

Årsredovisning

2022-09-01 – 2023-08-31

Riksbyggen BRF Bjuvshus nr 1
Org nr: 743000-2068



§ 59 Dagordning vid föreningsstämma

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person som jämte stämмоordföranden ska justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning
- i) Framläggande av revisorernas berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- o) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- r) Val av valberedning
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen
- t) Stämmans avslutande

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Bjuvshus nr 1 får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 till 2023-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1952-02-15. Nuvarande stadgar registrerades 2020-03-02.

Föreningen har sitt säte i Bjuvs kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 196 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 479 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Hunden i Bjuvs kommun. På fastigheten finns 2 st byggnader med 39 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1952. Fastighetens adress är Östergatan 7 A-B samt Norra Ringgatan 5 A-B i Bjuv.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	15
2 rum och kök	18
3 rum och kök	6

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	1
Antal garage	4

Total tomtarea	3 900 m ²
Total bostadsarea	1 855 m ²
Total lokalarea	74 m ²

Årets taxeringsvärde	15 628 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	15 628 000 kr

Riksbyggens kontor i Klippan har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Norra Skåne. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 104 tkr och planerat underhåll för 51 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan uppdaterades i maj 2023 och visar på ett underhållsbehov på 22 743 tkr per år för de närmaste 50 åren. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 496 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Gemensamma utrymmen	2014	Miljöhus
VA/Sanitet	2014	Spolning
Utemiljö	2014	Planering, asfaltering
VVS Installationer	2015	
Säkerhetsdörrar	2015	
Installationer	2016	
Huskropp utvändigt	2017	Målning av takfot
Installationer	2018	Fiber, trapphusbelysning
Huskropp	2020/21	Nya fönster
Huskropp	2020/21	Nytt miljöhus
Installationer	2021/22	Byte armaturer i källare

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Markytor - Asfaltering	44 313
Övrigt – Rörligt Arvode RB	6 320

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Martin Struwe	Ordförande	2023
Birthe Nilsson	Sekreterare/Vice ordf.	2023
Patric Nilsson	Ledamot	2024
Ann-Kristin Svensson	Ledamot	2024
Emily Mineur	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Börje Karlsson	Suppleant	2023
Malin Pettersson	Suppleant	2024
Peter Winberg	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag
KPMG AB	Auktoriserad revisor

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 43 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 3 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 3 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 43 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2023-01-01 då den höjdes med 2 %.

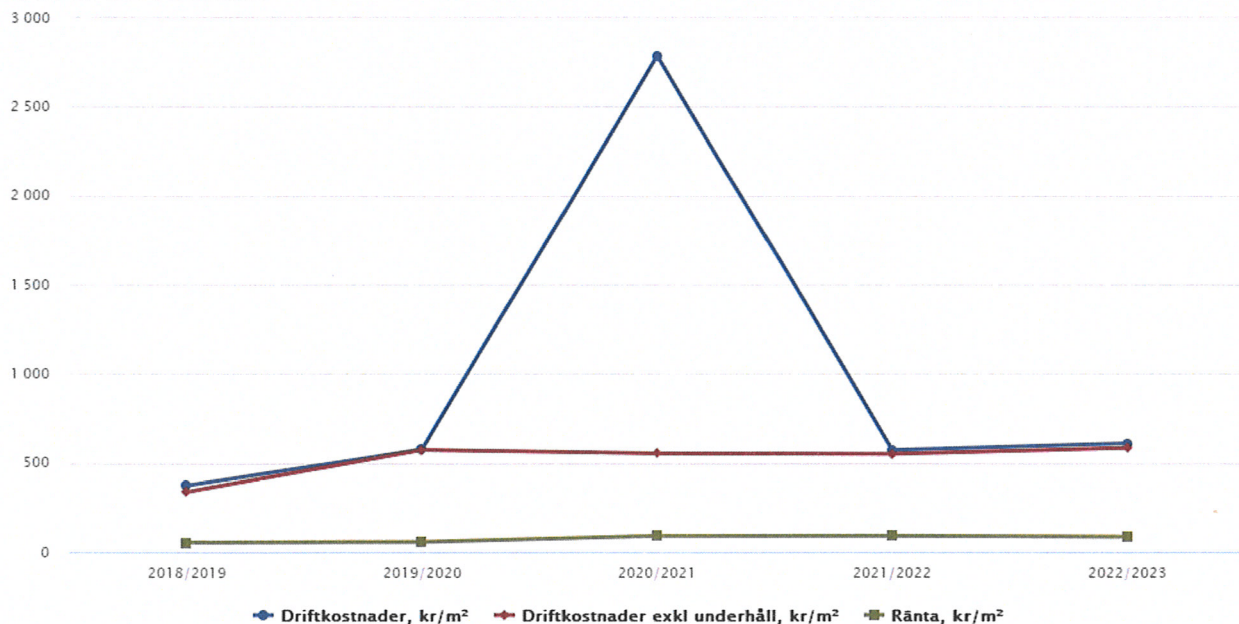
Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 5% från 2023-10-01.

Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 1 107 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 3 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 2 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Flerårsöversikt



Resultat och ställning (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 066	2 039	2 019	1 984	1 967
Resultat efter finansiella poster	283	307	-4 035	289	304
Balansomslutning	10 693	10 683	11 163	11 724	7 493
Soliditet %	9	7	4	38	12
Likviditet %	400	693	135	118	335
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m²	1 107	1 092	1 082	1 063	1 054
Driftkostnader, kr/m²	609	571	2 787	575	373
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m²	583	549	552	572	337
Ränta, kr/m²	86	91	91	57	54
Underhållsfond, kr/m²	440	263	0	397	219
Lån, kr/m²	4 876	5 017	5 314	3 205	3 277

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivningsfond	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	46 000	0	3 281 197	402 608	-3 330 556	307 046
Disposition enl. årsstämmobeslut					307 046	-307 046
Reservering underhållsfond				496 000	-496 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-50 633	50 633	
Årets resultat						283 098
Vid årets slut	46 000	0	3 281 197	847 975	-3 468 877	283 098

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-3 023 510
Årets resultat	283 098
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-496 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	50 633
Summa	-3 185 779

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 3 185 779**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2022-09-01	2021-09-01
		2023-08-31	2022-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 065 552	2 038 560
Övriga rörelseintäkter	Not 3	26 122	12 323
Summa rörelseintäkter		2 091 674	2 050 883
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 175 227	-1 101 381
Övriga externa kostnader	Not 5	-254 110	-215 478
Personalkostnader	Not 6	-48 538	-48 114
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-195 957	-200 791
Summa rörelsekostnader		-1 673 832	-1 565 765
Rörelseresultat		417 842	485 118
Finansiella poster			
Resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 8	1 170	5 616
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	39 336	2 070
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-175 251	-185 758
Summa finansiella poster		-134 744	-178 073
Resultat efter finansiella poster		283 098	307 046
Årets resultat		283 098	307 046

Balansräkning

Belopp i kr		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	8 358 306	8 554 263
Summa materiella anläggningstillgångar		8 358 306	8 554 263
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 12	58 500	58 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		58 500	58 500
Summa anläggningstillgångar		8 416 806	8 612 763
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		20 971	42 119
Övriga fordringar	Not 13	319	28
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	51 805	49 903
Summa kortfristiga fordringar		73 094	92 050
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	2 203 388	1 978 630
Summa kassa och bank		2 203 388	1 978 630
Summa omsättningstillgångar		2 276 482	2 070 680
Summa tillgångar		10 693 288	10 683 444

Balansräkning

Belopp i kr		2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		46 000	46 000
Uppskrivningsfond		3 281 197	3 281 197
Fond för yttre underhåll		847 975	402 608
Summa bundet eget kapital		4 175 172	3 729 805
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 468 877	-3 330 556
Årets resultat		283 098	307 046
Summa fritt eget kapital		-3 185 779	-3 023 510
Summa eget kapital		989 393	706 295
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	9 134 808	9 678 344
Summa långfristiga skulder		9 134 808	9 678 344
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	271 768	0
Leverantörsskulder		20 862	12 498
Skatteskulder		4 565	4 257
Övriga skulder	Not 17	9 838	9 837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	262 054	272 212
Summa kortfristiga skulder		569 087	298 804
Summa eget kapital och skulder		10 693 288	10 683 444

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Tillkommande utgifter	Linjär	20-50

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Årsavgifter, bostäder	2 053 552	2 026 560
Hyror, garage	12 000	12 000
Summa nettoomsättning	2 065 552	2 038 560

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Övriga ersättningar – Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	6 096	7 378
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	–9	–9
Erhållna statliga bidrag - Elstöd	16 067	0
Övriga rörelseintäkter	3 968	4 954
Summa övriga rörelseintäkter	26 122	12 323

Not 4 Driftskostnader

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Underhåll	–50 633	–42 392
Reparationer	–104 402	–22 076
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	–47 696	–47 696
Försäkringspremier	–27 363	–25 074
Kabel- och digital-TV	–11 348	–8 328
Återbäring från Riksbyggen	4 500	6 000
Systematiskt brandskyddsarbete	–9 040	–11 283
Serviceavtal	–8 560	–48 795
Obligatoriska besiktningar	0	–12 869
Snö- och halkbekämpning	–18 363	–19 353
Statuskontroll	–18 003	–15 610
Förbrukningsinventarier	–6 375	–6 667
Vatten	–166 039	–169 956
Fastighetsel	–55 579	–44 487
Uppvärmning	–336 800	–323 209
Sophantering och återvinning	–63 857	–71 436
Förvaltningsarvode drift	–255 669	–238 152
Summa driftskostnader	–1 175 227	–1 101 381

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Förvaltningsarvode administration	-211 387	-166 317
Arvode, yrkesrevisorer	-4 625	-12 625
Övriga förvaltningskostnader	-3 878	-1 943
Kreditupplysningar	-20 521	-20 504
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-4 736	-6 195
Kontorsmateriel	-4 763	-3 200
Medlems- och föreningsavgifter	-2 535	-2 535
Bankkostnader	-1 667	-2 160
Summa övriga externa kostnader	-254 110	-215 478

Not 6 Personalkostnader

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Styrelsearvoden	-40 000	-40 000
Sociala kostnader	-8 538	-8 114
Summa personalkostnader	-48 538	-48 114

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Avskrivningar tillkommande utgifter	-195 957	-200 791
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-195 957	-200 791

Not 8 Resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Utdelning på andelar i Riksbyggens Intresseförening	1 170	5 616
Summa resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav	1 170	5 616

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Ränteintäkter från bankkonton	13 127	1 612
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	26 204	458
Övriga ränteintäkter	6	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39 336	2 070

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01	2021-09-01
	2023-08-31	2022-08-31
Räntekostnader för fastighetslån	-165 783	-175 594
Övriga räntekostnader	-154	-70
Övriga finansiella kostnader	-9 314	-10 094
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-175 251	-185 758

Not 11 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2022-08-31	2021-08-31
	2023-08-31	2022-08-31
Vid årets början		
Byggnader	905 660	905 660
Mark	198 803	198 803
Tillkommande utgifter	10 606 978	10 606 978
	11 711 441	11 711 441
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	11 711 441	11 711 441

Ackumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-905 660	-905 660
Tillkommande utgifter	-5 532 715	-5 331 923
	-6 438 375	-6 237 583

Årets avskrivningar

Årets avskrivning tillkommande utgifter	-195 957	-200 791
	-195 957	-200 791

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**Ackumulerade upp- och nedskrivningar**

Ingående uppskrivning mark	3 281 197	3 281 197
Årets uppskrivning mark	0	0
Utgående uppskrivning mark	3 281 197	3 281 197
	3 281 197	3 281 197

Restvärde enligt plan vid årets slut**Varav**

Byggnader	0	0
Mark	3 480 000	3 480 000
Tillkommande utgifter	4 878 306	5 074 264

Taxeringsvärden

Bostäder	15 512 000	15 512 000
Lokaler	116 000	116 000
Totalt taxeringsvärde	15 628 000	15 628 000
<i>varav byggnader</i>	<i>11 837 000</i>	<i>11 837 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>3 791 000</i>	<i>3 791 000</i>

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
	2023-08-31	2022-08-31
117 Garantikapitalbevis I Riksbyggens Intresseförening á 500 kr	58 500	58 500
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	58 500	58 500

Not 13 Övriga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
	2023-08-31	2022-08-31
Skattekonto	319	28
Summa övriga fordringar	319	28

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna ränteintäkter	3 451	1 612
Förutbetalda försäkringspremier	9 459	8 445
Förutbetalt förvaltningsarvode	38 895	39 846
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	51 805	49 903

Not 15 Kassa och bank

	2022-08-31	2021-08-31
	2023-08-31	2022-08-31
Handkassa	2 000	2 000
Bankmedel	200 447	200 345
Transaktionskonto	2 000 941	1 776 286
Summa kassa och bank	2 203 388	1 978 630

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
	2023-08-31	2022-08-31
Inteckningslån	9 406 576	9 678 344
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-271 768	0
Långfristig skuld vid årets slut	9 134 808	9 678 344

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	1,70%	2026-08-25	4 696 222,00	0,00	98 352,00	4 597 870,00
SWEDBANK	1,66%	2026-12-22	856 816,00	0,00	65 912,00	790 904,00
SWEDBANK	1,74%	2028-11-24	2 069 372,00	0,00	53 752,00	2 015 620,00
SWEDBANK	1,87%	2030-08-23	2 055 934,00	0,00	53 752,00	2 002 182,00
Summa			9 678 344,00	0,00	271 768,00	9 406 576,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 271 768 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 1 087 072 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 8 047 736 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 17 Övriga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
	2023-08-31	2022-08-31
Mottagna depositioner	9 837	9 837
Skuld sociala avgifter och skatter	1	0
Summa övriga skulder	9 838	9 837

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna sociala avgifter	8 538	8 114
Upplupna räntekostnader	28 641	29 465
Upplupna elkostnader	3 975	3 788
Upplupna värmekostnader	21 249	15 291
Upplupna revisionsarvoden	0	12 000
Upplupna styrelsearvoden	40 000	40 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	12 869
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	159 651	150 686
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	262 054	272 212

Not 19 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar
Eventualförpliktelser

2022-08-31	2021-08-31
2023-08-31	2022-08-31
10 482 000	10 482 000
0	0

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Bjuv 2024 02 01

Ort och datum

Martin Struwe

Martin Struwe

Birthe Nilsson

Birthe Nilsson

Patric Nilsson

Patric Nilsson

Ann-Kristin Svensson

Ann-Kristin Svensson

Emily Mineur

Emily Mineur

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-16

KPMG AB

Per Jacobsson

Per Jacobsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Bjuvhus 1, org. nr 743000-2068

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Bjuvhus 1 för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Bjuvhus 1 för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

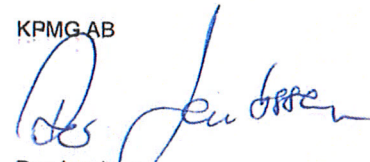
Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Styrelsen har under räkenskapsåret inte tillsett att lagstadgade föreningsstämmohandlingar för räkenskapsåret 2021/2022 fanns tillgängliga inför den ordinarie föreningsstämman våren 2023 i enlighet med 6 kap. 23§ första stycket lagen om ekonomiska föreningar.

Helsingborg den 2024-02-16

KPMG AB



Per Jacobsson

Auktoriserad revisor

RBF Bjuvshus nr 1

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RBF Bjuvshus nr 1 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

