

Detaljplan för kv MEJERIET, NYKÖPINGS BRUK och VERKSTADEN i Nyköping, Nyköpings kommun

PLAN- OCH BYGGKONTORET 1995-12-01 Rev 1996-02-28

Anne-Marie Zettersten
Anne-Marie Zettersten
Stadsarkitekt

Ritad av Ulta Werner

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- L-GATA Gata som ingår i lokaltätet
- PARK Parkområde
- PLATS Öppen plats för allmän gång- och cykeltrafik samt enstaka transporter till fastigheterna, ej parkering

Kvartersmark

- B(S) Bostäder, tillfällig användning till skola under 5 år
- L Kyrka
- K Kontor
- R(G) Kultur och hantverk, tillfällig användning till garage under 5 år
- E Tekniska anläggningar
- P Parkering

Vattenområden

- W₁ Öppet vattenområde
- W₂ Öppet vattenområde, som får överbyggas med gångbro

UTNYTTJANDEGRAD

- e Kontor får endast uppta 1/3 av bruttoarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (för parkering)
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik (åpromenad)
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från resp angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n Träden skall bevaras
- pl Plantering skall finnas
- Tunga transporter för drift och underhåll av kraftverket skall medges

Utfart, stängsel

- In- och utfart får inte anordnas
- Utfart får inte anordnas
- Plank skall finnas

UTFORMNING

- I, II, III Högsta antal våningar
- b Byggnadskonstruktion anpassas till framtida utloppskanal från kraftverket

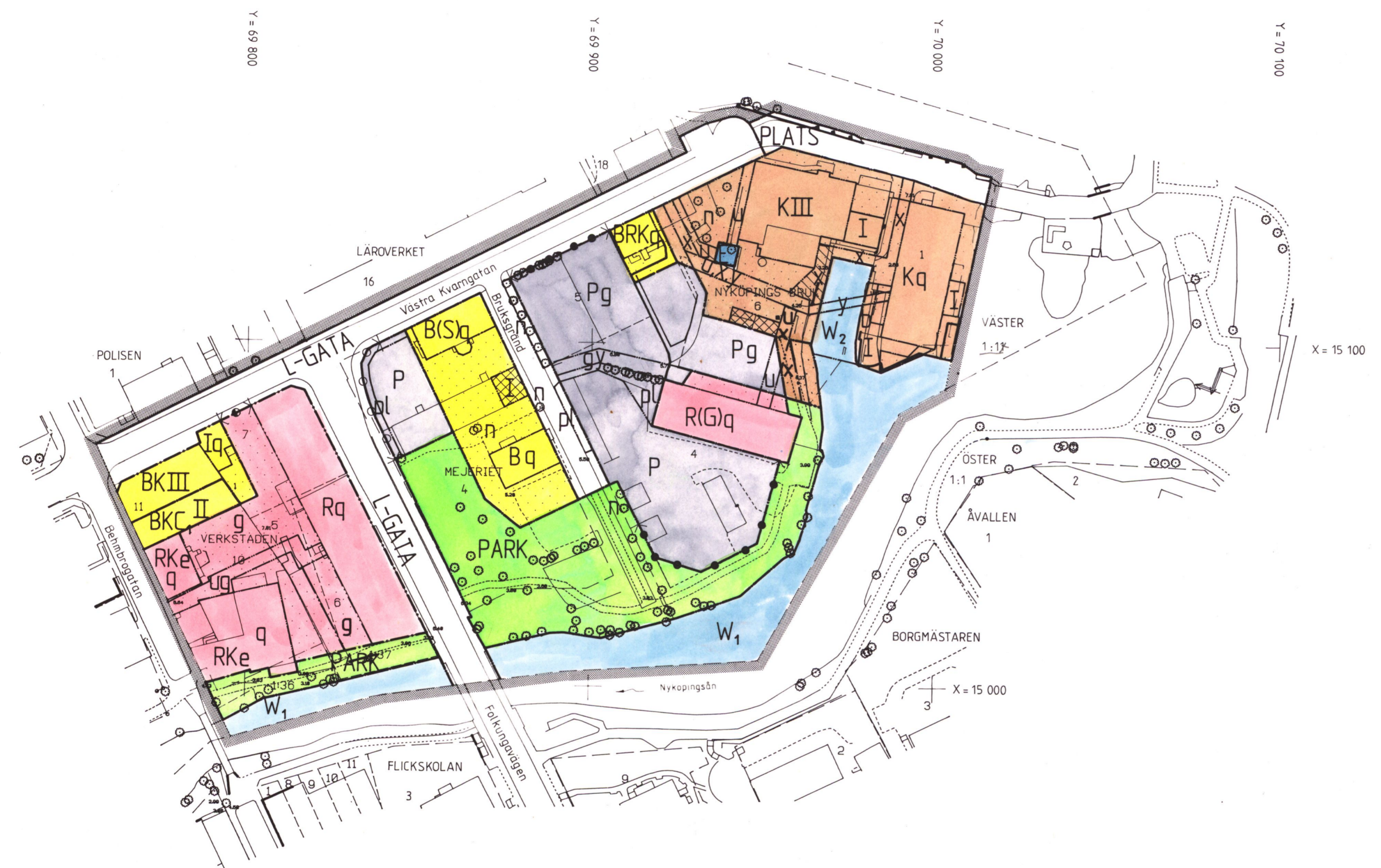
VÄRDEFULLA BYGGNADER

- q Kulturhistoriskt och miljömässigt värdefull byggnad, som ej får rivas. Befintlig takfot och byggnadsvolym skall bibehållas. Befintligt fasadmateriell och detaljer samt fönsterindelning skall bibehållas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandefristen är 15 år räknat från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Fastighetsplaner som skall upphävas: V:431 fastställd 1883-07-21, V:2011 fastställd 1960-07-06. Planavgift skall ej debiteras vid bygglov.

Skala 1:1000



BETECKNINGSBESKRIVNING ENL. HMK-Ka
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV MÅT & KARTGRUPPEN, NYKÖPINGS KOMMUN I MARS 1996 GENOM REVIDERING OCH KOMPLETTERING AV FOTOGRAMMETRISKT FRAMMSTÄLLD PRIMÄRKARTA. FLYGÅR 1981. FLYGHÖJD 600 M. KOORDINAT- PROJEKTIONS- OCH HÖJDSYSTEM "NYKÖPINGS STADS"
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES FÖR FOTOGRAMMETRISKT KARTERADE AV TAKENS YTTRELINJER, FÖR GEODETISKT MÄTTA AV FASADERNA. FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1996-03-12. L. nr 12/95.

Benny Claesson *Alexandra Kassimova*
BENNY CLAESON ALEXANDRA KASSIMOVA
BYRÅINGENJÖR KARTTEKNIKER

HANDLINGARNA BESTÅR AV

- Plankarta med bestämmelser
- Illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Fastighetsförteckning

BESLUTSDATUM

Godkänd av BN 1996-03-13 § 22
Antagen av KF 1996-05-14 § 101
Laga kraft 1996-06-14