



Årsredovisning

1/1 2023 – 31/12 2023

Brf Pallastaket

Org nr 769630-0164

Lots 
EKONOMI



rJtzE3UIR-S1hzN2leR

Styrelsen för Brf Pallastaket får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har följande sammansättning:

Bo Rex	ledamot	ordförande
Katarina Olsson	ledamot	
Lars Gustaf Andersson	ledamot	
Joakim Olsson	ledamot	
Soroush Mollaye Moghaddam	suppleant	
Thomas Roos	suppleant	
Fredrik Mansén	valberedning	
Philip Gunnarsson	valberedning	
Malin Johannesson	extern revisor	BoRevision AB
Laila Pedersén	revisor suppleant	BoRevision AB

Vid ordinarie föreningsstämma 2024 löper mandattiden ut för Katarina Olsson och Joakim Olsson, Soroush Mollaye Moghaddam och Thomas Roos.

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2023-06-01.

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-03-09 och kungjordes 2017-03-13.

Fastighet och byggnader

Föreningen äger fastigheten Borås Pallas 4 ett flerbostadshus i två plan med totalt 40 st bostäder, vilka samtliga upplåts med bostadsrätt och med adress Lilla Brogatan 8, Borås. P-plats finns att hyra hos extern hyresvärd (föreningen har inga egna).

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 109 400 000 kr varav för byggnaderna 89 000 000 kr.

Antal	Lägenheter	Yta kvm
2	1 rok	82,0
7	2 rok	529,0
18	3 rok	1 580,0
<u>13</u>	4 rok	<u>1 716,0</u>
40 st		3 907,0

Försäkringar

Föreningens byggnad är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Älvsborg. I försäkringen ingår också styrelseansvarsförsäkring och kollektivt bostadsrättstillägg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

På grund av ökade kostnader och framför allt ökade räntekostnader höjdes månadsavgiften med 12% från 1 januari 2023. Från 1 januari 2024 höjs månadsavgiften med 10%.

Kapitaltillskott

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Amortering enl plan	547 420 kr	547 420 kr	547 420 kr	547 420 kr
Extra amorteringar	0 kr	862 900 kr	0 kr	500 000 kr
Summa kapitaltillskott	547 420 kr	1 410 320 kr	547 420 kr	1 047 420 kr

Kapitaltillskott till föreningen är den del av inbetalda årsavgifter som används till amortering av föreningens lån.

Underhåll

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom. Föreningens underhållsplan är långsiktig (30 år) och omfattar underhållskostnader på totalt 8,3 miljoner kronor. Avsättning till fond för yttre underhåll sker med 278 868 kr/år vilket motsvarar 71 kr/kvm.

Väsentliga avtal

Lots Ekonomi AB
FR-Fastighetsservice & Fräscht & Rent AB
Borås Energi och Miljö AB
Borås Energi och Miljö AB
Skellefteå Kraft AB
Telia Sverige AB

Ekonomisk förvaltning
Fastighetsskötsel
Fjärrvärme
Vatten, avlopp och renhållning
El
Bredband/TV/Telefoni

Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 57 st. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 59 st.

Lägenhetsöverlåtelse

Under verksamhetsåret har 2 st (fg år 9 st) av föreningens bostadsrätter överlåtits.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 771	3 351	3 388	3 289	3 361
Resultat efter finansiella poster	-617	-1 651	-585	-529	-561
Soliditet (%)	69,6	69,4	69,6	69,6	69,3
Driftsnetto (tkr)	1 830	459	1 659	1 740	1 783
Årsavgift (kr/kvm)	803	717	717	717	713
Årsavgift (kr/kvm) inkl individuell mätning el,kv,vv,fv	964	853	864	838	858
Lån (kr/kvm)	12 589	12 729	13 090	13 230	13 498
Fastighetens bokförda värde (kr/kvm)	42 408	42 815	43 222	43 629	44 036
Sparande	249	-16	257	272	263
Räntekänslighet (%)	13	15	15	16	16
Energikostnader/kvm	166	192	170	180	162
Årsavgiftens andel i % av totala rörelseintäkten	100	99	100	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Verksamhetens resultat innebär en förlust men styrelsen bedömer, vid signering av årsredovisning, att det inte påverkar föreningens möjligheter att finansiera framtida ekonomiska åtaganden då kassaflödet är positivt. Se under rubriken "Resultatdispositioner" samt avsnitt kassaflödesanalys för ytterligare information kring årets resultat samt kassaflöde.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	121 250 000	1 406 520	-3 839 307	-1 651 066	117 166 147
Disposition av föregående års resultat:		278 868	-1 929 934	1 651 066	0
Årets resultat				-616 923	-616 923
Belopp vid årets utgång	121 250 000	1 685 388	-5 769 241	-616 923	116 549 224

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 769 242
årets förlust	-616 923
	-6 386 165

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	278 868
i ny räkning överföres	-6 665 033
	-6 386 165

I årets resultat ingår avskrivningar med 1 590 480 kr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Resultat exkluderat avskrivningar (kronor) 973 557 kr

Avsättning till fond för yttre underhåll sker med 278 868 kr enligt föreningens 30 åriga underhållsplan.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 771 087	3 351 245
Summa rörelseintäkter	2	3 771 087	3 351 245
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 722 536	-2 683 116
Övriga externa kostnader	4	-156 731	-147 692
Personalkostnader	5	-61 468	-61 468
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 590 480	-1 590 480
Summa rörelsekostnader		-3 531 215	-4 482 756
Rörelseresultat		239 872	-1 131 511
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		822	25
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-857 617	-519 580
Summa finansiella poster		-856 795	-519 555
Resultat efter finansiella poster		-616 923	-1 651 066
Resultat före skatt		-616 923	-1 651 066
Årets resultat		-616 923	-1 651 066

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7, 8

165 686 420

167 276 900

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

156 842

38 350

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

281 964

276 319

Summa kortfristiga fordringar

438 806

314 669

Kassa och bank

Kassa och bank

1 305 885

1 187 111

Summa omsättningstillgångar

1 744 691

1 501 780

SUMMA TILLGÅNGAR

167 431 111

168 778 680

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

121 250 000

121 250 000

Fond för yttre underhåll

1 685 388

1 406 520

Summa bundet eget kapital

122 935 388

122 656 520

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-5 769 242

-3 839 308

Årets resultat

-616 923

-1 651 066

Summa fritt eget kapital

-6 386 165

-5 490 374

Summa eget kapital

116 549 223

117 166 146

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

10

35 495 000

35 495 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

13 689 015

14 236 435

Förskott från kunder

391

234

Leverantörsskulder

810 144

1 247 436

Övriga skulder

13

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

887 325

633 429

Summa kortfristiga skulder

15 386 888

16 117 534

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

167 431 111

168 778 680

Kassaflödesanalys	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-616 923	-1 651 066
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 590 480	1 590 480
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		973 557	-60 586
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		157	234
Förändring av kortfristiga fordringar		-124 137	-25 646
Förändring av leverantörsskulder		-437 292	973 963
Förändring av kortfristiga skulder		253 909	159 244
Kassaflöde från den löpande verksamheten		666 194	1 047 209
Finansieringsverksamheten			
Amortering lån		-547 420	-1 410 320
Årets kassaflöde		118 774	-363 111
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 187 111	1 550 223
Likvida medel vid årets slut		1 305 885	1 187 112

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Stomme och grund	120 år
Stammar, värme och sanitet	60 år
El	60 år
Luft	60 år
Fasad	60 år
Fönster	60 år
Inre UH (BGH:s ansvar)	60 år
Yttre UH (BRF:s ansvar)	120 år
Styr och övervakning	20 år
Restpost övrigt	60 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter, när komponenter är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skulder

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Driftsnetto

Föreningens intäkter minus kostnader för drift, förvaltning och administration.

Lån (kr/kvm)

De totala räntebärande skulderna genom den totala ytan, upplåten med bostadsrätt, i föreningen.

Sparande per kvm

Årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört underhåll genom den totala ytan i föreningen. Intäkter och kostnader som är väsentliga och inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder genom årsavgifter (årsavgifter bostadsrätter + avläsning)

Energikostnad (kr/kvm)

Den totala energikostnaden (el, fjärrvärme och VA) genom den totala ytan.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkten (%)

Årsavgifterna genom de totala rörelseintäkterna.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Månadsavgifter bostäder	3 136 679	2 800 607
Förbrukning el, kv, vv och fv	542 012	531 158
Överlåtelse / Pantsättningsavgift	6 658	19 478
Övriga intäkter	-3	0
Elstöd	85 741	0
	3 771 087	3 351 243

Not 3 Fastighetens driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	203 097	156 018
Fastghetsskötsel utöver avtal	352 354	351 665
Besiktningar	0	12 025
Elvaco	11 520	8 640
Löpande underhåll	39 363	49 414
Elkostnader	288 447	414 148
Fjärrvärme	271 105	252 692
Vatten och avlopp	90 616	82 517
Renhållning	64 784	58 619
Fastighetsförsäkring	49 990	45 194
Kabel Tv/ Internet	121 926	88 515
Övriga fastighetskostnader	20 916	21 888
Pallas samfällighet	208 418	1 141 781
	1 722 536	2 683 116

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Ekonomisk förvaltning	113 605	95 830
Revision	17 500	16 625
Övriga förvaltningskostnader	20 374	26 290
Överlåtelseavgifter / Pantsättningar	5 251	8 947
	156 730	147 692

Not 5 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2023	2022
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	50 000	50 000
Sociala kostnader och pensionskostnader	11 468	11 468
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	61 468	61 468

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader lån	858 925	519 299
Övriga räntekostnader	-1 308	281
	857 617	519 580

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 892 000	175 892 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 892 000	175 892 000
Ingående avskrivningar	-8 615 100	-7 024 620
Årets avskrivningar	-1 590 480	-1 590 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 205 580	-8 615 100
Utgående redovisat värde	165 686 420	167 276 900
Taxeringsvärden byggnader	89 000 000	89 000 000
Taxeringsvärden mark	20 400 000	20 400 000
	109 400 000	109 400 000
Bokfört värde byggnader	112 928 382	114 518 862
Bokfört värde mark	52 758 038	52 758 038
	165 686 420	167 276 900

Posten avser anskaffningskostnad för fastigheten Pallas 4.
Fastigheten är en 3D-fastighet.
Fastighetens skattemässiga anskaffningsvärde är 124 165 057 kr

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	54 742 000	54 742 000
	54 742 000	54 742 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	46 446 915	46 994 335
	46 446 915	46 994 335

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Danske Bank	4,35	2024-04-02	13 689 015	14 236 435
Danske bank	0,99	2026-03-31	17 248 000	17 248 000
Danske bank	1,13	2025-03-31	18 247 000	18 247 000
Avgår lån som klassificeras som kortfristig skuld			-13 689 015	-14 236 435
			35 495 000	35 495 000
Kortfristig del av långfristig skuld			13 689 015	14 236 435

* Lån som villkorsändras under år 2024 klassificeras som kortfristig skuld enligt BFNAR (2016:10) punkt 17.5. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas / förlängas. Föreningen amorterar enligt plan 547 420 kr/år.

Borås
Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Bo Rex
Ordförande

Katarina Olsson

Lars Gustaf Andersson

Joakim Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Malin Johannesson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.04.2024 10:32

SENT BY OWNER:
Rosita Håkansson · 12.04.2024 15:16

DOCUMENT ID:
S1hzN2leR

ENVELOPE ID:
rJtzE3UIR-S1hzN2leR

DOCUMENT NAME:
ÅR Brf Pallastaket för signering.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JOAKIM OLSSON joakim.olsson@nara.ica.se	Signed Authenticated	12.04.2024 16:32 12.04.2024 16:26	eID Low	Swedish BankID IP: 194.71.19.143
BO MARTIN REX bo@mrex.se	Signed Authenticated	12.04.2024 17:24 12.04.2024 17:20	eID Low	Swedish BankID IP: 90.229.236.91
KATARINA OLSSON katarina.ir.olsson@gmail.com	Signed Authenticated	12.04.2024 21:34 12.04.2024 21:30	eID Low	Swedish BankID IP: 31.208.31.69
LARS GUSTAF ANDERSSON lg@larsgustaf.com	Signed Authenticated	13.04.2024 07:42 13.04.2024 07:26	eID Low	Swedish BankID IP: 90.233.221.236
MALIN JOHANNESSON malin.johannesson@borevision.se	Signed Authenticated	15.04.2024 10:32 15.04.2024 10:29	eID Low	Swedish BankID IP: 20.93.242.102

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Pallastaket, org.nr. 769630-0164

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Pallastaket för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Pallastaket för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Malin Johannesson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.04.2024 10:32

SENT BY OWNER:
Rosita Håkansson · 15.04.2024 09:19

DOCUMENT ID:
BkZ7SIql0

ENVELOPE ID:
S1LXSL9gR-BkZ7SIql0

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Pallastaket.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CEST)	METHOD	DETAILS
1. MALIN JOHANNESSON malin.johannesson@borevision.se	Signed Authenticated	15.04.2024 10:32 15.04.2024 10:29	eID Low	Swedish BankID IP: 20.93.242.102

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed