

19.2.1971

13/70 07

Tillhör länsstyrelsens beslut 3/7-74			
11	082	3794	71

1 (2)

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Hamburgsund, del av Ejgde Södra 2:2, 2:4, 2:5 m fl, i Kville socken, Tanums kommun av Göteborgs och Bohus län.

1 § Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 § Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

4 § Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

5 § Byggnads läge

Inom med B betecknat område får byggnad icke uppföras närmare gräns mot grannes tomtplats än 4,5 meter. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att byggnad uppföres närmare sådan gräns om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området och under villkor, att avståndet till huvudbyggnad å grannes tomtplats ej understiger 9,0 meter

6 § Del av tomtplats, som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Mom 1. Av tomtplats som omfattar med B betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom 2. Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får endast uppföras en huvudbyggnad. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att därjämte ett garage eller annat ut-

19.2.1971

13/70 07

hus uppföres därest detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

7 § Våningsantal och antal lägenheter

Mom 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2. Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.
Uthusdel får icke inredas för bostadsändamål.

8 § Byggnads höjd

Mom 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

Mom 2. Å med plus jämte siffra inom romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan, som siffran angiver.

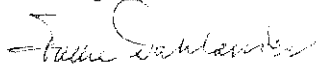
9 § Fönster

I husfasad, som förlägges närmare gräns mot grannes tomtplats än 4,5 meter får fönster med genomsiktligt glas icke anordnas.

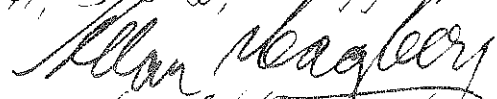
10 § Anordnande av stängsel

I områdesgräns, som betecknats med streckad, triangelförsedd linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger körbar utfart mot angränsande väg eller annan allmän plats.

I tjänsten


Folke Dahlander
lantmätare

Att dessa byggnadsplanebestämmelser tillhör kommunfullmäktiges beslut av den 29 oktober 1971, § 12, byggar.


kommunfullmäktiges sekreterare