

Akt nr:
1435 - 524

AU\$1435-524

1435 - 524

Upprättade år 2003	Ärendenummer O023327
Ärende Fastighetsreglering berörande Kville-Ejgde 1:83 och Hamburgsund 2:2.	
Kommun Tanum	
Län Västra Götaland	

Till akten hör

1. band
22. numrerade sidar
- inneliggande kartor
- andra kartor

1435-524

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN



Västra Götalands län

Karta

2003-04-14

Ärende

Fastighetsreglering berörande Kville-Ejgde 1:83 och Hamburgsund 2:2.

Tanums kommun

Berit Carlsson

Berit Carlsson

Förrättningslantmätare

Nya gränser: 49-37-38-39,36-45,40-41-42-43

Fastighetsrättslig beskrivning, se Beskrivning, aktbilaga BE.

Teknisk beskrivning, se aktbilaga TBE.

Figur 1 = 869 kvm.

Figur 2 = 112 kvm.

Figur 3 = 538 kvm.

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Punktnummer 48 och 49 utgår eftersom markeringarna ej återfinns.

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

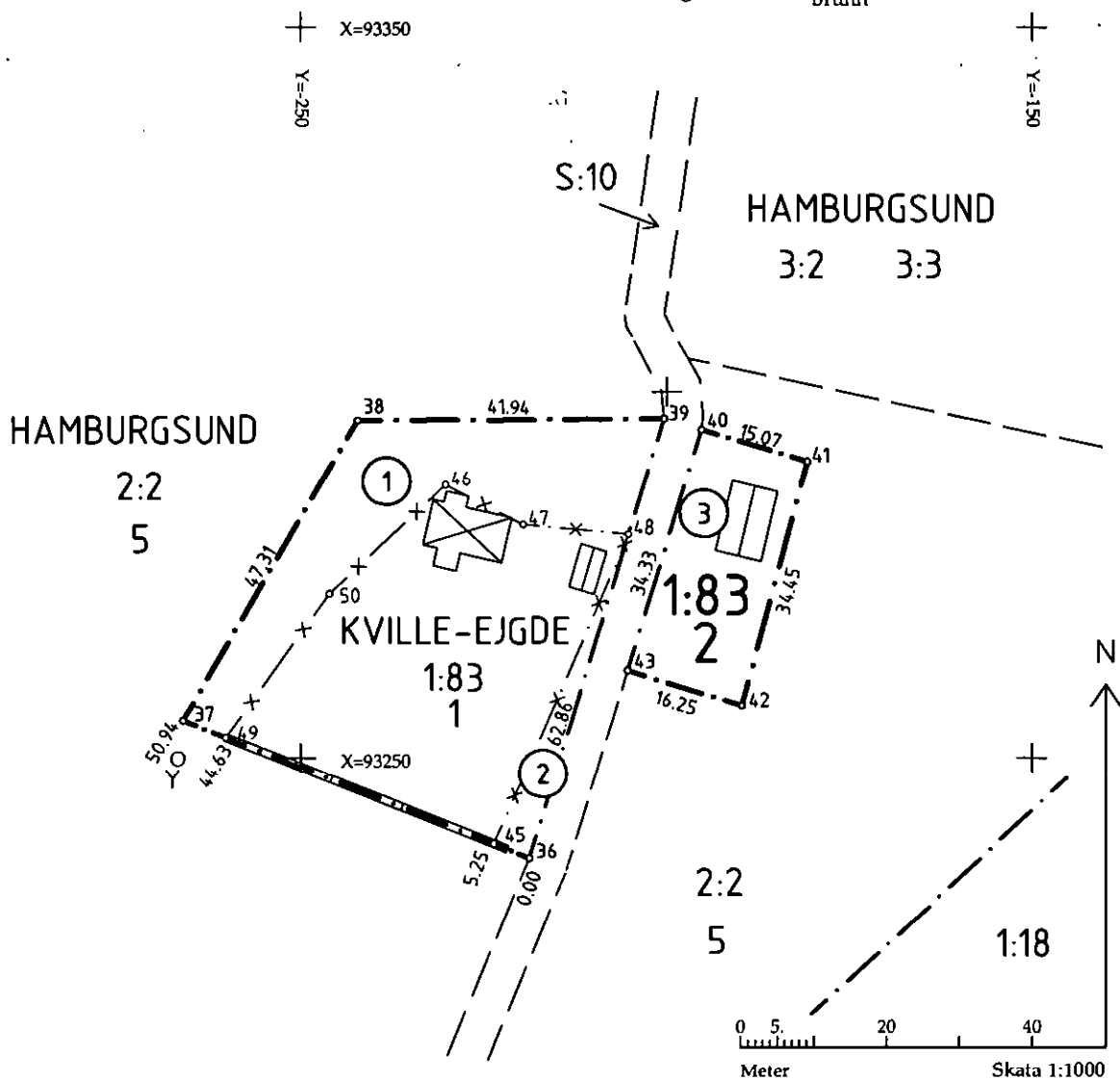
Registerkarta: 09007

Aktbilaga KA

Ärendenr: O023327

Teckenförklaring:

- · - · - · - · - Traktgräns
- · x - - - - - x - - - - - Utgående Traktgräns
- · - · - · - · - - Ny Traktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- KVILLE-EJGDE 1:83
- 1:83
- o Gränspunkt
- o Utgående Gränspunkt
- o Ny Gränspunkt
- 12.34
- Måttangivelse
- Bostadshus
- Uthus
- Brunn



Beskrivning

2003-04-14

Ärendenummer
O023327Förrättningslantmätare
Berit CarlssonFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2003 05 20

Berit Carlsson

Ärende Fastighetsreglering berörande Kville-Ejgde 1:83 och Hamburgsund
2:2.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

		Ägo- figur	Area) m ² / andelar
Fastighet	HAMBURGSUND 2:2 Jan Olsson, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Avstår till Kville-Ejgde 1:83	1	869
	Avstår till Kville-Ejgde 1:83	2	112
	Avstår till Kville-Ejgde 1:83	3	538
	Nytt servitut 1435-524.A Ändamål AVLOPP Rätt att använda och underhålla infiltrationsanläggning i läge y samt att förnya anläggningen enligt Miljö- och hälsoskyddsmyndighetens föreskrifter och rekommendationer.		
	Till förmån för Belastar	Kville-Ejgde 1:83 Hamburgsund 2:2	
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		412329
Fastighet	KVILLE-EJGDE 1:83 Johan Pettersson, andel 1/2, lagfaren ägare Marie Louise Pettersson, andel 1/2, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Hamburgsund 2:2	1	869
	Erhåller från Hamburgsund 2:2	2	112
	Erhåller från Hamburgsund 2:2	3	538

Nytt servitut	1435-524.A
Ändamål	AVLOPP Rätt att använda och underhålla infiltrationsanläggning i läge y samt att förnya anläggningen enligt Miljö- och hälsoskyddsmyndighetens föreskrifter och rekommendationer.
Till förmån för	Kville-Ejgde 1:83
Belastar	Hamburgsund 2:2
Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen	2987

Berit Carlsson

.....
Berit Carlsson

Teknisk beskrivning

2003-04-14

Ärendenummer

O023327

Förrättningslantmätare

Berit Carlsson

 Ärende Fastighetsreglering berörande Kville-Ejgde 1:83 och Hamburgsund 2:2

Tanums kommun

Västra Götalands län

 Koordinatsystem Koordinatförteckning i system RT R05 7.5 GON V 64:0

Koordinatkvalitet Inre 50 mm, Yttre 1000 mm

Punktnummer	X	Y	Markering
36	93236.29	-218.85	Rör i mark, ny
37	93255.23	-266.13	Rör i sten, ny
38	93296.09	-242.29	Rör i berg, ny
39	93296.36	-200.35	Rör i mark, ny
40	93294.84	-195.24	Rör i mark, ny
41	93290.51	-180.80	Rör i berg, ny
42	93257.25	-189.81	Rör i mark, ny
43	93262.04	-205.34	Rör i mark, ny
45	93238.25	-223.72	Rör i mark
49	93252.89	-260.28	Rör i sten, ej återfunnen

Framställd genom Nymätning och kopiering från registerkarta

Registerkarta 09007

Protokoll

2003-04-14

Ärendenummer

O023327

Förrättningslantmätare

Berit Carlsson

Ärende Fastighetsreglering berörande Kville-Ejgde 1:83 och Hamburgsund 2:2.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Hamburgsund 2:2, lagfaren ägare	Jan Olsson	Sökande
Kville-Ejgde 1:83, andel 1/2, lagfaren ägare	Johan Pettersson	Sökande
Kville-Ejgde 1:83, andel 1/2, lagfaren ägare	Marie Louise Pettersson	Sökande

Yrkande Se ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering, aktbilaga A.

Redogörelse

Genom fastighetsreglering överförs mark från Hamburgsund 2:2 till bostadsfastigheten Kville-Ejgde 1:83. Därmed får Kville-Ejgde 1:83 hemfridszonen avgränsad på ett lämpligare sätt genom att fastigheten erhåller mark norr om boningshuset. För fastigheten bildas även ett skifte innehållande en garagebyggnad.

Mellan fastighetens två skiften går den samfälliga vägen Hamburgsund s:10.

Fastighetsbildningen avviker från ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering genom att samfällig väg delar fastigheten i två skiften samt att en mindre utökning mellan samfällig väg och ursprungsfastigheten genomförs för att uppnå bättre fastighetsindelning.

Det servitut (rätt till väg genom 1:83 till förmån för 2:2) som yrkas i ansökan bildas ej eftersom samfällig väg tillgodoser behov av väg förbi 1:83.

Avloppsservitut till förmån för 1:83 bildas för befintlig infiltrationsanläggning på Hamburgsund 2:2 i samband med förrättningen.

Johan Pettersson och Jan Olsson var närvarande vid utstakning av utökningen och har godkänt denna samt bildande av avloppsservitut. Ombildningen av fastigheterna har tillstyrkts av stadsarkitekt och

företrädare för miljö- och byggnadsnämnden vid samråd 2002-12-10.
Förrättningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och
rättsägare. Medgivande har därför inte inhämtats.

**Fastighets-
bildningsbeslut** Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA
och BE.

Tillträdesbeslut Tillträde skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft
(fastighetsbildningslagen 5:30 st 1).

Ersättningsbeslut Johan Pettersson och Marie-Louise Pettersson, ägare av Kville-Ejgde
1:83 skall direkt till Jan Olsson, ägare av Hamburgsund 2:2 betala
30 000 kronor.
Ersättningen är betald.

**Kostnads-
fördelningsbeslut** Förrättningskostnaden skall betalas av ägarna till Kville-Ejge 1:83,
Johan Pettersson och Marie-Louise Pettersson med hälften vardera.

Aktmottagare Johan Pettersson.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller
åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller
skickas till:

Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län
Box 15
452 21 Strömstad

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra
veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **12 maj 2003**. Kommer
skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni
överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O023327 och
redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2003-04-03.

Vid protokollet

Berit Carlsson

Berit Carlsson

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Västra Götalands län
Strömstad

2002-11-19

Dnr.....

Ansökan och överenskommelse, fastighetsreglering

Ärendenummer
O023327
Förrättningslantmätare
Eva Solvang

Ärende Fastighetsreglering berörande Kville-Ejgde 1:83 och Hamburgsund 2:2.
Kommun: Tanum Västra Götalands län

Ansökan Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning.

Parter - Jan Olsson, N Ejde 408, 450 70 Hamburgsund, ägare av Hamburgsund 2:2.
- Johan och Marie Louise Pettersson, Pl 374, 450 70 Hamburgsund, ägare av hälften vardera av Kville-Ejgde 1:83.

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Fastighetsreglering Marköverföring:
Till Kville-Ejgde 1:83 överförs figur 1 från Hamburgsund 2:2, se kartskiss.

Ersättning Ägarna till Kville-Ejgde 1:83 betalar 30 000 :- till ägaren av Hamburgsund 2:2.
Ersättningen är betald och kvitteras härmed.

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.
Servitut Servitut på väg (markerad med kryss) för skogskörslor.
Till förmån för Hamburgsund 2:2.

Förrättningskostnader Kostnaden för förrättningen skall betalas av ägarna av Kville-Ejgde 1:83.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Johan Pettersson.

Underskrifter Datum 02/11/15 Datum 02/11/15

Jan Olsson
Jan Christer Olsson
Hamburgsund 2:2

Johan Pettersson
Johan Tony Pettersson
Kville-Ejgde 1:83 1/2

Datum 021115

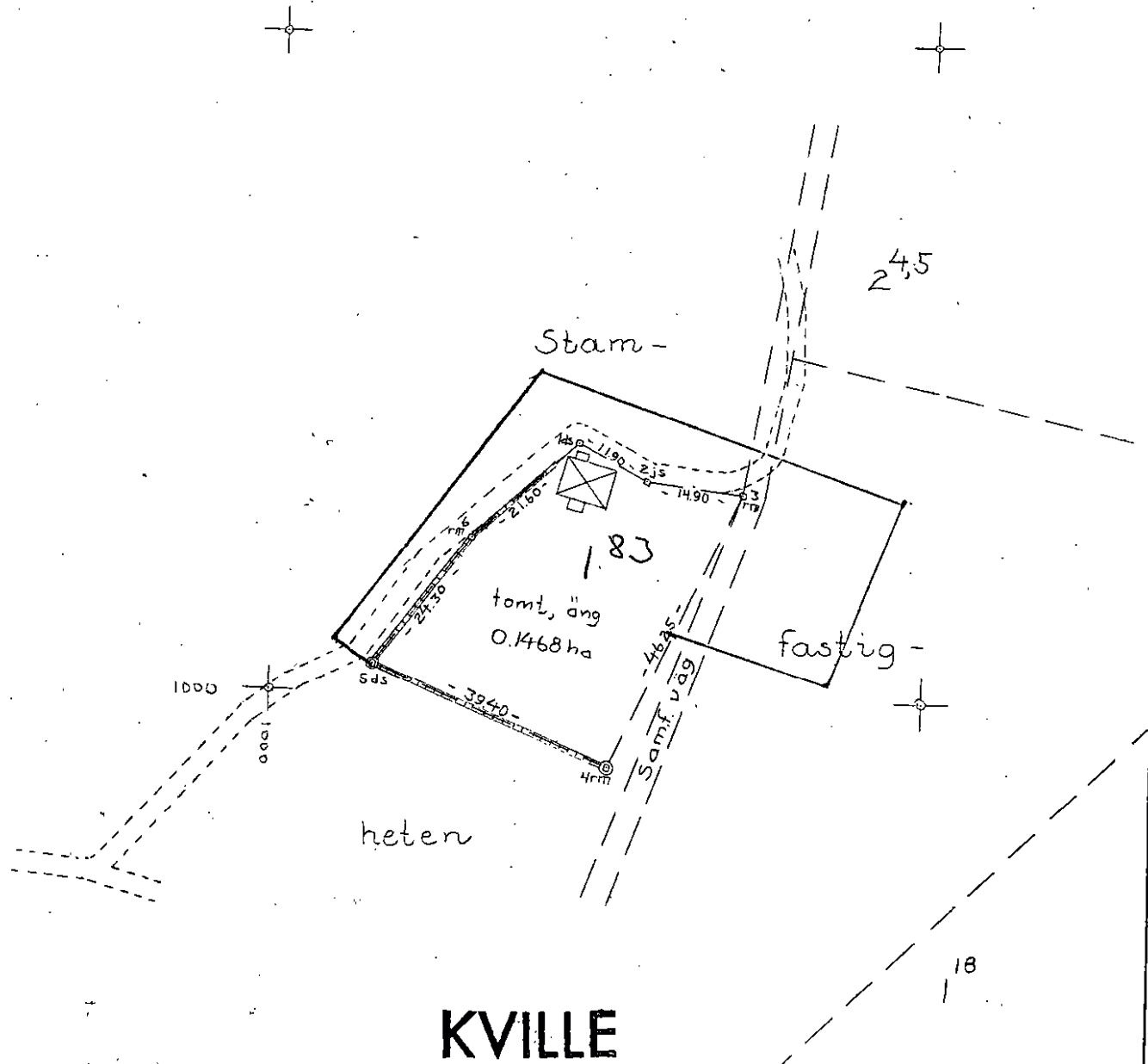
Marie Louise Pettersson
Marie Louise Pettersson
Kville-Ejgde 1:83 1/2

Äkta makes/
sambos samtycke

Make/sambo till fastighetens ägare samtycker till ovan beskriven fastighetsreglering.

Datum

.....



Nyttillkomna gränser: 1-2-3-4-5-6-1.

St

Dagboksblad

Ärendenummer
0023327

Ärende Fastighetsreglering berörande Kville-Ejgde 1:83 och Hamburgsund 2:2.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2002-11-19	Ansökan inkommen.	A	SOLVANG
2003-01-10	Eva Solvang har överlåtit ärendet till Berit Carlsson (BERCAR)		SOLVANG
2003-03-26	Telefonkontakt med Jan Olsson och Johan Pettersson angående vägen som yrkas ingå i bostadsfastigheten efter regleringen. Detta är inte genomförbart eftersom vägen är samfällad. Det är dessutom olämpligt då det skulle hindrat promenerande att passera. Vi enas om att regleringen är möjlig, men att bostadsfastigheten kommer att innehålla två skiften, efter regleringen, där vi lämnar en passage med den samfällada vägens bredd.		BERCAR
2003-04-01	Fältarbete. Jan Olsson och Johan Pettersson närvarande.		BERCAR
2003-04-07	Underrättelse om avslut.		BERCAR
2003-04-03	Karta.	KA	BERCAR
2003-04-14	Beslut taget.		BERCAR
2003-04-14	Beslutsdokument.	BE	BERCAR
2003-04-14	Protokoll.	PR	BERCAR
2003-05-20	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2003-05-20		BERCAR
2003-05-20	Originalakt till arkivet.		BERCAR
2003-05-20	Sakägarkopia till Johan Pettersson.		BERCAR