



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALVÄG Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- Kvartersmark
- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.00 Föreskriven höjd över nollplanet
- dike Dike för avledning av dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD

- e175 Högsta tillåtna byggnadsarea är 175 kvm, fördelat på en huvudbyggnad med en maximal byggnadsarea på 100 kvm och komplementbyggnader med en sammanlagd byggnadsarea på maximalt 75 kvm. En komplementbyggnads högsta tillåtna byggnadsarea är 50 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Utformning

- 0.0 Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnaden. Komplementbyggnader får inte ha en högre nockhöjd än 4 meter.
- I Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus, huvudbyggnad får inte byggas ihop med komplementbyggnad

Byggnadsteknik

- b1 Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

- Föreslagen fastighetsgräns

PLANKARTA

Detaljplan för

Tämbäcken, Boviken

inom kommundelen Kågedalen
Skellefteå kommun, Västerbottens län

Bygg- och miljökontorets planavdelning, augusti 2010
Reviderad september 2011

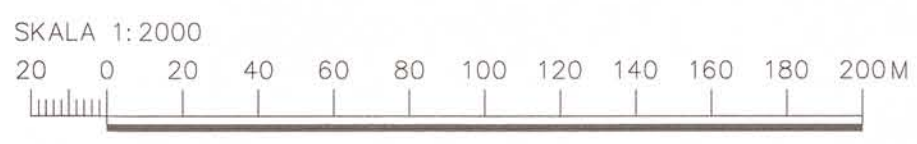
Harriet Wistemar
Kommunarkitekt

Sture Eriksson
Planingenjör

Åsa Wallin
Planhandläggare

Grundkartan upprättad av lantmäteriafdelningen
Fastighetsgränsernas läge är ungefärliga

Plan: Sweref 99 20 15
Höjd: RH 2000



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Slänt
- Väg
- Dike
- Teleledning
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Antagen av KF 2011-11-22
Vunnit laga kraft 2011-12-20

Intygat: *Sture Eriksson*

2482K-P 3/12