

ÅRSREDOVISNING

2023

för

Bostadsrättsföreningen Pitehus Nr 1

798800-0621

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar (noter)	6
Underskrifter	7

Bostadsrättsföreningen Pitehus Nr 1
798800-0621

ÅRSREDOVISNING FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN PITEHUS NR 1
Räkenskapsåret 2023 01 01 – 2023 12 31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Pitehus Nr 1 avger härmed årsredovisning för föreningens förvaltning för 2023.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse och revisorer

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning

Ordinarie ledamöter

Rickard Vidgren, ordförande

Marianne Vidgren

Jesper Fahlgren

Anders Brännström

Per Sandlund (Extern firmatecknare)

Suppleanter

Jon Oskar Karlsson

Ordinarie revisor

Kurt Lundström

Vinstdisposition

Balanserade vinstmedel	69 318
Årets vinst	<u>52 200</u>
	121 518

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

- att i ny räkning balanseras **121 518**

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid årets utgång framför av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Bostadsrättsföreningen Pitehus Nr 1
798800-0621

RESULTATRÄKNINGAR	Not	2023	2022
Rörelsens intäkter			
Hyresintäkter		<u>565 894</u>	<u>551 531</u>
Summa intäkter		565 894	551 531
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		- 373 834	- 648 800
Personalkostnader	1	- 39 887	- 37 256
Avskrivningar enligt plan	2	<u>- 48 135</u>	<u>- 48 135</u>
Summa kostnader		- 461 856	- 734 191
Rörelseresultat		+ 104 038	- 182 660
Finansiella poster			
Ränteintäkter		56	4
Räntekostnader		<u>- 51 894</u>	<u>- 29 819</u>
Resultat efter finansiella poster		+ 212 475	- 212 475
Årets resultat		+ 52 200	- 212 475

Bostadsrättsföreningen Pitehus Nr 1
798800-0621

BALANSRÄKNINAR	Not	2023 12 31	2022 12 31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	1 409 647	1 457 782
Inventarier		<u>1</u>	<u>1</u>
Summa anläggningstillgångar		1 409 648	1 457 783
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		2 227	2 229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>32 836</u>	<u>28 066</u>
Summa kortfristiga fordringar		35 063	30 295
Kassa och bank		<u>193 889</u>	<u>156 605</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>228 952</u>	<u>186 900</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		1 638 600	1 644 683

Bostadsrättsföreningen Pitehus Nr 1
798800-0621

BALANSRÄKNINGAR	Not	2023 12 31	2022 12 31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Insatser		107 688	107 688
Reservfond		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Summa bundet eget kapital		122 688	122 688
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel	-	53 370	159 104
Årets resultat	+	<u>52 200</u>	<u>- 212 475</u>
Summa fritt eget kapital	-	1 170	<u>-53 371</u>
Summa eget kapital		121 518	69 317
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>1 374 754</u>	<u>1 419 326</u>
Summa långfristiga skulder		1 374 754	1 419 326
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut, kortfristig del		40 911	40 911
Leverantörsskulder		34 886	45 745
Övriga kortfristiga skulder		12 500	500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>54 031</u>	<u>68 884</u>
Summa kortfristiga skulder		142 328	156 040
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 638 600	1 644 683

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Fordringar har tagits upp till de belopp de beräknas inflyta. Övriga tillgångar har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i nedan lämnade tilläggsupplysningar. Skulder har upptagits till nominella belopp. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Not 1	Personalkostnader	2023	2022
	Till deltidsanställda har lön och arbetsg.avgifter utbetalats med	<u>39 887</u>	<u>37 256</u>
	Summa löner och ersättningar	39 887	14 579
Not 2	Avskrivningar		
	Föreningens byggnader avskrivs systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden, varvid följande procentsatser används:		
	Byggnad 2 %		
Not 3	Byggnader och mark	2023	2022
	Ingående anskaffningsvärde	2 406 771	2 406 771
	Årets inköp	<u> 0</u>	<u> 0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 406 771	2 406 771
	Ingående avskrivningar enligt plan	- 948 989	- 900 854
	Årets avskrivningar enligt plan	<u>- 48 135</u>	<u>- 48 135</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan -	997 124	- 948 989
	UTGÅENDE PLANENLIGT RESTVÄRDE	1 409 647	1 457 782
	Taxeringsvärden	6 389 000	5 836 000

Bostadsrättsföreningen Pitehus Nr 1
798800-0621

2024 03 25

Rickard Vidgren
Rickard Vidgren

Jesper Fahlgren
Jesper Fahlgren

Marianne Vidgren
Marianne Vidgren

Anders Brännström
Anders Brännström

Per Sandlund
Per Sandlund (extern firmatecknare)

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-04-11

Kurt Lundström
Kurt Lundström