



Rymliga parhus med hög standard på citynära läge

VÄLKOMMEN TILL LYCKOHUSEN - 16 PARHUS MED ÄGANDERÄTT OCH FRIKÖPT TOMT, RÅBYLUND I LUND



Lyckos dig

Småstadslivet. Det enkla och trygga livet, med allt du behöver för en fungerande vardag inom tio minuters avstånd. Det fria livet, med stad, parker och vatten precis i närheten. Det vänliga livet, med människor som har tid. Det rika livet med storstadens puls nära. Det moderna livet där urbant och lantligt är i takt och där du kan välja bort bilen.

Längta hem till Lund

Längar du också efter ett lugnt, harmoniskt och tryggt liv i ett levande område, nära kommunikationer? Lyckos bygger nu parhus i nya kvarter med väldesignade, genomtänkta och prisvärda hem i Södra Råbylund.



Bo där vardagen faller på plats

I Råbylund faller alla vardagens bitar på plats. Du får det bästa av båda världar i citynära läge med mycket grönt, nära naturen med både slätt, skog och cykelavstånd till Lunds stora utbud av kultur, mat och pittoreska miljöer. Tåg från Lunds Centralstation tar dig till både Malmö, Köpenhamn och Helsingborg och föredrar du bilen kommer du snabbt ut på motorvägen. Dalby och Södra Sandby med sina rekreationsområden för härliga skogspromenader i lummiga skogar ligger också nära. Helt idealiskt för dig som vill bo barnvänligt och ha ett praktiskt vardagsliv.



Modernt småstadsliv

Detta läget i Lund kommer att kännas både grönt och urbant. Arkitekterna har varit måna om att placera hus och mark för mesta möjliga ljusinsläpp och utnyttjande av tomt.

Ett hållbart liv

Lyckohusen planeras för ett hållbart liv där kollektivtrafiken spelar roll. Du som bor kommer alltid att veta att du enkelt och miljövänligt kan ta dig dit du vill. Bostäder byggs enligt högsta hållbarhetskrav och stor vikt läggs vid att både hus och område ska behålla sin attraktivitet. Precis så resonerar vi på Lyckos. Alla Lyckos-hem är omsorgsfullt planerade och designade så att du och din familj kan må bra och bo kvar länge.



RÅBYLUND
TUR OCH RETUR

Lund
10 minuter

Malmö
20 minuter

Helsingborg
45 minuter



Välkommen hem till ljus, rymd, design och funktion

Bakom husen står Arkitektlaget och Wingårdhs och kännetecknande är den rymliga nedanvåningen med ett stort, härligt kök och vardagsrum. Gert Wingårdh liknar det vid ett gamla tiders 'bonnakök' där många kan samlas och umgås. Alla hus har trädgård och terrass i österläge och framsida i västerläge. Vill du ha mer av kvällssolen? Ja då väljer du ett hus med gavelsidan i söder. Vill du ha utgång från tvättstugan? Då väljer du ett hus med gavelsidan i norr istället.

Trädäck, gräsmatta och stenläggning

Här får du både hus och trädgård och villakänslan infinner sig direkt. På både fram- och baksida finns plats att njuta av sol och umgänge. Trädäck och gräs övergår i sober stenläggning. Gator och stigar kantas av lyktstolpar för att skapa trygga mysiga kvarter även kvälls- och nattetid.

Svanen - för allt i världen

För oss på Lyckos är det viktigt med miljötänk. Vi tror och hoppas att det är viktigt för dig också och har därför investerat i att Svanenmärka alla våra bostäder. För dig som ska bo innebär det att du bara omger dig med material som är hälsosamma, helt utan gifter. Samtidigt som du bor i ett friskt hus gör du världen lite bättre. Se det som ytterligare en kvalitetsstämpel på ditt boende.







Känn rymden och ljuset i
ett möblerat Lyckos-hus!

Välkommen att boka tid för ett besök
genom att scanna qr-koden eller
besöka vår hemsida www.lyckos.se









Lyckos hus = Svanenmärkta hem

För oss på Lyckos är det viktigt med hållbarhet. Vi tror att det är viktigt för dig också och har därför investerat i att Svanenmärka alla våra hus. För dig som ska bo innebär det att du bidrar till att göra mindre miljöpåverkan och att du bara omger dig med material som är hälsosamma. Du kan se det som en som en kvalitetsstämpel på ditt boende.

Svanens tuffa krav

Ett svanenmärkt hem innebär bland annat att allt material som använts och byggprocessen är noggrant utvalda och granskade för att göra så lite miljöpåverkan som möjligt. Kraven är hårda och för dig som bor i ett Lyckos-hem märks det bland annat så här:

- Effektiv och energisnål **uppvärmning** som ger dig låga driftskostnader. (Faktiskt ligger vi långt under Svanens energikrav.)
- Energisnåla vattenkranar i kök, badrum och tvättstuga med **låg vattenförbrukning** som sparar både vatten och pengar.
- Allt material är **närproducerat i Sverige** med kortare transportvägar.
- Bärande stomme och tak av trä minskar **energi- och klimatutsläppet**. Är dessutom fasaden av trä är det extra gynnsamt och självklart kommer allt trä från certifierat skogsbruk.
- Både inomhus och utomhus kan du vara säker på att vi bara använder **material som är fria från nanopartiklar** och emissioner av formaldehyd samt cancerogena ämnen.
- Alla **vitvaror håller hög energiklass** - låg energiförbrukning är bra för miljön och ger dig samtidigt lägre kostnader.
- **Gröna grepp** - det innebär att där vi har möjlighet har vi odlingslådor, växthus, fågelholkar, lokalt omhändertagande av dagvatten och mycket mer. Inte nog med det, du kan också se fram emot att flera banker erbjuder grön ränterabatt för Svanenmärkta bostäder. Fråga din bank vad de kan erbjuda!



Rumsbeskrivning

Hall

GOLV: Parkett, klinker vid entré

VÄGGAR: Målat

TAK: Målat

ÖVRIGT: Skjutdörrsgarderob

Kök

GOLV: Parkett

VÄGGAR: Målat, stänkskydd av kakel

TAK: Målat, spotlights vid köksinredning

MASKINER: Kyl och frys, spishäll induktion, inbyggnadsugn och mikrovågsugn i högskåp, diskmaskin

INREDNING: Köksinredning från Vedum, laminatbänkskiva och fabriksmålade luckor.

Vardagsrum

GOLV: Parkett

VÄGGAR: Målat

TAK: Målat

Sovrum

GOLV: Parkett

VÄGGAR: Målat

TAK: Målat

Wc/dusch plan 1

GOLV: Klinker

VÄGGAR: Helkaklade

TAK: Målat

ÖVRIGT: Toalettstol, kommod från Vedum, spegel, duschvägg, toalettpappershållare och handdukskrokar.

Tvätt

GOLV: Klinker

VÄGGAR: Målat

TAK: Målat

ÖVRIGT: Tvättmaskin och torktumlare, laminatbänkskiva ovan maskiner.

Wc/bad plan 2

GOLV: Klinker

VÄGGAR: Helkaklade

TAK: Målat

ÖVRIGT: Badkar, toalettstol, kommod från Vedum, spegel, handdukskrokar, toalettpappershållare, elektrisk handdukstork.

Övrigt

FÖNSTERBÄNKAR: Polerad natursten vid samtliga fönster med bröstning

INNERDÖRRAR: Släta vita

TRAPPA: Trappa i trä samt handledare på vägg.

Förråd på tomten, oisolerat

GOLV: Betonggol

TAK: Råspont

VÄGGAR: Vindduk

ÖVRIGT: Invändigt eluttag och belysning.

Uteplats

GOLV: Trärall och gräsmatta. Lampa, eluttag och vattenutkastare.

Byggbeskrivning

Grund

Grundläggning utförs med bottenplatta av betong med underliggande isolering, 300 mm. Golvvärme.

Stomme

Bärande stomme i trä.

Fasad

Tegel

Yttertak

Takstolar i trä. Taktäckning papp. Papp på miljöhus och förråd.

Våningsbjälklag

Träbjälklag.

Lägenhetsavskiljande väggar

Lättväggar med gips och isolering.

Innerväggar

Lättväggar.

Entrédörrar

Ytterdörr av trä med fönster i dörr.

Fönster

Lågenergifönster trä/aluminium, fasta samt kopp-lade 2+1 svensktilverkade LEIAB

Uppvärmning

Frånluftsvärmepump, golvvärme på bottenvåning och radiatorer på ovanvåning.

Ventilation

FX-ventilation med frånluftsvärmepump

El

Separata elabonnemang för respektive bostad, mätarskåp i fasad.

Värme, vatten

Gemensam mätning av inkommande kallvatten för bostadsrättsföreningen, varmvatten produceras i respektive bostad via värmepump.

Bredband, tele, tv

Fiber är framdraget. Separat fiberabonnemang för respektive bostad.

Parkering

Parkering på egen tomt.

Förråd

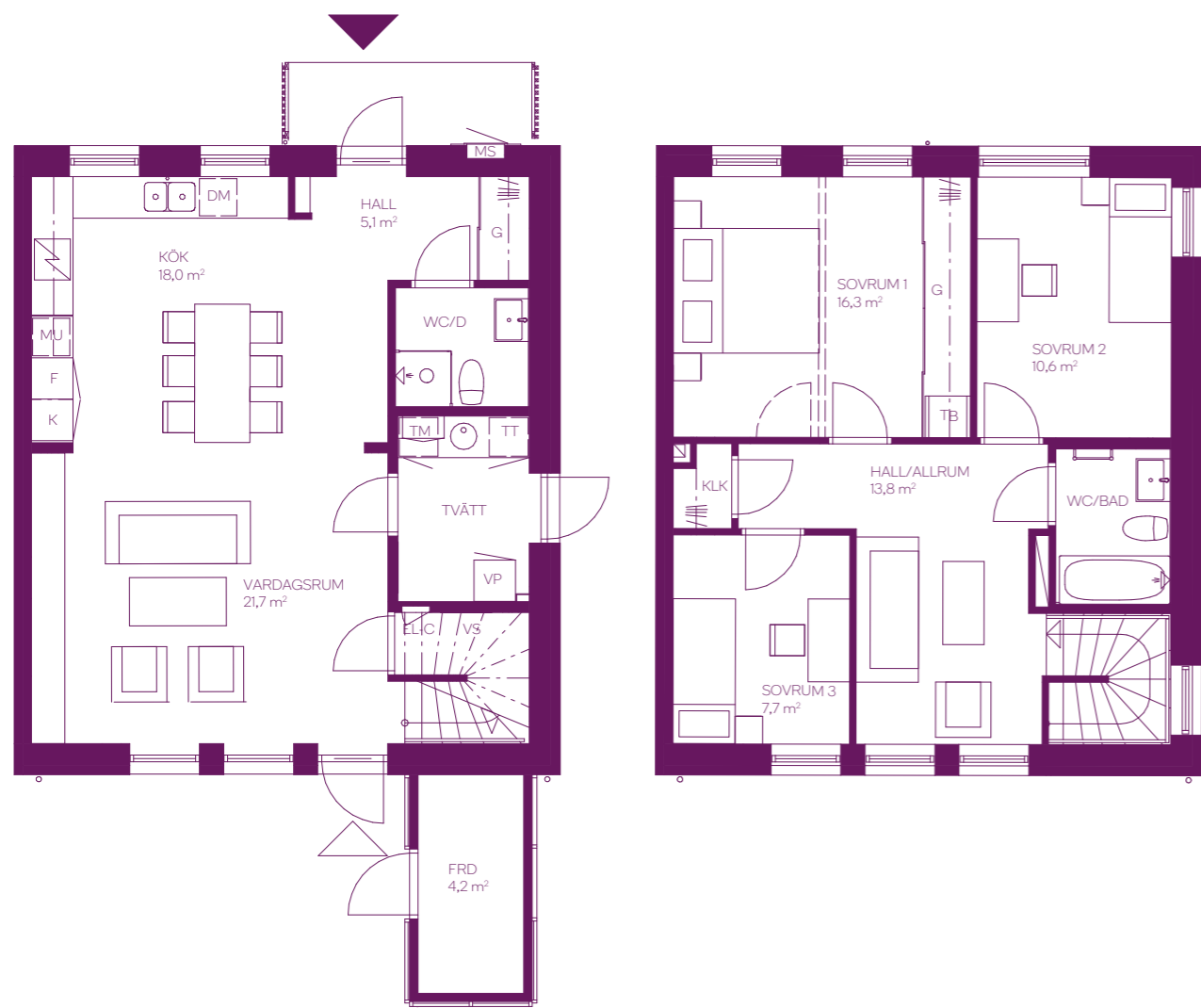
Förråd på tomt i anslutning till trädäck.

Avfall

Sopkärl finns på egen tomt.

Lyckohusen / 5 rok / 118 kvm

Hus 0101 - Malakitgatan 1



Teckenförklaringar

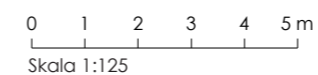
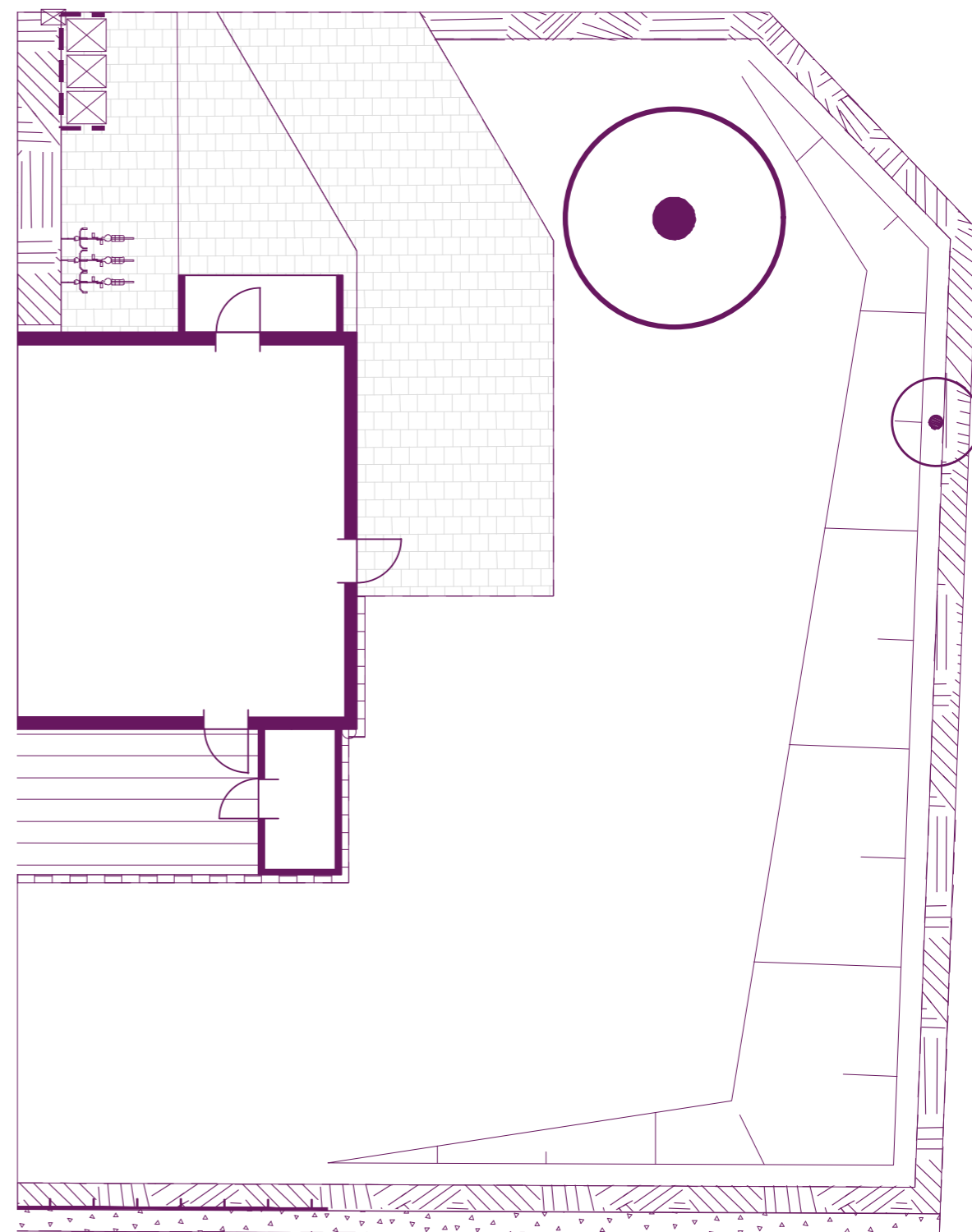
K	Kyl
F	Frys
G	Garderob
DM	Diskmaskin
MU	Mikro/Ugn
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
KLK	Klädammare
VP	Värmepump
FRD	Förråd
KLK	Klädammare
EL-C	El-central
MS	Mätarskåp
VS	VS-skåp



Med reservation för ändringar.

Lyckohusen / tomt 592 kvm

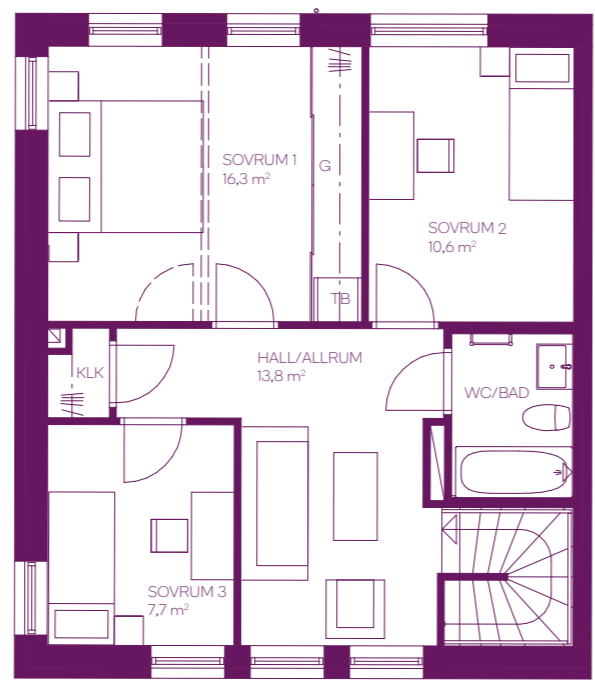
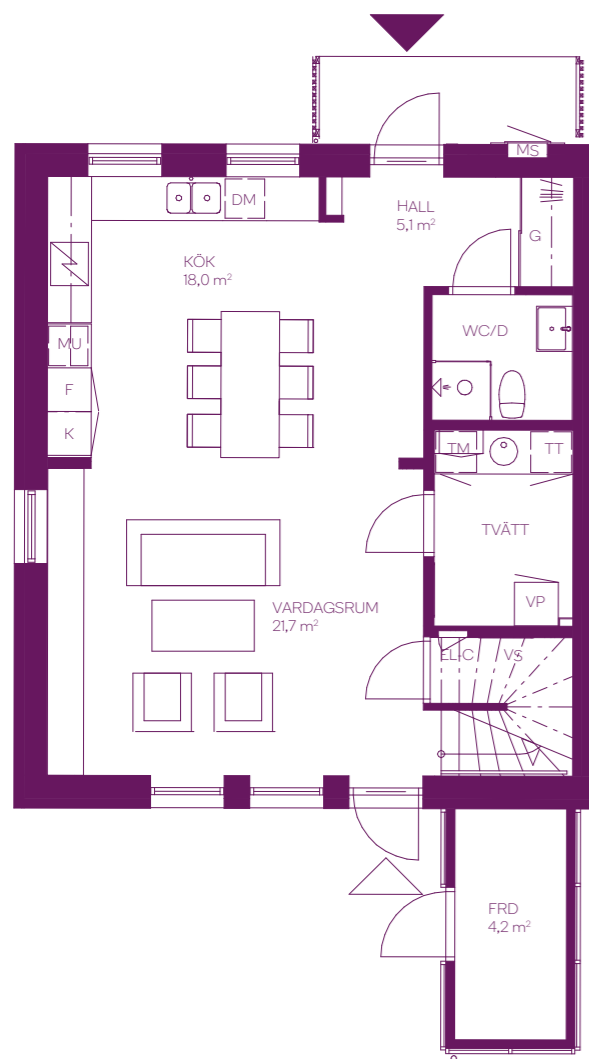
Tomt 0101 - Malakitgatan 1



Med reservation för ändringar.

Lyckohusen / 5 rok / 118 kvm

Hus 0102 - Malakitgatan 3



Teckenförklaringar

- K Kyl
- F Frys
- G Garderob
- DM Diskmaskin
- MU Mikro/Ugn
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KLK Klädskåp
- VP Värmepump
- FRD Förråd
- KLK Klädskåp
- EL-C El-central
- MS Mätarskåp
- VS VS-skåp

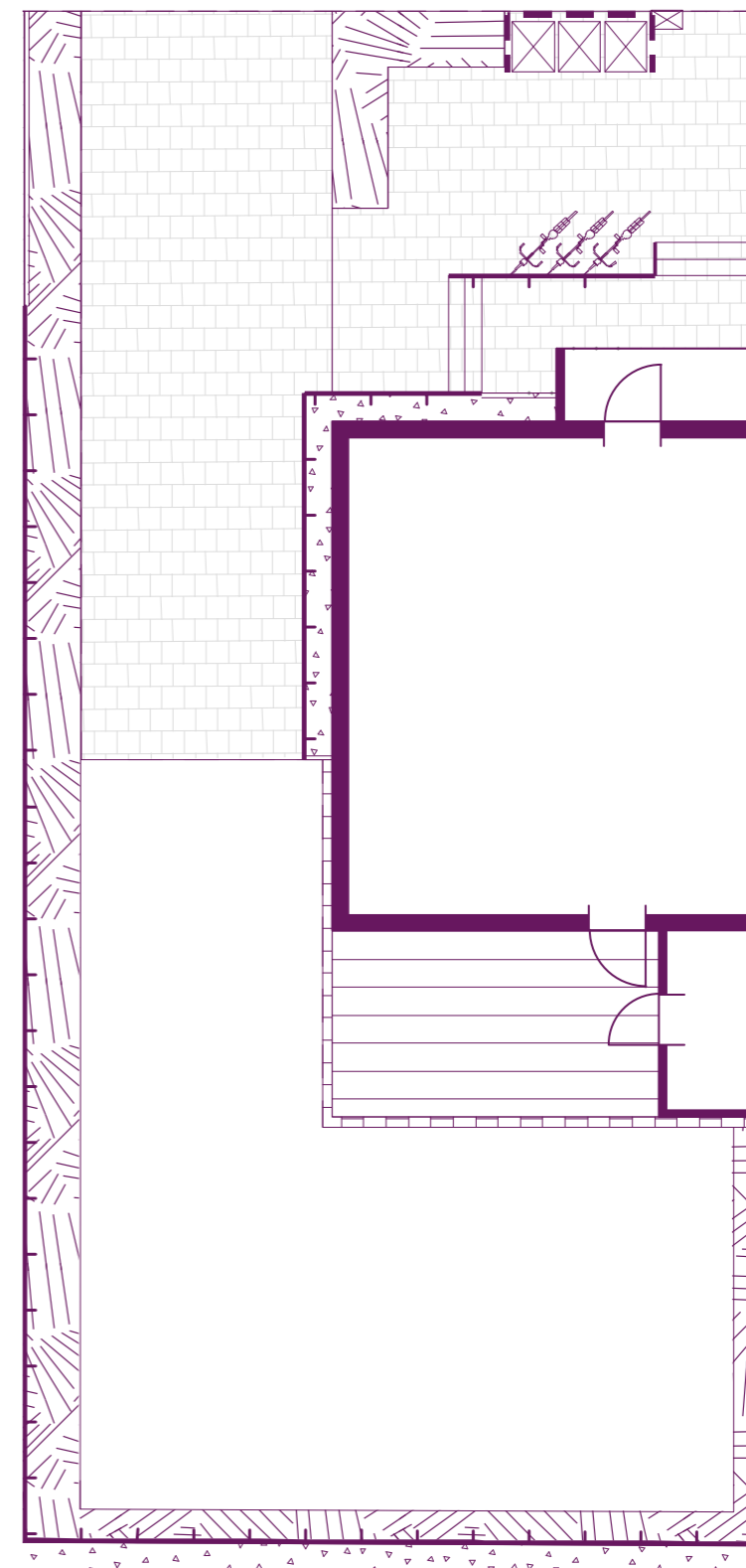
0 5m
1:100



Med reservation för ändringar.

Lyckohusen / tomt 370 kvm

Tomt 0102 - Malakitgatan 3



0 1 2 3 4 5 m
Skala 1:125

Med reservation för ändringar.

Lyckohusen / 5 rok / 118 kvm

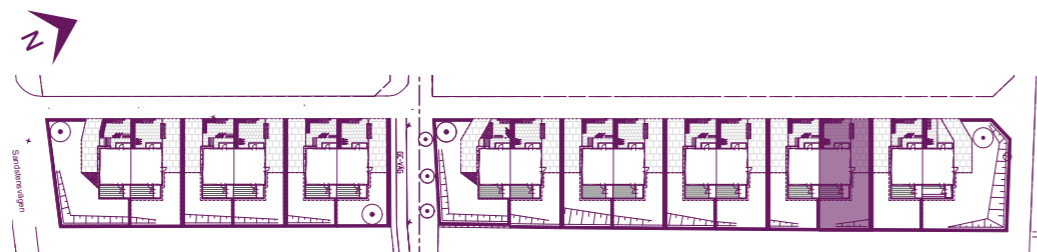
Hus 0201 - Malakitgatan 5



Teckenförklaringar

K	Kyl
F	Frys
G	Garderob
DM	Diskmaskin
MU	Mikro/Ugn
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
KLK	Klädkammare
VP	Värmepump
FRD	Förråd
KLK	Klädkammare
EL-C	El-central
MS	Mätarskåp
VS	VS-skåp

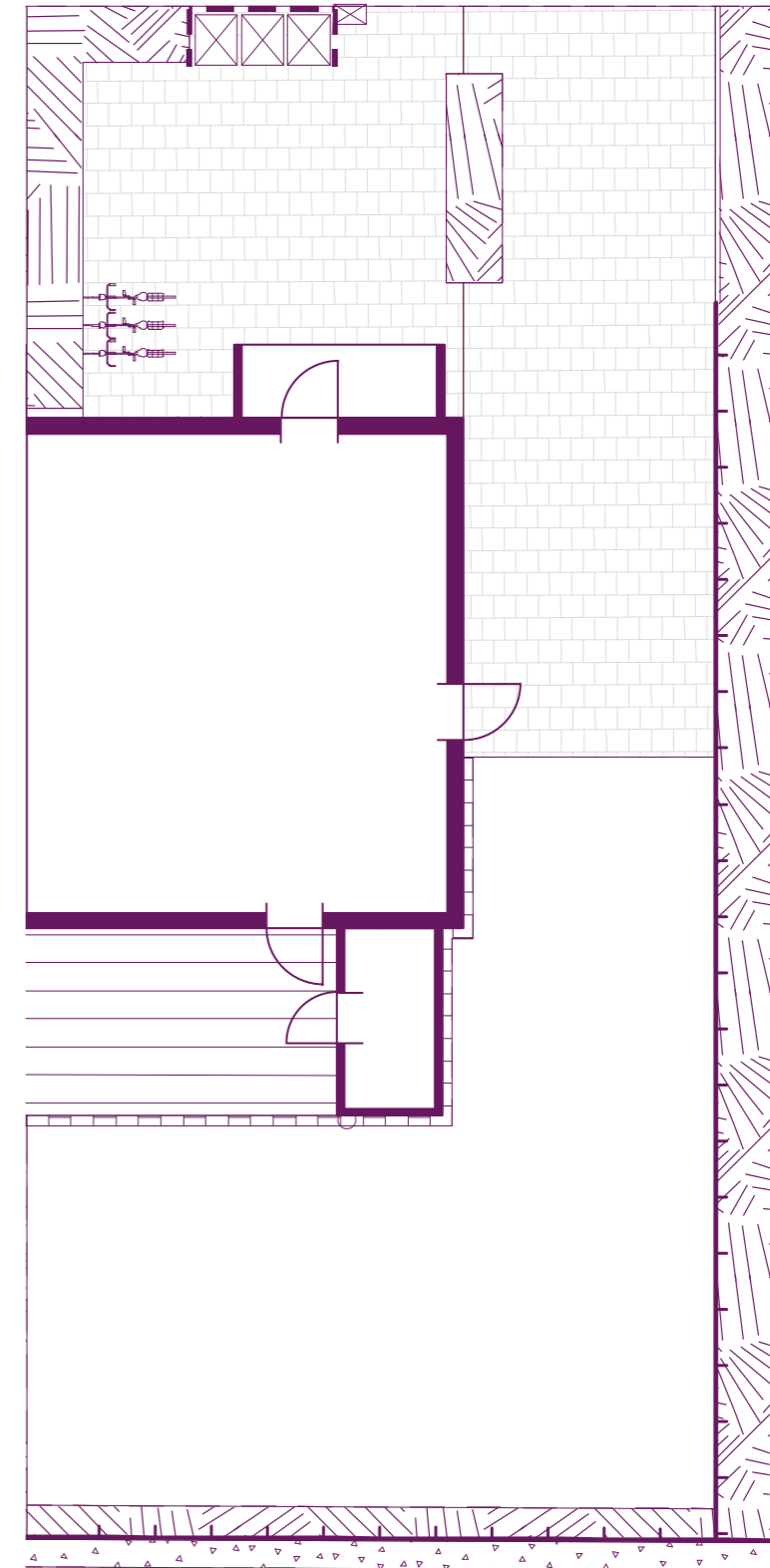
0 5m
1:100



Med reservation för ändringar.

Lyckohusen / tomt 341 kvm

Tomt 0201 - Malakitgatan 5

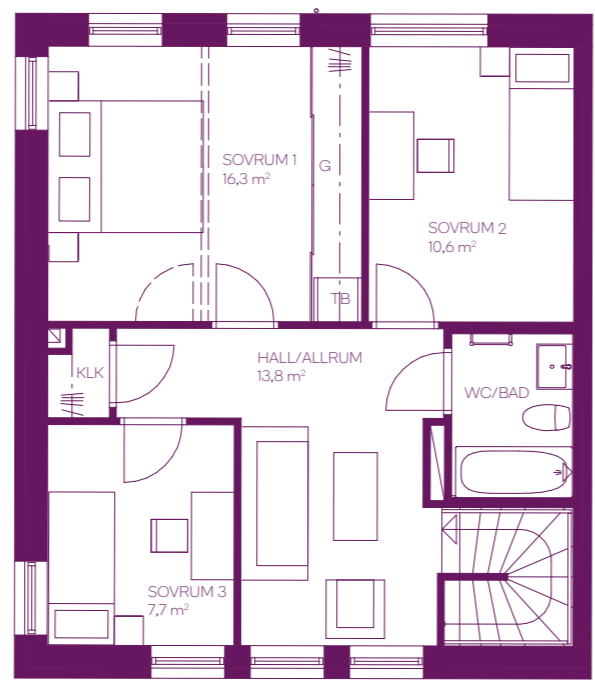
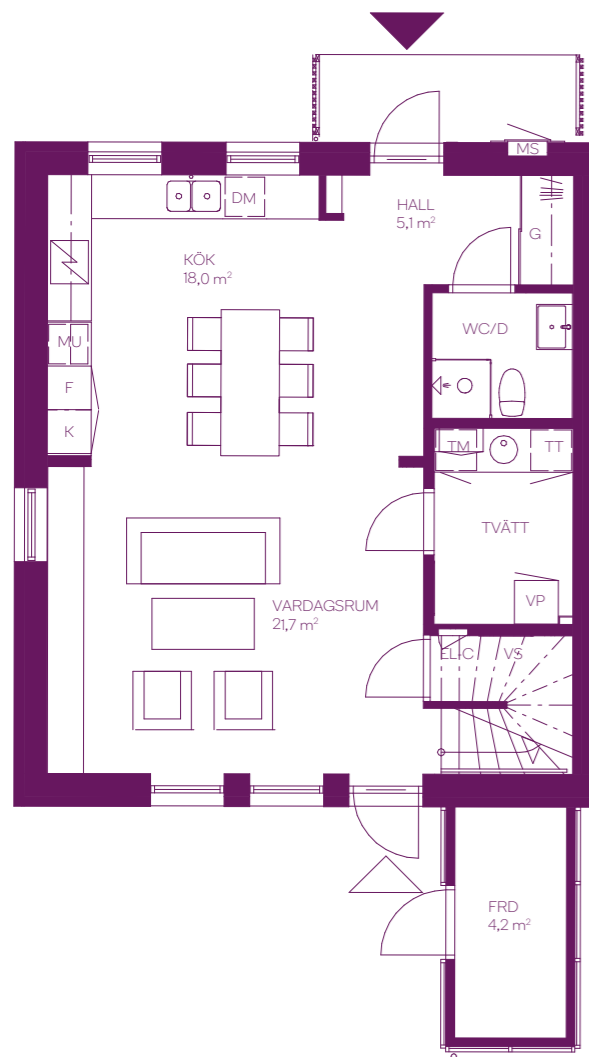


0 1 2 3 4 5 m
Skala 1:125

Med reservation för ändringar.

Lyckohusen / 5 rok / 118 kvm

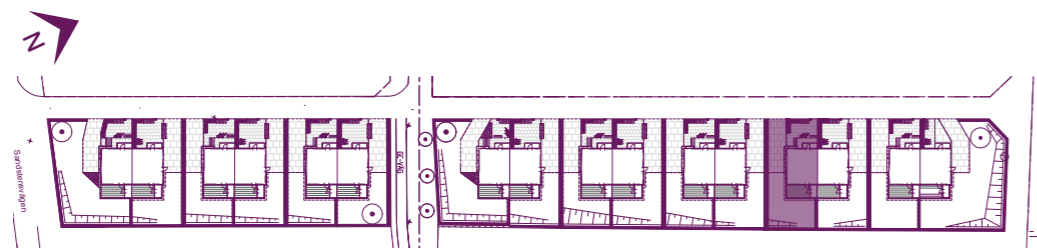
Hus 0202 - Malakitgatan 7



Teckenförklaringar

- K Kyl
- F Frys
- G Garderob
- DM Diskmaskin
- MU Mikro/Ugn
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KLK Klädkammare
- VP Värmepump
- FRD Förråd
- KLK Klädkammare
- EL-C El-central
- MS Mätarskåp
- VS VS-skåp

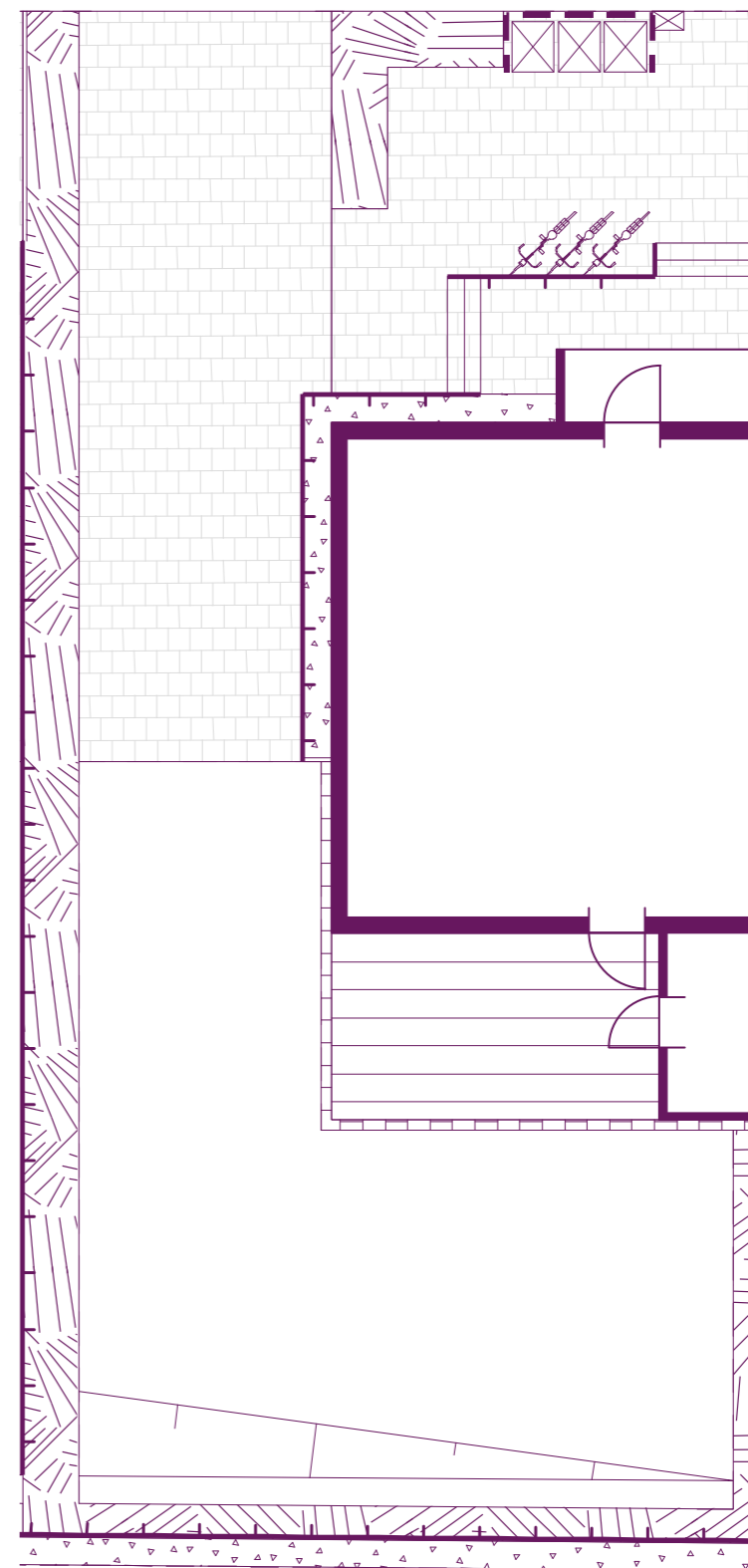
0 5m
1:100



Med reservation för ändringar.

Lyckohusen / tomt 368 kvm

Tomt 0202 - Malakitgatan 7



0 1 2 3 4 5 m
Skala 1:125

Med reservation för ändringar.

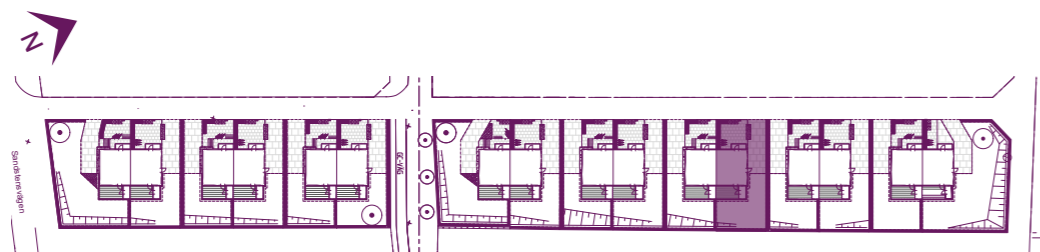
Lyckohusen / 5 rok / 118 kvm

Hus 0301 - Malakitgatan 9



Teckenförklaringar

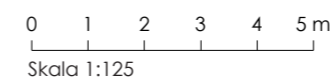
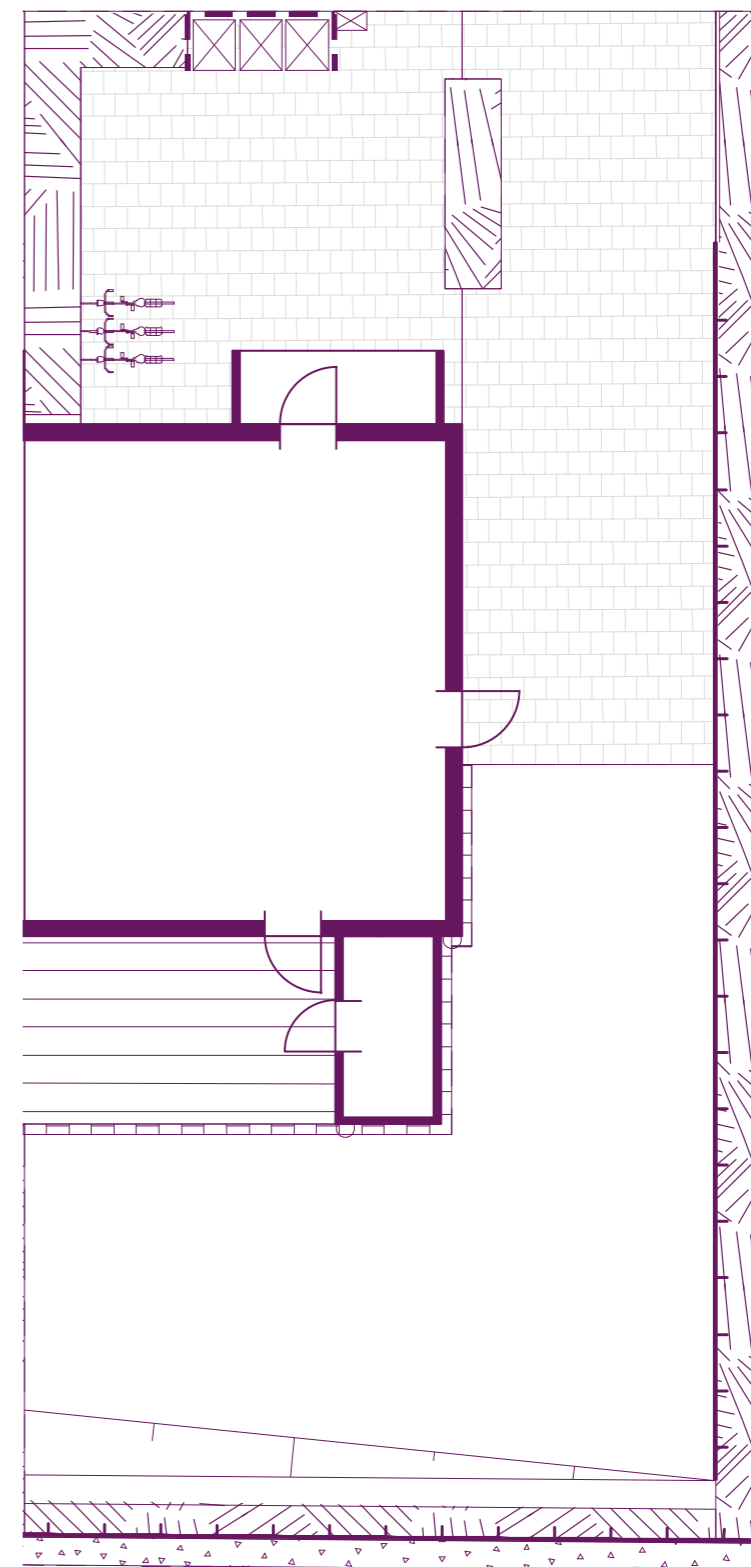
K	Kyl
F	Frys
G	Garderob
DM	Diskmaskin
MU	Mikro/Ugn
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
KLK	Klädkammare
VP	Värmepump
FRD	Förråd
KLK	Klädkammare
EL-C	El-central
MS	Mätarskåp
VS	VS-skåp



Med reservation för ändringar.

Lyckohusen / tomt 339 kvm

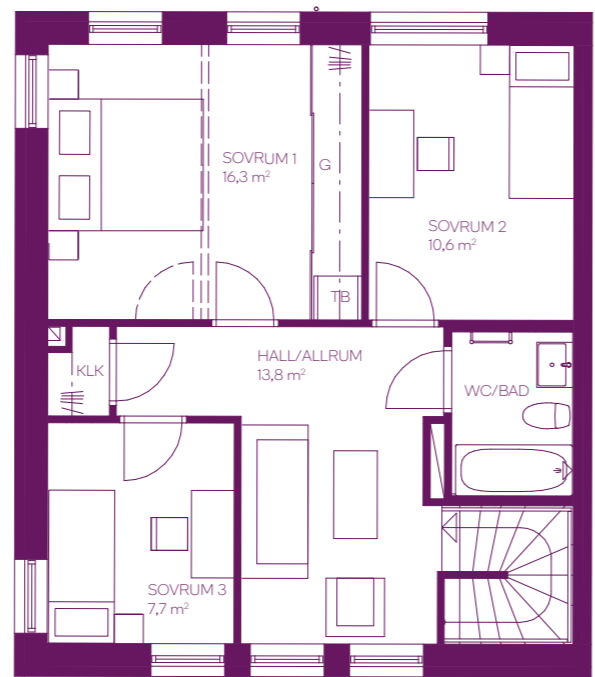
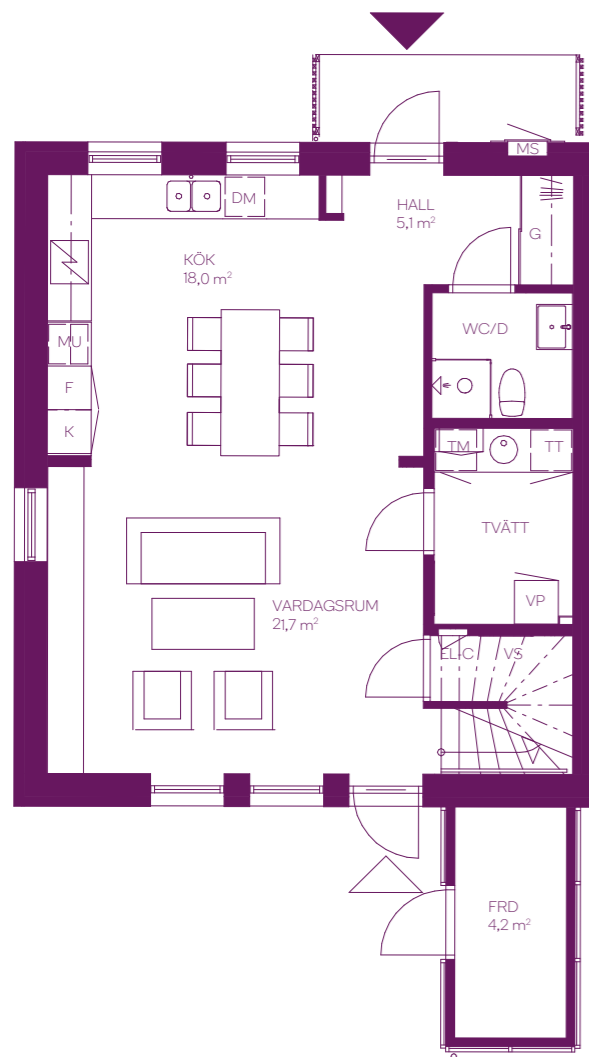
Tomt 0301 - Malakitgatan 9



Med reservation för ändringar.

Lyckohusen / 5 rok / 118 kvm

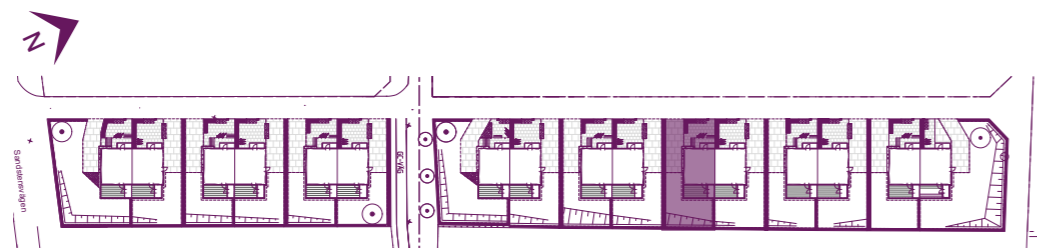
Hus 0302 - Malakitgatan 11



Teckenförklaringar

- K Kyl
- F Frys
- G Garderob
- DM Diskmaskin
- MU Mikro/Ugn
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KLK Klädkammare
- VP Värmepump
- FRD Förråd
- KLK Klädkammare
- EL-C El-central
- MS Mätarskåp
- VS VS-skåp

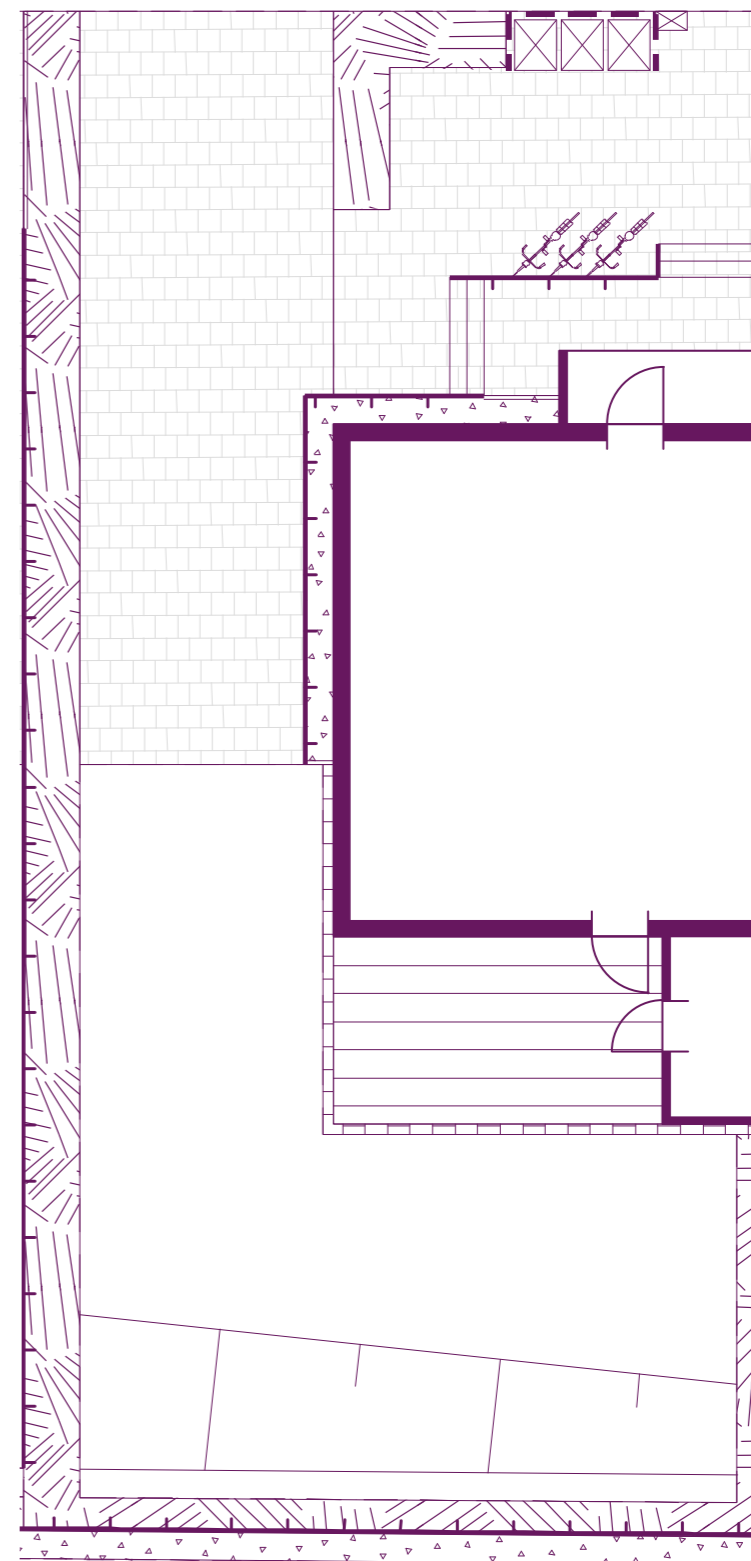
0 5m
1:100



Med reservation för ändringar.

Lyckohusen / tomt 365 kvm

Tomt 0302 - Malakitgatan 11



0 1 2 3 4 5 m
Skala 1:125

Med reservation för ändringar.

Lyckohusen / 5 rok / 118 kvm

Hus 0401 - Malakitgatan 13



Teckenförklaringar

K	Kyl
F	Frys
G	Garderob
DM	Diskmaskin
MU	Mikro/Ugn
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
KLK	Klädkammare
VP	Värmepump
FRD	Förråd
KLK	Klädkammare
EL-C	El-central
MS	Mätarskåp
VS	VS-skåp

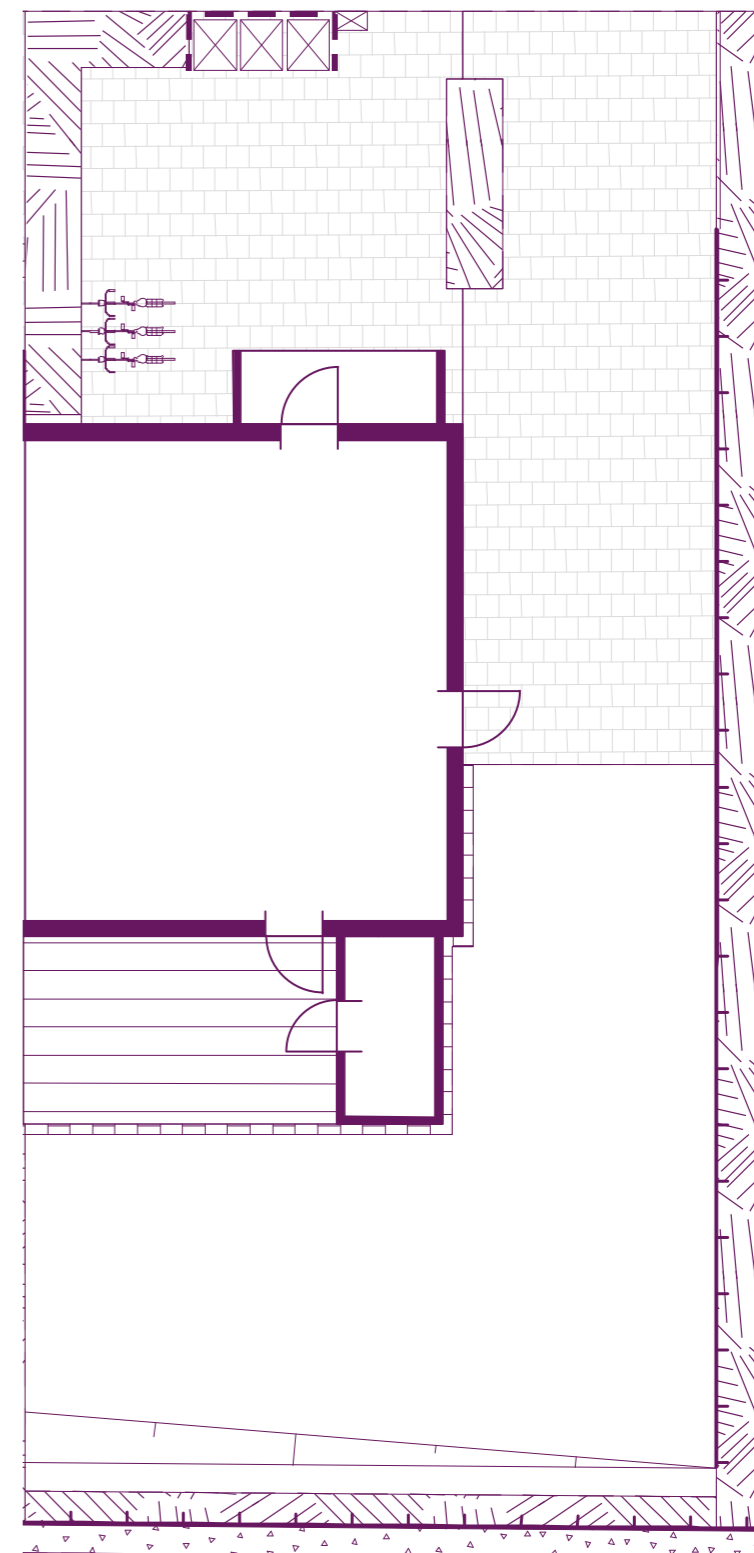
0 5m
1:100



Med reservation för ändringar.

Lyckohusen / tomt 336 kvm

Tomt 0401 - Malakitgatan 13

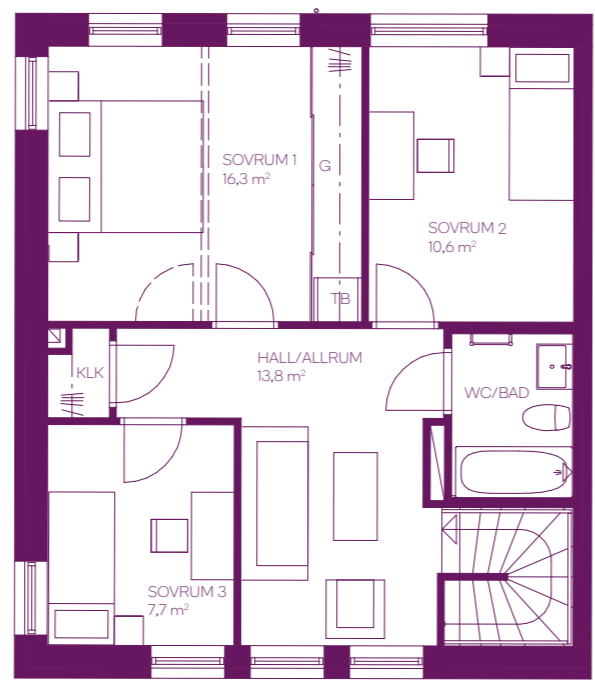
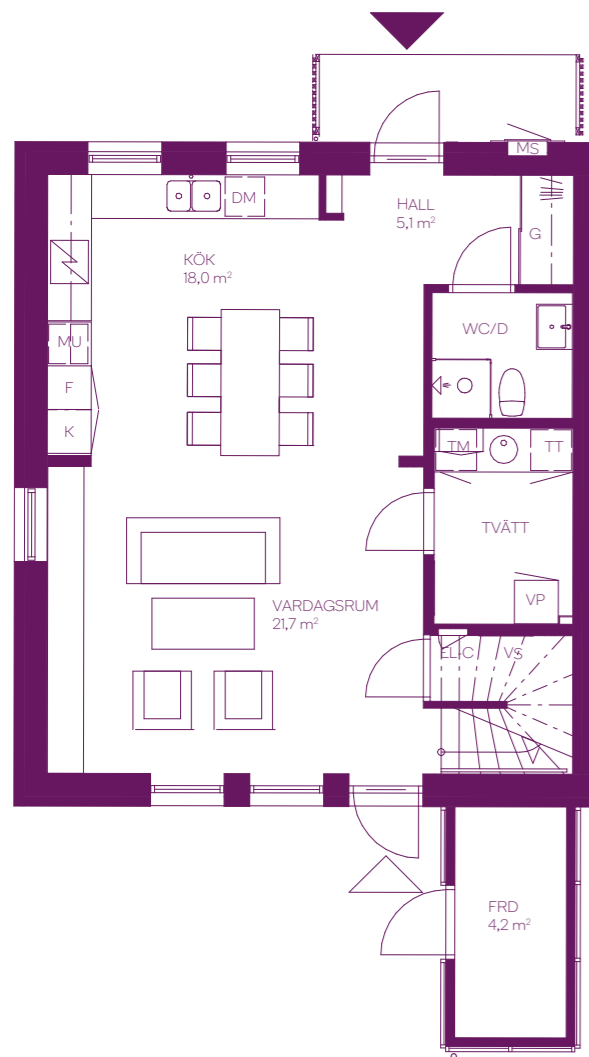


0 1 2 3 4 5 m
Skala 1:125

Med reservation för ändringar.

Lyckohusen / 5 rok / 118 kvm

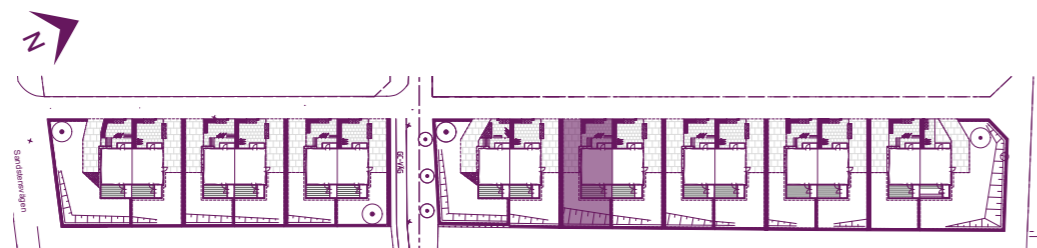
Hus 0402 - Malakitgatan 15



Teckenförklaringar

- K Kyl
- F Frys
- G Garderob
- DM Diskmaskin
- MU Mikro/Ugn
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KLK Klädkammare
- VP Värmepump
- FRD Förråd
- KLK Klädkammare
- EL-C El-central
- MS Mätarskåp
- VS VS-skåp

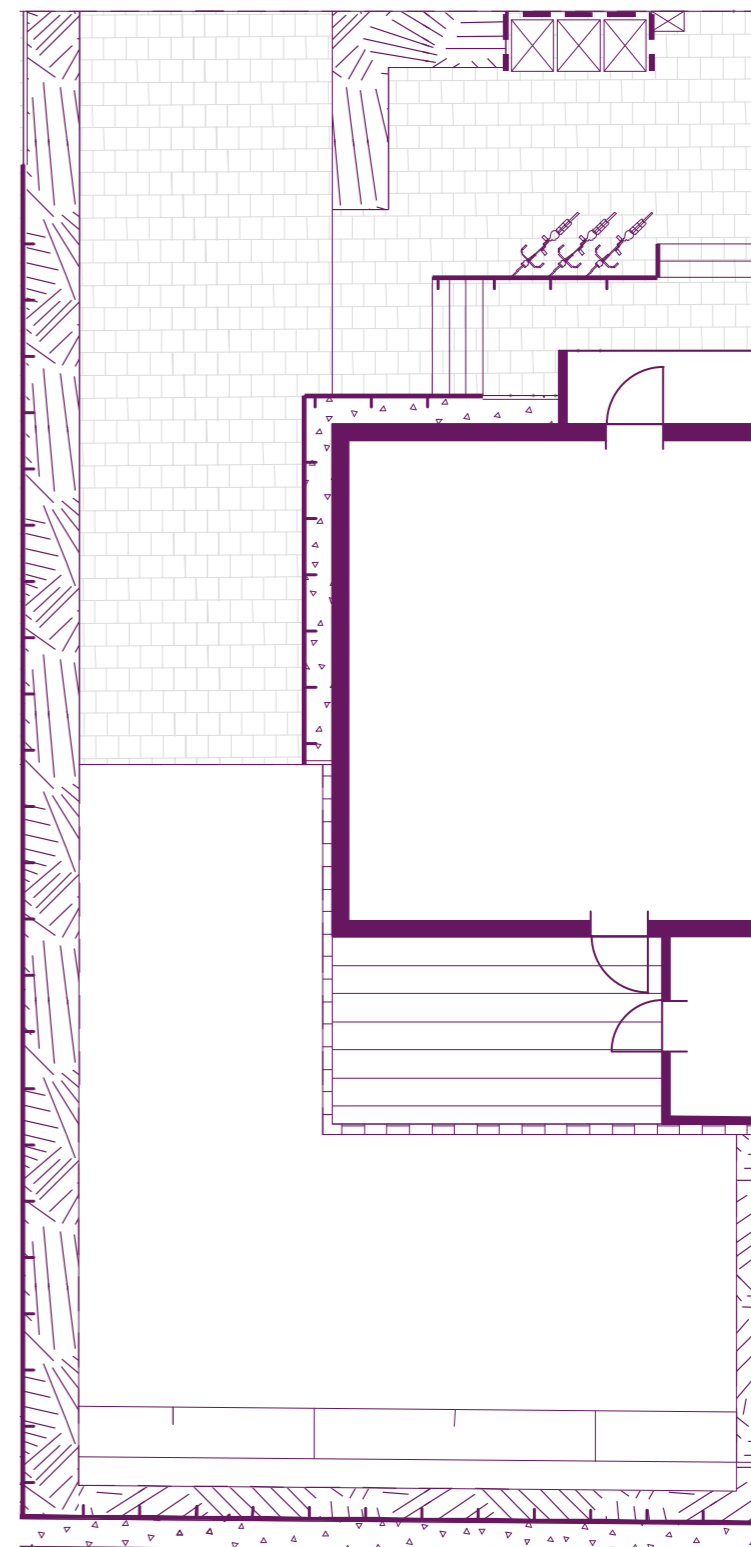
0 5m
1:100



Med reservation för ändringar.

Lyckohusen / tomt 362 kvm

Tomt 0402 - Malakitgatan 15



0 1 2 3 4 5 m
Skala 1:125

Med reservation för ändringar.

Lyckohusen / 5 rok / 118 kvm

Hus 0501 - Malakitgatan 17



Teckenförklaringar

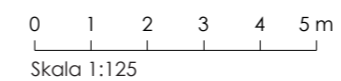
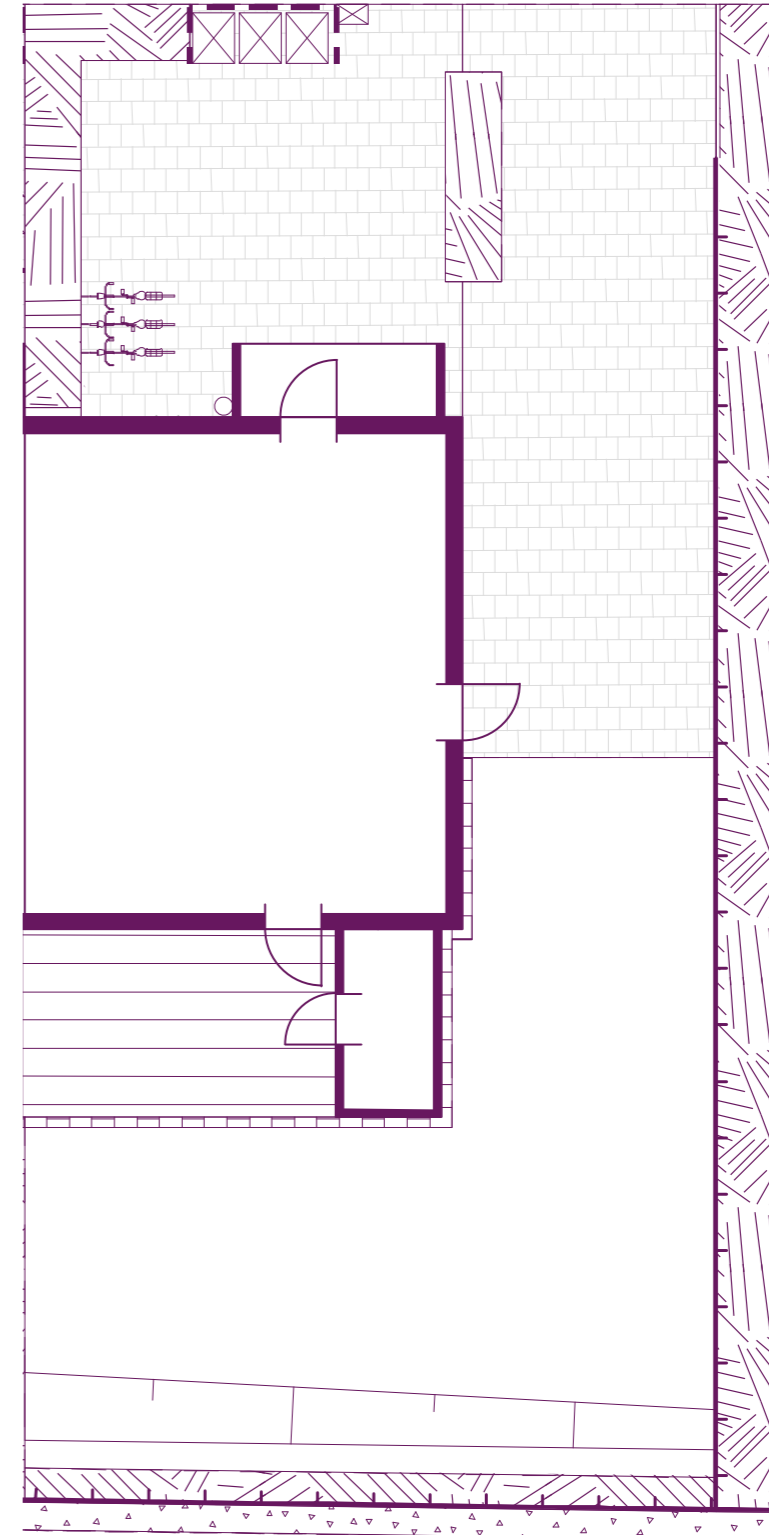
K	Kyl
F	Frys
G	Garderob
DM	Diskmaskin
MU	Mikro/Ugn
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
KLK	Klädkammare
VP	Värmepump
FRD	Förråd
KLK	Klädkammare
EL-C	El-central
MS	Mätarskåp
VS	VS-skåp



Med reservation för ändringar.

Lyckohusen / tomt 333 kvm

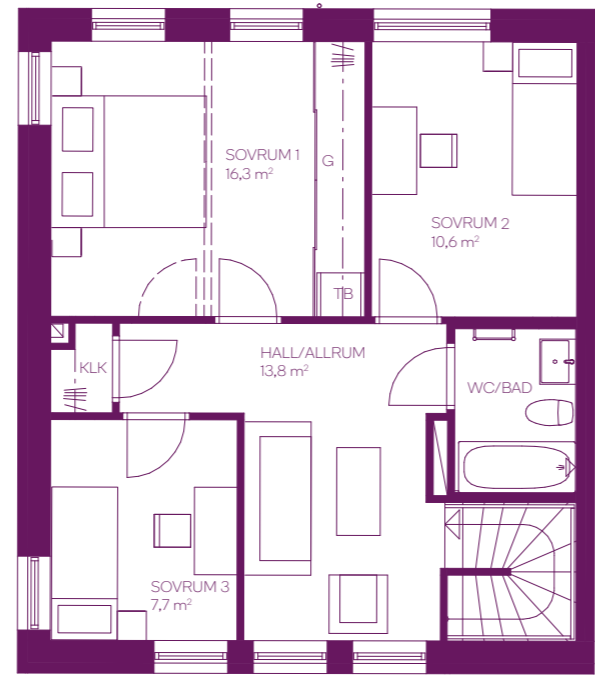
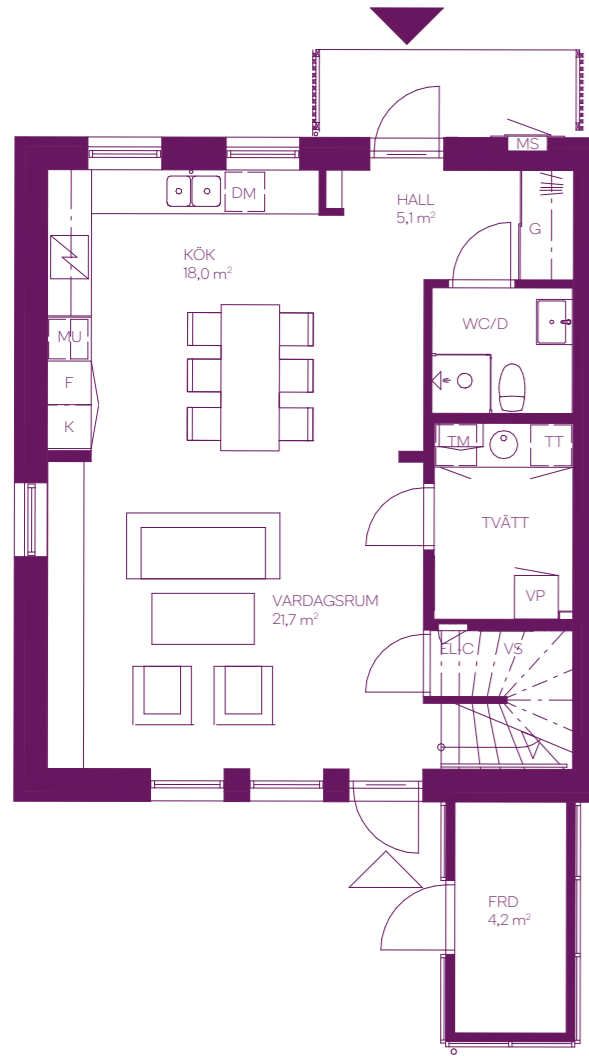
Tomt 0501 - Malakitgatan 17



Med reservation för ändringar.

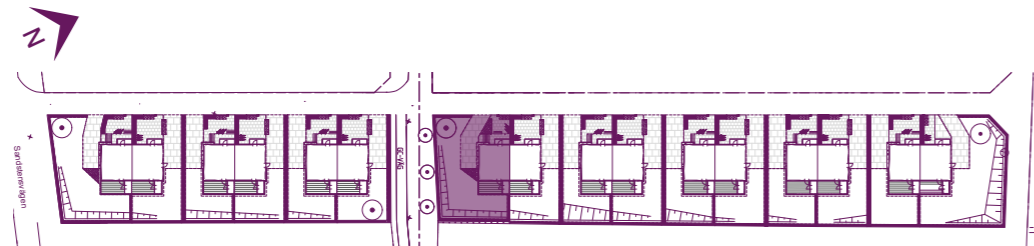
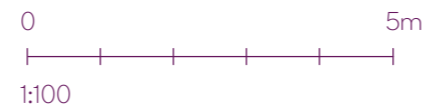
Lyckohusen / 5 rok / 118 kvm

Hus 0502 - Malakitgatan 19



Teckenförklaringar

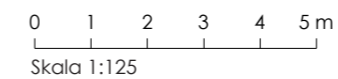
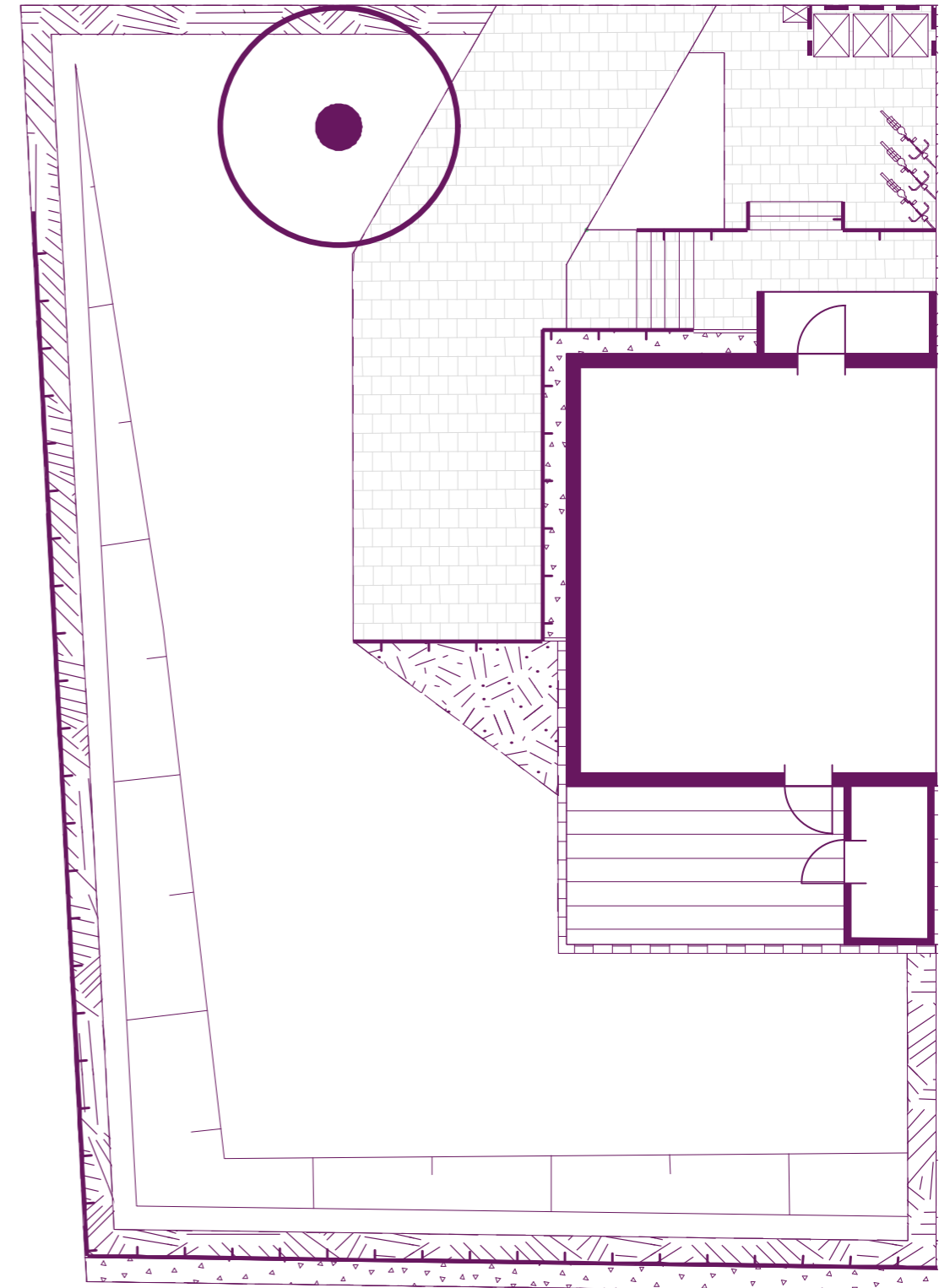
K	Kyl
F	Frys
G	Garderob
DM	Diskmaskin
MU	Mikro/Ugn
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
KLK	Klädkammare
VP	Värmepump
FRD	Förråd
KLK	Klädkammare
EL-C	El-central
MS	Mätarskåp
VS	VS-skåp



Med reservation för ändringar.

Lyckohusen / tomt 500 kvm

Tomt 0502 - Malakitgatan 19



Med reservation för ändringar.

Lyckohusen / 5 rok / 118 kvm

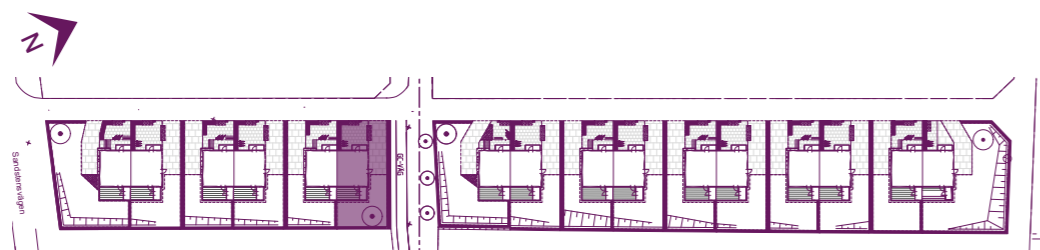
Hus 0601 - Malakitgatan 21



Teckenförklaringar

K	Kyl
F	Frys
G	Garderob
DM	Diskmaskin
MU	Mikro/Ugn
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
KLK	Klädkammare
VP	Värmepump
FRD	Förråd
KLK	Klädkammare
EL-C	El-central
MS	Mätarskåp
VS	VS-skåp

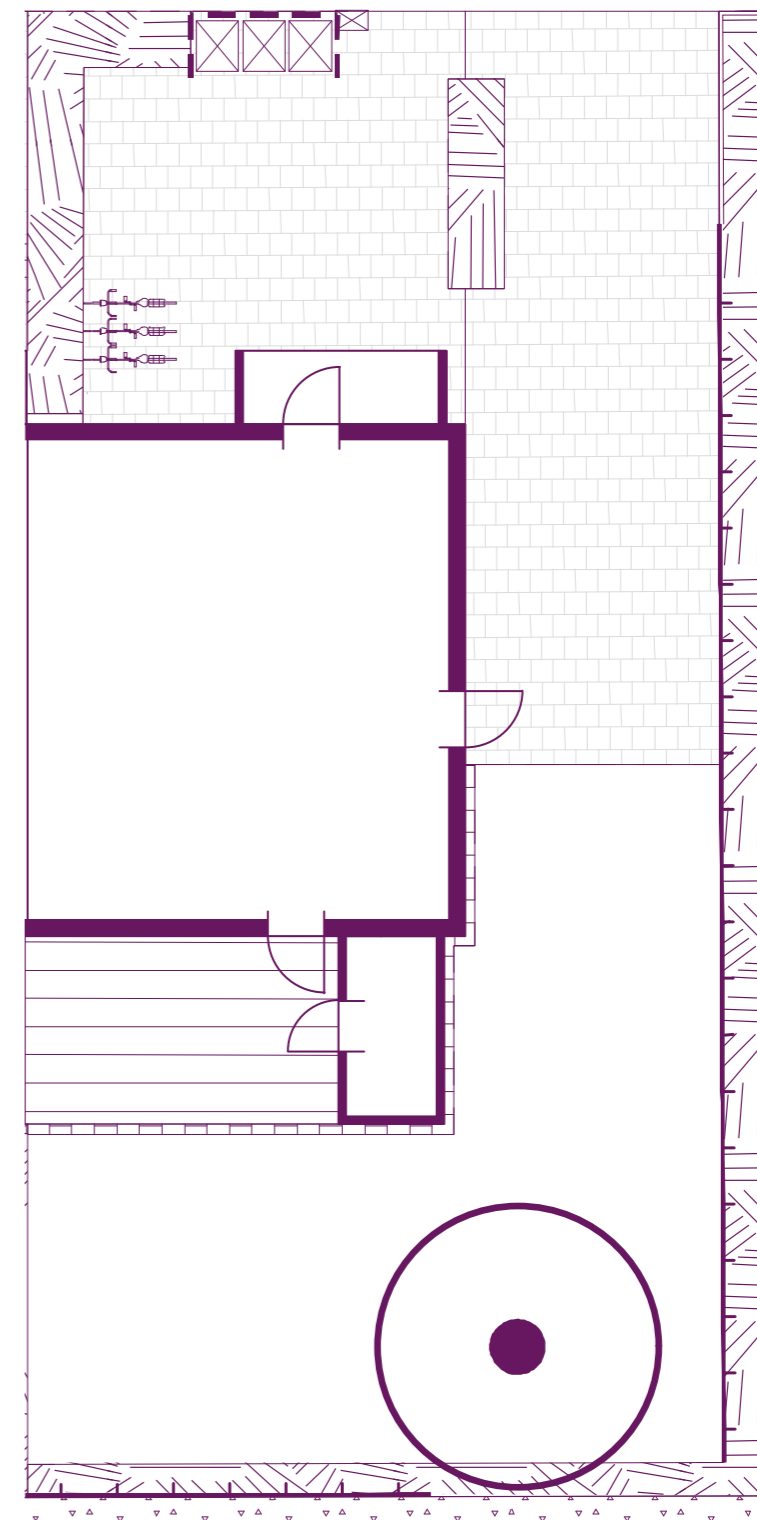
0 5m
1:100



Med reservation för ändringar.

Lyckohusen / tomt 358 kvm

Tomt 0601 - Malakitgatan 21

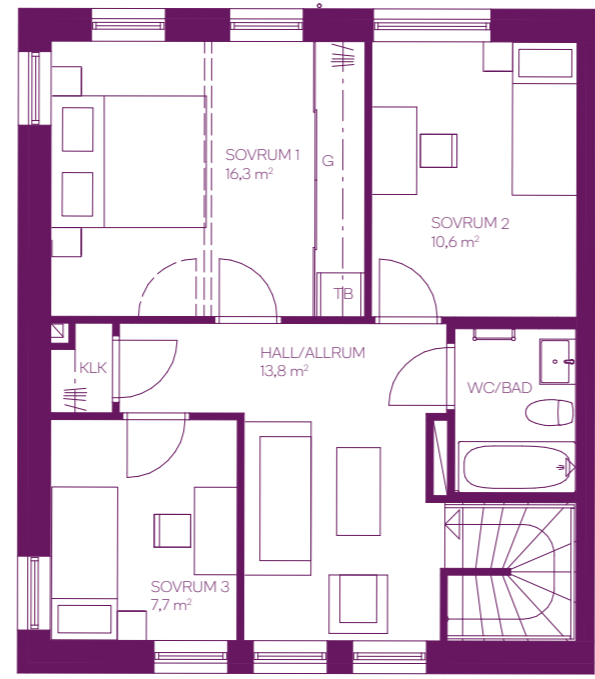
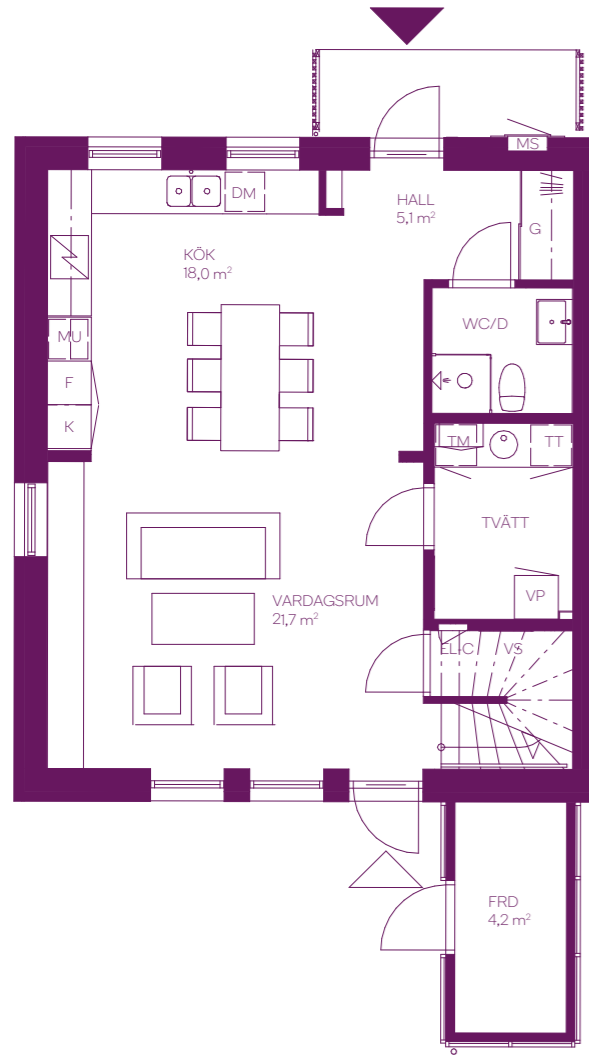


0 1 2 3 4 5 m
Skala 1:125

Med reservation för ändringar.

Lyckohusen / 5 rok / 118 kvm

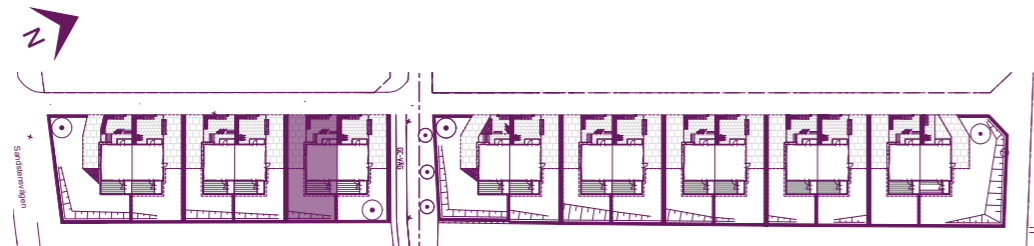
Hus 0602 - Malakitgatan 23



Teckenförklaringar

K	Kyl
F	Frys
G	Garderob
DM	Diskmaskin
MU	Mikro/Ugn
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
KLK	Klädkammare
VP	Värmepump
FRD	Förråd
KLK	Klädkammare
EL-C	El-central
MS	Mätarskåp
VS	VS-skåp

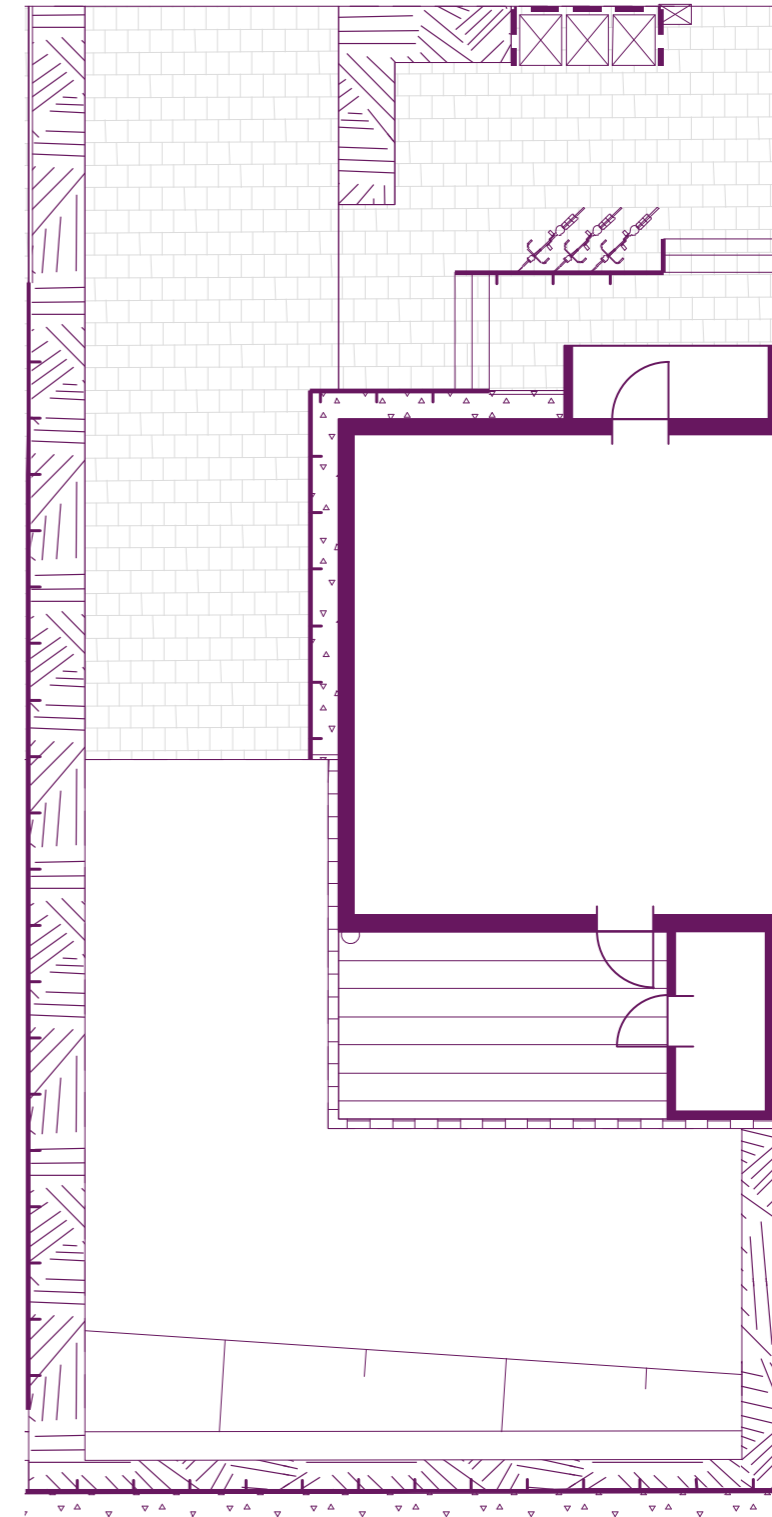
0 5m
1:100



Med reservation för ändringar.

Lyckohusen / tomt 357 kvm

Tomt 0602 - Malakitgatan 23



0 1 2 3 4 5 m
Skala 1:125

Med reservation för ändringar.

Lyckohusen / 5 rok / 118 kvm

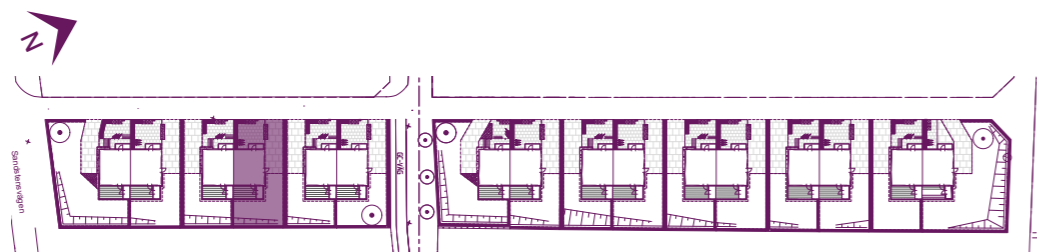
Hus 0701 - Malakitgatan 25



Teckenförklaringar

K	Kyl
F	Frys
G	Garderob
DM	Diskmaskin
MU	Mikro/Ugn
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
KLK	Klädkammare
VP	Värmepump
FRD	Förråd
KLK	Klädkammare
EL-C	El-central
MS	Mätarskåp
VS	VS-skåp

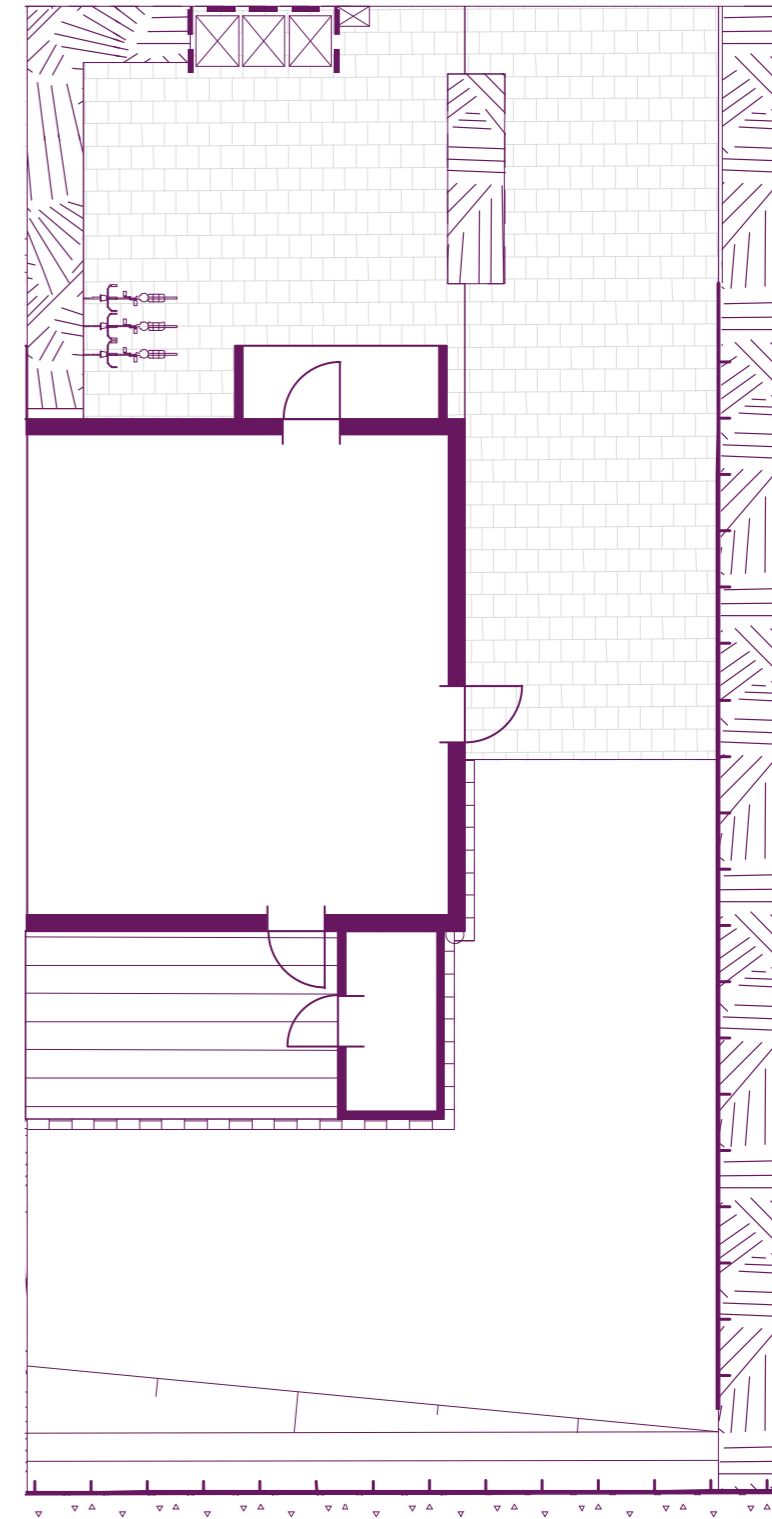
0 5m
1:100



Med reservation för ändringar.

Lyckohusen / tomt 330 kvm

Tomt 0701 - Malakitgatan 25

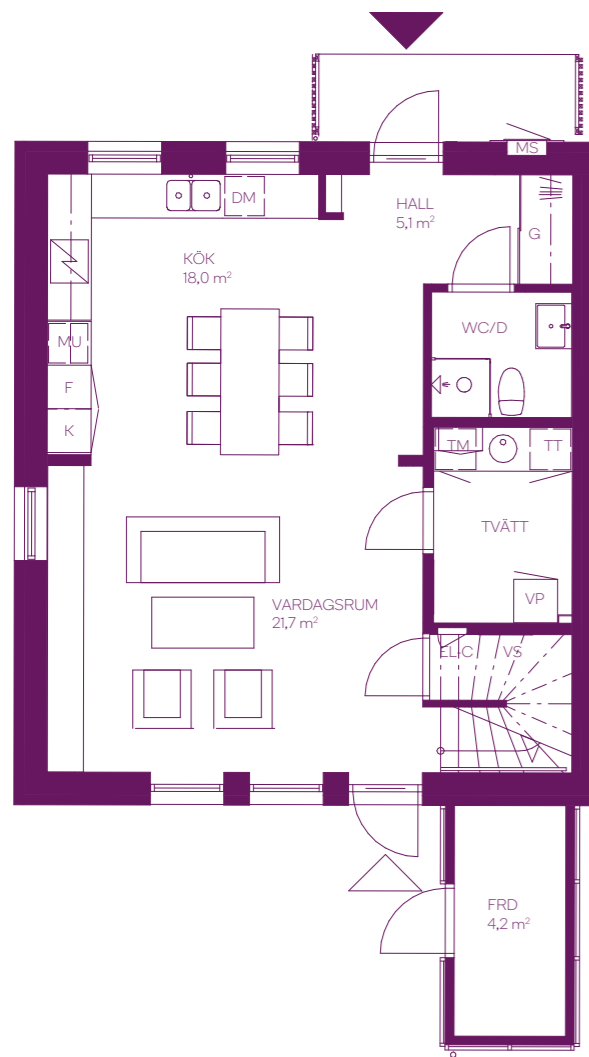


0 1 2 3 4 5 m
Skala 1:125

Med reservation för ändringar.

Lyckohusen / 5 rok / 118 kvm

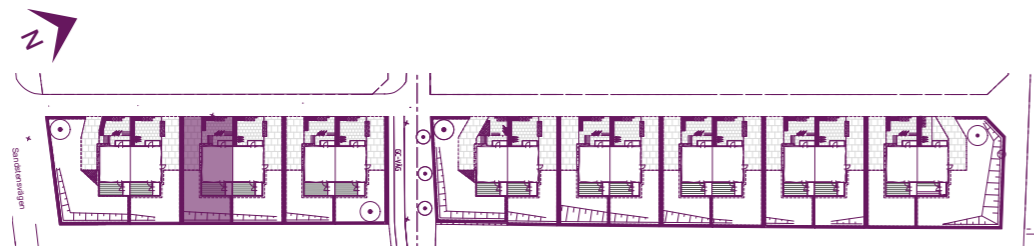
Hus 0702 - Malakitgatan 27



Teckenförklaringar

- K Kyl
- F Frys
- G Garderob
- DM Diskmaskin
- MU Mikro/Ugn
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KLK Klädkammare
- VP Värmepump
- FRD Förråd
- KLK Klädkammare
- EL-C El-central
- MS Mätarskåp
- VS VS-skåp

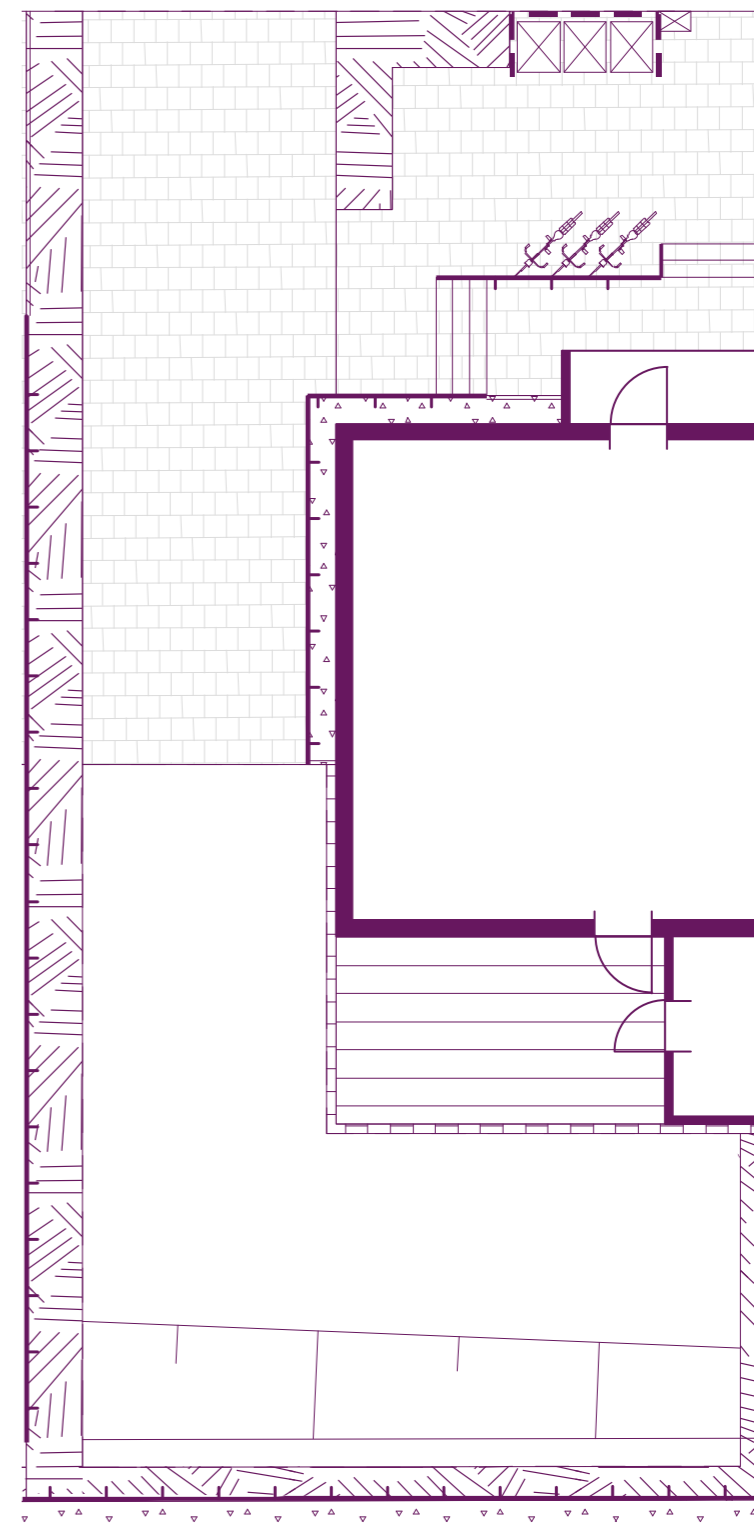
0 5m
1:100



Med reservation för ändringar.

Lyckohusen / tomt 357 kvm

Tomt 0702 - Malakitgatan 27

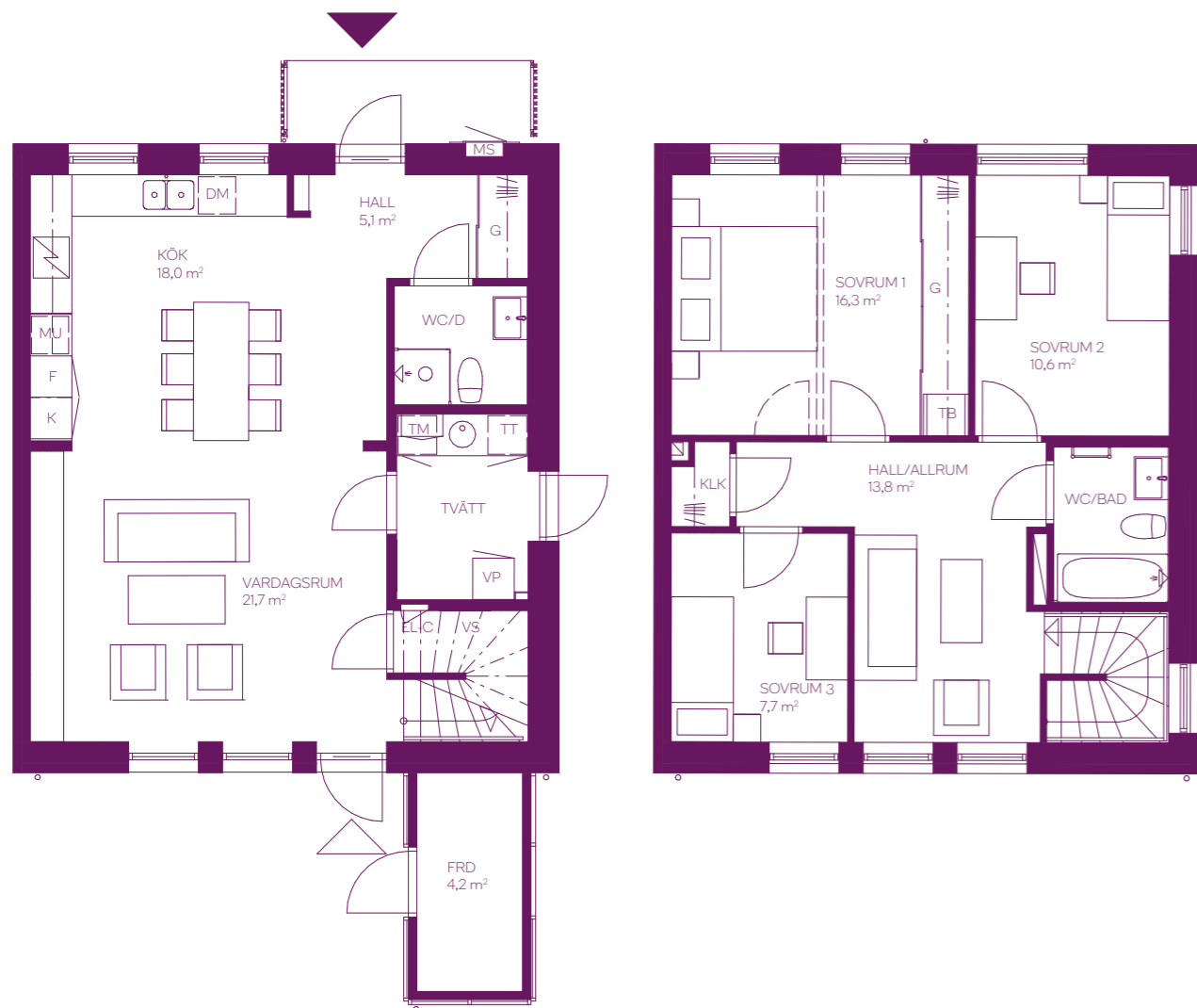


0 1 2 3 4 5 m
Skala 1:125

Med reservation för ändringar.

Lyckohusen / 5 rok / 118 kvm

Hus 0801 - Malakitgatan 29



Teckenförklaringar

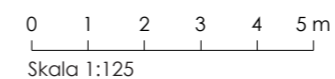
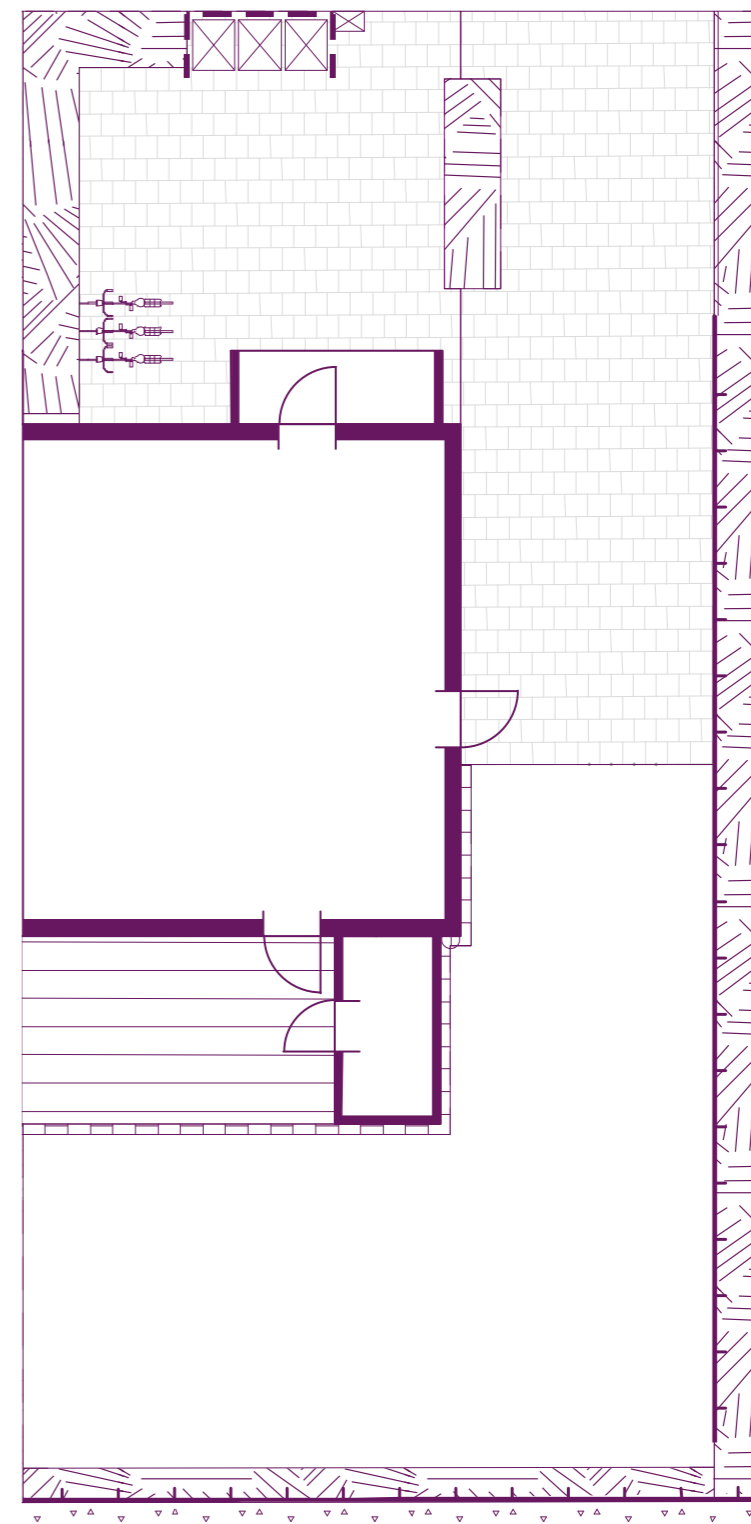
K	Kyl
F	Frys
G	Garderob
DM	Diskmaskin
MU	Mikro/Ugn
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
KLK	Klädkammare
VP	Värmepump
FRD	Förråd
KLK	Klädkammare
EL-C	El-central
MS	Mätarskåp
VS	VS-skåp



Med reservation för ändringar.

Lyckohusen / tomt 331 kvm

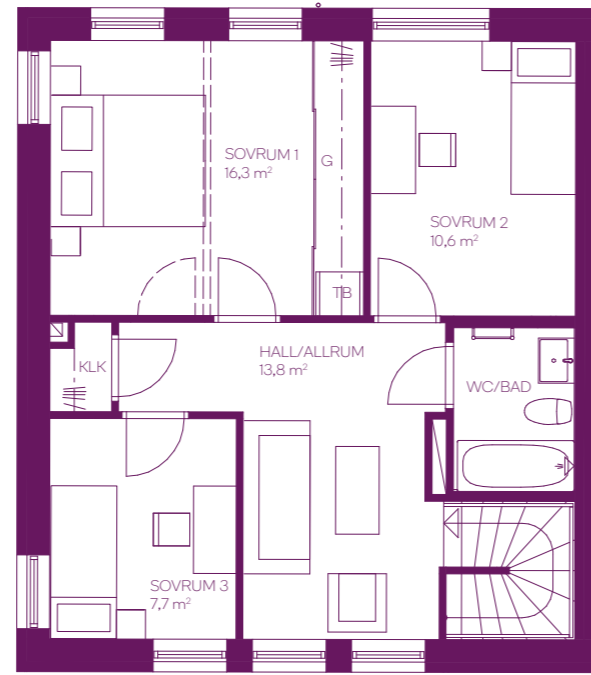
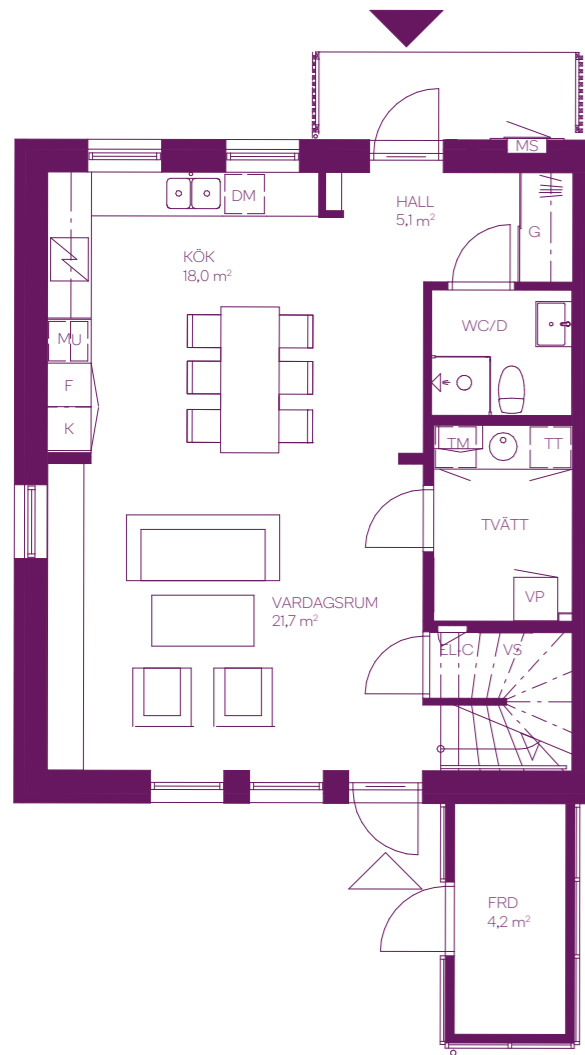
Tomt 0801 - Malakitgatan 29



Med reservation för ändringar.

Lyckohusen / 5 rok / 118 kvm

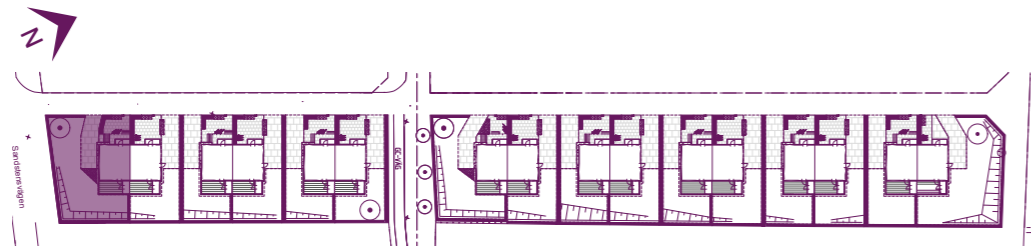
Hus 0802 - Malakitgatan 31



Teckenförklaringar

- K Kyl
- F Frys
- G Garderob
- DM Diskmaskin
- MU Mikro/Ugn
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KLK Klädkammare
- VP Värmepump
- FRD Förråd
- KLK Klädkammare
- EL-C El-central
- MS Mätarskåp
- VS VS-skåp

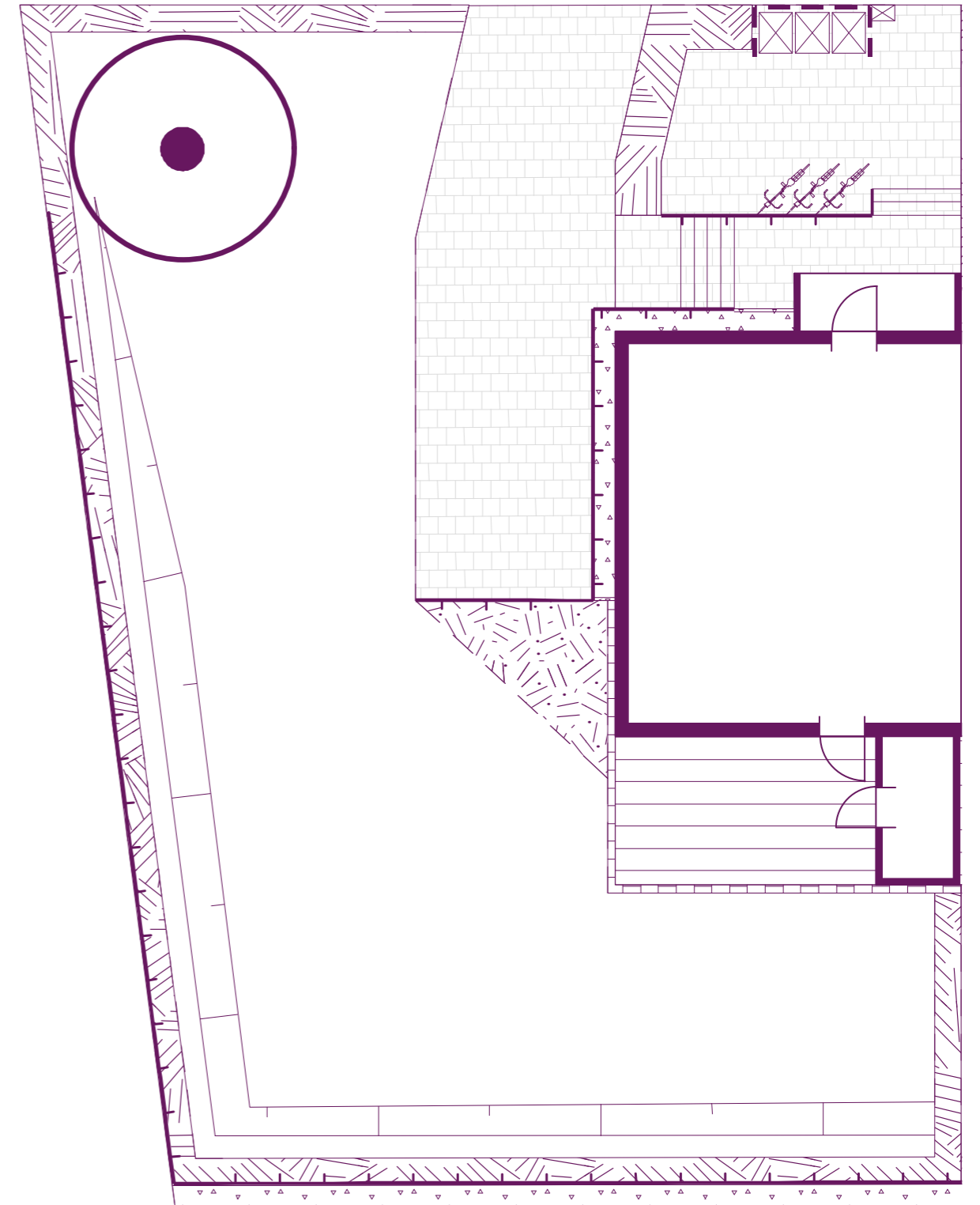
0 5m
1:100



Med reservation för ändringar.

Lyckohusen / tomt 523 kvm

Tomt 0802 - Malakitgatan 31



0 1 2 3 4 5 m
Skala 1:125

Med reservation för ändringar.

Fördelar med nybyggt

Att köpa en ny bostad är för de flesta en av de största besluten och investeringarna i livet. Att dessutom köpa en helt ny bostad är lite extra speciellt - bostaden finns ju inte ännu. Dessutom dröjer det ett tag innan du kan flytta in. Då kan det vara tryggt att veta att vi kommer att finnas med dig längs med hela vägen från bokningsavtal till inflyttning.

Ett bra val

Att köpa nybyggt ger dig som köpare många fördelar. Ett fast pris med en förutsägbar boendekostnad utan behov av renoveringar och underhåll, något som kan anstränga både ekonomin och relationen. Du köper också en bostad som är Svanenmärkt – det innebär att den är uppförd enligt de senaste byggnormerna, med bra material och där krav på byggnadsteknik och energibesparing ger dig en frisk inomhusmiljö. Samtidigt bidrar du till en bättre värld med mindre påverkan på den yttre miljön. Inte nog med det, ett nybyggt hus är dessutom befriat från fastighetsskatt/fastighetsavgift från din inflyttning efter färdigställande och 15 år framåt.

Hjälp och stöd hela vägen

För att du ska få de bästa råden och för att dina intressen som köpare ska tas tillvara på bästa sätt, har du alltid en direktkontakt med våra insatta medarbetare och/eller registrerade fastighetsmäklare.

Vet du förresten att nio av tio som köper en nyproducerad bostad väljer det igen när det är dags att flytta? Enligt de flesta av våra kunder är anledningen att man får ett modernt och välplanerat boende, där allt är nytt och man slipper underhåll för många år framåt. Dessutom kan du vara med och påverka lite – så att du får just det hem du vill ha.



Det finns många anledningar att välja Lyckos

Inget underhåll

I en välldesignad, nybyggt bostad behöver du inte lägga tid på att renovera eller snygga till.

Klimatsmart

Du bor i en hållbar, klimatsmart och Svanenmärkt bostad med miljövänliga material, god inomhusmiljö och låga driftkostnader.

Trevliga kvarter

Lyckos skapar trygga, lugna och trivsamma kvarter med mycket gröna ytor. Målet är att skapa naturliga mötesplatser som främjar livet mellan husen.

Bo finare, betala mindre

Genom att ha ett fåtal typhus kan vi hålla nere kringkostnader och du kan känna att du får mycket för pengarna.

Köpprocess

Det är tryggt att köpa bostad genom Lyckos. Att köpa en ny bostad är för de flesta en mycket stor investering som ger upphov till många frågor att tänka igenom och ta ställning till. För att du ska känna trygghet i köpprocessen, vägleder vi dig hela vägen fram. Lite förenklat beskriver vi köpprocessen i fem steg:

1. Bokningsavtal

Det första avtal som signeras är bokningsavtal. Detta avtal ingås när ni bestämt vilken av husen ni vill köpa. I samband med bokningsavtalet betalar man 20.000 kr i bokningsavgift (del av köpeskillingen). Signeringen av avtalet sker digitalt med Bank-id.

2. Köpeavtal obebyggd fastighet och entreprenadavtal

När 12 av 16 hus är bokade kommer vi ingå det bindande avtalet för köpet. Det är ett köpeavtal för obebyggd fastighet samt entreprenadavtal. Köpeavtalet på fastigheten tas fram av Fastighetsbyrån och där är parterna ni som köpare och Lyckos. Ni betalar då en handpenning på 10% av tomtens pris minus de redan erlagda 20.000 kr vid bokningen. Entreprenadavtalet är ett ABS 18 som ingås med Lyckos. Köpeavtal och entreprenadavtal beräknas att ingås i september 2024.

3. Tillträde tomt

När lantmäteriförrättningen är klar så tillträdes och slutbetalas tomten. Ni blir då lagfarna ägare och kan pantförskriva tomten. I samband med tillträde av tomten startar byggnationen av huset.

4. Byggnation

Byggentreprenaden beräknas pågå i 12 månader. Under byggprocessen kommer betalningen ske enligt lyftplanen nedan.

Preliminär lyftplan:

- Gjuten grund: Består av 20 % av total entreprenadkostnad
- Stomresning: Består av 30 % av total entreprenadkostnad
- Tätt hus: Består av 20 % av total entreprenadkostnad
- Innerväggar: Består av 20 % av total entreprenadkostnad
- Slutbetalning: Består av 10 % av total entreprenadkostnad

5. Inflyttning

När huset är slutbesiktigats och slutbesked erhållits från kommunen sker tillträdet. Det är ca 12 månader efter byggstarten. Närmre detalj preciseras i entreprenadavtalet. golv och väggar gäller 2 års garantitid.



Längtar du hem? Hör av dig till oss.

Lyckos bygger hem på lägen som du kan längta hem till, varje dag. Med gott om plats att vara med de du gillar mest, och varva ner när du behöver det. Hem för dig som vill bo finare men betala mindre.

Vi planerar våra bostäder för att passa din vardag, hur den än ser ut. Förutom att du kan anpassa rum och detaljer innan du flyttar in, så har vi haft flexibilitet i tanken när vi designat ytorna. Därför är det lätt att möblera och få till det just som du vill ha det.

Vi lägger stor vikt vid att utsidan ska vara lika trivsamt som insidan. Att det ska kännas inbjudande att ha trevligt över tomtgränserna. Trots att vi inte tar några genvägar när vi bygger får du allt det här till en rimlig kostnad.

FRÅGOR OM LYCKOHUSEN, RÅBYLUND?

Kontakta vår mäklare!



Andreas Hansen

Mäklare, Fastighetsbyrån Lund
andreas.hansen@fastighetsbyran.se
070-774 89 75

Läs mer på lyckos.se

Med reservation för ändringar och tryckfel. Broschyren innehåller inspirationsbilder, möblering ingår ej i leveransen. Avvikelser kan senare förekomma bland annat avseende ytangivelser, material och metodval, varför broschyren inte är en kontraktshandling.