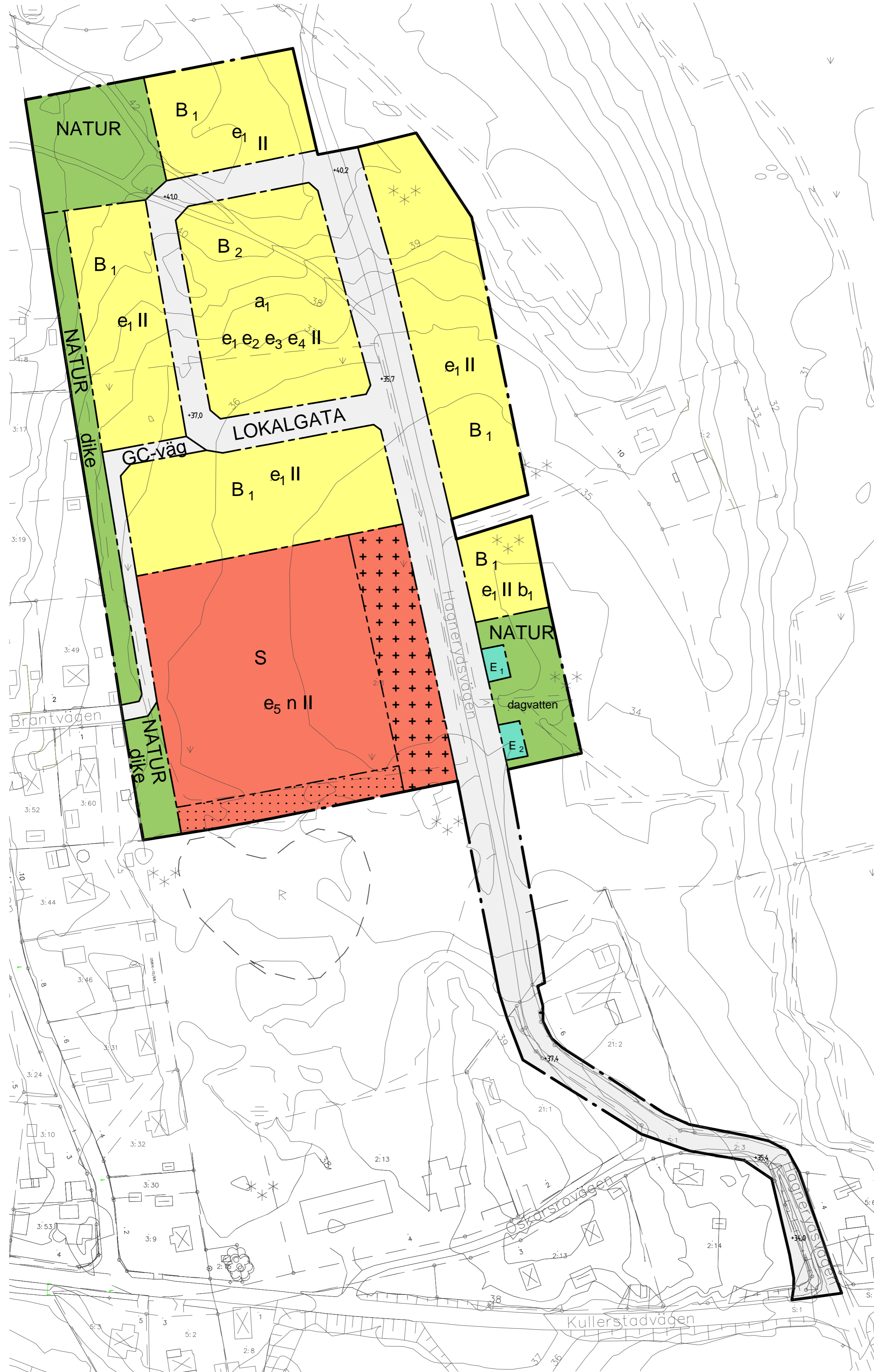


ORIGINAL
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	LOKALGATA	Lokal trafik
	NATUR	Naturområde
	GC-väg	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

	B ₁	Bostäder, friliggande hus
	B ₂	Bostäder, friliggande hus, parhus, kedjehus, radhus
	E ₁	Pumpstation. Högsta totalhöjd 3,5 meter.
	E ₂	Transformatorstation. Högsta totalhöjd 3,5 meter.
	S	Skola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

dagvatten Dagvattendamm eller annan fördröjning av dagvatten ska finnas.
dike Dike ska finnas.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e För friliggande hus gäller: Fastighet minst 800 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet är 140 kvadratmeter. Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet är 60 kvadratmeter.

e För parhus gäller: Fastighet/tomt minst 600 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet/tomt är 100 kvadratmeter. Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet/tomt är 30 kvadratmeter.

e För kedjehus gäller: Fastighet/tomt minst 400 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet/tomt är 80 kvadratmeter. Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet/tomt är 30 kvadratmeter.

e För radhus gäller: Fastighet/tomt minst 300 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet/tomt är 80 kvadratmeter. Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet/tomt är 30 kvadratmeter.

e Största byggnadsarea är 1900 kvadratmeter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras.
	Komplementbyggnader får uppföras.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation
n Maximalt 60 procent av markytan får vara hårdgjord, inklusive byggnader.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
Huvudbyggnad för friliggande hus ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns mot grannfastighet. Undantag mot gata, se bestämmelse nedan.
Komplementbyggnad för friliggande hus ska placeras minst 2 meter från fasthetsgräns mot grannfastighet. Undantag mot gata, se bestämmelse nedan.
Byggnader för parhus, kedjehus och radhus får uppföras i fasthetsgräns/tomtgräns mot grannfastighet/tomt. Undantag mot gata, se bestämmelse nedan.
Byggnader ska placeras minst 6 meter från fasthetsgräns/tomtgräns mot gata vid entrésida, i övrigt gäller minst 4 meters avstånd. Med entrésida menas den sida av fastigheten där bilinfart finns.

Utformning och omfattning

II Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

b Källare får inte anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats.

Rättighetsområden

a Gemensamhetsanläggning ska finnas för tillgång till fastigheter om kedjehus eller radhus uppförs.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fasthets-, kvarters-, och traktgräns med gränspunkter
	Kvarteret
	Fastighet 1:1
	Vägen 1:8
	Östra- och västra
	ga:1
	Väg
	GC-väg
	Huvudbyggnad
	Carport och Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Övriga byggnader
	Cistern
	Höjdkurvor med höjdsiffror
	Fornninne
	Slänt
	Lövskog, lövträd, barrträd
	Berg i dagen
	Belysningsstolpe
	Stolpe, pollare, flaggstång

ILLUSTRATIONSKARTA



ORIENTERINGSKARTA



Planhandlingar består av: <input type="checkbox"/> Planhandling med bestämmelser <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Behovsbedömning <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input type="checkbox"/> Fasthetsföreskrivning <input type="checkbox"/> Grundkarta <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	ANTAGANDEHANDLING	SPN 2014/0316 214
Standardförfarande Samrådshandling 2018-12-11 Granskningshandling 2019-08-23 Antagen i SPN 2019-12-10 § 264 Laga kraft 2020-01-03	Julia Stenström Karlsson if chef detaljplanering Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering den 23 augusti 2019 Rev 2019-11-11 PLANSKALA 1:1000 FORMAT A1 Ritad av Matilda Hallgren	Matilda Hallgren planarkitekt NORRKÖPING Registreringsnummer 0581K-P20/1
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd		