



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Uppsala Almunge-Gränby 11:1 med adress Almunge-Gränby 51, 74197 Almunge

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2016

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Vet ej.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Ca 4-5 år sedan renoverades kök, tvättstuga samt badrum. Plastat kryppgrund, då även bytt ut dåligt material och avlägsnat organiskt material.*

-Ny elcentral i huset med jordfelsbrytare.

-Huset är nymålat sommaren 2023.

-Bytt allt golv i huset.

-Ny trall på baksidan.

-Ny 200L Nibe varmvattenberedare

-Ny 60L membranhydrofor med svavelväteeliminator.

-Ny luft/luft värmepumpa installerad 2022.

Gästhuset:

Nytt badrum, sovrum, äldre kök men ny rördragning.

- Ny metrotherm 110L varmvattenberedare

- Luft/Luft värmepump installerad 2019.

- Separat elmätning (digital).

Garaget:

- Isolerade väggar 2022.

- Ny mittbalk och nästan hela taket utbytt då ett träd slog ner över halva byggnaden under Alfrida-Stormen.

-Isolerat och gipsat tak.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Gränby VVS och TreEntreprenad.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Lite röta på understa delarna i kryppgrund, detta utbytt 2024 och då plastades även grunden in för att undvika att fukt tränger in, därefter är värdena godkända.*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *2016*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Förklara vad *En gång var trekammarbrunnen full, men spolbil spolade rent och vad jag vet har det funkant efteråt, men lämnar ingen garanti.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-12-09 av Tom Lars Drakeskog