

Ekonomiska förändringar 2025

Månadsavgifterna

Då det allmänna kostnadsläget har stabiliserat sig har styrelsen beslutat om att avgifterna 2025 sänks med ca 10 % detta kommer att synas i aviseringen för kommande faktura. Utöver detta bryts avgiften för Internet och TV (Telia Triple Play) ut för att i stället debiteras separat. Avgiften för telefonitjänster är 173 kr/månad. Bakgrunden till att teleavgiften bryts ut är dubbel; dels minskar föreningens kostnader redovisningsmässigt, dels blir det rättvisare att respektive medlem betalar den faktiska kostnaden - tidigare har större lägenheter bekostat mindre lägenheters teleavgifter. Vad gäller eventuella kostnadsändringar för varm och kallvatten ber vi att få återkomma med mer info längre fram.

Tillgängliga medel under året

Föreningens intäkter kommer med anledning av ovanstående avgiftssänkning minska med ca 10 %. Styrelsen förväntar sig trots detta att föreningen kommer göra ett överskott nästkommande år. Till beslutet har även hänsyn tagits till den långsiktiga ränteutvecklingen och framtida omförhandlingar av föreningens lån.

Amortering

Styrelsen har beslutat att amortera ytterligare 4 miljoner kronor av föreningens gemensamma lån. Pengarna tas från kassan. Det betyder att Föreningen för helåret 2024 har amorterat närmare 10 Mkr och att den totala skulden per kvm vid ingången av 2025 kommer ligga på ca 13 000 kvm/kvm. Styrelsen bedömer att man även i fortsättningen, trots genomförd avgiftssänkning, kommer kunna göra extra amorteringar.

Nya avtal

Föreningen har ingått ett nytt 3 års avtal för förvaltningstjänster med Nordstaden. Inga förändringar kommer ske för dig som boende. Föreningens kostnader minskar i och med omförhandlingen med ca 100 tkr per år. I samband med tecknandet av det nya avtalet har vi även valt att koppla loss städavtalet och tecknat nytt avtal med en ny städfirma. Detta avtal har inte genererat så stora kostnadsändringar men vi har kunnat teckna ett kompletterande mattavtal med samma företag samt förväntar oss bättre kvalitet på leveransen. Andra genomförda omförhandlingar som utförts är med hissleverantören där den totala kostnaden minskar med ca 100 tkr per år. Styrelsens arbete med att omförhandla oförmånliga avtal som ingicks av den intermistiska styrelsen som byggde huset fortgår även under 2025.

Styrelsen