



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mölndal Trekanten 5 med adress Wennerbergsgatan 12, 43139 Mölndal

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2014

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Inga, då det är kodlås

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när Huset är totalrenoverat sedan 2015-2022. Samt utbyggnad av vardagsrum

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar Certifierad Elektriker, VVS Firma och kvitton på alla andra hantverksarbeten

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar Huset är totalrenoverat, utbyggnad av vardagsrum med ryggåstak klar 2019

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-12-02 av Andreas Eide

2015	Dränering
2015	Bergvärme
2015	Fiberanslutning
2015	Källare renovering
2015	Nytt badrum & Tvättstuga - källare
2016	Nytt badrum våningplan & övriga rum (hall & sovrum)
2016	Utbyggnad mot trädgård, grund
2017	Terrass & stenläggning
2017	Nya vatten & avlopps ledning till hus
2018	Färdigställande av utbyggnad - nya fönster & altandörrar från Tanumsfönster
2018	Nytt tak
2018	Nytt kök - IKEA, nya vitvaror Siemens
2018	Ny eldraging hela huset
2021	Ny garagedörr & ingång - källaren
2021	Nytt staket runt trädgården
2022	Nya fönster övriga huset
2022	Ny träfasad övriga huset