

Årsredovisning

Brf Hagaporten
716451-2563

Styrelsen för Brf Hagaporten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Braxen 37 i Karlstads kommun består av två flerbostadshus med 37 lägenheter och två butikslokaler samt garage. Föreningens fastighet innehas med äganderätt och är inte en del i en gemensamhetsanläggning.

Lägenhetsfördelning

5 st 1 rum och kök
17 st 2 rum och kök
9 st 3 rum och kök
6 st 4 rum och kök

Den totala boytan är 2 897 m², lokalytan är 125 m² och garageytan är 418 m².

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland. Bostadsrättsförsäkring ingår. Föreningens fastighet är byggd 1992-1993. Värdeår 1993.

Fastighetens underhållsfond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll, i enlighet med föreningens stadgar §8, skall göras med ett belopp motsvarande 35 kr per m² bo- och lokalarea. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten. Föreningen har en underhållsplan upprättad 2015.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har tecknat ett avtal med HSB Värmland om teknisk förvaltning inkl. fastighetsskötsel.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2023-05-23 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Leif Wiklund	Ledamot	Ordförande
Ola Lindgren	Ledamot	Sekreterare
Hans Persson	Ledamot	
Christina Mitander	Ledamot	
Markus Münt Eriksson	Suppleant	
Britt Kvarforth	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit nio protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har under året uppgått till 35 600 kr exkl. sociala avgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Värmland.

Revisorer

Lorka Revision AB

Ordinarie

Valberedning

Per Henriksson

Kerstin Lindqvist

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2023-05-24.

Medlemsinformation

Föreningen har avtal med bla. följande leverantörer

Vänerförvaltning

Ekonomisk förvaltning

HSB Värmland

Fastighetsskötsel

Karlstads Energi

El, värme och renhållning

Tele2

Kabel-TV

Ecoguard

IMD (individuell mätning och debitering)

Länsförsäkringar Värmland

Fastighetsförsäkring

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 59 medlemmar. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har tre överlåtelse skett.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 10% från 1/1 -2023, genomsnittlig årsavgift är 625 kr/m². Årsavgifterna höjdes med 10% från och med 1/1-2024. Avgift för kabel-TV tillkommer med 110 kr/månad.

Kommunal fastighetsavgift

Fastigheten har värdeår 1993. Den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus uppgår till 1 519 kr per bostadslägenhet, dock högst 0,3% av taxeringsvärdet och 1% för lokaler.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 452	2 272	2 225	2 224
Resultat efter finansiella poster	58	-188	274	-4 967
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	625	569	557	557
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	69,4	72,2	72,5	73,0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	7 250	7 401	7 552	7 703
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	7 250	7 401	7 552	7 703
Räntekänslighet (%)	11,6	13,0	13,5	13,8
Sparande per kvm (kr/kvm)	231	304	325	10
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	232	179	155	134
Balansomslutning	28 232	28 591	29 165	29 413
Soliditet (%)	20,3	19,9	20,1	19,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2022-12-31	1 511 000	1 173 907	3 187 668	-187 998	5 684 577
Disposition av föregående års resultat			-187 998	187 998	0
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna		105 770	-105 770		0
Årets resultat				58 037	58 037
Eget kapital 2023-12-31	1 511 000	1 279 677	2 893 900	58 037	5 742 614

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	2 893 900
Årets resultat	58 037
Återstår till föreningsstämmans förfogande	2 951 937

Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras så

Att till yttre fond i enlighet med stadgarna, reserveras	105 770
Att i ny räkning överföres	2 846 167
Att balansera i ny räkning	2 951 937

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 452 497	2 272 166
Övriga rörelseintäkter	3	269 072	108 159
Summa rörelseintäkter		2 721 569	2 380 325
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	4	-1 548 754	-1 564 910
Övriga externa kostnader	5	-100 215	-237 063
Personalkostnader och arvoden	6	-64 085	-54 342
Avskrivningar	7	-377 121	-377 121
Summa rörelsekostnader		-2 090 175	-2 233 436
Resultat före finansiella poster		631 394	146 889
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 913	214
Räntekostnader och liknande resultatposter		-579 270	-335 101
Summa finansiella poster		-573 357	-334 887
Resultat efter finansiella poster		58 037	-187 998
Årets resultat		58 037	-187 998

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	26 908 400	27 285 521
Summa materiella anläggningstillgångar		26 908 400	27 285 521
Summa anläggningstillgångar		26 908 400	27 285 521
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar	8	6 973	9 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 141	43 114
Summa kortfristiga fordringar		70 114	52 526
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		1 253 051	1 252 493
Summa kassa och bank		1 253 051	1 252 493
Summa omsättningstillgångar		1 323 165	1 305 019
SUMMA TILLGÅNGAR		28 231 565	28 590 540

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 511 000	1 511 000
Fond för yttre underhåll		1 279 677	1 173 907
Summa bundet eget kapital		2 790 677	2 684 907
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 893 900	3 187 669
Årets resultat		58 037	-187 998
Summa fritt eget kapital		2 951 937	2 999 671
Summa eget kapital		5 742 614	5 684 578
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	11 350 000	11 600 000
Summa långfristiga skulder		11 350 000	11 600 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	10 558 662	10 765 330
Leverantörsskulder		124 478	140 139
Övriga kortfristiga skulder		33 846	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		421 965	400 493
Summa kortfristiga skulder		11 138 951	11 305 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 231 565	28 590 540

Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	58 037	-187 998
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	377 121	377 121
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	435 158	189 123
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	-17 588	24 222
Förändring av leverantörsskulder	-15 661	-26 575
Förändring av kortfristiga skulder	55 317	100 224
Kassaflöde från den löpande verksamheten	457 226	286 994
Finansieringsverksamheten		
Amortering	-456 668	-456 668
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-456 668	-456 668
Årets kassaflöde	558	-169 674
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	1 252 493	1 422 168
Likvida medel vid årets slut	1 253 051	1 252 494

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre ekonomiska företag (BFNAR 2016:10) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan. Byggnadernas bokförda restvärde per 2013-12-31 avskrivs på ca 72 år.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Finansiella anläggningstillgångar har värderats till anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgift

Med årsavgift avses årsavgift enligt bostadsrättslagen (1991:614).

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Nyckeltalet årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkterna och beräknas genom att årsavgifterna divideras med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvadratmeter och skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt
Nyckeltalet skuldsättning per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 2 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Räntekänslighet

Nyckeltalet räntekänslighet enligt 6 kap. 3 a § första stycket 4 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att föreningens räntebärande skulder på balansdagen divideras med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret.

Sparande per kvadratmeter

Nyckeltalet sparande per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 3 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att justerat resultat divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat enligt första stycket avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Energikostnad per kvadratmeter

Nyckeltalet energikostnad per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 5 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Om kostnader för värme, el eller vatten inte ingår i årsavgiften ska upplysning lämnas om detta.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	1 889 817	1 718 085
Hysesintäkter garage	129 600	121 000
Kabel-TV	48 840	48 840
Värme- och vatten	384 240	384 240
Summa	2 452 497	2 272 165

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Eldebitering	198 102	103 485
Övriga intäkter	70 977	4 674
Öresutjämning	-7	0
Summa	269 072	108 159

Not 4 Drifts- och underhållskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel och lokalvård	120 623	91 794
Ventilation, filter, OVK	42 839	16 073
Energiavtal	43 016	0
Reparation och underhåll	264 065	595 324
Hissar	13 187	11 595
El	328 638	241 152
Värme	253 283	218 427
Vatten och avlopp	119 389	80 480
Renhållning	73 496	67 227
Snöröjning & sandning	28 589	8 110
Fastighetsförsäkring	47 211	46 739
Kabel-TV	47 084	69 024
Fastighetsavgift	89 223	86 633
Övriga driftskostnader	78 111	32 332
Summa	1 548 754	1 564 910

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Revisionsarvode (extern)	9 250	15 625
Förvaltningskostnader avt	69 430	66 258
Konsultkostnader	0	134 250
Övriga förvaltningskostnader	21 535	20 930
Summa	100 215	237 063

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2023	2022
Styrelsearvode	35 600	36 800
Lön fastighetskötsel och extraarbete	20 400	11 200
Bilersättning	156	0
Sociala avgifter	7 929	6 342
Summa	64 085	54 342

Not 7 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	35 331 000	35 331 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 331 000	35 331 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 045 479	-7 668 358
Årets avskrivningar	-377 121	-377 121
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 422 600	-8 045 479
Utgående redovisat värde	26 908 400	27 285 521
Taxeringsvärde Braxen 37		
Taxeringsvärden byggnader	36 739 000	36 739 000
Taxeringsvärden mark	17 104 000	17 104 000
Summa	53 843 000	53 843 000
Bokfört värde		
Bokfört värde byggnader	23 308 400	23 685 521
Bokfört värde mark	3 600 000	3 600 000
Summa	26 908 400	27 285 521

Not 8 Övriga kortfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	3 868	3 717
Skattefordran	3 105	5 695
Summa	6 973	9 412

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för villkorsändring	Amorteringar 2023-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Swedbank Hypotek	4,430	2026-10-23	0	5 550 000
Swedbank Hypotek	5,110	2024-03-28	370 000	3 762 000
Swedbank Hypotek	1,230	2024-05-24	0	5 800 000
Swedbank Hypotek	1,170	2026-05-25	0	5 800 000
Swedbank Hypotek	4,962	2024-01-28	86 668	996 662
Totalt			456 668	21 908 662
Avgår kortfristig del				-10 558 662
Långfristig del av skulder till kreditinstitut				11 350 000

Beräknad amortering de närmaste 5 åren är ca. 456 668 kr årligen. Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till ca. 19 625 000 kr.

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	35 325 000	35 325 000
Summa	35 325 000	35 325 000

Karlstad 2024-

Leif Wiklund
Ordförande

Hans Persson
Ledamot

Ola Lindgren
Ledamot

Christina Mitander
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

Lorka Revision AB

Peter Rosengren
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 10 april 2024



Brf Hagaporten för 20230101-20231231.pdf
(1334044 byte)
SHA-512: abfd36152c83722fe026713f9571f5476062f
cbcfb9812e43a7da42c1d8ac1a93eac0a9d1607142f485
d97252af800059ce93b79779d82e7ad5cd086d76d9ff8

Underskrifter

2024-04-10 12:14:23 (CET)



Leif Wiklund

Undertecknat med SMS

2024-04-10 12:50:59 (CET)



Hans Persson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-10 13:47:50 (CET)



Karl Ola Lindgren

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-10 14:11:03 (CET)



Christina Mitander

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-10 14:12:58 (CET)



Karl Åke Peter Rosengren

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

554bb97b1a39e047cae8289e812a2b10bbf9167bdc21dc6d38dc770928f96dc85b76de36e534d511539b16ae56b5c9d4af8894b5bccdbd3c5473ae36813b4380



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hagaporten, org. nr 716451-2563

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hagaporten för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hagaporten för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlstad den -2024

Peter Rosengren
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 10 april 2024



RB Brf Hagaporten.pdf

(162155 byte)

SHA-512: 65bd37dea10a29b5b849eb4bebf671226b623
6fe8d2ec3c90c1bc7a690ac92fcb32c79d84e6b8a40b73
f48c00ac73aa98f4d17d3c541443fb65fe7fcb0f49f62

Underskrifter

2024-04-10 14:14:26 (CET)



Karl Åke Peter Rosengren

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

95832480c831268829097b161bffe289b3d0b0057e95de1e939969f4b5d84bfd9f47c3538a71068269e802c5cd8423c5b5b81c60343a71b7ce9b7ab588b01fa



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.