

Godkänd av Byggnadsnämnden 2003-08-12, §§ 242 - 251
 Antagen av Kommunfullmäktige 2003-12-15, §§ 201 - 210
 Laga kraft 2006-02-09 beträffande Hörja, Vankiva och Vittsjö

Ändring av byggnadsplaner och avstyckningsplaner i Hässleholms kommun, Skåne län.

Tillägg till
Beskrivning/bestämmelser

Handlingar

Ändringen utgörs av tillägg till beskrivning respektive planbestämmelser.
 Dessa bestämmelser hänför sig till den plankarta, som hör till var och en av de
 nedan uppräknade avstycknings- och byggnadsplanerna.
 Till planändringen hör en översiktlig karta, för varje ort, som visar de berörda
 planerna samt en genomförandebeskrivning.

Planens syfte

Syftet med planändringen är att ändra huvudmannaskapet för allmän platsmark
 från enskilt till kommunalt huvudmannaskap.

Plandata

Följande byggnadsplaner och avstyckningsplaner berörs av planändringen.

	Fastställd	FRM-akt
Ballingslöv		
Ballingslöv stationssamhälle	1950-05-12	11-STO-727
Ballingslövs tätort, centrala delen	1982-04-01	11-STO-1165
Emmaljunga		
Emmaljunga stationssamhälle	1963-01-31	11-VSJ-1326
Emmaljunga samhälle	1973-06-29	1183/P84/0126
Björstorp 4:22, Emmaljunga	1974-09-05	11-VSJ-1597
Del av Emmaljunga 2: 13 m.fl.	1979-04-06	11-VSJ-1696
Emmaljunga 2: 247, m.fl.	1984-01-26	11-VSJ-1575
Finja		
Del av Finja stationssamhälle	1966-02-25	11-FIN-614
Finja 6: 13, m.fl.	1973-04-15	11-FIN-708
Hörja		
Hörja kyrkby	1972-05-31	11-HRJ-281
Hästveda		
Del av Sjöröd, Hästveda stationssamhälle	1966-08-05	11-HÄJ-553
Del av Sjöröd	1970-05-29	11-HÄJ-617
Sjöröd 1: 19 m.fl.	1973-06-13	11-HÄJ-667

Stoby

Område vid Stoby kyrka	1964-12-29	11-STO-919
Stoby kyrkby	1968-12-20	11-STO-990
Del av Stoby 41: 1	1972-07-19	11-STO-1038
Stoby 41:32, m.fl.	1972-07-19	11-STO-1039
Stoby 41: 4 , m.fl.	1975-11-21	11-STO-1086
Stoby 6: 1 m.fl.	1977-02-25	11-STO-1098

Tormestorp

Tormestorp 3: 1	1940-09-12	11-BRS-191
Tormestorps stationssamhälle	1969-11-11	11-BRS-530
Södra delen av Tormestorp	1973-10-30	11-BRS-564
Östra delen av Tormestorps stationssamhälle	1979-07-10	11-BRS-615
Tormestorp 4:28, m.fl.	1986-03-07	1183-P86/0305

Vankiva

Vankiva 4: 3, 7: 14, 12: 9, 15: 6 och 21: 2	1947-12-30	11-VAN-369
Vankiva 4: 3 m.fl.	1973-02-07	11-VAN-621
Norra Vankiva	1985-11-19	1183-P85/1119

Vittsjö

Område vid Vittsjö järnvägsstation	1940-12-06	11-VSJ-770
Område väster om Vittsjö järnvägsstation	1944-12-12	11-VSJ-906
Området väster om Vittsjö järnvägsstation	1947-01-14	11-VSJ-1180
Område sydost om Vittsjö järnvägsstation P03/105	1948-11-08	11-VSJ-1293K-
Del av Vittsjö stationssamhälle	1948-12-10	11-VSJ-1003
Vittsjö stationssamhälle	1958-08-01	11-VSJ-1255
Industriområdet väster om järnvägen	1966-12-06	11-VSJ-1430
Område vid Lehultsvägen	1968-09-13	11-VSJ-1472
Område väster om järnvägsstationen	1968-12-18	11-VSJ-1478
Bokbackarna	1969-06-03	11-VSJ-1486
Område vid Verumsvägen	1969-05-07	11-VSJ-1484
Norra delen av Vittsjö stationssamhälle	1970-08-14	11-VSJ-1511
Del av Västanskogen	1972-07-19	11-VSJ-1553

Västra Torup

Västra Torups stationssamhälle	1954-11-29	11-VTO-292
Västra Torups tätort	1975-04-16	11-VTO-421
Torup 1: 194, m.fl.	1975-04-17	11-VTO-422
Område söder om järnvägen, Västra Torup	1985-07-24	1183-P85/0724

Tidigare ställningstaganden

Inom Hässleholms kommun finns 10 orter med byggnadsplaner för permanent bebyggelse, se ovan. Dessutom finns ett antal byggnadsplaner för fritidsbebyggelse.

Inom byggnadsplaneområden är ansvaret enskilt, för allmän plats, vägar och grönområden.

Länsstyrelsen kunde, enligt lagen om enskilda vägar, EVL, förordna, att vägförening bildades inom dessa orter. Då vägförening bildats åvilar det juridiska ansvaret för väghållning inklusive eventuella olyckstillbud, vägföreningen.

Vägföreningar finns i Ballingslöv, Finja, Stoby och Vittsjö samhällen. Vidare finns en vägförening bildad i Ankhult. För vägföreningen i Vittsjö är andelstal satta efter fastigheternas taxeringsvärde. Även i Röinge och Skyrup har vägföreningar funnits. Dessa är emellertid upphävda och avregistrerade.

I samband med kommunsammanslagningen beslutade Sammanläggningsdelegerade i Hässleholms nybildade kommun, 1973-12-17, § 137, att kommunen fr.o.m. 1 januari 1974 skulle överta väghållningen inom respektive samhälles yttre gräns för fastställd byggnadsplan. Underhand har detta tillämpats även för annan allmän plats, såsom park och grönområde.

Någon formell förändring av huvudmannskapet i byggnadsplanerna har inte skett.

Vägföreningarnas verksamhet har efter 1974 avstannat. Vägföreningarna har ofta inte haft någon årsstämma och inte valt några funktionärer. Ett undantag är Finja vägförening. Föreningens verksamhet har dock i huvudsak avsett en enskild väg utanför byggnadsplaneområdet i Finja.

1997-12-31 upphävdes 1939 års lag om enskilda vägar, EVL. Istället gäller anläggningslagen, AL och lagen om förvaltning av samfälligheter, SFL.

Vägföreningar bildade enligt EVL gäller efter 1998 som anläggningssamfälligheter.

Vägföreningen blir en gemensamhetsanläggning och ska förvaltas av en samfällighetsförening.

Har vid bildandet av vägförening bestämts att andelstal ska fördelas efter taxeringsvärde så kan detta fördelningssätt fortsätta att gälla fram till utgången av år 2002. Omprövning av andelstalen måste därför ske genom lantmäteriförrättning före 2002 års utgång, detta gäller Vittsjö vägförening.

Oklara ansvarsförhållanden för väghållningsfrågor och ändrade intentioner i lagstiftning, kommunen ska ta ställning till huvudmannskapet inom detaljplane-lagda områden, har lett till att kommunstyrelsen beslutat att ta upp frågan om planändring.

Kommunstyrelsen uppdrog 2002-02-06 åt exploateringsavdelningen att beställa erforderliga planändringar och hävande av vägföreningar för att erhålla kommunalt huvudmannaskap för allmän plats.

Byggnadsnämnden gav 2002-03-12, Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till planändringar för omändring till kommunalt huvudmannaskap av den allmänna platsmarken inom byggnadsplaneområde för följande orter/områden: Ballingslöv, Emmaljunga, Finja, Hästveda/Sjöröd, Hörja, Stoby, Tormestorp, Vankiva, Vittsjö och Västra Torup.

Ändring enligt förslaget leder till att kommunen formellt tar över ansvaret för väghållningen och annan allmänplatsmark i de byggnadsplanelagda områdena. Beslut kan sedan tas om att vägföreningarna ska upphöra att gälla.

Enligt 1947 års Byggnadsstadga, § 83, jämställs avstyckningsplaner med byggnadsplaner. Några avstyckningsplaner berörs av ändringen, en i Tormestorp och en i Vankiva.

Planbestämmelser

Administrativa frågor

Kommunen skall vara huvudman för allmänplatsmark, gata/väg och park/grönområde.

Genomförandetiden för denna ändring slutar fem år efter det att den har vunnit laga kraft.

Genomförandetiden för underliggande planer förändras inte. I övrigt hänvisas till genomförandebeskrivningen.

Stadsbyggnadskontoret i Hässleholm i augusti 2003.

Leif Berg
stadsbyggnadschef

Siv Carlström
planarkitekt