

Sofia Mattsson
Ängsvägen 1
748 31 Österbybruk

Beslut om bygglov och startbesked inom fastigheten Films-Österby 7:37

§ D-203

Beslut

Bygglov för tillbyggnad av bostadshus beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med startbeskedet bestämmer Bygg- och miljönämnden följande:

1. Kontrollplanen fastställs (bifogas)
2. Följande handlingar ska lämnas in till nämnden som underlag för slutbesked:
 - a. Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov

Avgift

Avgiften för ärendet är 8 117 kronor, i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysningar

- Slutbesked krävs för åtgärden enligt 10 kap 4 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.
- Fastställda lovhandlingar ska hållas tillgängliga på arbetsplatsen.
- Åtgärderna får inte påbörjas, trots att startbesked getts, förrän fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.
- Som byggherre ansvarar du för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt gällande föreskrifter eller beslut samt att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning enligt 10 kap 5 § PBL.

Bakgrund

Ansökan avser

Bygglov för tillbyggnad av bostadshus

Fastighet

Films-Österby 7:37

Sökande

Sofia Mattsson

Fastighetsägare

Karl S Karlsson & Sofia E H Mattson

Handlingar

Handlingar som legat till grund för beslutet är:

Ansökan (inkom 2019-06-18) plan-och fasadritning, situationsplan (inkom 2019-06-28)

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 3.01.

Kulturmiljövården

Byggnaden/fastigheten ligger inom ett utpekad bevarandeområde Ös 24 enligt *Jord och Järn*.

Kulturhistoriska miljöer i Östhammars kommun.

Kommunicering

Ärendet har remitterats till Upplandsmuseet. Yttrande inkom 2019-08-21.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Motivering till beslutet

Bygg- och miljönämnden bedömer att den föreslagna åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL.

Ansökan uppfyller kraven i 9 kap 30 § PBL. Bygglovet ska därför beviljas.

Bygg- och miljönämnden



Mina Dassagi

Byggnadsinspektör

Beslutet skickas till

Films-Österby 7:37

Underrättelse om beslut per brev till

Films-Österby 4:15, 4:30, 4:51, 4:57, 7:57 och 7:58

Hur man överklagar

Var ska beslutet överklagas?

Bygg- och miljönämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Uppsala län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till **Bygg- och miljönämnden**

Besöksadress: Stångörsgatan 10

Postadress: Box 66, 742 21 Östhammar

E-postadress: byggochmiljo@osthammar.se

Tid för överklagande

Nämnden måste ha fått ert överklagande **inom tre veckor** från den dag ni anses tagit del av beslutet, annars kan överklagandet inte behandlas.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut ni överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Redogör för varför ni anser att nämndens beslut är felaktigt, och hur ni anser att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar som ni anser stöder er ståndpunkt. Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet.

Behöver ni mer information, kontakta Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om ni anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.