

# Årsredovisning

---

## *BRF Västertorp i Stockholm*

702002-5917

Styrelsen för BRF Västertorp i Stockholm får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 10
- Underskrifter	11

**Verksamheten**

**Allmänt om verksamheten**

Föreningen bildades 1952 som en HSB-förening. År 2000 begärde föreningen utträde ur HSB och Bostadsrättsföreningen Västertorp i Stockholm bildades. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

**Fastigheterna**

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Brodden, Isbanan, Hockeyspelaren, Hockeyklubban, Isvaken, Bandylaget, Benskyddet, Knäskyddet och Pucken. Föreningen innehar marken med tomträtt.

Fastigheterna består av 238 lägenheter som alla är upplåtna med bostadsrätt, 45 garageplatser, 58 parkeringsplatser (varav 3 är korttidsparkering med laddstolpar) samt 14 lokaler.

Den totala bostadsytan uppgår till 15 472 kvm och den totala, uthyrda, lokalytan uppgår till 1 217 kvm.

Fastigheterna har under verksamhetsåret varit fullvärdesförsäkrade hos Brandkontoret och skadedjursförsäkrade hos Anticimex.

**Förvaltning**

Ekonomisk förvaltning:	Hefab Redovisning AB
Teknisk förvaltning:	Myrängens Entreprenad & Fastighetsservice AB
Snöröjning & gräsklippning:	Myrängens Entreprenad & Fastighetsservice AB
Städning:	Söder om Söder Kontor & Fastighetsservice AB
Klottersanering:	Industrimålning AB
Källsortering:	Svenska Servicestyrkan AB
Sophantering hushållsavfall:	Stockholm Vatten och Avfall
Kabel-TV och bredband:	Tele2
Bredband	Ownit Broadband AB
Tvättstugor:	Entema Entreprenad AB

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Ordinarie årsstämma hölls i föreningslokalen Mysingen 23 februari 2022. Stämman röstade ja till styrelsens förslag till ändringar i föreningens stadgar, med anledning av förändringar i bostadsrättslagen. En extra stämma hölls 18 april 2023 där stadgeändringen godkändes. De nya stadgarna trädde därmed i kraft från detta datum.

För att spara energi och minska brandrisken har samtliga undercentraler bytts ut och rörelsestyrd trapphusbelysning har installerats i samtliga trapphus.

Tre nya parkeringsplatser med laddstolpar för elbilar har anlagts mot Västertorpsvägen. Platserna är enbart för korttidsparkering och enbart till för föreningens medlemmar.

EH CA  
ke PJ  
B

De sista etapperna i bytet av spill- och dagvattenledningar i fastigheternas källare, som påbörjades under 2020, avslutades under räkenskapsåret.

Föreningen har höjt medlemsavgiften med 2% från 1 juli 2023. Även avgifter för garage, parkeringsplatser och extra förråd har höjts.

### **Medlemsinformation**

Antalet medlemmar var vid räkenskapsårets början 322 st och vid räkenskapsårets slut 320 st. Under året har 17 överlåtelser skett.

Styrelsen har sedan årsstämman 2023-02-23 haft följande sammansättning:

Eija Helenius	Ledamot/ordförande	1 år kvar
Lena Engman	Ledamot	1 år kvar
Lars Axelsson	Ledamot	omval 2 år
Fredrik Nyblom	Ledamot	nyval 2 år
Inger Ahlinder	Suppleant	omval 1 år
Karin Jungerhem	Suppleant	omval 1 år
Marcus Östberg	Suppleant	nyval 1 år
Yord Kekki	Suppleant	nyval 1 år

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda möten.

### **Firmatecknare**

Föreningen tecknas av två styrelseledamöter i förening

### **Revisorer**

Föreningsrevisor	Birgitta Busellato
Revisorssuppleant	Gunilla Bergström
Auktoriserad revisor	Martin Rana, Parameter Revision AB

### **Valberedning**

Ingen valberedning valdes på årsstämman. Ansvaret för valberedning lämnades till styrelsen.

LA EH  
ke B

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2209-2308</b>	<b>2109-2208</b>	<b>2009-2108</b>	<b>1909-2008</b>
Nettoomsättning	11 670	11 045	11 002	10 586
Resultat efter finansiella poster	453	-4 583	-9 962	-239
Soliditet %	-16	-15	-4	18

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	2 500 221	3 032 300	-7 367 199	-4 583 470
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-4 583 470	4 583 470
Förändring yttre fond		3 000 000	-3 000 000	
Årets resultat				452 782
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 500 221</b>	<b>6 032 300</b>	<b>-14 950 669</b>	<b>452 782</b>

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-14 950 669
Årets resultat	452 782
<i>Summa</i>	<i>-14 497 887</i>

*Förslag till disposition:*

Justering medlemsinsatser enligt ekonomisk plan	-2 119 297
Avsättning till till yttre fond	4 500 000
lanspråktagande av yttre fond	-1 400 000
Balanseras i ny räkning	-15 478 590
<i>Summa</i>	<i>-14 497 887</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

4  
le  
B

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Årsavgifter	10 197 878	9 698 574
Hysesintäkter och övrigt	1 472 574	1 346 121
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>11 670 452</b>	<b>11 044 695</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Driftskostnader	2 -9 812 165	-14 329 254
Personalkostnader	3 -305 801	-280 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4 -535 525	-530 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 653 491</b>	<b>-15 139 254</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 016 961</b>	<b>-4 094 559</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	6 771	-
Räntekostnader	-570 950	-488 911
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-564 179</b>	<b>-488 911</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>452 782</b>	<b>-4 583 470</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>452 782</b>	<b>-4 583 470</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>452 782</b>	<b>-4 583 470</b>

LA  
BH  
B le



# BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	35 490 506	36 020 506
Inventarier	6	140 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>35 630 506</i>	<i>36 020 506</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 630 506</b>	<b>36 020 506</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		783	203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		230 913	452 069
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>231 696</i>	<i>452 272</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 602 832	5 920 830
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 602 832</i>	<i>5 920 830</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 834 528</b>	<b>6 373 102</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 465 034</b>	<b>42 393 608</b>

EH  
LA  
de b

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser och insatsemissioner	2 500 221	2 500 221
Fond för yttre underhåll	6 032 300	3 032 300
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>8 532 521</i>	<i>5 532 521</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-14 950 669	-7 367 199
Årets resultat	452 782	-4 583 470
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-14 497 887</i>	<i>-11 950 669</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-5 965 366</b>	<b>-6 418 148</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 125 085	33 993 376
Övriga skulder	205 185	198 885
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>19 330 270</b>	<b>34 192 261</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Kortfristig del av långfristiga skulder	23 123 506	12 187 083
Förskott på hyror och avgifter	934 511	871 388
Leverantörsskulder	568 340	1 051 880
Aktuella skatteskulder	14 304	22 532
Övriga skulder	-	111 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	459 469	375 464
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>25 100 130</b>	<b>14 619 495</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>38 465 034</b>	<b>42 393 608</b>

EH  
 4  
 TD  
 be B

## NOTER

## Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

**Redovisnings- och värderingsprinciper****Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen samt bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2) Årsredovisning för mindre företag.

**Intäktsredovisning**

Intäkterna har fördelats i resultaträkningen varvid föregående år även har uppdaterats.

Not 2	Driftskostnader	2023-08-31	2022-08-31
	Elkostnader	386 428	457 999
	Uppvärmning	3 094 330	2 854 902
	Vatten och avlopp	647 106	246 653
	Renhållning	389 257	240 140
	Städning	311 415	270 562
	Snöröjning	137 287	–
	Fastighetskötsel	85 459	316 552
	Reparationer/underhåll löpande	1 464 064	1 424 971
	Trädgårdsarbeten	365 812	318 217
	Fastighetsskatt/avgift	434 698	404 588
	Försäkring	250 749	186 851
	Tomträttsavgäld	1 320 095	1 523 501
	Bredband	522 958	451 382
	Revisionsarvode	40 000	25 000
	Redovisningstjänster	241 120	219 078
	Konsultarvoden	99 165	166 363
	Övriga kostnader	22 222	23 019
	Värdehöjande VVS-renovering	–	5 199 476
		<b>9 812 165</b>	<b>14 329 254</b>

Not 3	Styrelsearvoden	2023-08-31	2022-08-31
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Styrelse	236 250	217 350
	Sociala kostnader	59 384	53 018
	<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	<i>295 634</i>	<i>270 368</i>

ET 4  
ke 13  
B



**Not 4 Avskrivningar**

Byggnader	1 procent,	100 år
Inventarier	10 procent,	10år

Anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till fastighetens avskrivningsenheter.

**Not 5 Byggnader och mark**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	53 044 365	53 044 365
Utgående anskaffningsvärden	53 044 365	53 044 365
Ingående avskrivningar	-17 023 859	-16 493 859
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-530 000	-530 000
Utgående avskrivningar	-17 553 859	-17 023 859
<b>Redovisat värde</b>	<b>35 490 506</b>	<b>36 020 506</b>
Taxeringsvärden	513 062 000	513 062 000

Bostadsyta 15472kvm. Uthyrd lokalyta 1217kvm.

**Not 6 Inventarier**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 753 613	1 753 613
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	145 525	-
Utgående anskaffningsvärden	1 899 138	1 753 613
Ingående avskrivningar	-1 753 613	-1 753 613
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 525	-
Utgående avskrivningar	-1 759 138	-1 753 613
<b>Redovisat värde</b>	<b>140 000</b>	<b>0</b>

EH LA  
de P  
B

Not 7	Upptagna lån	2023-08-31	2022-08-31
	Stadshypotek 1,43% ränta. Förfaller 26-12-01	-6 364 555	-6 509 025
	Stadshypotek 0,78% ränta. Förfaller 23-09-30	-7 081 036	-7 121 036
	Stadshypotek 4,22% ränta. Förfaller 23-09-01	-6 215 000	-6 230 000
	Stadshypotek 1,30% ränta. Förfaller 25-03-01	-6 425 000	-6 585 000
	Stadshypotek 4,46% ränta. Förfaller 23-10-02	-1 683 000	-5 175 398
	Stadshypotek 0,78% ränta. Förfaller 24-10-30	-6 680 000	-6 720 000
	Stadshypotek 0,69% ränta. Förfaller 24-06-30	-7 800 000	-7 840 000
	Depositioner från lokalhyresgäster	-205 185	-198 885
		<b>-42 453 776</b>	<b>-46 379 344</b>

Eventuella lån med förfalldatum inom ett år, har klassificerats som kortfristig skuld i balansräkningen i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd men omförhandlas och är därmed en långfristig skuld efter förfalldatum. Amortering sker med 931 214kr per år. Under räkenskapsåret har en engångsamortering om 3 000 000kr skett.

Not 8	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar, Handelsbanken	56 045 875	56 045 875
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>56 045 875</b>	<b>56 045 875</b>

LA  
EH RD  
B K

UNDERSKRIFTER

Stockholm

6/12-23


  
Eija Helenius


  
Lena Engman

  
Fredrik Nyholm

  
Lars Axelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 7/2-2024

  
Martin Rana  
Auktoriserad revisor  
Parameter Revision AB

  
Birgitta Busellato  
Intern revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Västertorp i Stockholm  
Org.nr. 702002-5917

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Västertorp i Stockholm för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 8 februari 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningssåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningssåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Parameter



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Västertorp i Stockholm för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 7 februari 2024

Parameter Revision AB



Martin Rana

Auktoriserad revisor

Brigitta Busellato  
Brigitta Busellato  
internrevisor

Parameter