



Eslöv Norr, Eslöv

Rönnebergavägen 29A

Eslöv

Norr

Området i Norr är bostadsområde i norra Eslöv, öster om Slottsstaden och Rönneberga. Bra läge och ett lugnt område som är barnvänligt med nära till skola, barnomsorg och flera parker med fina lekplatser.

Eslöv har flera förskolor och grundskolor samt Carl Engströmgymnasiet som bildar tillsammans med vuxenutbildningen och yrkeshögskolan, utbildningscentrumet Carl Engström skolan. Eslöv har även en omtyckt folkhögskola.

Eslöv är en utmärkt pendlingsort då de har en tågstation och de har även bra bussförbindelser.

I Eslöv finns ett stort utbud av affärer. Här hittar ni också flera restauranger, caféer och pubar. År 2019 öppnades köpcentret Flygstaden. Här finns bland annat Coop, gym, restauranger.

Eslöv har ett friluftsbad Karlrosbadet med både inomhus- och utomhusbassänger, Även bowlinghall, 18-hålsbana discgolf och padelbana finns. Ekvalla är en stor idrottsplats i centrala Eslöv.

Eslöv är en utmärkt pendlingsort då de har en tågstation och de har även bra bussförbindelser. Tåget till Lund tar ca 10min, Malmö ca 25min, Köpenhamn når man på ca 70min samt Helsingborg på ca 40min. Inom tätorten finns också tre stadsbusslinjer.



Stenberget



Eslöv



Ansvarig mäklare

Olivia Winberg

Jag värdesätter ett bra samarbete och lägger stor vikt vid kommunikation och tydlighet där samtliga skall känna sig trygga genom hela processen. På ett nytänkande och affärsmässigt sätt skapar vi tillsammans de mest optimala förutsättningarna för just dig och din bostadsaffär!

076-878 98 29
olivia.winberg@fastighetsbyran.se



Välkommen till Rönnebergavägen 29A, Eslöv Norr, Eslöv

En genomgående bostadsrätt fördelat på 2 rum och kök på Rönneberga! Högst upp upp i huset och med en väl genomtänkt planlösning erbjuder denna bostadsrätt en modern och hemtrevlig känsla.

I Det rymliga vardagsrummet erbjuds goda sociala ytor med plats för en stor soffgrupp. Stilrent kök med goda arbetsytor och matplats..

Höjdpunkten i bostaden är den väl tilltagna balkongen i västerläge med utrymme för en trevlig soffgrupp, perfekt för umgänget under dem långa sommarkvällarna.

På Rönneberga bor man med närhet till trevliga promenadstråk och grönområden samt med närhet till förskola, skola och matbutik. I närområdet finner man även pendlingsmöjligheter till Eslövs centrum.

som utgångspris 750 000 kr

Antal rum 2

Byggnadsår 1971

Boarea 67 kvm (Areakälla: föreningens information)

Månadsavgift 4 178 kr ink värme, v/a, renhållning, bostadsrättstillägg och parkering

Adress Rönnebergavägen 29A

Webbnummer 6010-18436

Ansvarig mäklare

Olivia Winberg 076-878 98 29

olivia.winberg@fastighetsbyran.se

OBJEKTSBESKRIVNING

Rönnebergavägen 29A

HALL Man välkomnas in i bostaden genom en trevlig och rymlig hall med säkerhetsdörr. Här finns avhängningsyta.

Parkettgolv och målade väggar.

KÖK Praktiskt och fräscht kök med ljusa köksluckor i trä och matplats för 6 personer. Utgång till den vältilltagna balkongen.

Utrustat med:

Spis

Ugn, Zanussi

Kyl och Frys, Whirlpool

Diskmaskin

Stänkskydd i kakel

Bänkskiva i trä

Parkettgolv och målade väggar.

VARDAGSRUM Rymligt vardagsrum med öppen planlösning mot kök. God plats för soffgrupp och yta för sociala sammanhang.

Parkettgolv och målade väggar.

SOVRUM Stort sovrum med skjutdörrsgarderob och plats för dubbelsäng. Här finns även skrivbordsyta.

Parkettgolv och målade väggar.

BADRUM Badrum med våtrumsmatta och våtrumstapet.

Utrustat med WC, badkar, tvättställ, handfat, kommod och överskåp samt tvättmaskin för ökad bekvämlighet.

BALKONG Väلتilltagen balkong i västerläge i anslutning till köket. Här finns god plats för balkong möblemang.







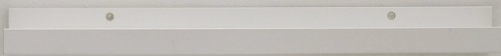




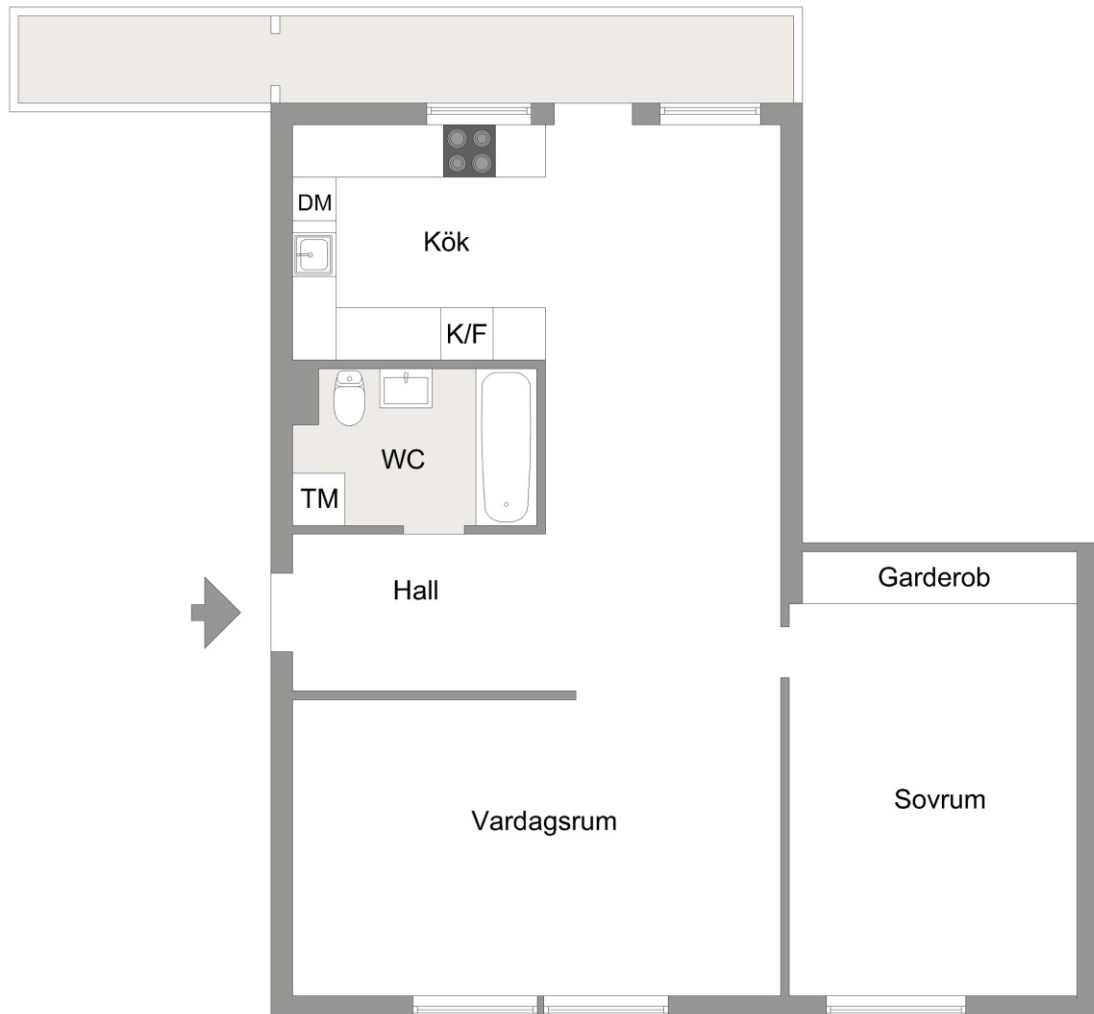








PLANLÖSNING



Vissa avvikelser kan förekomma

LÄGENHET

ANTAL RUM 2

BOAREA 67 kvm (Areakälla: föreningens information)

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig, bland annat beroende på äldre uppmättningsnormer. Den köpare som anser att den exakta arean är av betydelse, bör låta mäta upp bostaden före köpet.

LÄGENHETSNR 29

SKATTEVERKETS NR 1201

VÅNINGSPÅN 3.

ANDEL I FÖRENING 0,7262

ANDEL AV ÅRSavgift 0,7262 %

INDIREKT NETTOSKULDSÄTTNING 85 869 kr

BYGGNAD

BYGGNADSTYP Flerbostadshus

BYGGNADSÅR 1971

ENERGIDEKLARATION Energideklaration är utfärdad 2018 med energiklass E. Kontakta mäklaren för mer information och för att ta del av energideklarationen.

ENERGIPRESTANDA 113 kwh/kvm

FÖRENING

NAMN Hsb Bostadsrättsförening Svaneholm

ADRESS Box 200

ANTAL LÄGENHETER 132

ÄKTA/OÄKTA FÖRENING Äkta förening

ALLMÄNT OM FÖRENINGEN Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheterna Svaneholm 3 och 4, vilka byggdes 1971. På fastigheterna finns 9 bostadshus, med adress Rönnebergavägen 29-45 i Eslöv.

Lägenhetsfördelningen ser ut enligt följande

1:or - 18st

2:or - 54st

3:or - 60st

GEMENSAMMA UTRYMMEN Gemensam gård med lekplats.

I föreningen finns en fritidslokal som är öppen ett par dagar i veckan. Där finns bland annat spel, biljardbord mm.

Tvättstuga

Finns i källaren i hus nr 39 (2 tvättmaskiner) och hus nr 35 (1 tvättmaskin)

PARKERING Parkering

Fri parkering för två bilar per lägenhet, ej bestämda platser.

Garage

Föreningen förfogar över 53 st garageplatser (kostnad 250kr/mån). Kösystem tillämpas.

TV OCH BREDBAND Kabel-Tv

Levereras av Sydantenn. Kostnad tillkommer som obligatoriskt tillägg till månadsavgiften.

Bredband

Levereras av Telenor (Fiber 500/500). Kostnad tillkommer som obligatoriskt tillägg till månadsavgiften.

FÖRENINGENS RENOVERINGAR 2023/2024 - Relining

2021- Byte av värmeventiler

2020 - Målning av panel utvändigt

2019 - Statusbesiktning av stammarna

2017 - Målning av balkonger

2016 - Investerat i ett nytt värmesystem (EcoPilot)

2015 - Bytt fönsterbleck på vån 2 och 3

2015 - Tätat skarvar mellan fasadblock

2015 - Målning av garagefronter

2015 - Inklädning av källarnedgångar

2013 - Byte av belysning i källare, garage, entréer

2012 - Byte av termostaterna i lägenheterna

2011 - Utbyte av 22 st ventilationsfläktar

2011 - Nya postboxar i trapphusen

2011 - Spolning av stammarna

ÖVRIGT Förråd

Finns i samma trappuppgång.

Avgiftshöjning 2025-01-01 med 7%.

Ovanstående information grundar sig på av föreningens lämnad information. Spekulanter uppmanas att själva kontrollera uppgifterna med föreningen. Ta även del av årsredovisning, stadgar och energideklaration.

FÖRENINGENS EKONOMI Pantsättningsavgift betalas av köparen.

ÖVERLÅTELSEavgift 1432,5 kr betalas av Säljare

PANTSÄTTNINGSAVGIFT 573 kr

EKONOMI

SOM UTGÅNGSPRIS 750 000 kr

PANTSÄTTNING Bostaden är pantsatt. Pantsatt innebär att den nuvarande ägaren av bostaden har tagit lån med bostaden som säkerhet. Dessa lån löses i sin

helhet på tillträdesdagen.

AVGIFT 4 178 kr ink värme, v/a, renhållning,
bostadsrättstillägg och parkering

DRIFTSKOSTNAD 3 900 kr/år

Obligatoriska tillägg: 3900 kr

KOMMENTAR Obligatoriska tillägg avser Kabel-TV och
bredband

BOENDEKOSTNADSKALKYL Vill du få en personlig
boendekostnads kalkyl upprättad - kontakta ansvarig
mäklare.

BANKKONTAKT Helené Bergsten, Sparbanken Skåne
Eslöv, 0413-29528,
helene.bergsten@sparbankenskane.se

ANSVARIG MÄKLARE

OLIVIA WINBERG 076-878 98 29

MEJL olivia.winberg@fastighetsbyran.se

ÖVRIGT

SÄLJARE Liam Edahl

NÄROMRÅDET

ALLMÄNT FÖR NÄROMRÅDET Området i Norr är
bostadsområde i norra Eslöv, öster om Slottsstaden och
Rönneberga.

Bra läge och ett lugnt område som är barnvänligt med
nära till skola, barnomsorg och flera parker med fina
lekplatser. Eslöv har även andra förskolor och
grundskolor samt Carl Engströmgymnasiet som bildar
tillsammans med vuxenutbildningen och
yrkeshögskolan, utbildningscentrumet Carl Engström
skolan. Eslöv har även en omtyckt folkhögskola.

Eslöv är en utmärkt pendlingsort då de har en
tågstation och de har även bra bussförbindelser. Tåget
till Lund tar ca 10min, Malmö ca 25min, Köpenhamn
när man på ca 70min samt Helsingborg på ca 40min.
Inom tätorten finns också två stadsbusslinjer.

I Eslöv finns ett stort utbud av affärer, flera av de större
kedjorna finns här, men även mindre, unika butiker.
Här hittar ni också flera restauranger, caféer och
pubar, flera av dessa har uteservering under
sommarmånaderna. År 2019 öppnades köpcentret
Flygstaden. Här finns bland annat Coop, gym,
restauranger.

Eslöv har ett friluftsbad Karlrosbadet med både
inomhus- och utomhusbassänger, Även bowlinghall,
18-hålsbana discgolf finns. Ekvalla är en stor
idrottsplats i centrala Eslöv.



JURIDISK INFORMATION TILL SÄLJARE & KÖPARE AV BOSTADSRÄTT

FASTIGHETSMÄKLARENS ROLL I DIN AFFÄR En fastighetsmäklarens uppgift är att vara en opartisk mellanman som ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och enligt god fastighetsmäklarsed, allt i enlighet med fastighetsmäklarlagen som är en konsumentskyddande lagstiftning. Alla mäklare är registrerade hos den statliga tillsynsmyndigheten Fastighetsmäklarinspektionen.

UPPDRAGSAVTALET Ett förmedlingsuppdrag avseende en bostad ska enligt fastighetsmäklarlagen vara skriftligt. I uppdagsavtalet anges förutsättningarna för uppdraget samt uppdragsgivarens och mäklarens respektive rättigheter och skyldigheter vid förmedlingen.

MÄKLARENS ERSÄTTNING Uppdragsgivaren och mäklaren får komma överens om vad som ska gälla i fråga om mäklarens ersättning. Det finns inga fastställda taxor eller liknade. Mäklarens ersättning för arbetet utgår normalt som provision, vilken oftast bestäms till en viss procent av köpeskillingen. En mäklare har inte rätt att ta ut särskild ersättning för sina tjänster utöver den avtalade provisionen, om inte särskild överenskommelse träffats om just detta. Rätten till provisionen uppstår normalt när bostaden säljs till en köpare som mäklaren har anvisat under uppdragstiden. Oftast innehåller uppdagsavtalet en bestämmelse om en tidsbegränsad ensamrätt för mäklaren. Det är en skyddsregel för mäklaren som ger denne rätt till provision om bostaden säljs under ensamrättstiden även om mäklaren inte har anvisat köparen eller medverkat till överlåtelsen.

OBJEKTSBESKRIVNINGEN Enligt fastighetsmäklarlagen ska mäklaren tillhandahålla en tilltänkt köpare en skriftlig beskrivning av bostaden. Denna objektsbeskrivning ska enligt lagen innehålla vissa obligatoriska uppgifter, som bygger dels på uppgifter från offentliga register och dels på säljarens uppgifter. Som regel innehåller beskrivningen också en del allmän information, t ex om rumsfördelning, maskinell utrustning, foton och ritningar mm. När mäklaren upprättat beskrivningen får säljaren ta del av denna för att kunna rätta till eventuella felaktigheter. Det är viktigt att säljaren påpekar felaktigheter eftersom objektsbeskrivningen kommer att ingå i det underlag som ligger till grund för köparens beslut att köpa bostaden. Det är säljaren som ansvarar gentemot köparen för de uppgifter som finns med i objektsbeskrivningen eftersom dessa, senare i affären, anses vara en del av överlåtelseavtalet. Om mäklaren däremot misstänker att någon uppgift är felaktig måste mäklaren givetvis kontrollera den och därefter rätta uppgiften. Det är viktigt att komma ihåg att fastighetsmäklaren är den förmedlande länken mellan köparen och säljaren. Ansvaret för eventuella fel i en förmedlad bostadsrätt ligger därför normalt hos säljaren, eller hos köparen, och inte hos den ansvarige mäklaren. Fastighetsmäklaren har ingen undersökningsplikt i vanlig mening. Mäklaren har däremot en skyldighet att upplysa köparen om sådant som mäklaren iakttagit eller annars känner eller som mäklaren med hänsyn till omständigheterna har särskild anledning att misstänka om bostadsrättens skick som kan antas ha betydelse för en köpare.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET Säljaren har ingen generell upplysningsplikt om allt denne känner till. När en bostadsrätt säljs i befintligt skick ska säljaren dock upplysa om väsentliga förhållanden rörande bostadsrätten. Det betyder att säljaren ska upplysa om sådana fel denne känner till som kan antas inverka på köpet. Säljaren ska upplysa om sådana fel som säljaren borde inse/förstå är av betydelse för en köpare och som köparen kan räkna med att bli upplöst om.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT Inneboenden av undersökningsplikten, som är mycket långtgående, är att noggrant och omsorgsfullt undersöka allt som är åtkomligt utan ingrepp i byggnaden. Köparen måste t ex flytta på skymmande möbler och lyfta på mattor och gardiner för att granska ytskiktet på golv och väggar. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid eventuella fuktskador i kök och badrum. Köparens skyldighet att undersöka omfattar inte enbart lägenheten utan även förhållanden kring bostadsrättsföreningen. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför ingå i köparens undersökning för frågor om t.ex. större renoveringar eller planerade avgiftsändringar.

FÖRENINGENS EKONOMI Det är viktigt att en köpare av en bostadsrätt tar del av bostadsrättsföreningens årsredovisning för att bilda sig en uppfattning om föreningens ekonomi. Om en förening t ex har stora lån eller om underhållet av fastigheten är eftersatt kan detta i framtiden påverka din månadsavgift om exempelvis ränteläget förändras. Det är därför viktigt att du som köpare innan köpet försöker bedöma hur din månadsavgift kan komma att öka och om du har marginal att klara en sådan kostnadsökning.

BUDGIVNING Bud är inte bindande för budgivaren och säljaren är inte tvungen att sälja till den som lagt det högsta budet. Inte heller måste säljaren förklara sitt val av köpare. Enligt fastighetsmäklarlagen ska en mäklare upprätta en budgivningslista över alla bud som lämnats med kontaktpuppgifter till budgivarna. Detta för att kunna säkerställa att budgivningen går till på ett korrekt sätt.

Observera att denna budgivningslista endast lämnas ut till säljaren och köparen med hänsyn till personuppgifterna där.

KÖPARENS FINANSIERING Det är viktigt att köparen har finansiella möjligheter att fullfölja köpet – för båda parter. Vanligtvis räcker ett skriftligt lånelöfte från bank, men observera att lånelöftet i princip alltid är villkorat av att inget förändras för köparen. Om köparen t ex förlorar sitt arbete kan banken återkalla lånelöftet. I övrigt förekommer det att banken villkorar lånelöftet av att köparen säljer sin nuvarande bostad. Tala med mäklaren om vilka förutsättningar du har för din finansiering av köpet.

SKRIFTLIGT ÖVERLÅTELSEAVTAL OCH KRAV PÅ MEDLEMSKAP I FÖRENINGEN

För att ett köp av en bostadsrätt ska bli bindande mellan parterna krävs att vissa formkrav enligt bostadsrättslagen är uppfyllda. Det viktigaste formkravet är att köpet blir gällande först när samtliga säljare och köpare undertecknat överlåtelseavtal. Ett muntligt eller skriftligt löfte att sälja, eller andubud att köpa, är alltså inte bindande. När formkraven är uppfyllda går det inte att ensidigt "ångra" köpet.

Om köparen inte sedan tidigare är medlem i bostadsrättsföreningen måste köparen ansöka om medlemskap hos föreningens styrelse. Medlemskapet medför såväl rättigheter som skyldigheter. Den främsta rättigheten är nyttjanderätten till lägenheten på obegränsad tid, medan de främsta skyldigheterna är att betala årsavgift (månadsavgift) till föreningen och att ansvara för lägenhetens inre underhåll och skötsel. Köpet är beroende av att medlemskapet i föreningen beviljas för köparen och blir därmed bindande först när villkoret är uppfyllt. Vägras köparen medlemskap i föreningen har köparen rätt att överklaga beslutet till hyresnämnden. Det förekommer dock att parterna avtalar om att köparen inte har sådan möjlighet att överklaga eftersom det ibland är av väsentlig betydelse för säljaren att köpet inte drar ut på tiden genom en prövning av medlemskapet i hyresnämnden.

SÄRSKILDA VILLKOR I ÖVERLÅTELSEAVTALET Det finns vissa valbara villkor i överlåtelseavtalet som kan ge parterna, eller en av dem, rätt att frånträda köpet. En vanlig situation är att köparen vill kunna frånträda köpet om hen inte beviljas lån för att kunna finansiera köpet. Andra villkor som kan förekomma är att köparen får låta en sakkunnig person besiktiga bostaden innan köpet blir bindande. För säljarens del kan villkoret handla om att denne vill kunna köpa en annan bostad att flytta till. Dessa så kallade svärvillkor är alltid tidsbegränsade och ambitionen är att de normalt ska upphöra att gälla efter relativt kort tid. Frågan om denna typ av villkor ska förekomma eller inte är en del av förhandlingen mellan säljaren och köparen.

VAD INGÅR I KÖPET? Vid försäljning av en bostadsrätt uppstår ibland frågor om vad som ingår i köpet, det vill säga vilka tillbehör som följer med lägenheten. Exempel på tillbehör till en lägenhet – och som därmed ingår i köpet – är badkar, duschkabin, toalett, vitvaror, hatthylla m.m.

Finns dessa tillbehör vid tidpunkten för undertecknandet av överlåtelseavtalet ingår de i köpet, om inget annat avtalats mellan parterna. Det är dock fullt möjligt för säljaren att undanta tillbehör från köpet om man har talat om vad som ska undantas i god tid innan överlåtelseavtalet undertecknas. Är det osäkert om något ska betraktas som tillbehör är det bra om parterna klagor detta innan överlåtelseavtalet undertecknas.

VEM ANSVARAR FÖR FEL? Utgångspunkten är att lägenheten köps i det skick den faktiskt är vid undertecknandet av överlåtelseavtalet, s. k. befintligt skick. De faktiska fel som säljaren normalt kan bli ansvarig för är så kallade väsentliga fel som köparen inte borde ha upptäckt eller som köparen inte borde ha misstänkt eller kunnat förvänta sig med hänsyn till lägenhetens ålder, pris och övrigt skick. Skulle t.ex. ett fel uppstå på någon av lägenhetens vitvaror kan det vara något köparen bort räkna med, med hänsyn till dess ålder och beräknade livslängd. Säljaren ansvarar däremot alltid för sina garantier och utfästelser. Dessutom ansvarar säljaren för om skicket försämrats på grund av en olyckshändelse mellan överlåtelseavtalet och tillträdet. Däremot kan säljaren inte hållas ansvarig för normalt slitage och åldersrelaterade fel. Efter köpet uppstår ibland en diskussion mellan köparen och säljaren om vem som ska bekosta ett fel som upptäckts i lägenheten. Om parterna inte kan enas om saken ger köplagens felregler vägledning. Först har man att avgöra om felet hade kunnat upptäckas vid en noggrann undersökning före köpet. Det kan vara svårt att fullgöra sin undersökningsplikt själv och därför är det klokt att anlita en sakkunnig person eller professionell besiktningssman för detta. Görs bedömningen att köparen inte kunnat upptäcka felet, och inte heller haft anledning att förvänta sig det felet, så anses det oftast vara tal om ett fel i köprättslig mening. För det andra krävs att det felet även är väsentligt, det vill säga det kan antas ha påverkat bostadsrättens marknadsvärde om felet hade varit känt före köpet. Uppfylls dessa två förutsättningar har köparen rätt till ersättning från säljaren.

Det är alltså till stor del köparens undersökningsplikt som avgör om något kan anses som ett fel som säljaren ansvarar för. Upptäcker köparen tecken på att fel finns i t ex badrummet, eller om det är i sådant skick att fel kan misstänkas, utökas köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar uppfattningen av köparens undersökningsplikt. Om säljaren t ex upplyser köparen om att det till och från varit fuktgenomslag i väggen mot badrummet är det något som utökar köparens undersökningsplikt. När bostadsrätten sålts i befintligt skick, kan den även anses vara felaktig om säljaren före köpet har undanhållit omständigheter av betydelse för köparen. Det ligger alltså i säljarens eget intresse att upplysa köparen om fel eller symptom på fel som säljaren känner till – eller misstänker.

REKLAMATION TILL SÄLJAREN Säljaren ansvarar för väsentliga fel i en såld bostadsrätt i två år efter köparens tillträde. Om köparen vill åberopa att bostadsrätten är felaktig ska köparen reklamera (framställa krav) till säljaren. Reklamationen måste ske inom skälig tid efter det att köparen märkt, eller borde ha märkt, felet. Om köparen reklamerar för sent förloras i normalfallet rätten att kräva kompensation av säljaren.

BOENDEKOSTNADSKALKYL Mäklaren erbjuder dig som ska köpa bostad en skriftlig beräkning över dina personliga boendekostnader. Meddela mäklaren om du önskar en boendekostnads kalkyl.

REKLAMATION TILL MÄKLAREN Anser säljaren eller köparen att mäklaren har begått ett fel som orsakat en ekonomisk skada ska reklamationen ske (kravet framställas) inom skälig tid efter det att säljaren eller köparen insett, eller borde ha insett, de omständigheter som reklamationen grundar sig på. Krav mot mäklare preskriberas normalt efter tio år. Reklamation och under rättelse om skadeståndskrav kan överlämnas, muntligen eller skriftligen, till mäklaren eller till kontoret vars adress finns angiven i uppdagsavtalet eller överlåtelseavtalet.

Om köpare eller säljare önskar få ett ärende om skadestånd prövat görs detta i första hand av mäklarens ansvarsförsäkringsbolag efter att ett krav framställts mot mäklaren. Om köparen eller säljaren inte är nöjda med försäkringsbolagets beslut kan de begära att Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN) överpröva försäkringsbolagets beslut, se www.frn.se. Om säljaren önskar få ett ärende om nedskattning av provision prövat görs detta i första hand hos FRN.

Vidare kan Fastighetsmäklarinspektionen (FMI), som utövar tillsyn över fastighetsmäklare i Sverige, pröva om mäklaren brutit i sina skyldigheter. FMI prövar inte frågor om skadestånd eller provision, se www.fmi.se. Hos FMI kan du även finna mer information om bland annat mäklarens roll och fastighetsmäklartjänsten.

ÅNGERRÄTT För det fall samtliga uppdagsgivare ingått förmedlingsuppdrag med mäklaren utanför mäklarens affärslokal har uppdagsgivaren rätt att frånträda avtalet (ångerrätt) genom att meddela detta personligen till mäklaren inom 14 dagar från den dag förmedlingsuppdraget påtecknats av båda parter (ångerfrist). Standardformulär för utövande av ångerrätten finns att tillgå på Konsumentverkets hemsida, se www.konsumentverket.se. Ångerrätt gäller dock inte om uppdagsgivaren uttryckligen samtyckt till att tjänsten ska börja utföras under ångerfristen och gått med på att det inte finns någon ångerrätt när tjänsten har fullgjorts. I de fall uppdagsgivaren har ångerrätt och väljer att utnyttja denna, kan uppdagsgivaren bli skyldig att utge ersättning till mäklaren för utförd del av tjänsten med en proportionell del av det avtalade priset, om det anses skäligt. Denna rätt förutsätter dock att uppdagsgivaren uttryckligen begärt att tjänsten ska påbörjas under ångerfristen.

TILLÄGGSTJÄNSTER Som kund hos Fastighetsbyrån erbjuds du skräddarsydda lösningar med produkter och tjänster från våra samarbetspartners. Mäklaren kan erhålla ersättning vid förmedling av tilläggstjänster. För t. ex. en förmedlad bostadsannons på hemnet.se kan en enskild mäklare erhålla upp till mellan 30-50% av priset för den köpta tjänsten, exklusive moms. För en förmedlad energideklaration utförd av Anticimex eller OBM kan en enskild mäklare erhålla 320 kr. Du kan läsa mer om våra tjänster och samarbetspartners på fastighetsbyran.com.

KUNDOMBUDSMAN Om det är något du undrar över vad gäller din bostadsaffär vänder du dig till din fastighetsmäklare. Om du upplever att du efter den kontakten fortfarande vill ha mer information och vägledning har Fastighetsbyrån även en funktion som heter Kundombudsman. Denna funktion är till för Fastighetsbyråns kunder som har fördjupade frågor kring sin bostadsaffär eller klagomål på fastighetsmäklartjänsten.

FASTIGHETSBYRÅNS BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER Information om hur Fastighetsbyrån behandlar dina personuppgifter och vilka rättigheter du har finns på fastighetsbyran.com/integritetspolicy.



Fastighetsbyrån Eslöv

Södergatan 2 A, 24130 Eslöv,
0413-600 30, fastighetsbyran.com/eslov
Olivia Winberg, 076-878 98 29
olivia.winberg@fastighetsbyran.se