

## Bygglov - ansökan om

### ✓ 1. Fastighet

**Ange vilken fastighet ditt ärende gäller**

GOTLAND HEJDEBY NORRBYS 1:50

**Åtgärder****Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus** Antal: 1**Nybyggnad av komplementbyggnad** Antal: 1**Beskriv gärna ditt projekt**

Nybyggnad av bostadshus och komplementbyggnad

Byggnaderna följer ett redan etablerat bebyggelsemönster längs Slitevägen. Bostaden och gårdshuset bildar en ostörd gård mot sydväst, skyddad från vägen. Skalan på byggnaderna och dess karaktär känns igen från de närmast liggande fastigheterna. En liten skala på byggnader med vanligt förekommande material puts, trä och plåttak.

### ✓ 2. Area och material

**Finns det några befintliga byggnader på tomten?**

Nej

**Area som tillkommer**

Ange den area som tillkommer i antal kvadratmeter

**Nytillkommen byggnadsarea**

Bostadshus 59, komplementbyggnad 83

**Nytillkommen bruttoarea**

Bostadshus 118, komplementbyggnad 166

**Nytillkommen boarea**

Bostadshuset 80, komplementbyggnad 35

**Fasad - material**

Trä

Puts

**Fasad - färg****Kulör (gärna som NCS eller RAL)**

Puts kalkvit bruten, träpanel rödfärgad

**Tak - material**

Plåt

**Tak - färg**  
**Kulör (gärna som NCS eller RAL)**  
Galvaniserad zinkgrå

**Fönster**  
Treglas

**Fönsterbågar - utvändigt material och färg**

**Material**

trä

**Kulör (gärna som NCS eller RAL)**

dimgrön

### Beskrivning

Här kan du mer i detalj beskriva din åtgärd

Byggnaderna följer ett redan etablerat bebyggelsemönster längs Slitevägen. Bostaden och gårdshuset bildar en ostörd gård mot sydväst, skyddad från vägen. Skalan på byggnaderna och dess karaktär känns igen från de närmast liggande fastigheterna. En liten skala på byggnader med vanligt förekommande material puts, trä och plåttak. Genomgående genuina material och undvikande av plast, husen skall andas.

## 3. Vatten och avlopp

### Vatten

Ange vilken typ av vattenanslutning du planerar för

Egen brunn

### Planerar du att ha borrhäls eller grävd brunn?

Kom ihåg att rita in brunnen på kartan du bifogar under steget Bilagor

Borrhäls brunn

### Avlopp

Ange vilken typ av avloppsanslutning du planerar för

Gemensamhetsanläggning

## 4. Övriga upplysningar

### Anmälan av kontrollansvarig

Ditt ärende kräver att du har en certifierad kontrollansvarig.

Här anger du vem du anlitar för ditt bygge, eller om du vill skicka in det separat.

Jag vill anmäla kontrollansvarig nu

### Ange kontaktuppgifter till kontrollansvarig

Personnummer (ÅÅÅÅMMDDXXXX)

**Förnamn**

Daniel

**Efternamn**

Heilborn

**E-postadress**

arkitekt@danielheilborn.se

**Mobiltelefon**

+46737014283

**Behörighetsnummer**

SC0577-13

**Avfallshantering**

Lösa godkända kärl för hushållssopor samt kompostavfall placerad vid infart. Vid hämtning ställs kärlen ut intill Slitevägen vid befintlig infart där avfall hämtas från fastigheten Hejdeby Norrbys 1:33.

**Uppvärmningssätt**

Beskriv vilken typ av uppvärmning byggnaden har eller kommer att ha.

Luft-vattenvärmepump. Trivseleldning vedkamin.

**Om du har ett beviljat förhandsbesked anger du ärendenumret här****Ärendenummer:**

MBN 2022/295

**Ska byggnaden ha någon eldstad?**

Ja

**Vilken typ av eldstad ska du installera?**

Braskamin

**Vilken typ av skorsten ska du installera?**

Murad skorsten

**Bjälklag och vikt**

Ange vilken typ av bjälklag eldstaden ska placeras på.

Betong

**Ange eldstadens vikt (kg)**

100kg

**Ska ny utfart byggas?**

Nej

**Är åtgärden inom strandskyddat område?**

Nej, den ligger inte inom strandskyddat område

**5. Kontaktuppgifter****Är sökande privatperson eller företag?**

Privatperson

Jag är ombud för annan sökande

**Kontaktuppgifter sökande**  
**Personnummer (ÅÅÅMMDDXXXX)**

**Förnamn**

Ulf

**Efternamn**

Larsson

**E-postadress**

uffa.larsson@gmail.com

**Mobiltelefon**

070-990 09 87

**Adress**

Hejdeby norrbys 140

**Postnummer**

621 76

**Ort**

VISBY

**Viktig information om flerpartssigtering i våra E-tjänster**

Vi på Region Gotland är glada att kunna erbjuda flerpartssigtering som en del av våra e-tjänster. Detta tillvägagångssätt möjliggör en smidigare process när flera parter behöver signera ett ärende. För att säkerställa att ärendehantering sker korrekt och effektivt, vill vi uppmärksamma er på följande viktiga steg i processen:

**När du anlitat någon att signera åt dig:**

- Kontrollera ärendestatus:** När du har begärt att en annan part ska signera ett ärende i ditt namn, är det viktigt att regelbundet följa upp ärendet. Cirka två dagar efter att du har inlett processen för flerpartssigtering, rekommenderar vi att du loggar in på ditt användarkonto för att kontrollera statusen på ditt ärende, ärendet hittar du i e-tjänsteportalen under mina sidor. Detta är ett viktigt steg för att säkerställa att ärendet har gått från statusen "Inväntar signering" till "Inskickat" eller en liknande bekräftelsestatus.
- Vid oförändrad status:** Om statusen på ärendet fortfarande visar "Inväntar signering" efter några dagar, kan det vara lämpligt att kontakta den part som ska signera, för att påminna om signeringen och säkerställa att ärendet fortskrider som planerat. Viktigt är att parten kan behöva använda sin e-legitimation två gånger, en gång för att kunna se ärendet ni skickar, sen en gång till för att signera ärendet.

**Varför är detta viktigt?**

Att aktivt följa upp ärendets status säkerställer att dina ärenden hanteras effektivt och utan onödiga fördröjningar. Genom att regelbundet kontrollera statusen kan du snabbt identifiera och åtgärda eventuella problem. Ärendet når inte oss på Region Gotland förrän samtliga parter har signerat.

**Behöver du hjälp?**

Om du har några frågor eller behöver assistans gällande flerpartssigtering eller någon annan aspekt av våra e-tjänster, är du välkommen att kontakta vår kundservice på följande sätt:

- Tel: 0498-26 9000, val 3
- E-post: [bygglov@gotland.se](mailto:bygglov@gotland.se)

Tack för att du använder Region Gotlands e-tjänster. Vi strävar ständigt efter att förbättra våra tjänster och göra din upplevelse så smidig som möjligt.

## Kontaktuppgifter ombud

### För- och efternamn

Lars Daniel Heilborn

### Adress

ÖSTERBYVÄG 12

### Postnummer och ort

621 41 Visby

### Telefon

073-701 42 83

### E-postadress

arkitekt@danielheilborn.se

### Mobiltelefon

0737014283

### Notifieringar

E-post

SMS

## ✓ 6. Bilagor

### Situationsplan

Här bifogar du en situationsplan för ditt planerade projekt

- [Exempel på situationsplan](#)

 **01 Situationsplan med VA 1\_500 A3.pdf** (1,08 MB)

Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

### Nybyggnadskarta

I de fall det krävs en nybyggnadskarta för ditt projekt bifogar du den här

 **Förrättnings karta Hejdeby Norrbys 1\_50.pdf** (173 KB)

Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

### Fasadritning

Här bifogar du dina fasadritningar

- [Exempel på fasadritning](#)

 **02 Bostadshus Plan\_fasader-Sektion 1\_100 A3.pdf** (135 KB)

 **03 Komplementbyggnad Plan\_fasader-Sektion 1\_100 A3.pdf** (107 KB)

Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

### Planritning

Här bifogar du dina planritningar

- [Exempel på planritning](#)

 **02 Bostadshus Plan\_fasader-Sektion 1\_100 A3.pdf** (135 KB)

 **03 Komplementbyggnad Plan\_fasader-Sektion 1\_100 A3.pdf** (107 KB)

Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

### Sektionsritning

Här bifogar du dina sektionsritningar

- [Exempel på sektionsritning](#)

 **02 Bostadshus Plan\_fasader-Sektion 1\_100 A3.pdf** (135 KB)

 **03 Komplementbyggnad Plan\_fasader-Sektion 1\_100 A3.pdf** (107 KB)

Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

### Kontrollplan

Här har du möjlighet att bifoga din kontrollplan

- [Länk till exempel på kontrollplan](#)

 **Hejdeby Norrbys 1\_50 Kontrollplan.pdf** (141 KB)

Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

### Teknisk beskrivning

Här har du möjlighet att bifoga en teknisk beskrivning

- [Länk till exempel på teknisk beskrivning](#)

 **Hejdeby Norrbys 1\_50 teknisk beskrivning.pdf** (42 KB)

Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

### Övriga bilagor

 **Hejdeby Norrbys 1\_50 Brandskyddsbeskrivning.pdf** (32 KB)

Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

### Signering

Följande parter har signerat detta ärende.

**Namn:** Lars Daniel Heilborn

**Person ID:**

**Datum:** 2024-02-27 22:05

**Signerad checksumma:** FFA3D16C04B4520E2056C2A1CA558FF55998FE0B

**Namn:** ULF LARSSON

**Person ID:**

**Datum:** 2024-02-28 09:29

**Signerad checksumma:** FFA3D16C04B4520E2056C2A1CA558FF55998FE0B

**Från:** Daniel Heilborn

**Skickat:** den 5 mars 2024 16:49

**Till:** Registrator-MBN

**Kopia:** Ulf Larsson

**Ämne:** MBN 2024/535

Hej!

Jag vill härmed komplettera förtydliga ansökan.

Avloppsanläggningen blir **enskild**, ej gemensam med stamfastigheten som ikryssat.

Mvh Daniel

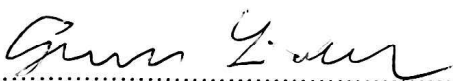
## AVTAL OM SERVITUT

Mellan Gunnar och Barbro Lindby ägare av fastigheten Gotland Hejdeby Norrbys 1:40 nedan kallad upplåtaren, och Ulf Larsson ägare av fastigheten Gotland Hejdeby Norrbys 1:33 nedan kallad brukaren, träffas härmed, till förmån för fastighet Hejdeby Norrbys 1:33, följande avtal.

- 1 Upplåtaren medger Hejdeby Norrbys 1:33 rätt att inom fastigheten Hejdeby Norrbys 1:40 nedlägga och bibehålla Infiltration samt tillhörande ledningar och anordningar. Upplåtaren medger brukaren obehindrat tillträde till det upplåtna området om erforderlig bredd för ledningens nedläggande, tillsyn, underhåll.
- 2 Sedan ledningsarbetet fullbordats förbinder sig brukaren att i görligaste mån återställa marken och eventuella stängsel i så gott skick som det är möjligt.
- 3 Brukaren förbinder sig att för tillfällig skada som uppkommer vid tillsyn, underhåll, reparation eller ombyggnad av ledningar och övriga tillgångar betala ersättning i varje särskilt fall. Sådan skada skall värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst.
- 4 Inom det upplåtna området får upplåtaren inte, utan brukarens inhämtade medgivande, vidta åtgärder som kan förorsaka skada på anläggningar eller försvåra framtida underhålls- och reparationsarbeten.
- 5 Brukaren äger rätt att ansöka och själv bekosta inskrivning av detta avtal.
- 6 Upplåtaren förbinder sig att vid en eventuell avyttring av fastigheten Hejdeby Norrbys 1:33 informera köparen om detta avtal.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Hejdeby den 19/4 2022



Gunnar Lindby



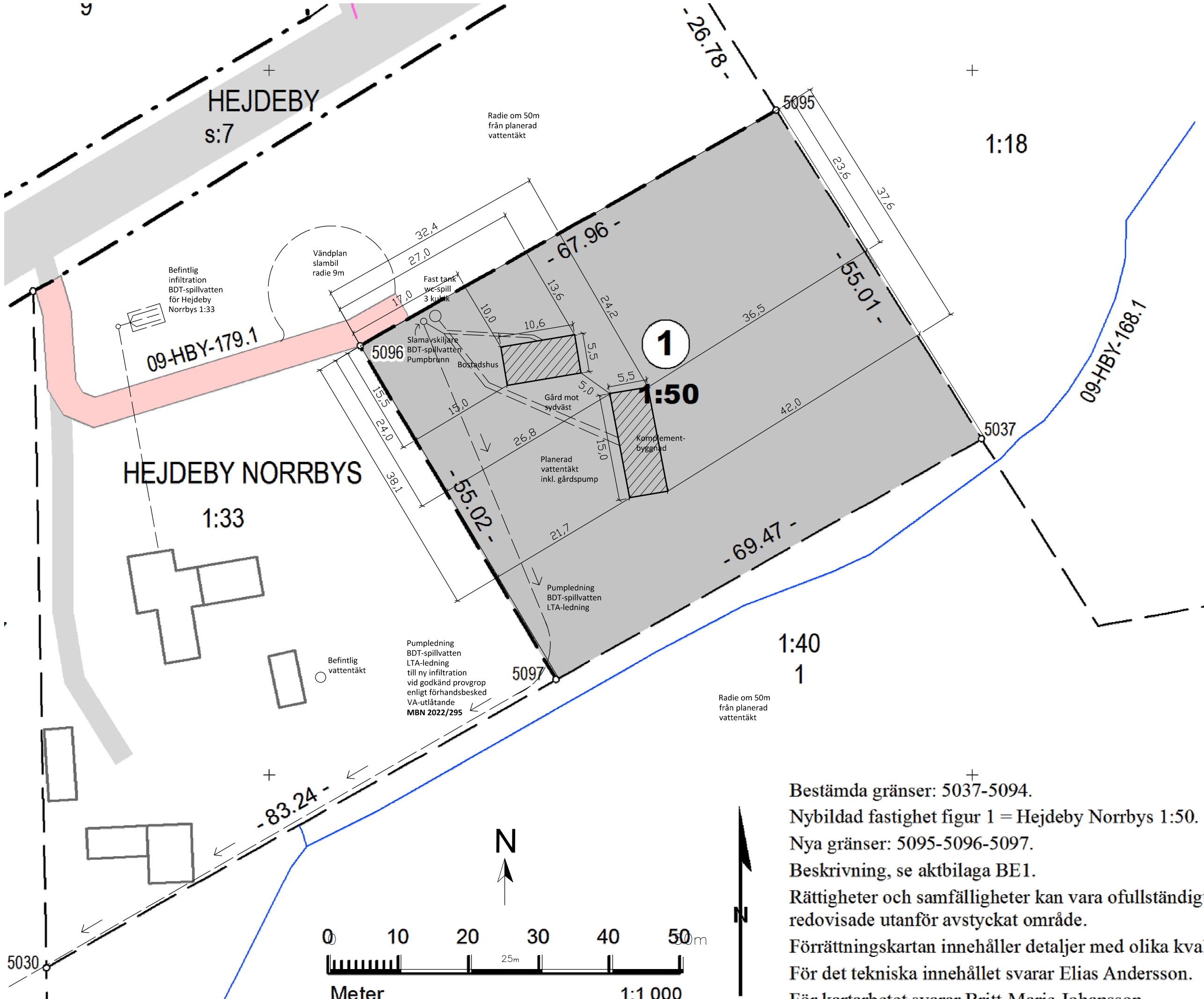
Barbro Lindby

Hejdeby den 19/4 2022



Ulf Larsson





**Komplettering MBN 2024/535**

**Förtydligande av VA, placering av wc-tank och slamavskiljare BDT-spillvatten. Ny infiltration vid godkänd provgrop enligt VA utlåtande MBN 2022/295**

**BYGGLOVSHANDLING**

Hejdeby Norrbys 1:50	A01
----------------------	-----

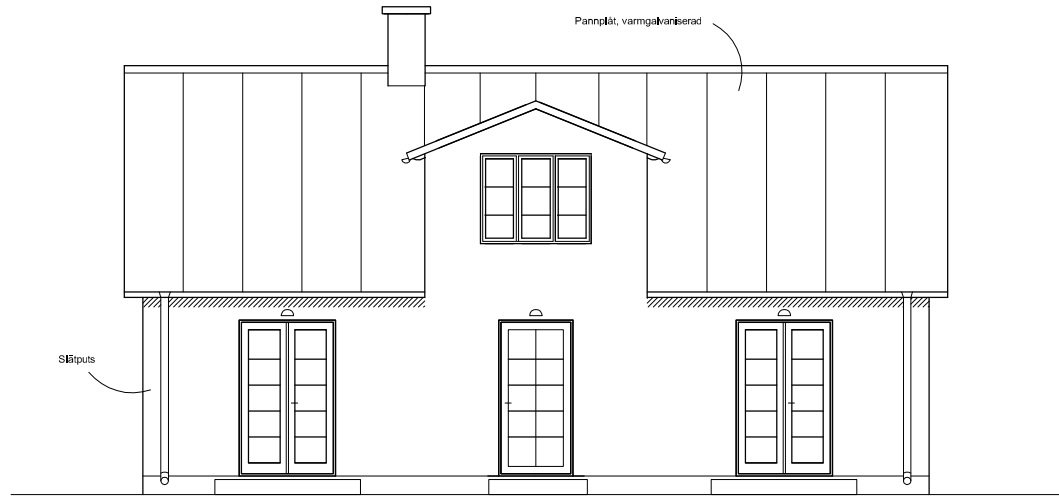
Nybyggnad bostadshus & komplementbyggnad  
Situationsplan baserad på lantmäteri förrättningskarta.

Skala 1:500 (A3)

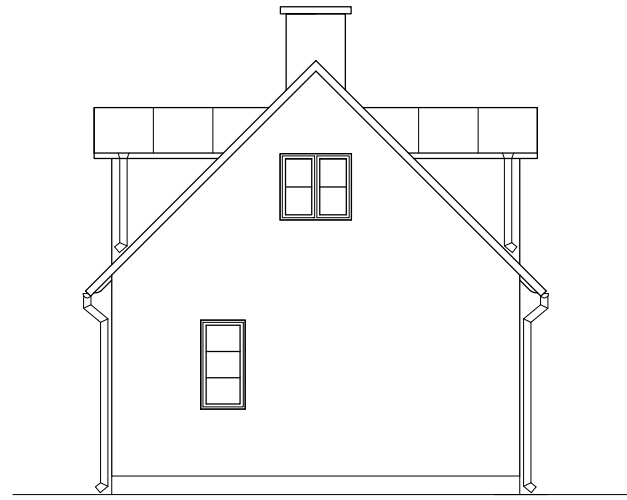
Visby 2024 02 28

Ritad av Daniel Heilborn  
arkitekt@danielheilborn.se  
073-701 42 83

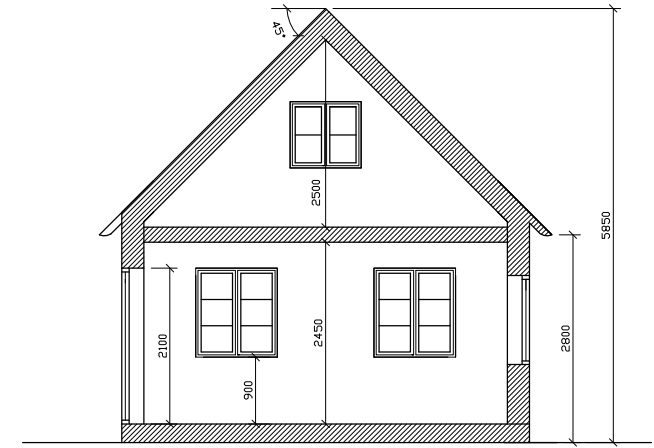
Bestämda gränser: 5037-5094.  
Nybildad fastighet figur 1 = Hejdeby Norrbys 1:50.  
Nya gränser: 5095-5096-5097.  
Beskrivning, se aktbilaga BE1.  
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför avstyckat område.  
Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kval  
För det tekniska innehållet svarar Elias Andersson.  
För kartarbetet svarar Britt-Marie Johansson.



FASAD MOT SYDÖST  
(ALTERNATIV MED FÖNSTERDÖRRAR)  
skala 1:100



FASAD MOT NORDÖST  
skala 1:100



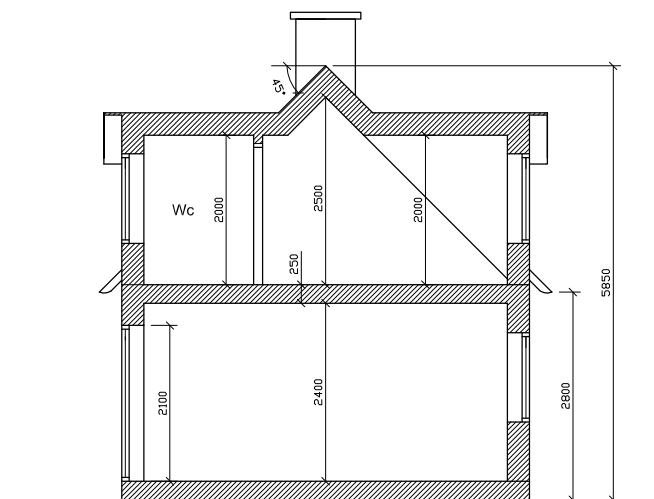
TVÄRSEKTION B-B  
skala 1:100



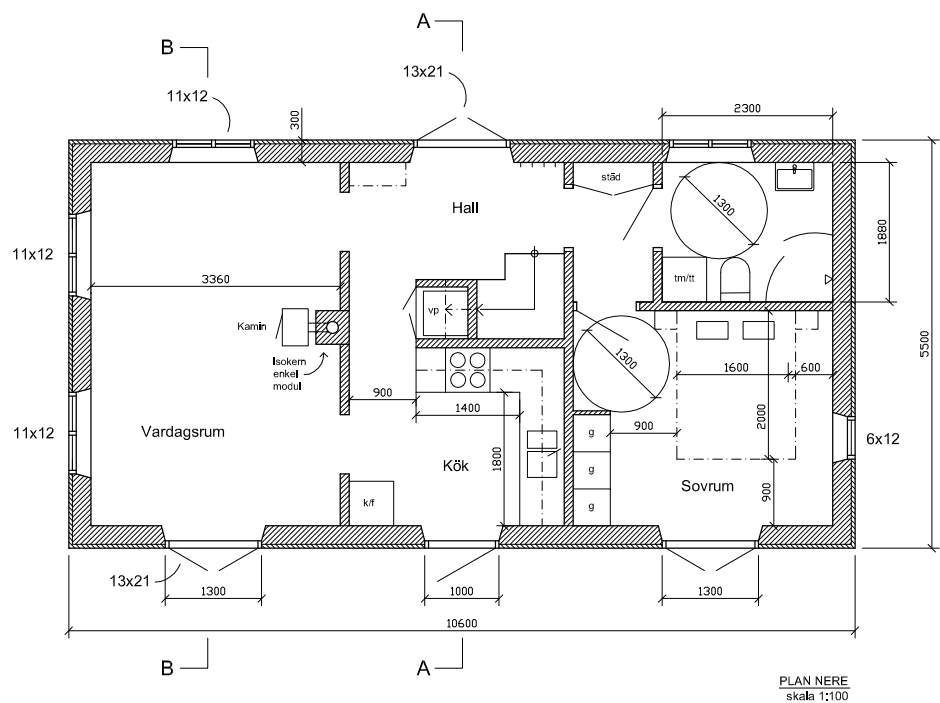
FASAD MOT NORR VÄST  
skala 1:100



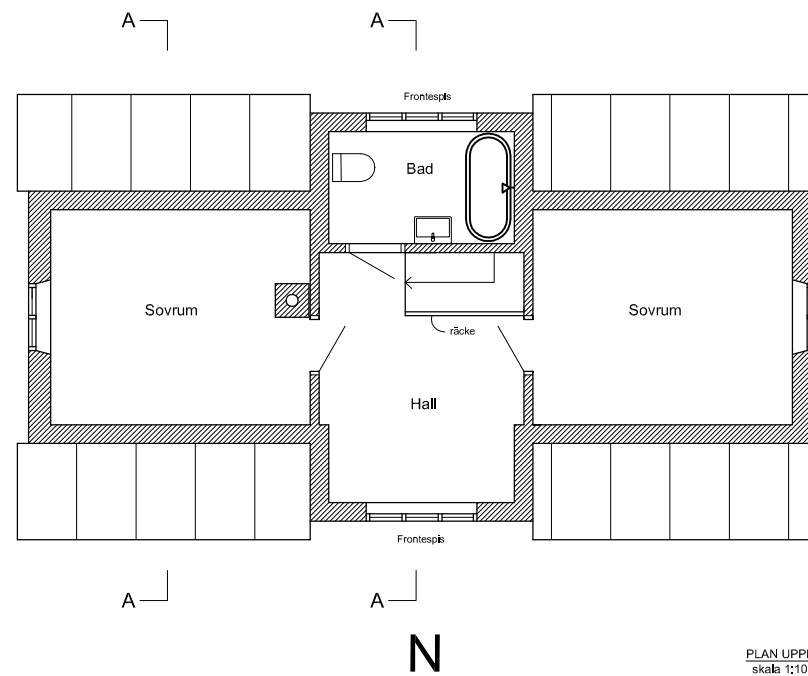
FASAD MOT SYDVÄST  
skala 1:100



TVÄRSEKTION A-A  
skala 1:100



PLAN NERE  
skala 1:100



PLAN UPP  
skala 1:100

## BYGGLOVSHANDLING

Hejdeby Norrbys 1:50

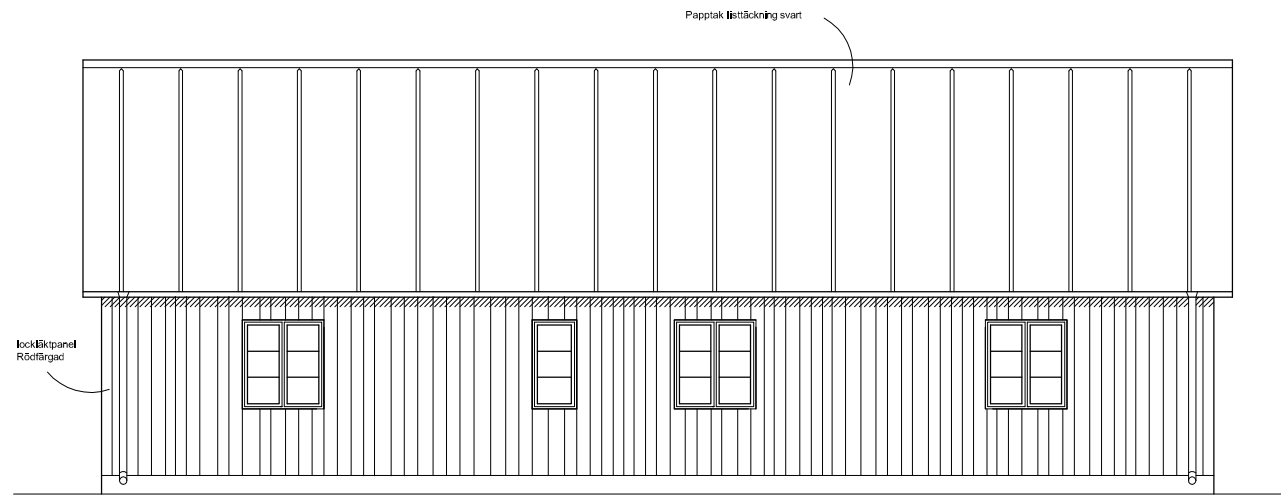
A02

Nybyggnad bostadshus &  
komplementbyggnad  
Plan, fasader & tvärsektion  
bostadshuset

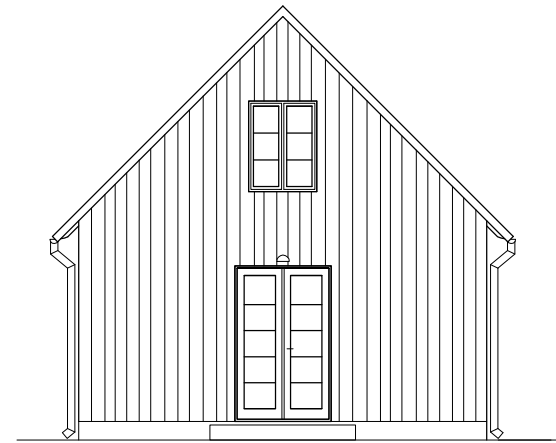
Skala 1:100 (A3)

Visby 2024 02 10

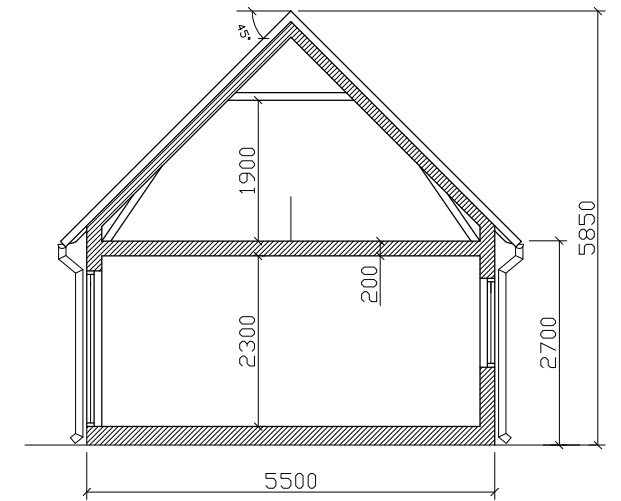
Ritad av Daniel Heilborn  
arkitekt@danielheilborn.se  
073-701 42 83



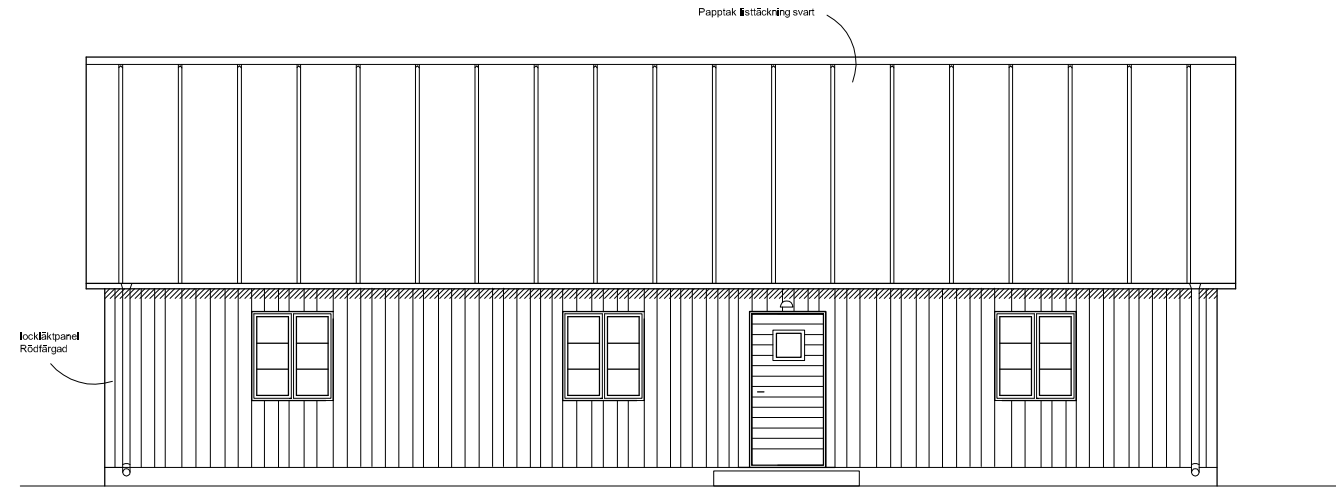
FASAD MOT NORDÖST  
skala 1:100



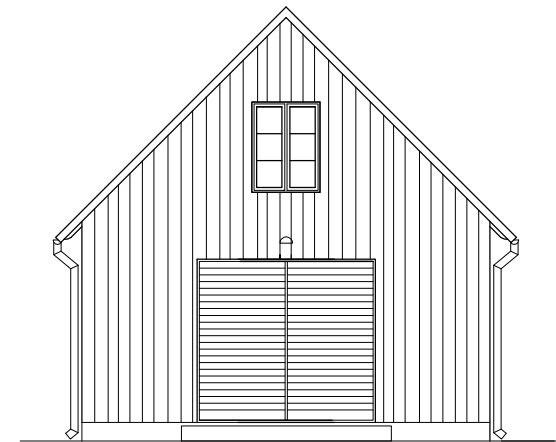
FASAD MOT SYDÖST  
skala 1:100



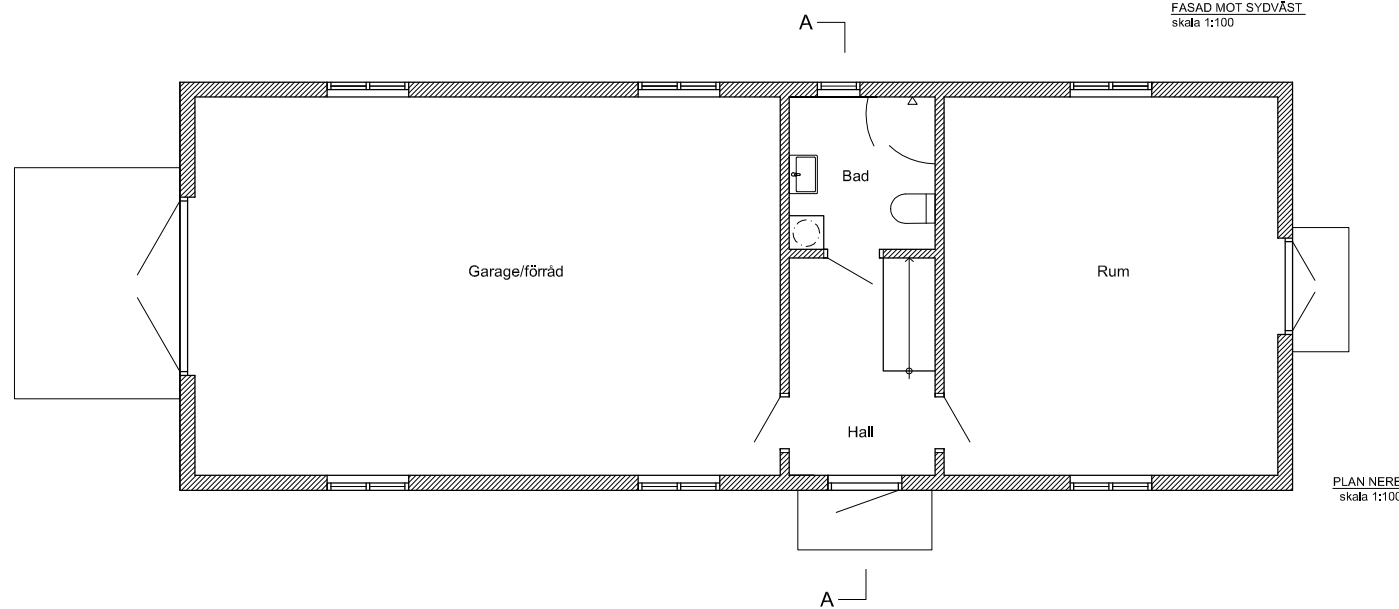
TVÄRSEKTION A-A  
skala 1:100



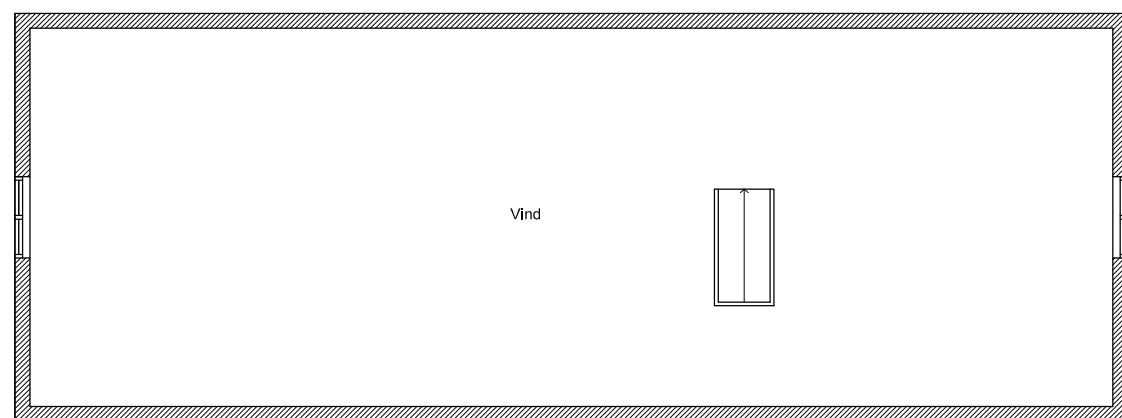
FASAD MOT SYDVÄST  
skala 1:100



FASAD MOT NORDVÄST  
skala 1:100



PLAN NERE  
skala 1:100



PLAN VIND  
skala 1:100

## BYGGLOVSHANDLING

Hejdeby Norrbys 1:50

A03

Nybyggnad bostadshus &  
komplementbyggnad  
Plan, fasader & tvärsnitt  
komplementbyggnaden

Skala 1:100 (A3)

Visby 2024 02 10

Ritad av Daniel Heilborn  
arkitekt@danielheilborn.se  
073-701 42 83

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: elnatplanering@vattenfall.com  
Skickat: den 27 mars 2024 12:55  
Till: Registrator-MBN  
Kopia: Installation@geab.vattenfall.se  
Ämne: Sv: Remiss ang MBN 2024/535

Hej

GEAB har inget att erinra i detta ärende. Om någon ledning eller anläggning är i vägen för byggnation eller liknande, får fastighetsägaren bekosta ändringsarbetet.

Hälsningar

Emma Hoas | Gotlands Elnät AB  
Dokumentationstekniker

---

Växel 0498 28 50 00  
Webb gotlandsenergi.se/elnat | Adress V Törnekvior 4 Visby

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: registrator-mbn@gotland.se  
Skickat: den 20 mars 2024 10:23  
Till: .f Elnatplanering (DS-GA) ; Appelqvist Susanne (DS-GA)  
Ämne: Remiss ang MBN 2024/535

Hej!

Översänder remiss där ni har möjlighet att inkomma med synpunkter. Vi önskar svar senast 2024-04-03.

Ärendet avser: MBN 2024/535 - Nybyggnad av bostadshus och komplementbyggnad (garage/gästrum).  
Fastighetsbeteckning: HEJDEBY NORRBYS 1:50

Se bifogade handlingar.

Med vänliga hälsningar  
Avdelning Bygglov

.....

E-post: [registrator-mbn@gotland.se](mailto:registrator-mbn@gotland.se)

Hemsida:

[https://urldefense.com/v3/\\_\\_http://www.gotland.se\\_\\_;!!Oqvv-oCmSU8!](https://urldefense.com/v3/__http://www.gotland.se__;!!Oqvv-oCmSU8!)

QbJKIhjeqfD\_ij4CJ8BSdG9oB3xNaIBlGO\_9vLPaZ2A6W9jal61-51bJYsW0zZlIZESV1OZh\_zo5D9e8bm70iDc6o98TSUI9Lu1B

§

Tel: 0498-26 90 00

Samhällsbyggnadsförvaltningen,  
Region Gotland

Visborgsallén 19, 621 81 Visby

.....

Svara till avsändaradressen i detta e-postmeddelande.