

Vanliga frågor och svar

○ **Hur många bostäder finns i Kvarteret Tallstigen?**

Cirka 80 bostäder, varav 6 stycken 4-bohus i den första etappen.

○ **Vad är ett 4-bohus?**

Ett 4-bohus är ett hus som rymmer fyra lägenheter. Mellan husen finns grönområden som skapar en inbjudande och trivsamt miljö för gemenskap.

○ **Finns det någon prislista?**

Ja, prislistan kommer snart att skickas ut till dig. Från pris: 2 100 000 - 2 950 000 kr.

○ **Hur stora kommer lägenheterna vara?**

3 – 5 rum och kök, med en kvm från 65 - 88 kvm.

○ **Finns de tillgång till förråd?**

Ja, samtliga lägenheter har tillgång till sitt egna förråd.

○ **Kommer det finnas balkong/uteplats?**

Samtliga lägenheter har sin egna uteplats i markplan. Lägenheterna på plan 2 har även egen terrass ihop med gavel entrén.

○ **Kan man göra tillval?**

Ja, du kommer kunna göra tillval.

○ **När är planerad inflyttning?**

Inflyttningen är planerat 2026.

○ **När är det säljstart?**

Säljstart av den **första etappen** sker efter informationsträffen som är den 30 september, anmälan sker på hemsidan. Vi ber er även att hålla utskick per mejl då vi löpande skickar ut information om projektet och säljstarten.

○ **Hur går försäljningen till?**

Försäljning tillämpas enligt först till kvar och du kommer kunna skicka in en digital bokningsanmälan till oss där du rangordnar ditt första, andra och tredjehandsval.

○ **Vilket avtal kommer tecknas?**

Första steget är att teckna ett bokningsavtal. Detta avtal är en form av intresseanmälan som tecknas med bostadsbyggaren. Bokningsavtalet är inte juridiskt bindande och innebär kortfattat att byggherren reserverar en viss bostad åt dig mot en bokningsavgift om 10.000kr. Om du väljer att inte gå vidare med ditt köp har du rätt att få tillbaka merparten av den inbetalade avgiften.

- Tveka inte på att kontakta Ellen Larsson på Fastighetsbyrån om du har frågor eller funderingar. Du finner hennes kontaktuppgifter i nyhetsbrevet eller på projektsidan: <https://www.kvarterettallstigen.se/>

Vanliga frågor och svar

Området

- **Vart ligger Kvarteret Tallstigen?**

Ungefär 10 min utanför Karlstads stadskärna finner du moderna och natursköna Kvarteret Tallstigen.

- **Finns det förskola och skola i närheten av Kvarteret Tallstigen?**

I området finns flera förskolor att välja på och Stockfallets skola med årskurs F-6 finns också i närheten. För större barn finns Kroppkärsskolan och Rudsskolan. Karlstads universitet ligger på ett behagligt avstånd.

- **Kommer det finnas gemensamhetsytor?**

Ja, det kommer finnas form av en grill stuga, eldstad och naturlek tillsammans med den närliggande skogsmarken gör att den omgivande naturen och friluftslivet blir en central del i gemenskapen för både äldre och yngre, året om.

- **Vem kan flytta till Kvarteret Tallstigen?**

Kvarteret Tallstigen är ett område där alla generationer kan samlas och samsas.

- Tveka inte på att kontakta Ellen Larsson på Fastighetsbyrån om du har frågor eller funderingar. Du finner hennes kontaktuppgifter i nyhetsbrevet eller på projektsidan: <https://www.kvarterettallstigen.se/>