

Frågelista

Uppgifterna nedan har lämnats av säljaren. Uppgifterna är inte en garanti för att inga fel kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Varberg Tvååkers-Ås 1:238 med adress Arrendevägen 211, 43275 Träslövsläge

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2010

Finns erforderliga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5 nycklar till entrédörren/altandörren. 2 nycklar till gäststugan och 2 nycklar till förrådet.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när Badrummet 2019. Nytt golv i del av stugan 2018.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar Våtutrymmet är gjort enligt gällande standard

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? Ägaren till fastigheten

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Förklara vad Varit tillfälliga översvämningar i området höst/vinter i samband med extremt kraftiga regn. Detta har åtgärdats via olika åtgärder av föreningarna i området och det har inte varit några problem efter detta. Sommarstugan blev aldrig påverkad av vattnet då den står på plintar.

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. Kommunalt vatten

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2021-04-12 av Håkan Malmberg