efter förrättningen bedöms väg i anslutning till alla skiften tillhörande Björnäs 1:23 finnas. (3 kap. 1 och 5 §§ FBL)

Fastighetsbildningen medför inte att möjligheten att ekonomiskt utnyttja skogen undergår försämring av någon betydelse och medför inte heller skadlig delning av skogsbruksfastighet (3 kap. 7 § FBL)

Fastighetsbildning sker utanför detaljplanlagt område. Fastighetsbildningen försvårar inte en ändamålsenlig användning av området, orsakar inte olämplig bebyggelse och motverkar inte en lämplig planläggning av området. (3 kap. 3 § FBL)

Kulla 1:1 blir inte varaktigt lämpad för sitt ändamål efter förrättningen men innebär att fastighetsindelningen förbättras och en mer ändamålsenlig fastighetsindelning inte motverkas (3 kap 9§ FBL). Svartnö 1:5, 6:11, 6:21 och 10:1 avregistreras.

Beslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1-2 och BE1.

Tillträdesbeslut

Skäl

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft. (5 kap 30 § FBL)

Beslut

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl

Fastighetsägarna har kommit överens om att ingen ersättning ska erläggas vad gäller fastighetsregleringarna berörande Kulla 1:1, Svartnö 6:11, och Björnäs 1:23 samt bildande av servitut, se aktbilaga ÖK1 och ÖK2. (5 kap. 18§ FBL)

Fastighetsägarna har kommit överens om att ingen ersättning ska erläggas vad gäller fastighetsregleringarna berörande Svartnö 1:5, 6:21, 10:1 och Björnäs 1:23, se överenskommelse, aktbilaga ÖK3. (5 kap. 18§ FBL)

Beslut

Någon ersättning ska inte betalas beträffande fastighetsregleringen berörande Kulla 1:1, Svartnö 6:11, och Björnäs 1:23.

Någon ersättning ska inte betalas beträffande fastighetsregleringen avseende bildande av servitut.

Någon ersättning ska inte betalas beträffande fastighetsregleringen berörande Svartnö 1:5, 6:21, 10:1 och Björnäs 1:23.

Beslut fördelning av förrättningskostnad

Skäl

Fastighetsägarna har kommit överens om vem som ska stå för kostnaderna avseende fastighetsregleringen berörande Kulla 1:1, Svartnö 6:11, och Björnäs 1:23, se ansökan, aktbilaga A1, A2, och överenskommelse, aktbilaga ÖK1. (2 kap. 6 § FBL)

Fastighetsägarna har kommit överens om vem som ska stå för kostnaderna avseende fastighetsregleringen som innebär bildande av servitut, se aktbilaga ÖK2. (2 kap. 6 § FBL)

Fastighetsägarna har kommit överens om vem som ska stå för kostnaderna avseende fastighetsregleringen berörande Svartnö 1:5, 6:21, 10:1 och Björnäs 1:23, se överenskommelse aktbilaga ÖK3. (2 kap. 6 § FBL)

Se även dagboksnotering 2019-01-30, aktbilaga DA1 vad gäller förtydligande av vem som ska stå för förrättningskostnaderna.

Beslut

Förrättningskostnaden för fastighetsregleringen berörande Kulla 1:1, Svartnö 6:11, och Björnäs 1:23 ska betalas av lagfaren ägare till Kulla 1:1, Maria Westerlund.

Förrättningskostnaderna för fastighetsregleringen avseende bildande av servitut berörande Kulla 1:1 och Björnäs 1:23 ska betalas av lagfaren ägare till Kulla 1:1, Maria Westerlund.

Förrättningskostnaderna för fastighetsregleringen berörande Svartnö 1:5, 6:21, 10:1 och Björnäs 1:23 ska betalas av lagfaren ägare till Björnäs 1:23, Alexander Westerlund.

Aktmottagare

Alexander Westerlund och Maria Ulrika Westerlund.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 GÄVLE

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. **senast den 3 december 2019**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättnings ärendenummer C17514 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 5 november 2019.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Olivia Olsson

