

Brf Berzeliigatan 12

Org.nr: 769611-2304

Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 20230101 - 20231231

Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Berzeliigatan 12, organisationsnummer 769611-2304, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenheten eller lokalen. Föreningen räknas som en äkta förening.

Föreningens säte är i Linköping

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Fullvärdesförsäkring hos

Länsförsäkringar

Styrelse

Ordförande	Per Nestor
Ledamot	Fredrik Andersson
Ledamot	Jonas Ekselius
Ledamot	Jenny Sundbom
Ledamot	Markus Jensen
Ledamot	Max Olsson
Suppleant	Ola Billermark
Suppleant	Jan Crivell

Styrelsen har under året hållit 13 sammanträden.
Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-29.

På stämman deltog medlemmar.

Revisor

Extern Carl-Johan Sandberg
Sandbergs redovisning & revision AB

Intern

Valberedning

Valberedningen har bestått av Monika Billermark sammankallande, och Perry Göransson samt Frank Petersson.

Information om fastigheten

Föreningens adress:

Gråbrödragatan 12

Fastighetsbeteckning: LINKÖPING ANKAN 6

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	7	206.5
2 rok	12	606
3 rok	5	367.5
4 rok	4	382
Summa	28	1 562

Totalt antal bostadslägenheter: 28

Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²
	1	75

Totalyta (m²):

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning - FRUBO AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret har fortlöpt utan väsentliga händelser.

Styrelsen har för att underlätta arbetet för kommande styrelser tagit fram en handbok som beskriver vanligt förekommande arbetsuppgifter och händelser.

Medlemsinformation

43 medlemmar vid räkenskapsårets början.
Under året har medlemsväxling skett i samband med att 2 bostadsrätter har överlåtits.
2 medlemmar har utträtt ur föreningen.
2 medlemmar har upptagits.

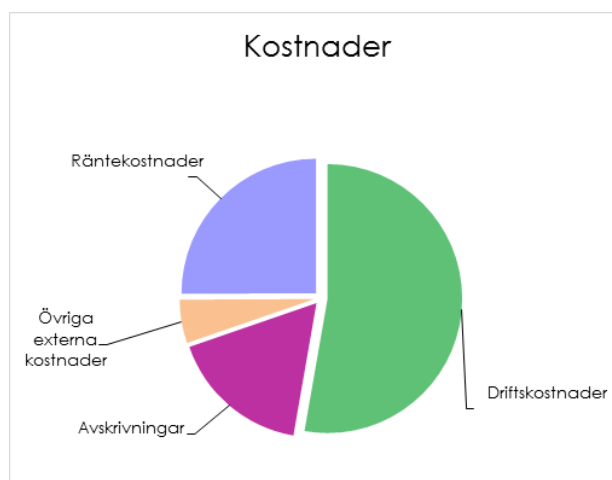
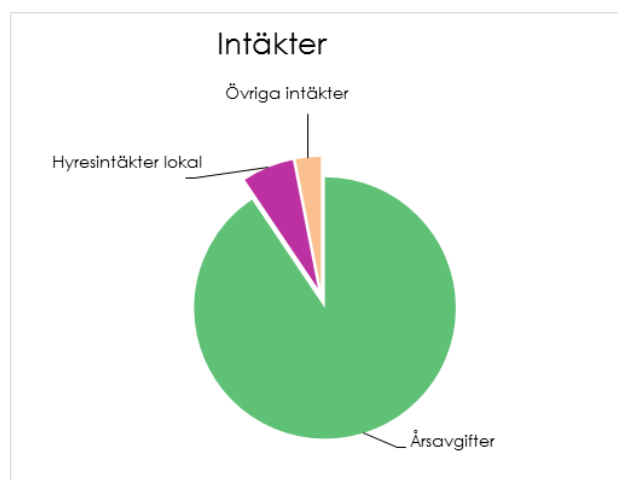
28 bostadsrätter

43 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	1 511	1 537	1 505	1 501
Resultat efter finansiella poster, tkr	172	289	381	181
Soliditet ¹ , %	51	50	48.5	47.4
Balansomslutning, tkr	35 419	35 812	36 445	36 502
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	893	893	893	893
Skuldsättning per kvm	10 449			
skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	10 897			
sparande per kvm	231			
räntekänslighet	12			
Energikostnad per kvm	204			
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	91			

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	16 042 001	1 041 560	600 525	288 980
Resultatdisposition enligt stämman:				
Reservering fond för yttre underhåll		126 891	-126 891	
Balanseras i ny räkning			288 980	- 288 980
Årets resultat				151 546
Belopp vid årets utgång	16 042 001	1 168 451	762 614	151 546

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	762 614
Årets resultat	151 546
Totalt	914 160

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	126 891
Balanseras i ny räkning	787 269
Totalt	914 160

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2023	2022
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	1 511 402	1 537 192
Övriga rörelseintäkter		28 139	4 629
Summa Rörelseintäkter		1 539 541	1 541 821
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	2	-721 406	-657 962
Övriga externa kostnader	3	-71 343	-126 205
Avskrivningar		-232 032	-232 032
Summa Rörelsekostnader		-1 024 781	-1 016 199
RÖRELSERESULTAT		514 760	525 622
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 001	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-371 215	-236 651
Summa Finansiella poster		-363 214	-236 642
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		151 546	288 980
RESULTAT FÖRE SKATT		151 546	288 980
ÅRETS RESULTAT		151 546	288 980

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	34 780 696	35 012 728
Summa materiella anläggningstillgångar		34 780 696	35 012 728
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		34 780 696	35 012 728
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		50	0
Övriga fordringar		16 535	9 030
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	35 906	38 237
Summa kortfristiga fordringar		52 491	47 267
Kassa och bank			
Kassa och bank		586 472	751 664
Summa kassa och bank		586 472	751 664
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		638 963	798 931
SUMMA TILLGÅNGAR		35 419 659	35 811 659

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 042 001	16 042 001
Fond för yttre underhåll		1 168 451	1 041 560
Summa bundet eget kapital		17 210 452	17 083 561
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		762 614	600 525
Årets resultat		151 546	288 980
Summa fritt eget kapital		914 160	889 505
SUMMA EGET KAPITAL		18 124 612	17 973 066
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	6	10 743 732	17 021 556
Summa långfristiga skulder		10 743 732	17 021 556
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		10 743 732	17 021 556
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	6	6 277 824	469 824
Leverantörsskulder		70 891	102 623
Skatteskulder		8 541	7 028
Övriga skulder		1 464	1 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	192 595	236 307
Summa kortfristiga skulder		6 551 315	817 037
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		6 551 315	817 037
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 419 659	35 811 659

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat		514 761
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar		232 032
Summa		746 793
Erhållen ränta		8 001
Erlagd ränta		-371 215
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		383 579
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av rörelsefordringar		-5 224
Ökning av rörelseskulder		5 734 278
Kassaflöde från den löpande verksamheten		6 112 634
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Förändring av långfristiga skulder		-6 277 824
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-6 277 824
Årets kassaflöde		-165 190
Likvida medel vid årets början		751 664
Likvida medel vid årets slut		586 472

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Byggnad	120	0,9

Not 1. Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 394 352	1 394 352
Hysesintäkter lokaler	97 920	94 621
Debiterade elkostnader	19 130	56 160
Övriga avgifts- och hyresbortfall	0	-7 941
Totalt nettoomsättning	1 511 402	1 537 192

Not 2. Driftkostnader

	2023	2022
Fastighetsel	104 765	97 303
Uppvärmning	185 577	171 895
Vatten och avlopp	40 794	36 828
Sophämtning	68 833	67 249
Grundavtal hiss	0	2 986
Hissbesiktning	3 360	3 304
Fastighetsskötsel	52 225	67 896
Fastighetsskötsel extra	1 043	295
Snöröjning/sandning	8 134	8 864
Porttelefon	9 283	7 598
Bredband	50 656	51 068
TV	17 899	16 426
Försäkring	29 065	27 706
Försäkringskador	0	3 993
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	51 462	49 902
Tomträttsavgälder	3 639	0
Förbrukningsmaterial	1 610	2 813
Reparation och underhåll	64 623	2 074
Portar och lås	1 463	748
Hiss	5 968	3 592
Källare	0	747
Tvättstuga	3 449	0
VVS	0	18 000
Ventilation	15 000	0
Gård/trädgård	2 559	11 234
Material	0	5 441
Totalt driftkostnader	721 406	657 962

Not 3. Övriga externa kostnader	2023	2022
Föreningsstämma	0	2 281
Arvode ekonomisk förvaltning	42 506	40 634
Extra ekonomisk förvaltning	8 574	1 879
Revisionsarvode	947	16 712
Förluster på avgifts- och hyresfordringar	0	51 390
Bankkostnader	2 623	2 759
Inkassokostnader	1 830	0
Övriga administrativa kostnader	800	800
Föreningsomkostnader	9 805	5 541
Övriga kostnader	1 799	1 749
Hyra lokal	2 460	2 460
Totalt övriga externa kostnader	71 343	126 205

Not 4. Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	27 490 328	27 490 328
Anskaffningsvärde mark	10 561 000	10 561 000
Utgående anskaffningsvärden	38 051 328	38 051 328
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 3 038 600	- 2 806 568
Årets avskrivningar	- 232 032	- 232 032
Utgående avskrivningar	-3 270 632	-3 038 600
Utgående redovisat värde	34 780 696	35 012 728
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	30 697 000	30 697 000
Taxeringsvärde mark	11 600 000	11 600 000
	42 297 000	42 297 000

Not 5. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Länsförsäkringar	14 915	17 572
Tele 2	4 703	4 468
Telenor	12 664	12 664
Kameral förvaltning	3 624	3 533
Summa	35 906	38 237

Not 6. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Belopp 2023-12-31	Belopp 2022-12-31
Handelsbanken 93181	2025-10-30	0,98 %	5 050 000	5 350 000
Handelsbanken 186625	2026-10-30	3,96 %	6 063 556	6 133 380
Danske Bank 1235-04-04749	2024-09-30	0,97 %	5 908 000	6 008 000
Summa skulder till kreditinstitut			17 021 556	17 491 380
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-6 277 824	-469 824
			10 743 732	17 021 556

Skulder som förfaller nästkommande år redovisas som kortfristig enligt god redovisningssed. Totala amorteringen som tillkommer som kortfristig uppgår till 369 824kr.

Not 7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna utgiftsräntor	48 585	28 839
Förskottsbet avgift/hyra	93 797	140 535
Upplupna kostnader	3 684	3 684
Tekniska Verken	39 468	36 640
Stena Recycling AB	1 472	1 938
Bixia	5 589	9 671
Revisionsarvode	0	15 000
Summa	192 595	236 307

Not 8. Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	22 000 000	22 000 000
Summa:	22 000 000	22 000 000

Underskrifter

Linköping den ____ / ____ den dag som framgår av min elektroniska signatur

Per Nestor
Ordförande

Fredrik Andersson
Ledamot

Jonas Ekselius
Ledamot

Jenny Sundbom
Ledamot

Markus Jensen
Ledamot

Max Olsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Sandbergs redovisning & revision AB

Carl-Johan Sandberg
Auktoriserad Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning Bostadsrättsföreningen Berzeliigatan 12

ID: 95acbba0-03a4-11ef-a16e-b59476063aa9

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-04-26

Underskrifter

Brf Berzeliigatan 12

jonas.ekselius@gmail.com

Signerat: 2024-04-29 11:28 BankID Karl Jonas Ekselius

Brf Berzeliigatan 12

per.nestor@nordea.se

Signerat: 2024-05-07 19:45 BankID PER NESTOR

Brf Berzeliigatan 12

fredrik.a.100@gmail.com

Signerat: 2024-05-13 19:37 BankID Fredrik Jan Andersson

Brf Berzeliigatan 12

markus.reidar.jensen@gmail.com

Signerat: 2024-04-30 11:01 BankID MARKUS JENSEN

Brf Berzeliigatan 12

jenny_sundbom@hotmail.com

Signerat: 2024-05-13 17:02 BankID Jenny Sundbom

Brf Berzeliigatan 12

max.olson@live.se

Signerat: 2024-05-26 16:10 BankID Max Herbert Ragnar Olsson

Revisor Sandbergs redovisning & revision

Carl-Johan@sandrev.se

Signerat: 2024-05-27 08:25 BankID Carl-Johan Georg Sandberg

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning Bostadsrättsföreningen Berzeliigatan 12.pdf	153.5 kB	1843 da63 1b24 d88a b15c 2190 5e27 3ab7 6cc7 637d 758c 9dfb 7099 3f47 4689 39d9

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-04-26	10:30	Skapat Erik Andersson, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2024-04-29	11:28	Signerat Brf Berzeliigatan 12 Genomfört med: BankID av Karl Jonas Ekselius. IP: 194.236.185.17
2024-04-30	11:01	Signerat Brf Berzeliigatan 12 Genomfört med: BankID av MARKUS JENSEN. IP: 83.187.160.105
2024-05-07	19:45	Signerat Brf Berzeliigatan 12 Genomfört med: BankID av PER NESTOR. IP: 158.233.247.34

Händelser

2024-05-13	17:02	Signerat Brf Berzeliigatan 12 Genomfört med: BankID av Jenny Sundbom. IP: 92.35.27.236, 147.161.189.100
2024-05-13	19:37	Signerat Brf Berzeliigatan 12 Genomfört med: BankID av Fredrik Jan Andersson. IP: 92.35.14.30
2024-05-26	16:10	Signerat Brf Berzeliigatan 12 Genomfört med: BankID av Max Herbert Ragnar Olsson. IP: 217.213.124.86
2024-05-27	08:25	Signerat Revisor Sandbergs redovisning & revision Genomfört med: BankID av Carl-Johan Georg Sandberg. IP: 193.149.178.50



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Berzeliigatan 12

Org.nr 769611-2304

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Berzeliigatan 12 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Berzeliigatan 12 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping enligt digital signering

Carl-Johan Sandberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.05.2024 08:29

SENT BY OWNER:

Sandrev Revision AB · 27.05.2024 08:28

DOCUMENT ID:

Sy0xOjZVA

ENVELOPE ID:

HJaxdi-4A-Sy0xOjZVA

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Berzelligatan 2023.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl-Johan Georg Sandberg carl-johan@sandrev.se	Signed Authenticated	27.05.2024 08:29 27.05.2024 08:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/03) IP: 193.149.178.50

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed