



Box 47 025, 100 74 Stockholm



Hej!

Vi var nyligen och gjorde en besiktning av ditt hus på uppdrag av Folksam. Här kommer rapporten från vårt besök. Det är bra om du kontrollerar att dina uppgifter stämmer.

Hör gärna av dig till ditt närmaste Anticimexkontor om du har frågor om besiktningen eller protokollet. Kontaktuppgifter finns på www.anticimex.se

Med vänlig hälsning

Anticimex
Telefon: 075-245 10 00

Besiktningssprotokoll

Försäkringsbesiktning



Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning Apan 19	
Försäkringstagare [REDACTED]	
Fastighetsadress Östra Linnégatan 5	
Postnummer 692 32	Ort Kumla
Försäkringsnummer [REDACTED]	

Avtalsuppgifter

Besiktningdatum 2023-09-25	Protokollnummer [REDACTED]
Kundnummer [REDACTED]	Avtalsnummer [REDACTED]
Tekniker Rasmus Preinert	

Besiktningssuppgifter

Typ av besiktning Försäkringsbesiktning	Tidigare försäkringsbolag
Hustyp 1-8 4. Enplan, källare, inredd vind	Besiktigad byggnad Huvudbyggnad
Byggnadsår 1954	Boarea 65 m ²
Grundläggning Källare	

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

67530146

Besiktningens protokoll

Försäkringsbesiktning

Besiktningens graderingar

 Rekommendation

 Risk för skada

 Befintlig skada

 Ej besiktningsbart

Allmänt - Hela huset / Brandsäkerhet

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Brandfilt | <input checked="" type="checkbox"/> Brandvarnare |
| <input checked="" type="checkbox"/> Brandsläckare | <input checked="" type="checkbox"/> Utrymningsvägar |

Allmänt - Hela huset / Inbrott

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Belysning och växlighet |  Larm |
| <input checked="" type="checkbox"/> Inventarielista |  Lås |

Allmänt - Hela huset / Vatten och värme

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Huvudavstängningskran | <input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenberedare |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationer |  Vattenfelsbrytare |

Allmänt - Hela huset / Elsäkerhet

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Allmänt intryck | <input checked="" type="checkbox"/> Jordfelsbrytare |
| <input checked="" type="checkbox"/> Elcentral | |

Allmänt - Hela huset / Skadedjur

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Invändigt | <input checked="" type="checkbox"/> Utvändigt |
|---|---|

Allmänt - Hela huset / Boutrymmen

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golv | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus | <input checked="" type="checkbox"/> Väggar |

Entréplan / Kök

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golv |  Tätskikt |
|  Installationer | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus | <input checked="" type="checkbox"/> Väggar |

Entréplan / Badrum 2019

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fönster | <input checked="" type="checkbox"/> Tvättställ / ho |
|  Golvbeklädnad | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Golvbrunn | <input checked="" type="checkbox"/> Väggbeklädnad |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rörledningar / kopplingar | <input checked="" type="checkbox"/> WC-stol |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus | |

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

67530146

Besiktningssprotokoll

Försäkringsbesiktning

Konstruktioner / Vind

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationer | <input type="checkbox"/> Underlagstak / bjälkar / vägg |
| <input checked="" type="checkbox"/> Taklucka / vindslucka | |

Konstruktioner / Källare

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Brandsäkerhet | <input checked="" type="checkbox"/> Rörledningar / kopplingar |
| <input checked="" type="checkbox"/> Konstruktion väggar / golv | |

Utvändigt / Markförhållanden

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Dagvatten | <input checked="" type="checkbox"/> Utvändigt fuktskydd |
| <input checked="" type="checkbox"/> Marklutning/marknivå | <input checked="" type="checkbox"/> Växtlighet i anslutning till huset |

Utvändigt / Tak

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beslag och plåtdetaljer | <input checked="" type="checkbox"/> Takavvattning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Skorsten | <input type="checkbox"/> Takbeklädnad |

Utvändigt / Fasad

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Dörrar | <input checked="" type="checkbox"/> Fönster |
| <input type="checkbox"/> Fasad | <input checked="" type="checkbox"/> Sockel |

Källarplan / Badrum

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fönster | <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Golvbeklädnad | <input checked="" type="checkbox"/> Tvättställ / ho |
| <input type="checkbox"/> Golvbrunn | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installation tvättmaskin | <input checked="" type="checkbox"/> Väggbeklädnad |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rörledningar / kopplingar | <input checked="" type="checkbox"/> WC-stol |

Källarplan / Pannrum / Teknikrum

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golvbeklädnad | <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus |
| <input type="checkbox"/> Golvbrunn | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationer | <input checked="" type="checkbox"/> Väggbeklädnad |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rörledningar / kopplingar | |

Kommentarer

Utlåtande från besiktningen

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

67530146

Besiktningssprotokoll

Försäkringsbesiktning

Allmänt - Hela huset / Inbrott

Larm

Inbrottslarm finns ej. Ett komplett hemlarm består av inbrott-, brand- och vattenlarm vilka är uppkopplade mot en larmcentral. Utöver att du skyddar ditt hem mot oförutsägbara händelser samt ovälkomna gäster kan du få fördelar och rabatter på din villahem-försäkring ifrån ditt försäkringsbolag. För gällande rabatter på din villahem-försäkring, kontakta ditt försäkringsbolag. Installation av ett uppkopplat hemlarm rekommenderas.

Allmänt - Hela huset / Inbrott

Lås

Altan- och balkongdörr med ståplan lägre än 4 m, har ej säkert lås. En av de vanligaste vägarna in i ett hus för tjuven är via ett fönster eller en altandörr. Dessa är ofta lätta att forcera, ligger dessa dessutom insynsskyddade blir detta troligt tjuvens första val av väg in i huset. Det är rekommenderat att montera ett lås som inte går att öppna inifrån utan nyckel, när man så önskar.

Allmänt - Hela huset / Vatten och värme

Vattenfelsbrytare

Vattenfelsbrytare finns ej. En vattenfelsbrytare som kopplas in vid inkommande vatten stänger av vattnet till hela huset automatiskt vid både större och mindre läckage. Det gör att du slipper få en stor vattenskada och lättare kan reparera problemet i tid. Installera en vattenfelsbrytare för att förebygga eventuella framtida vattenskador.

Entréplan / Kök

Installationer

Avloppsslang från diskmaskin är inte fast förankrad. Det är branschkrav att avloppsslang från diskmaskin ska vara monterad enligt leverantörens monteringsanvisning. Normalt ska avloppsslangen fästas mot köksbänkens undersida annars riskerar den att skadas eller ryckas loss vilket kan leda till läckage. Förankra avloppsslang enligt leverantörens monteringsanvisning.

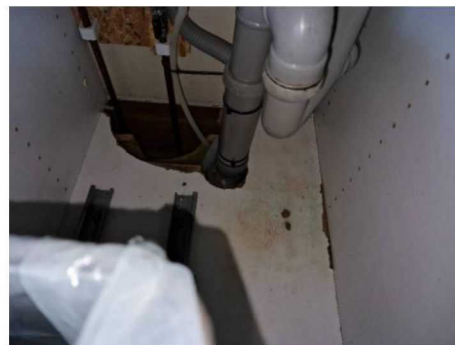


Besiktningssprotokoll

Försäkringsbesiktning

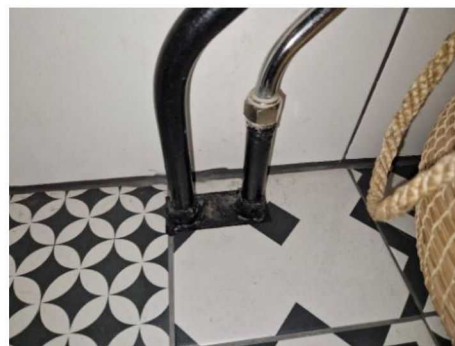
⚠ Entréplan / Kök Tätskikt

Fuktskydd finns inte i diskbänkskåp. Risk finns därför att vatten på grund av läckage från rörledningar ej upptäcks, med fuktrelaterade skador som möjlig följd. Det rekommenderas därför att du installerar vattentät inklädnad i diskbänkskåpet.



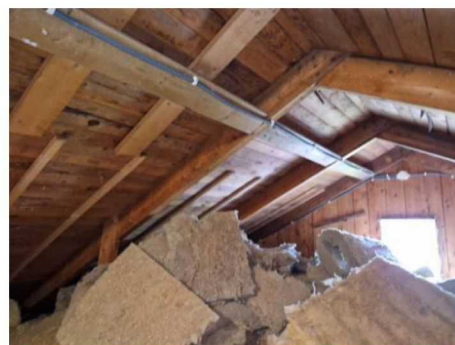
⚠ Entréplan / Badrum 2019 Golvbeklädnad

Genomföring i golv. Genomföringen innebär en ökad risk för fuktskador. Var extra noggrann med att hålla vatten borta ifrån genomföringen.



⚠ Konstruktioner / Vind Underlagstak / bjälkar / vägg

Mindre mängd mikrobiell påväxt på underlagstaket. Den upptäckta mikrobiella påväxten på underlagstaket kan vara en indikation på att vinden tillförs fukt inifrån bostaden. Eftersom det är en mindre mängd mikrobiell påväxt rekommenderas det att vinden hålls under uppsikt för att se om påväxten ökar. Det är rekommenderat att kontrollera vinden minst två gånger om året. Om påväxten blir större rekommenderas det att ni kontaktar Anticimex för utredning av orsak samt förslag på åtgärd.



Besiktningssprotokoll

Försäkringsbesiktning

⚠ Utvändigt / Tak

Takbeklädnad

Mossa/skräp finns på taket. Mosspåväxt på taket kan leda till att taktäckningen får ett minskat motstånd mot vatteninträngning. Detta i sin tur kan leda till fuktskador på träläkt och takkonstruktionen vilket kan resultera i mikrobiella skador. Rensa taket ifrån mossa och skräp.



⚠ Utvändigt / Tak

Takbeklädnad

Vindskivor i behov av underhåll. Paneler och träkonstruktioner där målningsbehov finns riskerar pga. sämre vattenavvisande förmåga att få fuktskador. Detta kan leda till rötskador. Genomför målning och underhåll av vindskivorna. Vid osäkerhet kontaktas fackman.



✎ Utvändigt / Fasad

Fasad

Sprickor/glipor finns i fasadbeklädnaden. Sprickor och glipor ökar risken för fuktskador i fasaden och i den bakomvarande konstruktionen. Kontakta fackman för rätt åtgärd och lösning.



✎ Källarplan / Badrum

Golvbrunn

Äldre typ av gjutjärnsbrunn. Äldre gjutjärnsbrunnar riskerar att rosta sönder med tiden, vilket kan leda till fuktskador i omkringliggande konstruktioner. Vid en framtida renovering ska brunnen bytas ut för att uppfylla gällande branschregler.

✎ Källarplan / Pannrum / Teknikrum

Golvbrunn

Äldre typ av gjutjärnsbrunn. Äldre gjutjärnsbrunnar riskerar att rosta sönder med tiden, vilket kan leda till fuktskador i omkringliggande konstruktioner. Vid en framtida renovering ska brunnen bytas ut för att uppfylla gällande branschregler.

Genomgång gjord med kund

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

Besiktningssprotokoll

Försäkringsbesiktning

Med vänliga hälsingar
Anticimex

Besiktning utförd av:
Rasmus Preinert

Kontor:
Örebro

Datum:
2023-09-25

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.



I samarbete med



67530146

Besiktningsprotokoll

Hussvamp och Träskadeinsekter



Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning	
Apan 19	
Försäkringstagare	
[Redacted]	
Fastighetsadress	
Östra Linnégatan 5	
Postnummer	Ort
692 32	Kumla
Försäkringsnummer	
[Redacted]	

Avtalsuppgifter

Besiktningsdatum	Protokollnummer
2023-09-25	[Redacted]
Kundnummer	Avtalsnummer
[Redacted]	[Redacted]
Tekniker	
Rasmus Preinert	

Besiktningsprotokoll

Hussvamp och Träskadeinsekter

Besiktningsgraderingar



Rekommendation



Risk för skada



Befintlig skada



Ej besiktningsbart

Iakttagelser från besiktningen

Vid besiktningen har inga iakttagelser kopplade till risk för hussvamp eller brister som kan leda till skador orsakade av träskadeinsekter noterats.

Till dig som har fått en trygghetsbesiktning av villan

När vi har gjort besiktningen av din villa kan det hända att du har fått en rekommendation i protokollet, eller ett utlåtande om att det finns risk för att en skada kan uppstå. Men ta det lugnt. Nu har du möjlighet att, i god tid, göra något åt det.

Det kan också framgå av protokollet att en befintlig skada upptäckts. Besiktningsmannen ger dig då besked om vad du omedelbart ska göra för att reparera skadan.

Här ser du exempel på risker, och får tips på vad du kan göra för att förebygga dem.

Minska risken för vattenskador

Badrummet

Det är oftast i bad- eller duschrummet som eventuella brister kan finnas. Påpekanden om golvbrunnar är vanligast. Det kan vara att brunnsmanschetten har släppt eller att golvbrunnen behöver bytas. Framgår det av protokollet att det finns risk för att en skada kan uppstå i badrummet, bör du kontakta en branschspecialist.

Här får du några exempel på branschorganisationer du kan kontakta om du behöver hjälp och har frågor om golvbrunnar och våtrumsbeklädnad:

- ♥ Branschregler Säker Vatten
sakervatten.se
- ♥ AB Svensk Våtrumskontroll
gvk.se
- ♥ Byggkeramikrådet
bkr.se

Kök och tvättstuga

Köket är också en plats där vattenskador blir allt vanligare. Vi ser till exempel en ökning av skador i samband med att kyl och frys har inkopplat vatten. Var därför extra noga med att ha underlägg till vitvarorna eftersom du då snabbare kan upptäcka ett läckage.

- ♥ Det är viktigt att montera underlägget rätt. Är det felaktigt monterat kan det förvärra skadorna, till exempel om underlägget inte är tillräckligt inskjutet under diskmaskinen.
- ♥ Installera gärna läckagedetektorer under diskmaskin, diskbänk, kyl och frys. Det finns hemlarm som larmar vid vattenläckage. Även under tvättmaskin och torktumlare i badrum och tvättstuga kan du montera läckagedetektorer.
- ♥ Du vet väl om att du kan få rabatt på villaförsäkringen om du har en godkänd vattenfelsbrytare installerad och underlägg till dina vitvaror och diskbänk.

Folksam

För allt du bryr dig om

Minska risken för brand

De vanligaste orsakerna till att vi ger en rekommendation i protokollet är att det saknas brandvarnare eller brandsläckare. Om du får en anmärkning som rör el- eller elsäkerhet ska du omedelbart kontakta en behörig elektriker för att åtgärda detta.

- ♥ Vår rekommendation är att brandvarnare och brandsläckare finns i alla hem. Det är lag på att fastigheter som är byggda 1998 eller senare ska ha fungerade brandvarnare.
- ♥ Läs mer om vad vi rekommenderar när det gäller brandvarnare, brandsläckare och övrig brandskyddsutrustning: folksam.se/sakrarehem
- ♥ Många hemlarm kan kopplas till en brandvarnare som larmar oavsett om du är hemma eller ej.

Minska risken för inbrott

Ofta ger vi anmärkningar på att huset inte har godkända lås. Hemförsäkringen kräver inte att du har fönsterlås eller tillhållarlås, men vi rekommenderar detta som ett komplement.

- ♥ Du vet väl om att du får rabatt på villaförsäkringen när ditt hemlarm är kopplat till godkänd larmcentral.

Minska risken för hussvamp

Här är några tips på vad du kan göra för att undvika att huset angrips av hussvamp:

- ♥ Inspektera krypgrunden och se att den är torr.
- ♥ Se till att regnvatten från hängrännorna leds bort från huset.
- ♥ Undvik att förvara virke, plast eller tidningar direkt på fuktiga källargolv eller i krypgrunder.
- ♥ Sätt huv på skorstenen så undviker du att skorstensstocken blir fuktig av regnvattnet.
- ♥ Skapa inte täta utrymmen. Bygg inte in krypgrunden, källartrappan eller kattvinden. Du ska kunna se in i dem.

Vill du veta mer?

För tips på åtgärder för det som framkommit i ditt besiktningsprotokoll:

- ♥ Ring Folksams Byggrådgivning på telefon 075-24 51 700, vardagar mellan 8.00-16.00
- ♥ Du kan läsa mer om hur du förebygger skador i ditt hem och ställa frågor direkt till våra skadeförebyggare på: folksam.se/sakrarehem
- ♥ I Folksams säkerhetsbutik hittar du skadeförebyggande produkter såsom brandsläckare och underlägg till dina vitvaror. Säkerhetsbutiken hittar du på: folksam.anticimex.se
- ♥ Kontakta Folksams kundservice på telefon 0771-950 950 om du har frågor om ditt försäkringskydd eller skadeförebyggande rabatter.

