



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Bromölla Grödbý 6:10 med adress Håkanrydsvägen 86, 29591 Bromölla

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2003

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej. *Inte vad vi vet.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3 kanske 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Fönsterbyte 2012, Byte gavelpanel 2016.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *VI själva.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *För ganska många år sedan, i ena hörnan på huset var det en stupränna som ledde vatten ner i grunden. Här märktes det att det var fuktigt. Vattnet leds om nu via en ränna längre ut på gräset och det är mycket torrare invändigt. Där finns ingen lukt, men där finns spår/fläckar i färgen på insidan kvar inne i rummet.*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Kommunalt vatten*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Där är en bit puts som lossnat från fasaden på väggen utanför toalettönstret ut mot gatan.*

Planen är att försöka putsa detta men det är beroende på hur vädret är innan försäljning. Utvöer det så finns där inget vi känner till i alla fall.

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-12-11 av Mikael Elmgren