



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Lomma Lomma 11:239 med adress Tistelgatan 7, 23438 Lomma

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2012

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 7 till hus, 2 till sophus

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2018, Uterum byggt (bygglov finns). Nytt trädäck lagt utanför uterummet.

2019 Spolat avloppen

2019, installerat Spabad, spabadet är från 2017

Tvättmaskin 2017

Kyl/frys 2015

Diskmaskin 2019

Torktumlare 2010

Ugn 2010

2021, installerat Vinyl

2017, lagt nytt golv i vardagsrum

2024, Slipat golv kök

2022, installerat solpaneler

2021, installerat laddbox

2021, målat tak och väggar i kök och.

2022, renoverat hall

2023, installerat duschväggar i badrum (av VVS-företag)



2023, markarbete framsida (nya plattor höger om ytterdörr samt nya rabatter anlagda)

2024, nytt handfat i badrum.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Kanel och klinker i våtrum är byggda av Skanska.*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2024-11-23 av Sandra Elisabet Västanpihl*