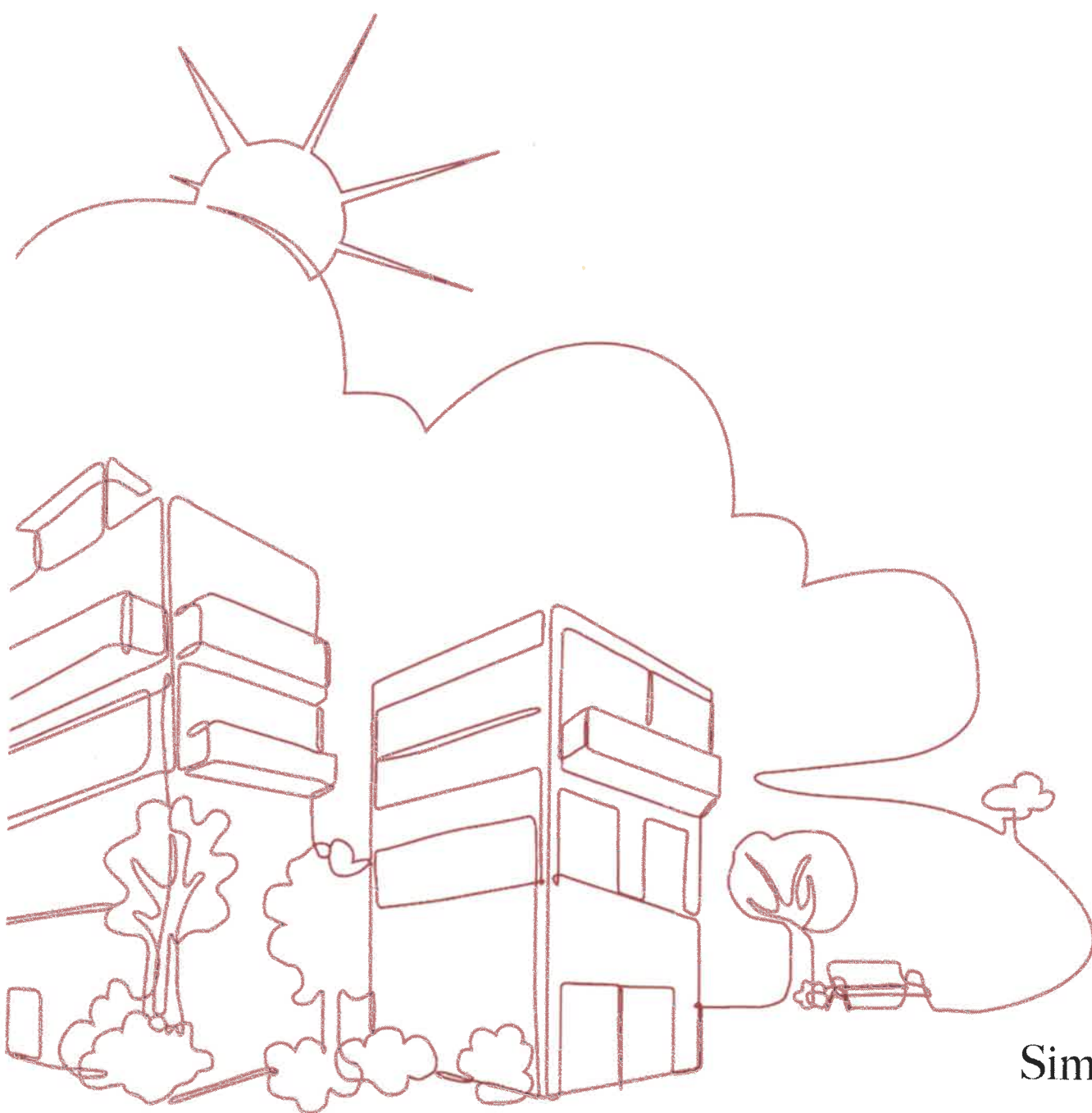


# Årsredovisning 2023 - 2024

## Brf Bertil

716401-2051



Simpleko

## Välkommen till årsredovisningen för Brf Bertil

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

#### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1946-10-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1976-04-23 och nuvarande stadgar registrerades 2024-01-29 hos Bolagsverket.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Luthagen 32:37	1976	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos IF och Anticimex Försäkringar AB.

#### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1976

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 1 187 kvm och 15 lokaler om 269 kvm.

#### Styrelsens sammansättning

Johan Persson	Ordförande
Åsa Tormod	Styrelseledamot
Stina Seger	Styrelseledamot
Patrik Bröms	Styrelseledamot
Pia Persson Holmberg	Suppleant
Hans Åke Mählberg	Suppleant

#### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

#### Revisorer

Ludwig Holmgren	Auktoriserad Revisor	LH Revus AB
Tomas Ericson	Revisorssuppleant	Din rev/Borev

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-11-29.

Extra föreningsstämma hölls 2023-12-18. Stadgeändring.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Den aktuella underhållsplanen håller på att uppdateras.

Avtal med leverantörer

Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckningen ingår, har utförts av Simpleko AB, en del av Riksbyggen. Fastighetsskötsel har ombesörjts av Veteranpoolen AB och medlemmarna själva.

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Birgit - Bertil.

Samfälligheten förvaltar carportar, sopor, gemensamma ytor, stolpbelysning, kabel-tv .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 19 109 kronor. Planerat underhåll har utförts till en kostnad av 76 250 kronor och avser rörinspektion och byte ventilationshuv samt takreparation.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Övriga uppgifter

Obligatorisk ventilationskontroll har utförts under maj- juni 2023 utan anmärkning, intervall vart 6:e år. Konditionsbesiktning av fastigheten har utförts 2015. Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2019-05-24, intervall vart 10:e år.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 22 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet (2024=1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2024=573 kronor), vid varje pantsättning.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10% av ett prisbasbelopp per år, vilket för 2024 uppgår till 5 730 kronor per år.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	926 182	842 239	792 149	793 546
Resultat efter fin. poster	97 862	-78 904	215 291	226 435
Soliditet (%)	60	56	52	55
Yttre fond	1 183 882	1 252 141	1 152 141	1 052 141
Taxeringsvärde	27 470 000	27 470 000	27 470 000	21 208 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	662	602	573	573
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	84,1	84,8	85,9	85,8
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	849	907	933	959
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	692	740	761	782
Sparande per kvm totalyta, kr	147	89	175	183
Elkostnad per kvm totalyta, kr	16	25	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	141	119	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	37	38	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	194	182	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,70	4,19	2,12	2,20
Räntekänslighet (%)	1,28	1,51	1,63	3,35

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-06-30
Insatser	41 500	-	-	41 500
Fond, yttre underhåll	1 252 141	-	-68 259	1 183 882
Balanserat resultat	463 237	-78 904	68 259	452 592
Årets resultat	-78 904	78 904	97 862	97 862
<b>Eget kapital</b>	<b>1 677 973</b>	<b>0</b>	<b>97 862</b>	<b>1 775 836</b>

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	452 592
Årets resultat	97 862
<b>Totalt</b>	<b>550 454</b>
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	100 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-76 250
Balanseras i ny räkning	526 704
	<b>550 454</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2023 - 2024	2022 - 2023
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	926 182	842 239
Övriga rörelseintäkter	3	8 827	-0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>935 009</b>	<b>842 239</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-603 569	-717 691
Övriga externa kostnader	9	-81 569	-73 406
Personalkostnader	10	-63 037	-44 245
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 032	-40 032
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-788 207</b>	<b>-875 374</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>146 802</b>	<b>-33 135</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		30	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-48 970	-45 781
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-48 940</b>	<b>-45 769</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>97 862</b>	<b>-78 904</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>97 862</b>	<b>-78 904</b>



## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>NOT</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12	1 740 847	1 780 879
Maskiner och inventarier		0	0
Pågående projekt		43 131	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 783 978</b>	<b>1 780 879</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 783 978</b>	<b>1 780 879</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		18 793	16 591
Övriga fordringar	13	1 393	1 363
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	24 571	21 853
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>44 757</b>	<b>39 807</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 135 799	1 192 823
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 135 799</b>	<b>1 192 823</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 180 556</b>	<b>1 232 630</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 964 535</b>	<b>3 013 509</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		41 500	41 500
Fond för yttre underhåll		1 183 882	1 252 141
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 225 382</b>	<b>1 293 641</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		452 592	463 237
Årets resultat		97 862	-78 904
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>550 454</b>	<b>384 333</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>1 775 836</b>	<b>1 677 973</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 008 150	1 077 054
Leverantörsskulder		13 038	97 965
Skatteskulder		3 498	4 482
Övriga kortfristiga skulder		896	896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	163 117	155 139
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 188 699</b>	<b>1 335 536</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 964 535</b>	<b>3 013 509</b>

## Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2023 - 2024	2022 - 2023
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	146 802	-33 135
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	40 032	40 032
Erhållen ränta	186 834	6 897
Erlagd ränta	30	12
	-49 759	-40 525
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>137 105</b>	<b>-33 616</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-4 950	-8 979
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-77 144	129 197
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>55 011</b>	<b>86 602</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-43 131	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-43 131</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Bundet eget kapital	0	0
Upptagna lån	0	2 000
Amortering av lån	-68 904	-32 824
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-68 904</b>	<b>-30 824</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-57 024</b>	<b>55 778</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 192 823</b>	<b>1 137 045</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 135 799</b>	<b>1 192 823</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Bertil har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	80 år
---------	-------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter, bostäder	786 102	714 630
Hysesintäkter, lokaler	126 246	110 922
Hysesintäkter, p-platser	7 200	7 200
Vatten	3 600	3 600
Övriga intäkter	3 034	5 887
<b>Summa</b>	<b>926 182</b>	<b>842 239</b>

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2023 - 2024	2022 - 2023
Vidarefakturering	2 689	-0
Elstöd	6 138	0
<b>Summa</b>	<b>8 827</b>	<b>-0</b>

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsskötsel	8 153	3 043
Besiktning och service	0	22 000
Trädgårdsarbete	6 904	6 970
<b>Summa</b>	<b>15 057</b>	<b>32 013</b>

NOT 5, REPARATIONER	2023 - 2024	2022 - 2023
Reparationer	19 109	56 369
<b>Summa</b>	<b>19 109</b>	<b>56 369</b>

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2023 - 2024	2022 - 2023
Planerat underhåll	76 250	168 259
<b>Summa</b>	<b>76 250</b>	<b>168 259</b>

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsel	23 504	36 664
Uppvärmning	204 752	172 774
Vatten	53 742	55 982
<b>Summa</b>	<b>281 998</b>	<b>265 420</b>

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	28 094	25 623
Samfällighet	150 281	137 883
Fastighetsskatt	32 780	32 124
<b>Summa</b>	<b>211 155</b>	<b>195 630</b>

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023 - 2024	2022 - 2023
Förbrukningsmaterial	258	0
Juridiska kostnader	8 375	0
Revisionsarvoden	18 750	18 125
Övriga förvaltningskostnader	17 726	19 799
Ekonomisk förvaltning	36 460	35 482
<b>Summa</b>	<b>81 569</b>	<b>73 406</b>

NOT 10, PERSONALKOSTNADER	2023 - 2024	2022 - 2023
Styrelsearvoden	49 500	33 667
Sociala avgifter	13 537	10 578
<b>Summa</b>	<b>63 037</b>	<b>44 245</b>

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2023 - 2024	2022 - 2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	48 970	45 781
<b>Summa</b>	<b>48 970</b>	<b>45 781</b>

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-06-30	2023-06-30
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	3 172 500	3 172 500
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>3 172 500</b>	<b>3 172 500</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-1 391 621	-1 351 589
Årets avskrivning	-40 032	-40 032
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 431 653</b>	<b>-1 391 621</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>1 740 847</b>	<b>1 780 879</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>460 000</i>	<i>460 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	14 470 000	14 470 000
Taxeringsvärde mark	13 000 000	13 000 000
<b>Summa</b>	<b>27 470 000</b>	<b>27 470 000</b>

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	1 393	1 363
<b>Summa</b>	<b>1 393</b>	<b>1 363</b>

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-06-30	2023-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 065	13 214
Försäkringspremier	7 175	4 043
Vatten	5 331	4 596
<b>Summa</b>	<b>24 571</b>	<b>21 853</b>

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-06-30	SKULD 2024-06-30	SKULD 2023-06-30
Stadshypotek AB	2024-11-10	4,75 %	595 097	610 069
Stadshypotek AB	2024-10-11	4,75 %	413 053	428 217
Stadshypotek AB	2023-04-11	4,45 %	0	38 768
<b>Summa</b>			<b>1 008 150</b>	<b>1 077 054</b>
Varav kortfristig del			1 008 150	1 077 054

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 857 470 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

#### NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2024-06-30	2023-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 121	0
EI	1 712	2 031
Uppvärmning	7 926	6 465
Utgiftsräntor	7 932	8 721
Löner	33 667	33 667
Sociala avgifter	10 578	10 578
Förutbetalda avgifter/hyror	80 181	73 677
Beräknat revisionsarvode	20 000	20 000
<b>Summa</b>	<b>163 117</b>	<b>155 139</b>

#### NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	3 131 000	3 131 000

#### NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

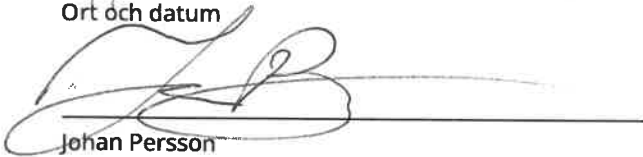
Vid extrastämma 2024-10-09 fattades beslut om att genomföra en rörfodring av fastighetens stammar, en så kallad relining.




## Underskrifter

Uppsala 2024-10-24

Ort och datum



Johan Persson  
Ordförande



Åsa Tormod  
Styrelseledamot



Stina Seger  
Styrelseledamot



Patrik Bröms  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-24



Ludwig Holmgren, LH Revus AB  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Brf Bertil

Org.nr 716401-2051

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bertil för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Annan information än årsredovisningen*

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 3. Det är styrelsen som har ansvaret för denna andra information.

Mitt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och jag gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med min revision av årsredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om jag, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bertil för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i

avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 24 oktober 2024

  
Ludwig Holmgren  
Auktoriserad revisor