



ÅRSREDOVISNING 2023

HSB Brf Muraren i Alingsås

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor



Org Nr: 764000-0894

Styrelsen för Hsb Brf Muraren i Alingsås

Org.nr: 764000-0894

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31



Org Nr: 764000-0894

Hsb Brf Muraren i Alingsås

		2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	1 234 569	1 122 456
Övriga rörelseintäkter	Not 2	25 165	0
Summa rörelseintäkter		1 259 734	1 122 456
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-712 637	-644 984
Underhållskostnader	Not 4	0	-38 508
Övriga externa kostnader	Not 5	-40 826	-38 869
Personalkostnader	Not 6	-76 250	-71 949
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-152 884	-152 884
Summa rörelsekostnader		-982 597	-947 194
Rörelseresultat		277 137	175 262
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	11 547	43
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-145 358	-58 725
Summa finansiella poster		-133 811	-58 682
Årets resultat		143 326	116 580

JA



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Muraren i Alingsås med säte i Alingsås org.nr. 764000-0894 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1944. Föreningens stadgar registrerades senast 2017-11-21.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaden på fastigheten i Alingsås kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Snickaren 3	1944-05-27	1945
Totalt 1 objekt		

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2024-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
1	p-platser	0
18	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	1260
Totalt 19 objekt		1260

Föreningens lägenheter fördelas på: 18 st 3 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Robert Eliasson	Ordförande	2013-05-13	
Mats Augustsson	Ledamot	2017-05-17	
Per Anders Fred Lindström	Ledamot	2023-05-31	
Camilla Särnhult	Ledamot	2018-05-08	
Samuel Sidea	Ledamot	2023-05-31	
Alexander Svensson	Ledamot	2020-05-12	2023-05-31

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Samuel Sidea

J. A

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Per Anders Fred Lindström, Camilla Särnhult, Samuel Sidea och Robert Eliasson.

Revisorer har varit: Johan Hindgård vald av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Borevision i Sverige AB.

Valberedning har varit: Sofia Orbe (sammankallande) vald vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-25. På stämman deltog 6 röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2023-01-01 med +10%.

En förändring av årsavgiften med +5% per 2024-01-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2022-08-23.

Avgifterna höjdes med 10% jämfört med 2022 och uppgick till i genomsnitt 979kr/m².

Efter räkenskapsårets utgång höjdes avgifterna med 5% och uppgår därefter till i genomsnitt 1028kr/m²

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Fasadåtgärder, (fogning och tvätt) planerat 2027.

Planerat underhåll av föreningens balkonger. Underhållet beräknas kosta 1.000.000kr och kommer att finansieras med ett nytt lån på cirka 600.000kr och i övrigt med egna medel.

Planerat underhåll på föreningens källarutrymmen. Underhållet beräknas kosta cirka 250.000kr och finansieras med egna medel.

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 2 bostadsrätter överlåtit och 0 upplåtit.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 22 och under året har det tillkommit 3 och avgått 4 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 21.

J.A

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Sparande, kr/kvm	235	244	502	219	318
Skuldsättning, kr/kvm	3 595	3 726	3 869	3 373	3 500
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	3 595	0	0	0	0
Räntekänslighet, %	4	4	5	4	4
Energikostnad, kr/kvm	251	206	227	186	191
Årsavgifter, kr/kvm	979	890	848	848	831
Årsavgifter/totala intäkter, %	98	0	0	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	1 000	891	849	848	832
Nettoomsättning, tkr	1 235	1 122	1 070	1 069	1 049
Resultat efter finansiella poster, tkr	143	117	128	156	168
Soliditet, %	23	21	19	19	17

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	22 890	0	0	22 890
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	934 966	0	130 000	1 064 966
S:a bundet eget kapital, kr	957 856	0	130 000	1 087 856
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	262 615	116 580	130 000	249 195
Årets resultat, kr	116 580	-116 580	143 326	143 326
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	379 195	0	273 326	392 521
S:a eget kapital, kr	1 337 051	0	403 326	1 480 377

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 130 000 kr samt ianspråktagande skett med 0 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	379 195
Årets resultat, kr	143 326
Reservation till underhållsfond, kr	-130 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	0
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	392 521

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	392 521

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

J.A

**Hsb Brf Muraren i Alingsås**

Balansräkning		2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 11	5 200 222	5 353 106
Inventarier	Not 12	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 13	53 502	0
		<u>5 253 724</u>	<u>5 353 106</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 14	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		5 254 224	5 353 606
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	Not 15	597 229	996 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	33 788	41 841
		<u>631 016</u>	<u>1 038 615</u>
Kortfristiga placeringar	Not 17	500 000	0
Summa omsättningstillgångar		1 131 016	1 038 615
Summa tillgångar		6 385 240	6 392 221

J.A

**Hsb Brf Muraren i Alingsås**

Balansräkning	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	22 890	22 890
Underhållsfond	1 064 966	934 966
	<u>1 087 856</u>	<u>957 856</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	249 195	262 615
Årets resultat	143 326	116 580
	<u>392 521</u>	<u>379 195</u>
Summa eget kapital	1 480 377	1 337 051
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 18 1 460 000	1 520 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	3 070 000	3 175 000
Leverantörsskulder	55 448	72 145
Skatteskulder	4 421	3 274
Övriga kortfristiga skulder	Not 19 438	438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20 314 556	284 313
	<u>3 444 863</u>	<u>3 535 171</u>
Summa skulder	4 904 863	5 055 171
Summa Eget kapital och skulder	6 385 240	6 392 221

J.A

**Hsb Brf Muraren i Alingsås**

Kassaflödesanalys	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	143 326	116 580
Avskrivningar	152 884	152 884
Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital)	<u>296 210</u>	<u>269 464</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	7 985	-5 080
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	14 692	88 415
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>318 888</u>	<u>352 799</u>
Investeringsverksamhet	-53 502	
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>-53 502</u>	<u>0</u>
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-165 000	-180 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>-165 000</u>	<u>-180 000</u>
Årets kassaflöde	100 386	172 799
Likvida medel vid årets början	994 475	821 677
Likvida medel vid årets slut	1 094 861	994 475

J.A



Hsb Brf Muraren i Alingsås

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 om årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisning

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,11%
Inventarier	10-20%

Takomläggning skrivs av på 40 år.

Byte av dörrar skrivs av på 30 år.

Relining Skrivs av på 30 år.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Föreningens ränteintäkter bedöms vara hänförliga till fastigheten och ska därför inte beskattas.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

J.A

**Hsb Brf Muraren i Alingsås**

Noter	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	1 233 576	1 121 256
Hyror	1 000	1 200
	1 234 569	1 122 456
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	25 165	0
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	157 028	129 830
Reparationer	6 501	39 239
El	38 407	55 886
Uppvärmning	209 809	152 997
Vatten	68 343	50 499
Sophämtning	27 378	26 587
Övriga avgifter	60 871	60 149
Förvaltningsarvoden	75 741	58 244
Övriga driftskostnader	68 560	71 555
	712 637	644 984
Not 4 Underhållskostnader		
Utrustning	0	38 508
	0	38 508
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	28 602	27 342
Medlemsavgifter	10 800	10 800
Övriga externa kostnader	1 417	727
	40 819	38 869
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	40 000	40 000
Sammanträdesersättningar	11 250	8 000
Revisorsarvode	3 000	3 000
Löner och andra ersättningar	4 000	4 000
Sociala kostnader	18 000	16 949
	76 250	71 949
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	152 884	152 884
	152 884	152 884
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	11 547	43
	11 547	43
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	145 358	58 725
	145 358	58 725
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	143 326	116 580
Avsättning till underhållsfond	-130 000	-130 000
Disposition ur underhållsfond	0	38 508
Resultat efter underhållspåverkan	13 326	25 088

J.A



Hsb Brf Muraren i Alingsås

Noter	2023-12-31	2022-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	9 039 443	9 039 443
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 039 443	9 039 443
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 699 297	-3 546 413
Årets avskrivningar	-152 884	-152 884
Utgående avskrivningar	-3 852 181	-3 699 297
Bokfört värde byggnader	5 187 262	5 340 146
Markanläggningar		
Bokfört värde mark	12 960	12 960
Bokfört värde byggnader och mark	5 200 222	5 353 106
Taxeringsvärde för Snickaren 3		
Byggnad - bostäder	13 200 000	13 200 000
	13 200 000	13 200 000
Mark - bostäder	5 200 000	5 200 000
	5 200 000	5 200 000
Taxeringsvärde totalt	18 400 000	18 400 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	5 517 000	5 517 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	171 877	171 877
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 877	171 877
Ingående avskrivningar	-171 877	-171 877
Utgående avskrivningar	-171 877	-171 877
Bokfört värde	0	0
Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott		
Projekt balkonger	53 502	0
Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500

J.A



Hsb Brf Muraren i Alingsås

Noter	2023-12-31	2022-12-31			
Not 15 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	594 861	994 475			
Skatteskonto	2 368	2 299			
	597 229	996 774			
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	33 388	41 841			
Upplupna intäkter	400	0			
	33 788	41 841			
Not 17 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2023-12-23	2024-03-23	3 mån	3,60%	500 000
					500 000
Fastränteplaceringar				500 000	0
				500 000	0
Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	633934	1,27%	2025-12-01	1 520 000	60 000
Stadshypotek	764387	5,05%	2024-02-02	1 160 000	20 000
Stadshypotek	815373	4,80%	2024-03-01	1 090 000	80 000
Stadshypotek	837678	4,80%	2024-12-01	760 000	0
				4 530 000	160 000
Nästa års amortering beräknas uppgå till					160 000
Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld					2 910 000
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					3 070 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					1 460 000
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					3 730 000
Not 19 Övriga kortfristiga skulder					
Inre fond				438	438
				438	438
Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader				15 919	6 690
Ovriga upplupna kostnader				195 442	158 589
Förutbetalda hyror och avgifter				103 195	119 034
				314 556	284 313

Alingsås 27/2 2024

Camilla Särnhult

Mats Augustsson

Per Anders Fred Lindström

Camilla Särnhult Mats Augustsson

Per Anders Fred Lindström

Robert Ellasson

Samuel Sidea

Robert Ellasson

Samuel Sidea

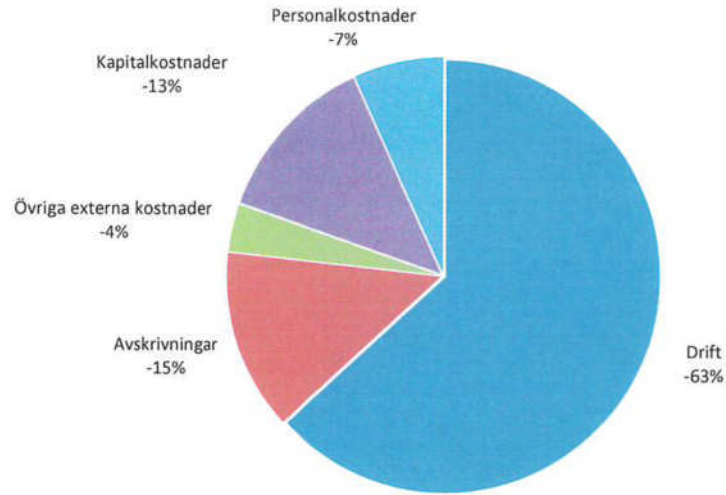
Vår revisionsberättelse har 4-3-24 avgivits beträffande denna årsredovisning

Johan Hirdgård
Johan Hirdgård
Av föreningen vald revisor

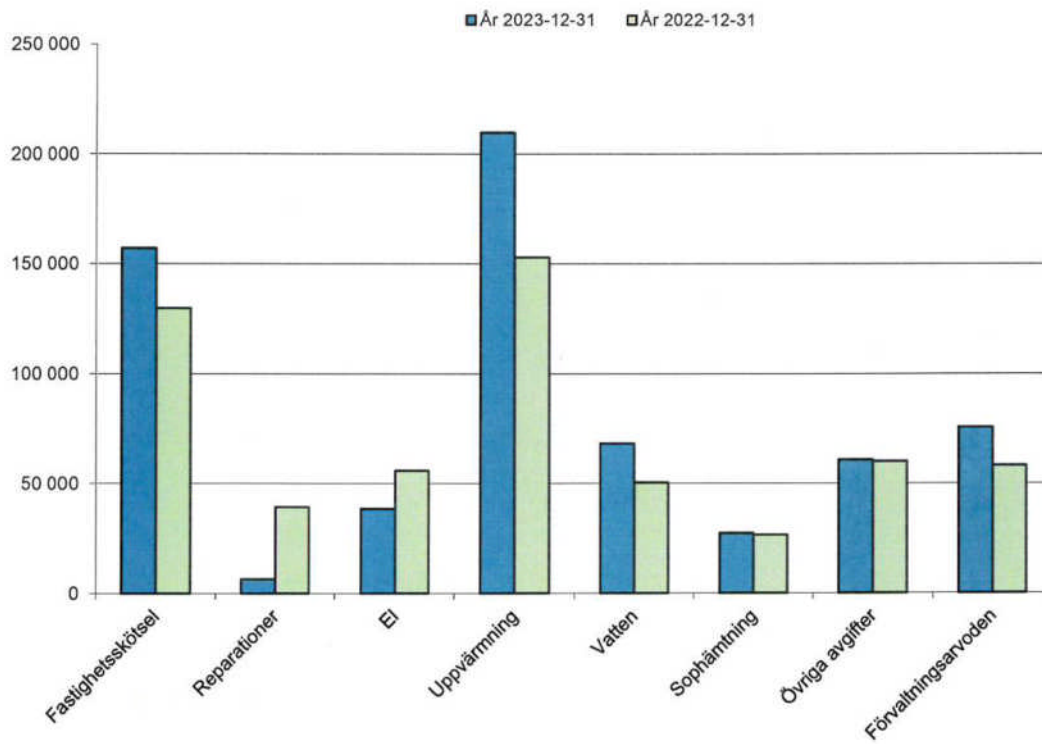
Jesper Andreasson
Jesper Andreasson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Muraren i Alingsås, org.nr. 764000-0894

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Muraren i Alingsås för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Muraren i Alingsås för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 413 2024



Jesper Andreasson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Hsb Brf Muraren i Alingsås Org.nr: 764000 – 0894.

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hsb Brf Muraren i Alingsås

Org.nr: 764000 - 0894 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hsb Brf Muraren i Alingsås för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

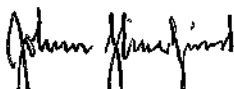
Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Alingsås 26 / 2

2024


Johan Hindgård

Av föreningen vald revisor

