

EKONOMISK PLAN FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

AQUA

AB KH

Innehållsförteckning

1	ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR	3
2	BESKRIVNING AV FASTIGHETERNA	3
3	FÖRSÄKRING	5
4	TAXERINGSVÄRDE	5
5	BERÄKNADE FÖRVÄRVSKOSTNADER	5
6	FINANSIERINGSPLAN	5
7	BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER	6
7.1	KAPITALKOSTNADER	6
7.2	DRIFTSKOSTNADER	6
7.3	SKATTER	6
7.4	FONDAVSÄTTNINGAR	7
7.5	AVSKRIVNINGAR	7
8	ÅRSAVGIFTER	7
9	NYCKELTAL	7
10	KASSAFLÖDE	8
11	LÄGENHETSFÖRTECKNING	8
12	UNDERHÅLLSPLAN OCH UNDERHÅLLSBUDGET I ENLIGHET MED FÖRENINGENS STADGAR	9
13	KÄNSLIGHETSANALYS/EKONOMISK PROGNOSE	9
14	SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR BEDÖMANDE AV FÖRENINGENS VERKSAMHET OCH BOSTADSRÄTTSHAVARENS EKONOMISKA FÖRPLIKTELSE	11

Bilagor: 1. Intyg

1 ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Aqua, 769633-1813, registrerades 2016-11-08 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder, och i förekommande fall mark och lokaler, åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Beräknad tidpunkt för undertecknande av upplåtelseavtal är första kvartalet 2020. Tillträde beräknas ske från maj 2020, tillträde kommer att ske etappvis.

Föreningen har förvärvat samtliga aktier i Jäktö AB, 559083-9691, som vid tidpunkten för förvärvet är ägare till fastigheterna Vaksala-Lunda 29:8, 29:9, 29:10 och 29:11. Föreningen kommer därefter att förvärva fastigheterna av sitt dotterbolag till marknadsvärde. Dotterbolaget kommer att likvideras. På fastigheterna kommer föreningen att uppföra 24 bostadslägenheter, bostadslägenheterna kommer att upplåtas med bostadsrätt. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheterna kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc. grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Gillöga AB, eller anvisat bolag inom koncernen, garanterar att köpa eventuellt osålda lägenheter i projektet som inte har sålts inom 6 månader från godkänd slutbesiktning.

2 BESKRIVNING AV FASTIGHETERNA

Fastighetsbeteckning: Vaksala-Lunda 29:8, 29:9, 29:10 och 29:11

Adress: Vitmossvägen 2-24, Utgårdsvägen 31-53

Kommun: Uppsala

Ägandeform: Äganderätt

Byggnad/byggnader: Föreningens byggnadskroppar, innehållande 24 bostadslägenheter, har en ändamålsenlig placering där samverkan kan ske mellan bostadsrättsinnehavarna.

Nybyggnadsår: 2020

Areor:	Fastighetsarea totalt 6 122 kvm. Total BOA 2 844 kvm fördelade på 12 st radhuslägenheter á 109 kvm och 12 st radhuslägenheter á 128 kvm.
Standard:	Nyproduktion
Källare:	Nej
Undergrund:	Hårdgjord yta/singel
Grundläggning:	BTG-Platta på mark
Stomme:	Lättbetong med träfackstakstolar
Ytterväggar:	Lättbetong 365
Bjälklag:	Lättbetongsbjälklag
Yttertak:	Taktegel Benders Carisma
Fasader:	Putsad
Värmeproduktion:	Frånluftsvärmepump
Värmedistribution:	Vattenburen
Ventilation:	Frånluftsvärmepump med tilluft via spaltventiler/fresh 90
OVK:	Utförs före inflyttning
Energideklaration:	Kommer att tas fram i samband med bygglovsansökan
Radon:	Kommer att utföras

Fastigheterna kommer att vara ansluten till kommunens nät för vatten, avlopp och elektrisk kraft.

Servitut och gemensamhetsanläggningar

Fastigheterna ingår i en gemensamhetsanläggning avseende vägar inom området Lindbacken. Inträdet i samfälligheten medförde ingen avgift, men när vägarna är färdigställda kommer Lindbacken Fastighets HB överlämna samfällighetsföreningen till medlemmarna, vilka kommer betala sin andel av kostnader för kvartersgatans skötsel, överlämningen beräknas ske 2020. Fastigheterna belastas inte av servitut.

3 FÖRSÄKRING

Fullvärdesförsäkring kommer att tecknas.

4 TAXERINGSVÄRDE

Taxeringsvärdet har ännu ej fastställts men har, med hjälp av Skatteverkets e-tjänst, beräknats till:

	50 496 000: -
Varav mark bostäder	12 456 000: -
Varav byggnad bostäder	38 040 000: -

5 BERÄKNADE FÖRVÄRVSKOSTNADER

Köpeskilling, lagfarts- och pantbrevskostnad, entreprenad- och byggherrekostnad, försäljningskostnad bostadsrätter, intygsgivningskostnad och föreningsbildningskostnad.

Köpeskilling fastigheter, aktier och entreprenad	114 794 540: -
Lagfart	189 000: -
Pantbrev	202 560: -
Övriga kostnader	4 261 900: -
Summa anskaffningskostnad	119 448 000: -

6 FINANSIERINGSPLAN

Förvärvet finansieras enligt följande:

• Insatser	71 100 000: -
• Upplåtelseavgifter*	14 220 000: -
• Föreningslån	34 128 000: -

Summa finansiering **119 448 000: -**

*Utöver insatser tillkommer upplåtelseavgifter motsvarande skillnaden mellan insats och marknadsvärde/saluvärde. Upplåtelseavgifterna har beräknats till cirka 5 000 kronor per kvm. Upplåtelseavgifterna kan för enskilda bostadsrätter bli högre eller lägre.

7 BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

7.1 Kapitalkostnader

Låneofferten har lämnats med nedan angivna räntesatser. Räntesatserna kommer att justeras till den dagen föreningen handlar upp sin långsiktiga belåning, andra bindningstider kan väljas i samband med upphandlingen. I kalkylen antogs den genomsnittliga räntan till 2,25 %. Den faktiska räntan för föreningens lån antas bli lägre och skillnaden mellan antagen och faktisk ränta utgör en likviditets-, ränte-/amorteringsreserv för föreningen. Föreningen har antagit en amortering om 100 000 kronor på föreningslånet från år fyra. Sittande styrelse vid tidpunkten beslutar om amortering av föreningslånet ska göras eller ej.

Lån	Belopp	Bindningstid	Räntesats	Räntekostnad
Lån 1	11 376 000	1 år	1,49%	169 502 kr
Lån 2	11 376 000	2 år	1,63%	185 429 kr
Lån 3	11 376 000	3 år	1,79%	203 630 kr
Summa	34 128 000			558 562 kr
Räntekostnad, år 1				558 562 kr
Likviditets-/räntereserv, år 1				209 318 kr
Amortering, år 1				0 kr
Summa beräknad kapitalkostnad				767 880 kr

7.2 Driftskostnader

Driftkostnader omfattande, vatten, gemensam el, sophämtning, fastighetskötsel, ekonomisk och tekniskförvaltning, snöröjning, försäkring samt löpande underhåll.

Summa driftskostnader **360 000: -**

Uppvärmning sker med enskild frånluftvärmepump vars elkostnad per år uppskattas till Ca 7 500 kronor för lägenheterna på 128 kvm och ca 6 400 kronor för lägenheterna på 109 kvm, och debiteras respektive bostadsrättsinnehavare via det enskilda elabonnemanget. Digitala tjänster (bredband, telefoni och tevekanaler) och hemförsäkring ingår ej i årsavgiften.

7.3 Skatter

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Vid nyproduktion föreligger fastighetsavgiftsbefrielse under 15 år.

7.4 Fondavsättningar

Till fond för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,1 % av fastigheternas taxeringsvärde.

0,1 % x 50 496 000 50 496: -

7.5 Avskrivningar

Föreningen skall enligt bokföringslagen (1999:1078) göra avskrivningar på byggnaden vilket påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte dess likviditet. Föreningen avser att tillämpa **komponentavskrivning** i sin redovisning. Föreningen bedöms göra redovisningsmässiga avskrivningar år 1 enligt nedan:

Underlag för avskrivningsbelopp	80 743 750: -
Avskrivningsbelopp beräknas uppgå till 1% Kr/kvm/år	807 438: - 284: -

Föreningens beräknade årsavgifter kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, räntekostnader, amorteringar och avsättning till yttre fond.

Föreningens årsavgiftsuttag täcker del av kostnaden för avskrivningar till ett belopp motsvarande föreningens avsättning till fond för yttre underhåll. Föreningen kan i framtiden komma att besluta om att ta ut hela eller ytterligare del av det årliga avskrivningsbeloppet i årsavgiften.

Summa kostnader	1 178 376 kr
------------------------	---------------------

8 ÅRSavgIFTER

Bostadslägenheter	1 178 376: -
-------------------	--------------

Summa intäkter	1 178 376 kr
-----------------------	---------------------

9 NYCKELTAL

Anskaffningskostnad per kvm (BOA)	42 000 kr
- Varav insats och upplåtelseavgift per kvm (BOA)	30 000 kr
- Varav belåning per kvm (BOA)	12 000 kr
Driftkostnader per kvm (BOA)	127 kr
Årsavgift per kvm (BOA)	414 kr
Avsättning till fond för yttre underhåll per kvm (BOA)	18 kr
Avskrivningar per kvm (BOA)	284 kr
Uppskattad kostnad för uppvärmning per kvm (BOA)	59 kr

10 KASSAFLÖDE

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Summa intäkter	1 178 376	1 186 586	1 194 960	1 303 502	1 307 714	1 314 351	1 350 272	1 643 438
Summa kostnader	1 178 376	1 186 586	1 194 960	1 303 502	1 307 714	1 314 351	1 350 272	1 643 438
Återföring avsättning till yttre fond	50 496	51 506	52 536	53 587	54 658	55 752	61 554	67 961
Summa kassaflöde	50 496	51 506	52 536	53 587	54 658	55 752	61 554	67 961
Akkumulerad kassa	50 496	102 002	154 538	208 125	262 783	318 535	614 471	941 209

* Kassaflödesanalysen grundar sig på antagande om en oförändrad ränta och en inflation om 2 procent per år med en amortering av föreningslånet om 100 000 kronor per år från år fyra. Sittande styrelse vid tidpunkten bestämmer om amortering av föreningslånet ska göras. Avvikelser kan förekomma

11 LÄGENHETSFÖRTECKNING

Lgh nr	Rum	Yta	Andelstal	Insats	Upplåtelseavgift	Månadsavgift	Årsavgift
Vitmossevägen							
2	5	128	4,5007%	3 200 000		4 420	53 035
4	5	128	4,5007%	3 200 000		4 420	53 035
6	5	128	4,5007%	3 200 000		4 420	53 035
8	5	128	4,5007%	3 200 000		4 420	53 035
10	5	128	4,5007%	3 200 000		4 420	53 035
12	5	128	4,5007%	3 200 000		4 420	53 035
14	4	109	3,8326%	2 725 000		3 764	45 163
16	4	109	3,8326%	2 725 000		3 764	45 163
18	4	109	3,8326%	2 725 000		3 764	45 163
20	4	109	3,8326%	2 725 000		3 764	45 163
22	4	109	3,8326%	2 725 000		3 764	45 163
24	4	109	3,8326%	2 725 000		3 764	45 163
Utgårdsvägen							
31	5	128	4,5007%	3 200 000		4 420	53 035
33	5	128	4,5007%	3 200 000		4 420	53 035
35	5	128	4,5007%	3 200 000		4 420	53 035
37	5	128	4,5007%	3 200 000		4 420	53 035
39	5	128	4,5007%	3 200 000		4 420	53 035
41	5	128	4,5007%	3 200 000		4 420	53 035
43	4	109	3,8326%	2 725 000		3 764	45 163
45	4	109	3,8326%	2 725 000		3 764	45 163
47	4	109	3,8326%	2 725 000		3 764	45 163
49	4	109	3,8326%	2 725 000		3 764	45 163
51	4	109	3,8326%	2 725 000		3 764	45 163
53	4	109	3,8326%	2 725 000		3 764	45 163
Summa	2 844	100,0000%	71 100 000	14 220 000	98 198	1 178 376	

Egen förbrukning av el ingår ej i årsavgiften.

Utöver insatser tillkommer upplåtelseavgifter motsvarande skillnaden mellan Insats och marknadsvärde/saluvärde. Upplåtelseavgifterna har beräknats till cirka 5 000 kronor per kvm. Upplåtelseavgiften kan för enskilda bostadsrätter bli högre eller lägre. Digitala tjänster (bredband, telefoni och tevekanaler), hemförsäkring och bostadsrättstillägg ingår ej i årsavgiften. Uppvärmning sker med enskild frånluftvärmepump och debiteras respektive bostadsrättsinnehavare via det enskilda elabonnemanget.

AB KA

12 UNDERHÅLLSPLAN OCH UNDERHÅLLSBUDGET I ENLIGHET MED FÖRENINGENS STADGAR

Byggnaderna kommer att uppföras under år 2019 och 2020. Avsättningar till yttre fond görs enligt föreningens stadgar motsvarande underhållsplan eller 0,1 procent av taxeringsvärdet. Framtida renoveringar som kommer att behöva genomföras, kommer, om kostnaderna inte ryms inom genomförda avsättningar, att finansieras genom årsavgiftshöjning eller genom lånefinansiering vilket kan medföra en höjning av årsavgiften.

13 KÄNSLIGHETSANALYS/EKONOMISK PROGNOIS

A) Om räntan är oförändrad och en inflation om 2 procent per år.

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Räntesats	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%
Intäkter								
Årshyra parkering	0	0	0	0	0	0	0	0
Årsavgifter	1 178 376	1 186 586	1 194 960	1 303 502	1 307 714	1 314 351	1 350 272	1 643 438
Summa intäkter	1 178 376	1 186 586	1 194 960	1 303 502	1 307 714	1 314 351	1 350 272	1 643 438
Kostnader								
Ränta	767 880	767 880	767 880	767 880	763 380	761 130	749 880	738 630
Driftkostnader	360 000	367 200	374 544	382 035	389 676	397 469	438 838	484 513
Avsättning till yttre fond	50 496	51 506	52 536	53 587	54 658	55 752	61 554	67 961
Fastighetsskatt	0	0	0	0	0	0	0	0
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	252 334
Amortering	0	0	0	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Summa kostnader	1 178 376	1 186 586	1 194 960	1 303 502	1 307 714	1 314 351	1 350 272	1 643 438
Årsavgift (kr/kvm/år)	414	417	420	458	460	462	475	578

B) Om räntan är oförändrad och en inflation om 3 procent per år

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Räntesats	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%
Intäkter								
Årshyra parkering	0	0	0	0	0	0	0	0
Årsavgifter	1 178 376	1 190 691	1 203 375	1 316 440	1 325 397	1 337 007	1 401 552	1 770 270
Summa intäkter	1 178 376	1 190 691	1 203 375	1 316 440	1 325 397	1 337 007	1 401 552	1 770 270
Kostnader								
Ränta	767 880	767 880	767 880	767 880	763 380	761 130	749 880	738 630
Driftkostnader	360 000	370 800	381 924	393 382	405 183	417 339	483 810	560 868
Avsättning till yttre fond	50 496	52 011	53 571	55 178	56 834	58 539	67 862	78 671
Fastighetsskatt	0	0	0	0	0	0	0	0
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	292 100
Amortering	0	0	0	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Summa kostnader	1 178 376	1 190 691	1 203 375	1 316 440	1 325 397	1 337 007	1 401 552	1 770 270
Årsavgift (kr/kvm/år)	414	419	423	463	466	470	493	622

Endast kassaflödespåverkande poster finns med i dessa tabeller.

C) Om räntan ökar med 1 %-enhet och en inflation om 2 procent per år

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Räntesats	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%
Intäkter								
Årshyra parkering	0	0	0	0	0	0	0	0
Årsavgifter	1 519 656	1 527 866	1 536 240	1 644 782	1 646 994	1 652 631	1 683 552	1 971 718
Summa intäkter	1 519 656	1 527 866	1 536 240	1 644 782	1 646 994	1 652 631	1 683 552	1 971 718
Kostnader								
Ränta	1 109 160	1 109 160	1 109 160	1 109 160	1 102 660	1 099 410	1 083 160	1 066 910
Driftkostnader	360 000	367 200	374 544	382 035	389 676	397 469	438 838	484 513
Avsättning till yttre fond	50 496	51 506	52 536	53 587	54 658	55 752	61 554	67 961
Fastighetsskatt	0	0	0	0	0	0	0	0
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	252 334
Amortering	0	0	0	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Summa kostnader	1 519 656	1 527 866	1 536 240	1 644 782	1 646 994	1 652 631	1 683 552	1 971 718
Årsavgift (kr/kvm/år)	534	537	540	578	579	581	592	693

D) Om räntan ökar med 2 %-enheter och en inflation om 3 procent per år

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Räntesats	4,25%	4,25%	4,25%	4,25%	4,25%	4,25%	4,25%	4,25%
Intäkter								
Årshyra parkering	0	0	0	0	0	0	0	0
Årsavgifter	1 860 936	1 873 251	1 885 935	1 999 000	2 003 957	2 013 567	2 068 112	2 426 830
Summa intäkter	1 860 936	1 873 251	1 885 935	1 999 000	2 003 957	2 013 567	2 068 112	2 426 830
Ränta	1 450 440	1 450 440	1 450 440	1 450 440	1 441 940	1 437 690	1 416 440	1 395 190
Driftkostnader	360 000	370 800	381 924	393 382	405 183	417 339	483 810	560 868
Avsättning till yttre fond	50 496	52 011	53 571	55 178	56 834	58 539	67 862	78 671
Fastighetsskatt	0	0	0	0	0	0	0	0
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	292 100
Amortering	0	0	0	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Summa kostnader	1 860 936	1 873 251	1 885 935	1 999 000	2 003 957	2 013 567	2 068 112	2 426 830
Årsavgift (kr/kvm/år)	654	659	663	703	705	708	727	853

Endast kassaflödespåverkande poster finns med i dessa tabeller.

Bokföringsmässig avskrivning

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Resultat före avskrivning	0	0	0	0	0	0	0	0
Avskrivning 1%	807 438	807 438	807 438	807 438	807 438	807 438	807 438	807 438
Resultat efter avskrivning	-807 438	-807 438	-807 438	-807 438	-807 438	-807 438	-807 438	-807 438

Avskrivningen är en bokföringsmässig kostnad som påverkar det redovisade resultatet men inte likviditeten eller föreningens betalningsförmåga.

AB KF


14 SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR BEDÖMANDE AV FÖRENINGENS VERKSAMHET OCH BOSTADSRÄTTSHAVARENS EKONOMISKA FÖRPLIKTELSE

- A. Bostadsrättshavaren skall betala insats och upplåtelseavgift. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som av styrelsen bestäms, en årsavgift i enlighet föreningens stadgar. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader samt dess avsättning till fonder.
- B. Inom föreningen skall bildas en fond för yttre underhåll.
- C. De lämnade uppgifter angående utförande, beräknade kostnader och intäkter mm hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättade kända förutsättningar och avser totala kostnader.

Stockholm den 21 januari 2020



Joakim Holgersson



David Tomsic



Anders Rudengren

Intyg

Undertecknade, har för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Brf Aqua, org. nr. 769633-1813, och får härmed avge följande intyg.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Vi erinrar om att innan den slutliga kostnaden för föreningens hus har redovisats i en registrerad ekonomisk plan eller på föreningsstämma, är det inte tillåtet att upplåta bostadslägenheter med bostadsrätt utan tillstånd av Bolagsverket (4 kap 2 § bostadsrättslagen).

Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas med hänsyn till ortens bostadsmarknad och intygar att förutsättningarna i 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Med anledning av att bygglov erhållits och kontrollinstanser existerar har något platsbesök av oss inte ansetts erforderligt.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Som underlag för bedömningen av den ekonomiska planen har handlingar enligt bilaga genomgått.

Stockholm 2020-02-05



Anders Berg
Fastighetsjurist

Stockholm 2020-02-05



Kent Ahrling
Civilekonom

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Bilaga till intyg för Bostadsrättsföreningen Aqua org. nr. 769633-1813.

Nedanstående handlingar utgör grund för bedömning av uppgifterna i föreningens ekonomiska plan.

Registreringsbevis Brf Aqua 2017-11-23,
registreringsbevis Jäktö AB 2016-11-07,
stadgar registrerade 2018-11-15,
fastighetsinformation 4 st. 2018-07-11,
beräkning taxeringsvärde 2 st. 2018-07-11,
bankoffert SEB 2020-01-08,
totalentreprenadavtal mellan Brf Aqua och Erlandsson Bygg i Öst AB 2018-06-29,
garanti avseende anskaffningskostnad och köp av ev. osålda lägenheter mm
Gillöga AB 2020-01-31,
överlåtelseavtal aktier Jamö AB och Brf Aqua 2018-11-09,
köpebrev mellan Lindbacken Fastighets HB och Jäktö AB 2018-11-09,
transportöverlåtelse mellan Jäktö AB och Brf Aqua 2018-11-09,
värdering lägenheter Riksmäklaren 2 st 2018-08-13,
underlag drift,

KAB