

Harmoni vitt
Påväning 1 och 2

Det här ser du

Lucka: Meja Vitt
Handtag: Anemon Rostfrit
Laminatbänkskiva: Grey Sonoma Oak
Stänkskydd/Kalkal: Vitt, blank 25x50 cm
Galv: 3-stav vitpigmenterad ek

Ett harmoniskt hem

Rostfria vitvaror, inbyggadsugn och glaskeram ikhäll.
Bara det bästa är gott nog i ditt kök.



Harmoni grå
Påväning 3 och 4.

Det här ser du

Lucka: Maja Grå
Handtag: Anemon Svart
Laminatbänkskiva: Ferro Grafit
Stänkkydd Kakel: Vitt blank, 25x 50 cm
Golv: 3-stavvitpigmenterad ek



En vit sten i grått vitt och boga bit kan du enkelt addera
persönlig stämning som sätter ditt egen touch på inredningen.

Lugn Linnebeige
Påvåning 5 och 6

Det här ser du
Lucka: Majo Linnebeige
Handtag: Konvalj Svart
Laminatbänkskiva: Kings marble green
Stänkskydd/Kalel: Kings marble green
(uppvikligt stänkskydd)
Golv: 3-stav vitpigmenterad ek





Lugn Linnebeige
Påväning 5 och 6

Det här ser du
 Kommod: Maja Linnebeige
 Handtag: Korvalj Rostfritt
 Spegelskåp: Linnebeige med LED-belysning
 Väggskåp ovan tvätt och tork: Linnebeige
 Laminatbänkskiva: Grey Sonoma Oak
 Kåke: Vitsby Grå, 30×60 cm
 Känner: Vitsby Grå, 15×15 cm



Harmoni vit
Påväning 1, 2, 3 och 4

Det här ser du
 Kommod: Maja vit
 Handtag: Anemon krom
 Spegelskåp: Vit med LED-belysning
 Väggskåp ovan tvätt och tork: Vit
 Laminatbänkskiva: Grey Sonoma Oak
 Kåke: Vit, blank 25×40 cm
 Minkar: Ljusgrå, 15×15 cm

Rumsbeskrivning

Hall

Golv: 3-stav vitpigmenterad ek.
Klinker: ljusgrå 30×30 cm, rak sättning, cementgrå fog.
Sockel: Fabriksmålad sockellist av trä, vit.
Vägg: Målad vit.
Tak: Målat vitt.
Övrigt: Hatthylla och garderober enligt bofaktablad.

Sovrum

Golv: 3-stav vitpigmenterad ek.
Sockel: Fabriksmålad sockellist av trä, vit.
Vägg: Målad vit.
Tak: Målat vitt.
Övrigt: Fönsterbänk i natursten.
Garderob enligt bofaktablad.

Kök/Matplats

Golv: 3-stav vitpigmenterad ek.
Sockel: Fabriksmålad sockellist av trä, vit.
Vägg: Målad vit.
Stänkskydd, se separat beskrivning för inredningen på sidorna 21–24.
Tak: Målat vitt.
Utvaror: Rostfri kyl, rostfri frys alt. kombinerad rostfri kyl/frys, bestäms genom storlek på kök.
Induktionshäll.
Rostfri inbyggnadsugn.
Rostfri inbyggnadsmikro.
Integrerad diskmaskin 600 mm alt. integrerad diskmaskin 400 mm, bestäms genom storlek på kök.
Köksfläkt Pandora Green Flow.
Köksinredning: Lådhuksar med fullutdrag och dämpning.
Dämpning på väggskåp.
Diskbänkskåp i fullutdrag med kärl för källsortering.

Diskbänk Intra Omnia 97SHLF, underlimmad.
Bänkbelysning underväggs-kåp.
Köksblandare med diskmaskins-avstängning.
För övrig inredning se separat beskrivning **sidorna 21–24**.
Övrigt: Fönsterbänk i natursten.

Vardagsrum

Golv: 3-stav vitpigmenterad ek.
Sockel: Fabriksmålad sockellist av trä, vit.
Vägg: Målad vit.
Tak: Målat vitt.
Övrigt: Fönsterbänk i natursten.

Badrum, WC/D, WC/TV

Golv: Klinker, se separat beskrivning för inredningen på **sidorna 21–24**.
Vägg: Kakel, se separat beskrivning för inredningen på **sidorna 21–24**.
Tak: Målat vitt.
Inredning: För kommod och övrig inredning se separat beskrivning **sidorna 21–24**.
Tvättställsblandare.
Halvrunt duschhörn i bad och wc/d.
Stödhandtag. (levereras löst)
Handtag 31014 krom.
Duschset och termostatblandare i bad och WC/Dusch.
Övrigt: Golvmonterad WC-stol.
Toalett-pappershållare och handduks-hängare självhäftande krom.
Taktbelysning SG Enok vit.
Tvättmaskin och torktumlare alt. kombinerad tvätt/tork, bestäms genom storlek på lägenhet. Innerdörr vit slät.

WC

Golv: Klinker, samma som i badrummet för bostaden.
Sockel: Lika golv.
Vägg: Målad vit. Stänkskydd vid handfat, vit blank 10×10 cm rak sättning, silvergrå fog.
Tak: Målat vitt.
Inredning: Vägghängt handfat.
Spegel med belysning.
Tvättställsblandare.
Övrigt: Golvmonterad WC-stol.
Toalett-pappershållare och handduks-hängare självhäftande krom.
Taktbelysning SG Enok vit.
Innerdörr vit slät.

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning

Grundläggning sker på pålar.

Stomme

Bärande golv/bjälklag och väggar i betong samt pelare av stål i fasad.

Yttervägg

Putsade utfackningsväggar

Yttertak

Bandtäckt plåttak

Fönster och fönsterdörrar

Av trä med aluminiumbeklädd utsida.

Uteplats, balkong, terrass

Uteplatser är belagda med betongplattor, balkonger och terrasser är av prefabricerade betongelement.

Entré och trapphus

I trapphus är golv belagda med granitkeramik och målade väggar. Bredvid lägenhetsdörrarna sitter en tidningshållare med namnskytt och på dörrarna sitter en mekanisk ringklocka. I anslutning till entrén så finns postboxar.

Hiss

Varje trapphus har en egen hiss som går till samtliga plan.

Lägenhetsdörr

Lägenhetsdörren är av typen säkerhetsdörr med tiktöga.

Rumshöjd

Rumshöjden är 2,5 meter. Lokalt i rummet kan rumshöjden vara lägre.

Innerväggar

Lägenhetsavskiljande väggar av betong. I vissa lägenheter lägenhetsavskiljande ljud och brandväggar i gips med stålregelstomme. Rumskiljande väggar inom bostaden består mestadels av gipskivor på regelstomme.

Innertak

Till största delen består innertaken av vitmålad bjälklagselement av betong med fasade skarvar.

Innerrörrar

Släta, vita, fabriksmålade dörrar.

Förråd

Alla lägenheter har ett förråd i källaren.

Cykelparkering

Utvändiga cykelställ kommer att finnas i begränsad omfattning på innergården. Möjlighet till cykelförvaring finns också i källaren och markplan.

Övriga allmänna utrymmen

Förvaring av barnvagn, rullstol och rullator samt laddning av rullstolar kommer att finnas i nära anslutning till trapphusen.

Billparkering

Garaget är en gemensamhetsanläggning som delas mellan de två bostadsrättsföreningarna Brf Havsbrisen och Bonum Brf Havsångtan.

Värme och ventilation

Huset byggs med en välisolerad stomme med syfte att få en lågenergianvändning. Huset är via undercentraler i källaren anslutet till fjärrvämenätet. Uppvärmning sker med vattenburet värmesystem med traditionella radiatorer (element) och synliga värmestammar på ytterväggar. Luftbehandlingsystemet utförs som ett till och från luftsysteem med värmeväxlare (FTX-system).

Vatten och avlopp

Fastigheten är ansluten till kommunens vatten och avloppssystem. Varmvatten-, varmvattencirkulation- och kallvattenledningar dras från undercentral i källaren till försörjningsschakt och till respektive lägenhet. Samtliga lägenheter förses med individuell mätning av varmvattenförbrukning.

EL

Fastigheten förses med gemensam mätare för den totala energiförbrukningen. Det innebär att bostadsrättsföreningen kan teckna ett förmånligt avtal med en leverantör för samtliga lägenheter. Samtliga lägenheter förses med individuell mätare för el.

TV, Tele, Data

Lägenheterna är utrustade med en media central för telefon, data och digital-TV. Fastigheten ansluts med fiberkabel. Uttag för telefon, data och digital-TV finns i samtliga lägenheter. Grundtubud ingår i avgiften.

Avfallshantering

Sopsug för hushållsavfall samt matavfall finns placerad på gården. Källsortering är anordnat av Norrtälje kommun i närområdet.

Våningsplan

Garageplan



- Gemensammytor
- 1 rum och kök
- 2 rum och kök
- 3 rum och kök
- 4 rum och kök

Våning 1



Våning 2



- Gemensamma ytor
- 1 rum och kök
- 2 rum och kök
- 3 rum och kök
- 4 rum och kök

Våning 3



Våning 4



- Gemensamma ytor
- 1 rum och kök
- 2 rum och kök
- 3 rum och kök
- 4 rum och kök

Våning 5



Våning 6



- Gemensammytor
- 1 rum och kök
- 2 rum och kök
- 3 rum och kök
- 4 rum och kök