

Brf Lanternan
Org nr 778000-4870

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2023-10-08 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

Vald till stämman		
Willy Berg	Ledamot - Ordförande	2024
Elisabeth Samuelsson	Ledamot - Vice ordförande	2025
Ann-Louise Hansson	Ledamot - Sekreterare	2024
Emma Boström	Ledamot	2025
Eva-Lotta Krantz	Ledamot	2024
Lisbeth Andersson	Suppleant	2024
Erik Paananen	Suppleant	2024

Styrelsen har under året hållit tolv protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-11-06 och föreningens styrelse har sitt säte i Västerås kommun, Västmanlands län.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningen har inte haft anställd personal under året.

Föreningsstämman reserverade 52 000 kr (exkl. sociala avgifter) i arvode till styrelsen.

Föreningen innehar fastigheten Lanternan 1, Västerås innehållande 33 lägenheter varav:

18 st 1 rum och kök,
12 st 2 rum och kök,
3 st 3 rum och kök.

Lägenheterna innehas med bostadsrätt.
Total yta 1 594 m².

Under året har tre lägenhetsöverlåtelse godkänts av styrelsen.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som löper t.o.m. 2051-06-30.

Fastigheten är försäkrad till fullvärde hos Trygg-Hansa. Fastighetsförsäkringen omfattar allriskförsäkring, styrelseansvarsförsäkring, skadeståndsgaranti och förmögenhetsbrottsförsäkring. I försäkringen ingår även en kollektiv bostadsrättsförsäkring som gäller för egendomsskada i bostadslägenhet.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har avtal med HSB Förvaltning i Mälardalen avseende den tekniska förvaltningen och lokalvård.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har OVK ventilationskontroll med injusteringar genomförts enligt underhållsplan.

Föreningen har haft oförutsedda kostnader i samband med reparationer.

Styrelsen har beslutat att årsavgiften ska höjas med 10% fr o m 2024-07-01 och att en avgift på 300 kr/mån för tillgång till TV/bredband ska debiteras varje lägenhet.

Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	kr	1 333 656	1 236 804	1 239 553	1 237 104
Resultat efter finansiella poster	kr	-307 926	-362 618	-156 773	-64 948
Soliditet	%	6	10	15	17
Likviditet	%	184	180	321	290
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	813	760	760	760
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	813	760	760	760
Skuldsättning per kvm	kr	3 206	3 262	3 316	3 373
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	3 206	3 262	3 316	3 373
Energikostnad per kvm	kr	223	188	185	181
Räntekänslighet (grundavgift)	%	3,9	4,3	4,4	4,4
Räntekänslighet (total avgift)	%	3,9	4,3	4,4	4,4
Sparande per kvm	kr	7	143	178	159
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	97,2	98,0	97,8	95,5

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa ett uthålligt kassaflöde med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden. För att säkra finansieringen av framtida ekonomiska åtaganden har styrelsen beslutat att höja årsavgiften med 10 % och att ta ut en separat årsavgift för bredband och kabel-tv, höjningarna gäller från 2024-07-01.

Eget kapital

	<u>Insats</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	402 886	0	648 025	-55 075	-362 618
Reservering till yttre fond			200 000	-200 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-319 113	319 113	
Balansering av föregående års resultat				-362 618	362 618
Årets resultat					<u>-307 926</u>
Belopp vid årets utgång	402 886	0	528 912	-298 580	-307 926

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-298 580
Årets resultat	-307 926
	-606 506

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	200 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-53 751
I ny räkning balanseras	-752 755
	-606 506

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-307 926
Dispositioner	-146 249

Årets resultat efter dispositioner	-454 175
------------------------------------	----------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	675 160
---	---------

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

1, 2

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

3

1 333 656

1 236 804

Summa rörelseintäkter

1 333 656

1 236 804

Rörelsekostnader

Driftskostnader

4

-952 179

-801 409

Periodiskt underhåll

5

-53 751

-319 113

Övriga externa kostnader

6

-146 280

-97 894

Arvoden och personalkostnader

7

-69 589

-61 813

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-266 007

-271 107

Summa rörelsekostnader

-1 487 806

-1 551 336

Rörelseresultat

-154 150

-314 532

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

8

56 456

50 268

Räntekostnader

-210 232

-98 354

Summa finansiella poster

-153 776

-48 086

Resultat efter finansiella poster

-307 926

-362 618

Årets resultat

-307 926

-362 618

Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen

Årets resultat enligt resultaträkningen

-307 926

-362 618

Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll

53 751

319 113

Reservering av medel till fond för yttre underhåll

-200 000

-200 000

Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll

-454 175

-243 505

Brf Lanternan 778000-4870			6(14)
Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1, 2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	5 094 743	5 360 750
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 094 743	5 360 750
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		3 300	3 300
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 300	3 300
Summa anläggningstillgångar		5 098 043	5 364 050
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		2 752	14 783
Övriga fordringar	10	898	810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 369	77 624
Klientmedel i SHB		436 541	758 037
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		541 560	851 254
Summa omsättningstillgångar		541 560	851 254
Summa tillgångar		5 639 603	6 215 304

Brf Lanternan 778000-4870			7(14)
Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		402 886	402 886
Fond för yttre underhåll		528 912	648 025
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>931 798</u>	<u>1 050 911</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-298 580	-55 075
Årets resultat		-307 926	-362 618
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-606 506</u>	<u>-417 693</u>
Summa eget kapital		325 292	633 218
 Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	2 336 964	2 805 552
Summa långfristiga skulder		2 336 964	2 805 552
 Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	2 772 648	2 393 992
Leverantörsskulder		45 863	212 880
Övriga skulder	13	0	3 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 836	166 182
Summa kortfristiga skulder		2 977 347	2 776 534
 Summa eget kapital och skulder		5 639 603	6 215 304

Kassaflödesanalys

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster -154 150 -314 532

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm

Avskrivningar 266 007 271 107

Erhållen ränta 10 257 4 068

Erhållna utdelningar 46 200 46 200

Erlagd ränta -210 232 -98 354

-41 918 -91 511

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar -11 802 -18 908

Ökning/minskning leverantörsskulder -167 017 190 050

Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder -10 826 28 623

Kassaflöde från den löpande verksamheten -231 563 108 254

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar 0 0

Kassaflöde från investeringsverksamheten 0 0

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld -89 932 -89 932

Kassaflöde från finansieringsverksamheten -89 932 -89 932

Årets kassaflöde -321 495 18 322

Likvida medel vid årets början 758 037 739 715

Likvida medel vid årets slut 436 542 758 037

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år	(t.o.m. 2044-06-30)
Balkonginglasning	20 år	(t.o.m. 2034-06-30)
Elarbeten	20 år	(t.o.m. 2032-06-30)
Fågelskydd	5 år	(t.o.m. 2023-06-30)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har ett pågående försäkringsärendet för en vattenskada.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Årsavgifter bostäder	1 296 540	1 211 760
Hyrer parkering	25 200	25 200
Övriga hyrestillägg	144	144
Övriga intäkter	11 622	0
Brutto	1 333 506	1 237 104
Övriga vakanser hyresförluster (p-platser)	150	-300
Summa nettoomsättning	1 333 656	1 236 804

I årsavgiften ingår värme, vatten, kabel-tv och bredband för föreningens medlemmar.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Fastighetsskötsel	155 399	130 954
Reparationer, löpande underhåll	165 086	79 933
Elavgifter	47 430	33 713
Uppvärmning	242 689	206 639
Vatten och avlopp	65 395	59 905
Renhållning	56 287	70 062
Försäkringar	50 617	43 807
Kabel-TV / Internet	117 034	109 760
Övriga fastighetskostnader	9 681	24 075
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	42 561	42 561
Summa driftskostnader	952 179	801 409

Not 5 Periodiskt underhåll

	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>	<u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u>
Tvättmaskin	0	50 363
Källarbelysning	0	86 250
Takunderhåll	0	182 500
OVK	53 751	0
Summa periodiskt underhåll	<u>53 751</u>	<u>319 113</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>	<u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u>
Indrivning	9 606	0
Revision	22 500	16 000
Föreningsmöten	832	0
Ekonomisk och administrativ förvaltning	54 130	52 679
Övriga förvaltningskostnader	24 170	7 118
Konsultarvoden	4 358	0
Övriga externa tjänster	29 484	21 497
Medlems- och föreningsavgifter	1 200	600
Summa övriga externa kostnader	<u>146 280</u>	<u>97 894</u>

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>	<u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u>
Arvode styrelse	50 000	50 600
Sociala kostnader	13 589	11 213
Övriga personalkostnader	6 000	0
Summa arvoden, personalkostnader	<u>69 589</u>	<u>61 813</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>	<u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	10 119	3 650
Övriga ränteintäkter	138	418
Utdelning MBF	46 200	46 200
Summa finansiella intäkter	<u>56 457</u>	<u>50 268</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10 986 594	10 986 594
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 986 594	10 986 594
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 657 644	-5 391 637
Årets avskrivningar	-266 007	-266 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 923 651	-5 657 644
Utgående planenligt värde	<u>5 062 943</u>	<u>5 328 950</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	31 800	31 800
Utgående planenligt värde	31 800	31 800
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>5 094 743</u>	<u>5 360 750</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 000 000	11 000 000
Taxeringsvärde mark	3 187 000	3 187 000
	<u>14 187 000</u>	<u>14 187 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	<u>14 187 000</u>	<u>14 187 000</u>
	14 187 000	14 187 000

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Skattekontot	141	53
Skattefordringar	757	757
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>898</u>	<u>810</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	4,60	rörlig, 90 dagar	2 010 910
Stadshypotek	4,02	2027-06-01	2 010 898
Stadshypotek	4,01	2026-10-30	372 090
SEB	3,22	2025-03-28	422 564
SEB	4,94	rörlig, 90 dagar	293 150
Summa skulder till kreditinstitut			5 109 612
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-89 932
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-2 682 716
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			2 336 964
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			4 659 952

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckningar	8 751 000	8 751 000
Summa ställda säkerheter	<u>8 751 000</u>	<u>8 751 000</u>

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Skulder till MBF	0	3 480
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>0</u>	<u>3 480</u>

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Willy Berg
Ordförande

Elisabeth Samuelsson

Ann-Louise Hansson

Emma Boström

Eva-Lotta Krantz

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Marie Lundin
Auktoriserad revisor

Deltagare

WILLY BERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: VILLY BERG

Willy Berg

2024-08-26 13:57:37 UTC

Datum

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 188.148.63.45

ELISABETH SAMUELSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELISABETH SAMUELSSON

Elisabeth Samuelsson

2024-08-24 07:27:47 UTC

Datum

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 188.148.51.186

EMMA BOSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMMA BOSTRÖM

Emma Boström

2024-08-27 18:28:11 UTC

Datum

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 77.218.230.114

EVA-LOTTA KRANTZ Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eva-Lotta Margareta Krantz

Eva-Lotta Krantz

2024-08-26 14:24:14 UTC

Datum

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 95.196.56.195

ANN-LOUISE HANSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-LOUISE HANSSON

Ann-Louise Hansson

2024-08-26 15:21:33 UTC

Datum

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 94.191.136.139

<i>Signerat med Svenskt BankID</i>	<i>2024-09-02 05:39:16 UTC</i>
Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIE LUNDIN	Datum
Marie Lundin	Leveranskanal: E-post IP-adress: 147.161.150.92

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Lanternan, org.nr 778000-4870

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Lanternan för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 Juni 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 11 september 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Lantarnan för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sundsvall enligt digital signatur

Ernst & Young AB

Marie Lundin
Auktoriserad revisor

MARIE LUNDIN Sverige

<i>Signerat med Svenskt BankID</i>	<i>2024-09-02 05:39:31 UTC</i>
Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIE LUNDIN	Datum
Marie Lundin	Leveranskanal: E-post IP-adress: 147.161.150.92