

# Årsredovisning 2023

Brf Slottsbyn i Steninge 1

769636-9326



 **nabo**

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Slottsbyn i Steninge 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sigtuna Kommun.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-11-13. Stadgar registrerades 2018-11-13 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Sigtuna Steninge 1:87	2018	Sigtuna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2019

Föreningen har 10 bostadsrätter om totalt 1 230 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Catharina Nilsson	Ordförande
Anders Rurling	Styrelseledamot
Jörgen Lidvall	Styrelseledamot
Linnea Maria Olsson	Styrelseledamot
Robert Castegren	Suppleant

### Valberedning

Umesh Jayawardena

Matilda Edin

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelse, två i förening

## Revisorer

David Oskar Petter Walman    Revisor    Råvisor AB

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-02.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2070.

## Utförda historiska underhåll

**2023** ● Beskärning av träd, fram- och baksidan

## Avtal med leverantörer

Brf Försäkring	Trygg Hansa
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Vatten	Sigtuna Vatten & Renhållning
Underhållsplan	Nabolaget

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

- Inköp av tjänst för att beskära träden
- Höjd månadsavgift från januari 2023

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 20%.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 18 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

## Flerårsöversikt

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	740	621	614	609
Resultat efter fin. poster	-79	-112	-117	-128
Soliditet (%)	72	71	71	71
Yttre fond	81	76	70	33
Taxeringsvärde	23 870	23 870	23 870	19 630
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt, kr	602	505	499	496
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	99,8	99,8	100,2
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt, kr	11 240	11 602	11 642	11 711
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 240	11 602	11 642	11 711
Sparande per kvm totalyta, kr	251	225	241	207
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	22	25	29	26
Energikostnad per kvm totalyta, kr	22	25	29	26
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,20	1,43	1,30	1,44
Räntekänslighet (%)	18,67	22,97	23,33	23,59

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 26 556 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Uppllysning vid förlust

Eventuell förlust beror på avskrivningar.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	26 783	-	-	26 783
Upplåtelseavgifter	8 928	-	-	8 928
Fond, yttre underhåll	76	-	6	81
Balanserat resultat	-361	-112	-6	-478
Årets resultat	-112	112	-79	-79
<b>Eget kapital</b>	<b>35 313</b>	<b>0</b>	<b>-79</b>	<b>35 235</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-478
Årets resultat	-79
<b>Totalt</b>	<b>-557</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	161
Balanseras i ny räkning	-718
	<b>-557</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	740	621
Övriga rörelseintäkter	3	0	1
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>740</b>	<b>622</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-68	-61
Övriga externa kostnader	8	-43	-67
Personalkostnader	9	-16	-14
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-388	-388
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-514</b>	<b>-530</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>226</b>	<b>92</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-309	-204
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-305</b>	<b>-203</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-79</b>	<b>-112</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-79</b>	<b>-112</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	48 594	48 976
Maskiner och inventarier	12	46	52
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 641</b>	<b>49 028</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>48 641</b>	<b>49 028</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		6	1
Övriga fordringar	13	1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	24	20
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31</b>	<b>21</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		474	686
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>474</b>	<b>686</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>505</b>	<b>707</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>49 146</b>	<b>49 735</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		35 710	35 710
Fond för yttre underhåll		81	76
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>35 791</b>	<b>35 786</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-478	-361
Årets resultat		-79	-112
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-557</b>	<b>-472</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>35 235</b>	<b>35 313</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	4 705	13 825
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 705</b>	<b>13 825</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		9 120	445
Leverantörsskulder		8	68
Övriga kortfristiga skulder		1	-0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	77	83
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 206</b>	<b>597</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 146</b>	<b>49 735</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>226</b>	<b>92</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	388	388
	<b>614</b>	<b>480</b>
Erhållen ränta	4	1
Erlagd ränta	-307	-204
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>311</b>	<b>276</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-10	14
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-67	90
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>233</b>	<b>380</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-25
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-25</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	0	4 776
Amortering av lån	-445	-4 826
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-445</b>	<b>-50</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-212</b>	<b>306</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>686</b>	<b>380</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>474</b>	<b>686</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Slottsbyn i Steninge 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,67 - 3,33 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	714	586
Vatten	27	35
<b>Summa</b>	<b>740</b>	<b>621</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	0	-0
Övriga intäkter	0	1
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Trädgårdsarbete	13	0
<b>Summa</b>	<b>13</b>	<b>0</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Värme	3	0
Gård/markytor	0	11
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>11</b>

### NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Vatten	27	31
<b>Summa</b>	<b>27</b>	<b>31</b>

### NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	22	19
Övrigt	4	0
<b>Summa</b>	<b>25</b>	<b>19</b>

### NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	22	25
Juridiska kostnader	0	2
Revisionsarvoden	0	23
Ekonomisk förvaltning	21	16
<b>Summa</b>	<b>43</b>	<b>67</b>

**NOT 9, PERSONALKOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styrelsearvoden	12	10
Sociala avgifter	4	3
Övriga personalkostnader	0	1
<b>Summa</b>	<b>16</b>	<b>14</b>

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE  
RESULTATPOSTER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	309	204
Övriga räntekostnader	0	0
<b>Summa</b>	<b>309</b>	<b>204</b>

**NOT 11, BYGGNAD OCH MARK**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	50 187	50 187
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>50 187</b>	<b>50 187</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-1 211	-828
Årets avskrivning	-382	-382
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 593</b>	<b>-1 211</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>48 594</b>	<b>48 976</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>11 712</i>	<i>11 712</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	16 020	16 020
Taxeringsvärde mark	7 850	7 850
<b>Summa</b>	<b>23 870</b>	<b>23 870</b>

## NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	57	32
Inköp	0	25
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>57</b>	<b>57</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-6	0
Avskrivningar	-5	-6
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-11</b>	<b>-6</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>46</b>	<b>52</b>

## NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	0	0
Avräkningskonto, eko. förvaltning	0	0
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

## NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	2
Försäkringspremier	8	7
Förvaltning	13	11
<b>Summa</b>	<b>24</b>	<b>20</b>

## NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Danske Bank	2025-12-30	1,30 %	4 729	4 753
Danske Bank	2023-01-05	1,40 %		373
Danske Bank	2024-12-30	1,59 %	4 723	4 747
Danske Bank	2024-12-30	3,89 %	4 373	4 397
<b>Summa</b>			<b>13 825</b>	<b>14 270</b>
Varav kortfristig del			9 120	445

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 463 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Löner	10	8
Sociala avgifter	3	2
Utgiftsräntor	3	1
Förutbetalda avgifter/hyror	62	62
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	11
<b>Summa</b>	<b>77</b>	<b>83</b>

## NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 477	14 477

## NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

I enlighet med den ekonomiska planen så kommer avgiften att höjas med 3% från juli 2024



## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sigtuna Kommun

---

Anders Rurling  
Styrelseledamot

---

Catharina Nilsson  
Ordförande

---

Jörgen Lidvall  
Styrelseledamot

---

Linnea Maria Olsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Rävisor AB  
David Oskar Petter Walman  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

01.05.2024 11:04

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 30.04.2024 13:13

DOCUMENT ID:

ByXvDzICbC

ENVELOPE ID:

BJeDDGUR-R-ByXvDzICbC

DOCUMENT NAME:

Brf Slottsbyn i Steninge 1, 769636-9326 - Årsredovisning 2023.pdf  
17 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Linnea Maria Olsson linnea.olssons@hotmail.com	Signed Authenticated	30.04.2024 13:42 30.04.2024 13:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/09/14) IP: 94.234.115.102
2. CATHARINA ANN ELISABETH NILS SON cnilsson82@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2024 13:46 30.04.2024 13:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/04/16) IP: 31.208.165.117
3. Jörgen Ingemar Lidvall lidvalljorgen@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2024 14:00 30.04.2024 13:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/04/01) IP: 81.233.1.243
4. ANDERS ERIK EDIN RURLING anders.rurling@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2024 16:36 30.04.2024 16:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/05/28) IP: 94.234.118.88
5. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	01.05.2024 11:04 01.05.2024 11:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Slottsbyn i Steninge 1  
769636-9326**

## **Rapport om årsredovisningen**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Slottsbyn i Steninge 1 för år 2023.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Slottsbyn i Steninge 1 för år 2023.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB  
David Walman  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
01.05.2024 11:04

SENT BY OWNER:  
Erik Hognesius · 30.04.2024 13:13

DOCUMENT ID:  
r1rwwMIRbR

ENVELOPE ID:  
BJvPMLAZC-r1rwwMIRbR

DOCUMENT NAME:  
rb Slottsbyn i Steninge 1.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	01.05.2024 11:04 01.05.2024 11:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed