



Tillvalsguide

LYCKOHUSEN, RÅBYLUND, LUND



Grattis till ditt nya husköp!

Nu är det dags att ge ditt hem den personliga prägel du drömmer om genom att välja de material och produkter som passar just din stil och dina behov. I den här broschyren presenterar vi de olika valmöjligheter som finns för golv, köksluckor, bänkskiva, kakel, diskho och vitvaror.

Materialval av kvalitet och hållbarhet

Med noggrant utvalda leverantörer som Kährs, Vedum och Cylinda säkerställer vi att varje detalj håller hög kvalitet, är hållbar och passar ett modernt hem. Många av tillvalen är dessutom utan extra kostnad, vilket ofta kommer som en positiv överraskning. Utforska dina alternativ och skapa en miljö som känns som hemma, redan innan bygget är klart.

Så här ser tillvalsprocessen ut:

Steg 1: Projekteringsändringar

Det första steget handlar om eventuella ändringar som behöver göras i projekteringen och på ritningarna. Här kan du välja om du vill ha en extra vägg på ovanvåningen som ger dig ett extra rum, om du vill ha spotlights i kökstaket och om du kanske har planer på att ha ett större trädäck.

Steg 2: Inredningstillval

I nästa steg fokuserar vi på inredningsdetaljer som golv, kakel, köksluckor och vitvaror. Här kan du verkligen låta din kreativitet flöda!

3. Viktiga stopptider

För att säkerställa att allt går enligt plan är det viktigt att hålla stopptiderna för både projekteringsändringar och inredningstillval. Projekteringsändringar görs i dialog med oss i samband med kontraktsskrivning och dina önskemål lämnas skriftligt. För inredningstillvalen får du denna folder där materialen specificeras och eventuella kostnader anges. I februari kommer du att bli inbjuden till ett möte där du får se de olika materialen och därefter skriftligt meddela dina val senast 1 mars.

4. Priser och avtal

På följande sidor kan du se vilka tillval vi erbjuder och en separat beställningslista med de priser som gäller. De tillval som inte är kostnadsfria anges tydligt. När du beställer dina tillval kommer vi att sammanställa en

lista för just ditt hus, och därefter tecknas ett tillvalsavtal enligt ABS18 mellan dig och Lyckos Projects.

5. Betalning av tillval

Vid beställning av dina tillval och tecknande av avtalet betalar du 50% av det totala beloppet. Resterande 50% betalas då tillvalsarbetena är utförda. Om dina tillval kostar mindre än 10 000 kr betalar du hela beloppet vid beställning.

Observera förändringar

Ibland kan våra leverantörer ändra modellbeteckningar när de uppdaterar sina produkter, särskilt för vitvaror. I sådana fall får du den senaste versionen av den modell du har valt, eller en likvärdig produkt om den ursprungliga modellen inte längre finns.

Fotografier och 3D-bilder i broschyren fungerar som inspiration och avvikelser kommer att finnas.

Vi är här för att hjälpa dig

Vi ser fram emot att få hjälpa dig skapa ditt drömhem! Tveka inte att kontakta din mäklare eller vår kundansvariga om du har frågor.



Alla bilder är inspirationsbilder.

Projekteringsändringar

Vi erbjuder möjligheten att göra vissa projekteringsändringar som ger ditt hem en ännu mer personlig prägel. Du kan välja att lägga till inbyggda spotlights i kökstaket, vilket ger en stilren och behaglig belysning i vardagen. Du kan också utöka trädäcket, så att du får en större yta för utomhusliv och sociala stunder med familj och vänner. Om familjens behov förändras, eller om du vill skapa mer flexibel yta, kan du även välja att dela upp ett av sovrummen på övervåningen till två separata rum genom att lägga till en vägg. För att vi ska kunna justera ritningarna och säkerställa att allt är klart inför byggstarten, är det viktigt att du gör dina val tidigt i processen.

Spotlights

Tillvalet omfattar 10 st dimbara, vita spotlights i kökstaket. Din mäklare kan visa placering med hjälp av ritning.

Tillval 12450 kr

Större trädäck

I din kontraktshandling och på bilder ser du standardstorleken på trädäcket. Önskar du ha ett större trädäck, prata med din mäklare om hur du skulle vilja utöka så lämnar byggtreprenör en offert.

Tillval Mot offert

Tillvalsvägg

Det här alternativet kan vara perfekt om familjen växer eller om du vill skapa mer flexibla utrymmen, kanske för ett hemmakontor eller ett extra gästrum. Om du väljer att göra denna ändring kommer den skjutdörrsgarderob som är standard i det större sovrummet att tas bort. I stället får alla fyra sovrum en 60 cm bred garderob från Vedum, vilket skapar praktiska förvaringslösningar för varje rum.

Tillval 0 kr



Ovanvåning utan extravägg



Ovanvåning med extravägg



Hållbara & stilrena golv

Alla golv kommer från Kährs, ett företag som har arbetat med trä i över 160 år och idag är en av de äldsta och mest innovativa tillverkarna av parkettgolv i världen. Du väljer mellan fyra olika lamellparkettgolv (en uppfinning som faktiskt kommer från Kährs) som är en golvprodukt med två eller flera träbaserade skikt där toppskiktet består av massivt trä med en tjocklek på minst 2,5 mm. Skikten limmas under värme och tryck, vilket ger ett starkt golv med få fuktrörelser.

Vad passar dig bäst?

Ett 3-stavsgolv ger det visuella intrycket av flera mindre brädor som är sammanfogade och ett 1-stavsgolv består av brädor där varje bräda är skapad med en enda bred stav. Oavsett om du föredrar en naturell yta eller en subtil halvtransparent vit nyans, kommer golvet att ge ett elegant intryck. De mattlackade ytorna är inte bara vackra utan också motståndskraftiga, vilket gör dem perfekta för livets alla stunder.



Ek Lecco

En mattlackad parkett med måttliga färgvariationer. Får innehålla mindre kvistar. 3-stavs lamellparkett.

Tillval 0 kr



Ek Abetone

En vitpigmenterad och mattlackad parkett med bas på ekens naturliga färgvariationer. Får innehålla mindre kvistar. 3-stavs lamellparkett.

Tillval 0 kr



Ek Pure

Ett exklusivt plankgolv där de varma nyanserna lyfts fram genom färgvariationen mellan golvet plankor och träets naturliga struktur. Den 4-sidiga mikrofaseren garanterar ett klassiskt plankutseende. Varje bräda är noggrant borstad för att förstärka träets fulla karaktär. 1-stavs lamellparkett.

Tillval 49 500 kr



Ek Crisp

Den semitransparenta vita pigmenteringen av plankan ger golvet en ljus färgbalans och ett klassiskt nordiskt uttryck. Varje bräda är noggrant borstad för att förstärka träets naturliga karaktär. Den 4-sidiga mikrofaseren garanterar ett klassiskt plankutseende. 1-stavs lamellparkett.

Tillval 82 600 kr



Alla bilder är inspirationsbilder.

Köksinredning

All köksinredning kommer från Vedum. Vedum har inrett skandinaviska hem med kök och bad i över 100 år och fabriken finns fortfarande kvar i den lilla västgötska orten Vedum. Med luckorna i serien Elsa, den mer rustika luckan Molly och den släta träluckan Alice, kan du verkligen sätta en egen prägel på köket.

Luckor och lådfronter

Dessa luckor kombinerar estetik med hållbarhet, vilket gör att de inte bara ser fantastiska ut utan också är byggda för att stå emot tidens tand. Ovenskåpens luckor har push-funktion (dvs de är släta utan handtag) och på bänkskåpen sitter handtaget Iris. Handtagen är fästa på insidan av luckorna, vilket innebär att du enkelt kan byta till andra handtag på såväl bänkskåp som ovenskåp utan att märken finns.



Elsa

Vitmålad lucka av 16 mm melaminbelagd MDF-board, lätt fasad kant. Kantlist i ABS. Passar dig som vill ha en funktionell och lättskött basinredning som du kan anpassa och göra personlig efter smak och behov.

Tillval 0 kr



Alice

Lucka av 19 mm MDF-board med fräst profil och svagt rundad kant. Målad i en varm mellangrå färg. Passar dig som vill ha en inredning med ombonade detaljer och en känsla av hantverk och tradition.

Tillval 22 800



Molly

Den fänerade släta luckan har stående faner som skapar en koppling till naturen och dess föränderlighet. Passar dig som vill ha en inredning med en avskalad och organisk känsla.

Tillval 29 300 kr



Köksupställningen är en 3D-bild från Vedums exempelritningar.

Bänkskiva

Även bänkskivorna kommer från Vedum, varav tre är i laminat och en är i komposit. Laminat består av flera lager papper eller textil som pressas samman under hög värme och tryck. Ytan är täckt med ett dekorativt lager och ett skyddande melaminharts. Laminat är lätt att underhålla och tåligt mot fläckar och värme till en viss grad. Komposit är tillverkat av en blandning av naturliga mineraler och harts, vilket ger en solid, sömlös yta som är mycket hållbar och motståndskraftig. De ger en kvalitetskänsla som ofta förknippas med stenliknande ytor.

De fyra ytorna och färgnyanserna fungerar bra med de köksluckor, golv och maskiner som erbjuds. Tillsammans skapar de en sammanhängande och stilren look som gör ditt kök till en plats att samlas på.



Chicago Concrete

Mörkgrå melerad laminatbänkskiva med en matt yta med en mjuk och naturlig känsla. Standard kantlist ABS.

Tillval 0 kr



Chromix Silver

Ljusgrå melerad laminatbänkskiva med en matt yta med en mjuk och naturlig känsla. Standard kantlist ABS.

Tillval 0 kr



Kristall Vit

Vit laminatbänkskiva med en halvblank traditionell yta med svag struktur. Standard kantlist ABS.

Tillval 1 350 kr

Clamshell Komposit

Bänkskiva i kompositsten/ mineralkomposit. Maxmättet på längd är 3000 mm vilket innebär att en fog kommer att finnas vid diskhons ena kant.

Tillval 47 700 k



Kakel

Allt kakel och klinker kommer från från Interni Kakelstudio, en specialist som är synonym med kvalitet inom kakel och klinker. För köket kan du välja kakel mellan fyra neutrala färger och alla plattor är blankglaserade.

Kakelplattorna har ett format på 10x30 cm och monteras i liggande förband ovanför bänkskivan. På den ena väggen bryts kaklet av två kvadratiske fönster. Det gör att du kan välja mellan att accentuera med en mörk nyans eller tona ner kakelraden med en ljus nyans och på så sätt skapa olika uttryck. Med kakel från Interni kan du vara säker på att design och tidlöshet är närvarande.



Vit

Monteras liggande med ljusgrå fog.

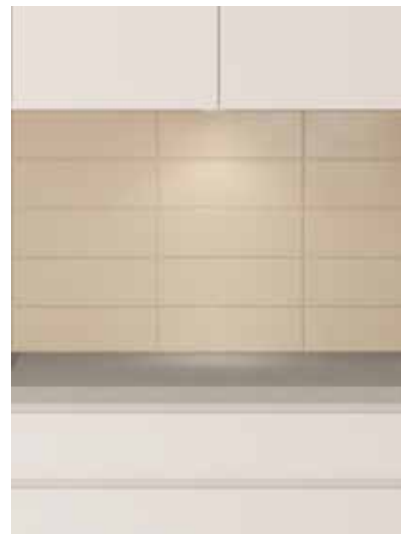
Tillval 0 kr



Svart

Monteras liggande med mörkgrå fog.

Tillval 0 kr



Beige

Monteras liggande med ljusgrå fog.

Tillval 0 kr



Grå

Monteras liggande med mörkgrå fog.

Tillval 0 kr

Diskho

Vedums diskhoar är stora och rymliga i rostfritt stål och med silkorg i bottenventilen. Du kan välja mellan en tvådelad diskho eller en med en stor singellåda. Båda alternativen monteras i bänkskivan med underlimning.

Val av diskho är både en praktisk och utseendemässig fråga. Vad som passar dig bäst beror på hur du och din familj använder köket. Den större diskhon är idealisk för att enkelt kunna diska stora ugnsplåtar och grytor och den tvådelade kan vara praktisk när man vill separera uppgifter som att skölja i den ena och blötlägga i den andra.



Diskho Nivis diskho

En stor, tvådelad diskho med silkorg i bottenventilen.
Yttermått (mm): 820 x 515.

Tillval 0 kr



Diskho Linea

En stor diskho med singellåda och silkorg i bottenventilen.
Yttermått (mm): 749x439.

Tillval 1 200 kr



Alla bilder är inspirationsbilder.

Vitvaror

Alla vitvaror är av märket Cylinda. Ett företag som har funnits sedan 1958 och som tillverkar energismarta och pålitliga maskiner som står pall för livets alla utmaningar. Välj mellan två olika paket - ett i vitt och ett i rostfritt beroende på det som passar just dig.

Två paket

Paketen omfattar kyl och frys, diskmaskin, häll, fläkt, ugn, mikrovågsugn, tvättmaskin och torktumlare. Med Cylindas vitvaror får du vitvaror som är energisnåla och gjorda för att hålla över tid. För alla maskiner lämnas två års tillverkargaranti. Skulle något hända är en servicetekniker snabbt på plats för att hjälpa dig.

Vit maskinuppsättning - Tillval 0 kr



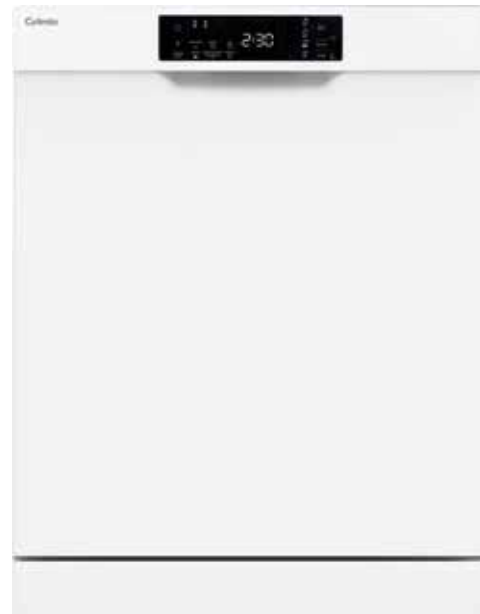
Frysskåp

F2385NVE
Ett självavfrostande frysskåp med metallhandtag.



Kylskåp

K2385HE
Rymligt kylskåp med metallhandtag.



Diskmaskin

DM4310E
Diskmaskin som rymmer 12 kuvert och som har låg ljudnivå.



Varmluftsupgn

IBU5310V
Varmluftsupgn med 3D-funktion och flera ugnsfunktioner.



Induktionshäll

IHI5260T
Induktionshäll med fyra kokzoner.



Fläkt

SUNDA-2 60 VIT
Fläkt med effektiv LED-belysning.



Mikrovågsugn

IM5131SV VIT
Mikrovågsugn för grunda utrymmen.



Torktumlare

TVP4372
Torktumlare med innerbelysning och specialprogram.



Tvättmaskin

FT4374B
Tvättmaskin för 7 kg med tidspar eller ecotvätt som tillval.



Varmluftsgugn

IBU5318PRF
Ugn med pyrolysenöring och ångfunktion



Induktionshäll

IHI5261S
Induktionshäll med flexizon.



Fläkt

SUNDA-2 60 RF
Effektivt snål fläkt i A-klass.



Mikrovågsugn

IM5131SRF
Mikrovågsugn för grunda utrymmen-

Rostfri maskinuppsättning -Tillval 13 000 kr



Frysåp

F4485XNRFVE
Frysåp med genomtänkt förvaring och elektronisk display



Kylåp

K4485XRFHE
Kylåpet med generös belysning och elektronisk display.



Diskmaskin

DM4350RFD
Mycket tyst diskmaskin, med både toppkorg och extra innerbelysning. Rymmer hela 15 kuvert.



Torktumlare

TVP4383
Mycket energisnål torktumlare med innerbelysning.



Tvättmaskin

FT4494MA MIKROFIBER
Tvättmaskin med inbyggt filter som samlar upp mikrofiber.



Längtar du hem? Hör av dig till oss.

Lyckos bygger hem på lägen som du kan längta hem till, varje dag. Med gott om plats att vara med de du gillar mest, och varva ner när du behöver det.

FRÅGOR OM TILLVALEN?

Kontakta vår mäklare!



Andreas Hansen

Mäklare, Fastighetsbyrån Lund
andreas.hansen@fastighetsbyran.se
070-774 89 75

Läs mer på lyckos.se

Med reservation för ändringar och tryckfel. Broschyren innehåller inspirationsbilder, möblering ingår ej i leveransen. Avvikelse kan senare förekomma bland annat avseende ytangivelser, material och metodval, varför broschyren inte är en kontraktshandling.