

Karta
rörande område, som avstyckas från fastigheten
E J G D E N O R R A 1²
i Kville socken och kommun,
Göteborgs och Bohus län.

(69 NV)

Upprättad år 1961 av:

Magnus Ros
(Magnus Ros)
Lantmätare.

Dnr
213/60: 05

10 0 10 50 100 meter, Skala 1:1 000

Beskrivning.

1 tomt, äng 0,1468 ha. R. Nr. 83

§ 282. År 1962 den 24 maj
fastställde överlantmätaren den å denna
karta upptagna avstyckning, betygar
Göteborg i länets lantmäterikontor.

B. Stål
/Bo Stål/

Servitut.

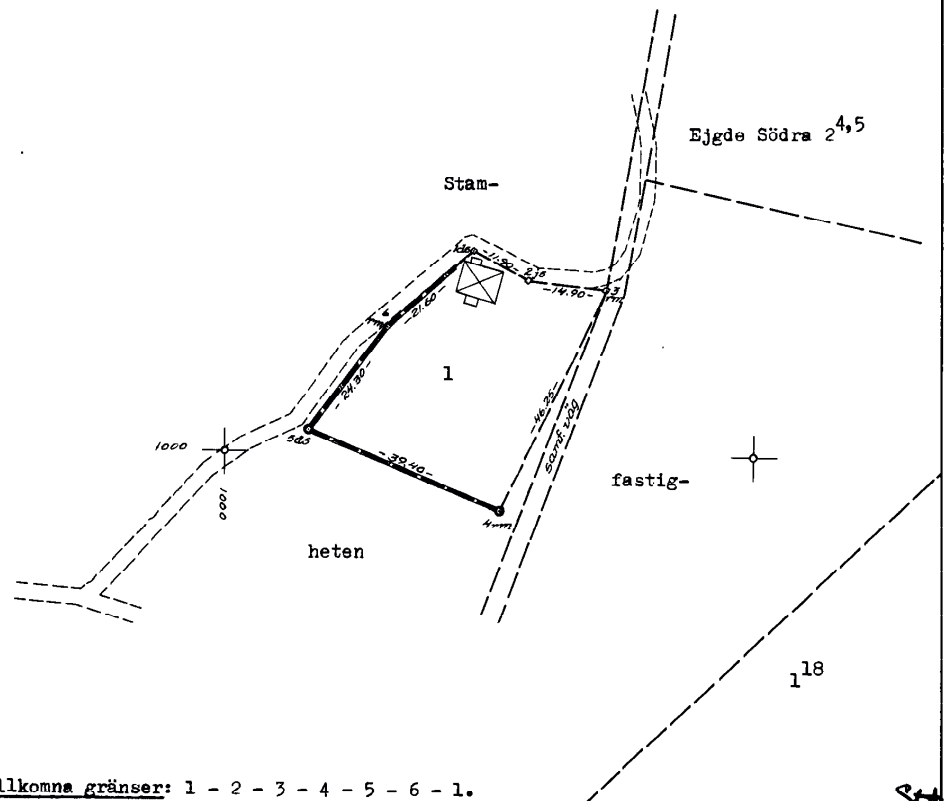
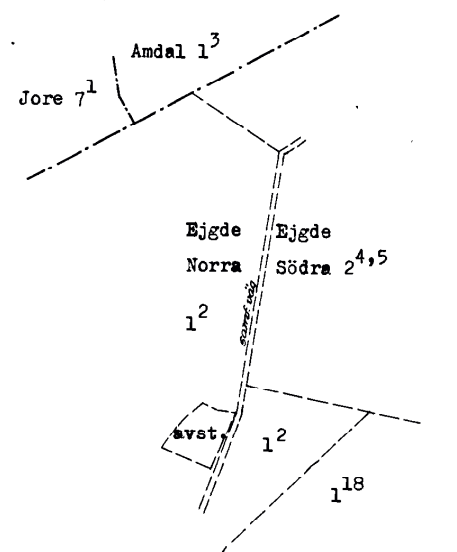
Med området följer rätt, att för utfart söder ut till allmän väg använda den området i nordväst angränsande vägen över stamfastighetens mark samt i fortsättningen de samfällida och andra vägar i vilka stamfastigheten har del, ävensom rätt att anlägga och för husbehov taga vatten ur brunn å plats varom överenskommelse kan träffas med stamfastighetens ägare och att för åtkomst av sagda brunn taga erforderlig väg över stamfastighetens mark.

Koordinatförteckning.

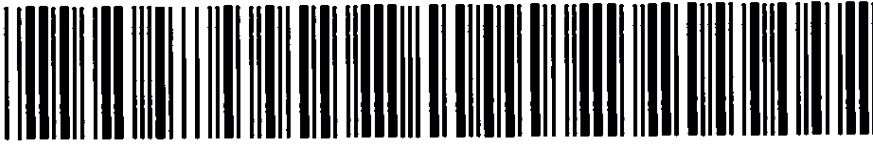
Nr	mark	x	y
1	ds	1038.42	1046.56
2	js	1032.80	1057.08
3	rm	1031.14	1071.86
4	rm	989.29	1052.15
5	ds	1004.56	1015.84
6	rm	1023.96	1030.46

Situationskiss.

Skala 1:4000.



Nyttillkomna gränser: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 1.



Akt nr:

14 - KVI - 1582

AU\$14-KVI-1582

D.-Nr 213/60.

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten E J G D E N O R R A 1²

i Kville socken, Kville kommun,

Göteborgs och Bohus län;

upprättade år 1961.

*Kville
1582*

J.D. 5:66/1961

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 10 skrivna sidor jämte
1 karta

1 §.

År 1960 den 9 november börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. Närvarande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:

John Olsson, ägare till styckningsfastigheten enligt lagfart den 9 maj 1945, §§ 218, 219 och 220,

Filip Nilsson såsom ombud för sin hustru Sara Nilsson, som enligt preliminärt muntligt avtal förvärvat ett område av styckningsfastigheten samt

Åke Udén för Kville byggnadsnämnd.

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Avstyckningen skulle omfatta det försälda området på sätt det denna dag utstakats och markerats på marken.

Med området skulle följa rätt, att för utfart söder ut till allmän väg använda den området i nordväst angränsande vägen över stamfastighetens mark samt i fortsättningen de samfällda och andra vägar i vilka stamfastigheten har del, ävensom rätt att anlägga och för husbehov taga vatten ur brunn å plats varom överenskommelse kan träffas med stamfastighetens ägare och att för åtkomst av sagda brunn taga erforderlig väg över stamfastighetens mark.

Med området skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner.

4 §.

Det antecknades, att sökanden å området ägde ett äldre bostadshus

och att avstyckningen avsåg avskiljandet av tomtområdet till sagda hus. Bostadshuset hade uppförts omkring år 1890 och för helårsbruk. Sökanden hade nu för avsikt att bruka det under närmaste tiden som sommarstuga och därefter som helårsbostad.

Tomtområdet gränsade i norr och väster mot en mindre enskild utfarts- och ägoväg med ringa trafik. Bostadshuset var beläget nära vägmarksområdet. En ändring av sträckningen av vägen vid det berörda området för att giva större utrymme omkring bostadshuset skulle medföra försämrade förhållanden för väginressenterna och även möta svårigheter på grund av terrängförhållandena.

5 §.

Åke Udén för byggnadsnämnden tillstyrkte en fastighetsbildning på föreslaget sätt.

6 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga B.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande.

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen och då ej heller i övrigt finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligen meddela tillstånd till densamma under förutsättning att KB lämnar medgivande enligt 19 kap. 13 § 2 mom. jorddelningslagen.

7 §.

Anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning förekom icke.

8 §.

Gränsbestämning påyrkades icke av sakägarna.

9 §.

Lantmätaren beslutade, att karta över området skulle upprättas genom mätning och i skala 1:1000.

10 §.

Lantmätaren beslutade i samråd med sakägarna, att förrättningen, sedan

3

karta upprättats, skulle fortsättas och avslutas vid sammanträde å förrättningsstället å tid varom underrättelse skulle utgå till sakägarna skriftligen och i god tid före.

Ejgde, Hamburgsund den 9 november 1960.

På tjänstens vägnar:

Magnus Ros
Magnus Ros
lantmätare.

Protokollet uppsatt den 19 november 1960.

11 §.

År 1961 den 27 februari fortsattes förrättningen å förrättningsstället. Närvarande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:

John Olsson samt

Filip Nilsson såsom ombud för sin hustru, fullmakt se bilaga 1.

12 §.

Det antecknades, att karta över området upprättats. Enligt å kartan tecknad beskrivning innehåller styckningslotten en areal om 0,1468 ha. R. Nr. | ⁸³ .

13 §.

Det antecknades, att överlåtelsehandling angående styckningslotten hade upprättats. Denna bilades i avskrift protokollet såsom bilaga C.

14 §.

Fru Sara Nilsson, Hornsgatan 7, uppg. 9, Göteborg, utsågs att emottaga avskrift av handlingarna och kopia av kartan angående förrättningen. Handlingarna skulle sändas mot postförskott å förrättningskostnaderna vilka skulle betalas av fru Sara Nilsson.

15 §.

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av handlingarna skulle utgivas inom femton dagar kopia av kartan däremot först sedan förrättningen blivit fastställd och att den som vore missnöjd med

4.

under förrättningen meddelade beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i Norrvikens domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändas per post, skulle avsändas så tidigt, att de inom ovan angiven tid komme ägodelningsdomaren till handa.

Ejgde, Hamburgsund den 27 februari 1961.

På tjänstens vägnar:

Magnus Ros
Magnus Ros
lantmätare.

Protokollet uppsatt samma dag.

Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen.

Peter Nilsson

John Olsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Magnus Ros
Magnus Ros

Dnr 213/60.

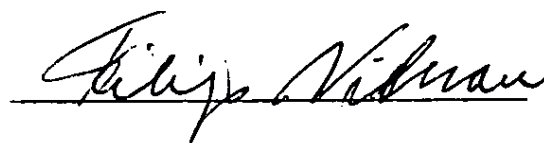
Ink.d. 12.8.1960.

Distriktslantmätaren i Strömstads Distrikt.

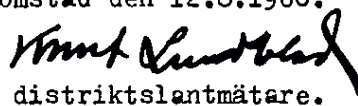
Undertecknad, som av hemmansägaren John Olsson Ejde norr 1:2 i Kville socken och kommun, ~~försatt~~ ^{inköpt} en tomtlägenhet från nämnda ~~fastighet~~ fastighet till Snickaren Filip Nilsson, Hornsgatan 7, uppg. 9, Göteborg.

Tomten är belägen å utmarkerna och gränisar i väster till fastigheten Ejdestämman 1:1. Samtidigt anhålles om lanteriförrättning i och för tomtens avstyckning så snart som möjligt.

Hamburgsund den 9 aug. 1960



Uppdrages åt lm. Magnus Ros
Strömstad den 12.8.1960.


distriktslantmätare.

Redogörelse

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Ejdge Norra 1² i Kville socken och kommun, Göteborgs och Bohus län.

Styckningsfastigheten om 1/4 mantal har fått sina ägor utbrutna vid laga skifte fastställt den 8 maj 1838 samt vid laga skifte å samfällid mark fastställt den 8 november 1858. Fastigheten har även berörts av ett den 27 november 1931 fastställt ägoutbyte. Fastighetens sammanlagda areal utgör enligt jordregistret 55,9137 ha. Enligt beskrivningen till ekonomiska kartan innehåller fastigheten bl.a. 7,67 ha åker och 14 ha produktiv skogsmark. Från fastigheten har tidigare avskilts ett flertal mindre områden.

För den del av styckningsfastigheten, som beröres av avstyckningen, gäller av länsstyrelsen den 18 november 1955 fastställda utomplansbestämmelser.

Styckningslotten, som innehåller en areal om 0.1468 ha, är av köparen avsedd att brukas som bostadstomt. Å styckningslotten befintligt äldre bostadshus ägs av köparen. Byggnaden uppfördes omkring år 1890 och har sedan dess och tills nyligen brukats som helårsbostad. Köparen avser att under närmaste tiden nyttja bostadshuset som sommarstuga men därefter som helårsbostad. Styckningslotten utgör det till sagda bostadshus nyttjade tomtområdet.

Tätbebyggelse råder icke i trakten.

Gränsdragningen för styckningslotten i norr vid bostadshuset och mot den befintliga utfarts- och ägovägen strider mot i utomplansbestämmelserna angivna bestämmelser angående minsta avstånd mellan fastighetsgräns och byggnad. Tillståndet till avstyckningen har med anledning härav givits under villkor att K.B. lämnar medgivande enligt 19 kap. 13 § 2 mom. jorddelningslagen.

Styckningslotten blir väl och varaktigt lämpad för avsett ändamål. Ändringen i fastighetsindelningen medför ej men av någon betydelse för jordbruksnäringen.

(Å avstyckningskartan hade gränsen inom ett område omedelbart norr om styckningslotten mellan stamfastigheten och mark samfällid för Ejdge Södra 2⁴ och 2⁵ redovisats med ledning av normerande karta samt påträffade säkra gränsmärken varvid befunnits, att ekonomiska kartans visning i här berörda del ej var tillförlitlig).

Ejdge, Hamburgsund den 9 november 1960.

På tjänstens vägnar:

Magnus Ros
Magnus Ros
lantmätare.

K Ö P E K O N T R A K T.

Undertecknade äkta makar försälja härmed till fru Sara Nilsson, Göteborg, ett område om 0,1468 ha av vår fastighet Ejgde Norra 1² i Kville socken och kommun, Göteborgs och Bohus län. Å området befintligt bostadshus tillhör sedan tidigare köparen och ingår således ej i överlåtelsen. Områdets läge och gränser framgår av karta upprättad av lantmätare Magnus Ros i samband med en den 9 november 1960 påbörjad lantmäteriförrättning för områdets avstyckande.

Området överlåtes på följande villkor.

1. Området överlåtes fritt från penninginteckningar.
2. Köpeskillingen utgör fjortonhundrasextioåtta (1468:-) kronor. Därav har denna dag erlagts femhundra (500:-) kronor, som härmed kvitteras. Återstoden skall betalas sedan förenämnda lantmäteriförrättning varigenom området avstyckas till särskild fastighet genom laga kraftvunnet beslut blivit fastställt.
3. Med området följer rätt, att för utfart söder ut till allmän väg används den området i nordväst angränsande vägen över stamfastighetens mark samt i fortsättningen de samfälliga och andra vägar i vilka stamfastigheten har del, ävensom rätt att anlägga och för husbehov taga vatten ur brunn å plats varom överenskommelse kan träffas med stamfastighetens ägare och att för åtkomst av sagda brunn taga erforderlig väg över stamfastighetens mark.
4. Kostnaderna för områdets avstyckande liksom lagfartskostnaderna betalas av köparen.
5. Området har redan tillträtts.
6. Av detta kontrakt äro två exemplar upprättade varav säljare och köpare tagit var sitt.

Ejgde, Hamburgsund den 27 februari 1961.

John Olsson

Greta Olsson

8.

Godkännes: Sara Nilsson
/ köpare /

Bevittnas: Solveig Rickan Malte Rickan
Braheg. 6 Gbg N Brahegt 6 Gbg N

Bestyrkes å tjänstens vägnar: *Magnus Fos*

M+P
R=1 1/2

LANTMÄTERIET

Kallelse till sammanträde.

Dnr. 213/60.

Till

Snickaren Filip Nilsson

Hornsgatan 7 uppg. 9

G Ö T E B O R G

Sammanträde för fortsatt handläggning av förrättning angående avstyckning från fastigheten Ejgde Norra 1² i Kville socken och kommun

har blivit utsatt att hållas —

måndagen den 27 februari 1961 klockan 15.00 hos hemmansägaren John Olsson, Ejgde Norra, Hamburgsund.

~~Härvid förekommer till behörighet bland annat~~

Såsom uppgiven sakägare kallas Ni till sammanträdet och anmanas att därvid förete tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar rörande servitut samt kartor och lantmäterihandlingar angående område, som beröres av förrättningen.

Därest inställelse sker genom ombud, skall fullmakt i huvudskrift företes. Om så anses lämpligt kan fullmaktsformuläret nedan ifyllas och användas. Härvid bör särskilt observeras att fullmakten icke får avskiljas från kallelsen.

På tjänstens vägnar:

Magnus Ros

lantmätare.

Fullmakt.

(Får ej avskiljas från kallelsen)

för

Filip Nilsson
att vid ovannämnda förrättning min talan föra och rätt bevaka, ävensom att å mina vägnar ingå sammanträde vår förening i frågor, som vid förrättningen förekomma. — Ombudets laga åtgärder godkännas.

den

25-2

19 61

Sara Nilsson

Bevittnas:

*Charles Rickan**Fingel Nilsson*

Blanketten kan användas för utskrift samtidigt med blankett 0205. Fönsterkuvert format C 65 (centralupph. nr 407.72) kan användas.

SRA

Avsänd den 14 mars 1961.

RÄKNING

till Fru Sara Nilsson, Hornsgatan 7, uppg. 9, Göteborg.

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrrelsen genom insättning på postgirokonton nr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrrelsen, Box 16331, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Anm. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr <u>213/60.</u>	Brutto kr.	Därav subvention	
		%	kr.
Statsverket tillkommande ersättning för avstyckning från fastigheten Ejgde Norra 1 ² i Kville socken och kommun - jämlikt 1960 års lantmäteritaxa (S.F. 332/60) i			
Grundavgift a 1)	160:- kronor		
Tilläggsavgift			
1. fast tillägg	80:- -"-		
2. för en avstyckolott under 0,5 ha	180:- -"-		
	<u>420:-</u>	25	105:-
Kronor	420:-		105:-
Avgår subvention	105:-		
Att betala kronor	315:-		
Ersättningen uttagen genom postförskott. betygar på tjänstens vägnar:			
<i>Magnus Fos</i> Hans			

Räkningens nummer skall angivas på inbetalnings- eller girokortets kupong.