



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Härryda Kullbäckstorp 2:224 med adress Rådavägen 80D, 43542 Mölnlycke

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2014

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Kodlås, samt 2 till förrådet/ altandörr.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2014: målat innerväggar övervåning. (Målarfirma)

2014: Ny el, jordade uttag och säkrings skåp

2015: Nya sovrumsfönster och altandörr nedervåningen.

2015: kök, hall, badrum nere. (Bodens bygg, Johanson o Gunverth vvs o el)

2016: Ny altan

2017: byggt om förrådet med grannen

2018: målat om balkongräcket

2018: Ny markisväv.

2019: nya avloppsstammar i grunden(Samfällighet)

2020: nytt tak på husen. (Samfällighet)

2021: Laddbox vid garaget.

2021: Byte panel framsida.

2021: Byte fönster i kök o badrum uppe

2022: Badrum uppe. (Prestigo AB)

2024: Gjorde iordning framsidan, stenläggning, altan, rabatt.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar El, badrum, fönsterbyten, altandörren, byte syll och ytterdörr är gjort av fackman

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumstyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar Finns för bägge badrummen

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Syllen var dålig. Bytt av fackman.*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Nej, kommunalt vatten.*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-12-09 av Oscar Kamila