



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 38 i Brf Örtagården 716419-2580 med adress Örtagårdsvägen 83, 18650 Vallentuna

### Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2017

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 4

### Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Golv, väggar och tak (övervåning) 2017.*

*Golv, väggar och tak (undervåning) samt kök 2020. Badrum på övervåning målades 2022, badrum på*

*undervåning och tvättstuga målades 2023. Kyl och frys nya 2020. Tvättmaskin och tumlare nya 2022.*

*Alla innerdörrar, dörrhandtag och fönsterhandtag utbytta 2018. Alla eluttag och strömbrytare utbytta 2018.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Snickare för vissa åtgärder.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

### Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

Nej  Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med

skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2024-11-08 av Katarina Lindén*