

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2-6
- resultaträkning	7
- balansräkning	8-9
- kassaflödesanalys	10
- redovisningsprinciper & noter	11-14

Brf Kumminet
Org. nr 769618-3487
Period 2023-07-01 – 2024-06-30

Förvaltningsberättelse 2023/2024

Styrelsen för BRF Kumminet i Hökarängen, org.nr: 769618-3487, får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Föreningen äger fastigheterna Bittermandeln 1 och Krakmandeln 1, tillsammans 3 417 m², vilka förvärvades år 2008. Tomträtterna innehåller totalt 34 lägenheter varav 33 upplåtes som bostadsrätt samt 1 som hyresrätt. Dessutom ingår 1 verksamhetslokal som för närvarande är uthyrd som pizzeria. Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter är 35 176 000 kr. Utöver fastigheterna innehar föreningen även 16 parkeringsplatser vilka uthyres till både medlemmar och utomstående. I föreningens fastigheter finns även 10 uthyrningsbara förråd. Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Stockholm Stads Brandförsäkring. Marken innehas med tomträtt. Avtalet löper t o m 2026 och avgälden är 128 300 kr/år

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade 33 lägenheter per den 30 juni 2024.

Förtroendevalda (sedan föregående stämma)

Styrelse:

Patrik Saxman Ordförande
Amie Beverloo Ledamot
Eleonor Pramfalk Ledamot
Marcus Sund Ledamot
Ingrid Brundin Ledamot
Sara Lundqvist Suppleant
Oskar Scelovic Åström Suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret (2023-07-01 – 2024-06-30) hållit 4 protokollförda sammankomster.

Firmatecknare

Föreningen har tecknats av Patrik Saxman, Amie Beverloo, Ingrid Brundin, Marcus Sund och Eleonor Pramfalk, två i förening.

Ekonomiansvarig

Uppdraget som ekonomiansvarig har innehafts av Hanna Saxman.

Revisor

Revisorsuppdraget har innehafts av Jonny Isaksson på J revision & rådgivning AB.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Anna Borg Carmona och Tiina Konradsson.

Löner och Arvoden

Styrelsen har under verksamhetsåret disponerat 16 696 kr av de 18 000 kr som styrelsen har rätt till enligt senaste stämma. Till revisor har utbetalats arvode med 24 000 kr inklusive moms.

Brf Kumminet
Org. nr 769618-3487
Period 2023-07-01 – 2024-06-30

Ekonomisk förvaltning

Hanna Saxman har under räkenskapsåret svarat för den ekonomiska förvaltningen (ekonomisk förvaltning och lägenhetsadministration) till en kostnad av 18 924 kr inklusive sociala avgifter (jul-jun).

Teknisk förvaltning & Fastighetsskötsel

City Förvaltning AB har under räkenskapsåret svarat för den tekniska förvaltningen & fastighetsskötseln. Kostnaden för detta har uppgått till 51 827 kr i fasta avgifter och 16 633 kr i rörliga avgifter.

Fastighetsstädning

JM Städservice AB har under verksamhetsåret levererat fastighetsstädning. Kostnaden för detta har uppgått till 59 896

Styrelsens arbete

Styrelsen har under 2023-2024 arbetat med god inbördes sams och ömsesidig respekt. Arbetet i styrelsen har fokuserat på att åtgärda de fel/brister som uppkommit utan att öka på de ekonomiska kostnaderna mer än nödvändigt..

Ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2023-11-28. På stämman deltog 13 medlemmar med rösträtt.

Trädgårdsskötsel och utemiljö

Skötsel av trädgård och utemiljö har skötts av trädgårdsgruppen. Klippning och trimning har skötts av JC Miljöstäd. till en kostnad om 82 875 kr och däri ingår också snöröjning och skottning.

Uthyrning av lokaler och p-platser

Samtliga föreningens p-platser har varit uthyrda under verksamhetsåret. Av dessa har 0 platser bytt hyrestagare under året. 7 av föreningens 10 uthyrningsbara förråd har varit uthyrda under verksamhetsåret.

Medlemsinformation

Överlåtelse av medlemslägenheter

Av föreningens 33 medlemslägenheter har 1 överlåtits under tiden 2023-07-01 - 2024-06-30.

Avgifter och hyror

Avgifterna höjdes med 5 % och vår hyresgäst fick en höjning med 5%

Underhållsplan

Arbetet med en långsiktig underhållsplan (25-30 år) fortgick som planerat.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Stampsplning genomfördes. OVK har genomförts utan anmärkning. Föreningen har bytt internetleverantör till Bredband2 med en högre hastighet (1 gbps). Hisskostnaden har tyvärr skjutit i höjden då kretskortet behövde bytas.

Låneräntan löper på 3 månader och uppgår till 4,81% till och med 2024-08-23 då lånet kan bli förmånligare.

Flerårsöversikt & Nyckeltal

Övriga nyckeltal redovisas sist i förvaltningsberättelsen

	2406	2306	2206	2106	2006
Nettoomsättning	2 002 874	1 927 670	1 879 642	1 880 767	1 885 245
Resultat efter finans	-431 766	55 378	-532 110	176 311	785
Soliditet	81,63%	76,78%	76,80%	77%	77%

Förändringar i eget kapital

Eget kapital

	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	
	Insatser	Upplåtelseavg.	Yttre fond	Bal. resultat	Årets resultat
Redovisat 2023-06-30	29 280 000	10 059 500	105 423	-1 688 849	55 378
Tillfört under året					
Överföring 2023 års resultat				55 378	-55 378
Årets avsättn. till yttre fond					
Årets resultat 2024-06-30					-431 766
Belopp vid årets utgång	29 280 000	10 059 500	105 423	-1 633 471	-431 766

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

	Kronor
Ansamlad förlust	-1 633 471
Årets förlust	-431 766
Totalt	-2 065 237

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, 2 065 237 kr, överförs i ny räkning.

Brf Kumminet
Org. nr 769618-3487
Period 2023-07-01 – 2024-06-30

Årsavgift per/Kvm

	2406	2306	2206	2106
Årsavgift	1 706 414	1 634 098	1 587 976	1 591 788
Kvadratmeter boyta	1 911	1 911	1 911	1 911
Årsavgift per/Kvm	893	855	831	833

Årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkterna

	2406	2306	2206	2106
Årsavgift	1 706 414	1 634 098	1 587 976	1 591 788
Totala rörelseintäkter	2 093 191	2 006 972	1 953 575	1 956 406
Årsavgifternas andel av tot rörelseint.	82%	81%	81%	81%

Skuldsättning per kvadratmeter

	2406	2306	2206	2106
Räntebärande skulder	7 964 695	10 964 695	10 964 695	10 964 695
Yta bostadsrätter & hyresrätt	1 911	1 911	1 911	1 911
Yta bostadsrätter	1 858	1 858	1 858	1 858
Räntebärande skulder på total boyta	4 168	5 738	5 738	5 738
Räntebärande skulder på bostadsrättsyta	4 287	5 901	5 901	5 901

Brf Kumminet
 Org. nr 769618-3487
 Period 2023-07-01 – 2024-06-30

Sparande per kvadratmeter

	2406	2306	2206	2106
Årets resultat	-431 766	55 378	-532 110	176 311
Årets avskrivningar	525 516	525 516	525 516	525 516
Kostnadsfört planerat underhåll	39 125		637 442	
Extraordinära intäkter & Kostnader	0	0	0	0
Sparande per Kvm	132 875	580 894	630 848	701 827
Yta bostadsrätter & hyresrätt	1 911	1 911	1 911	1 911
Sparande per kvm bostadsyta med intäkt	70	304	330	367

Räntekänslighet

	2406	2306	2206	2106
Räntebärande skulder	7 964 695	10 964 695	10 964 695	10 964 695
Årsavgifter	1 706 414	1 634 098	1 587 976	1 591 788
Räntekänslighet	4,67	6,71	6,90	6,89

Energikostnad per kvadratmeter

	2406	2306	2206	2106
Energikostnad (FV, el & vatten)	641 696	586 376	490 484	491 574
Totalyta i kvm	2 317	2 317	2 317	2 317
Energikostnad per kvm	277	253	212	212

Under ett normalår så finns det via avgifter/övriga intäkter täckning för driftkostnader och räntor. Om förutsättningar försämras så finansieras detta genom avgiftshöjningar. Om större investeringar behöver göras finansieras detta genom nya lån.

Brf Kumminet
Org nr 769618-3487
Period 2023-07-01 - 2024-06-30

Resultaträkning	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m			
Nettoomsättning		2 002 874	1 927 670
Övriga rörelseintäkter		90 317	79 302
Summa rörelseintäkter	3	2 093 191	2 006 972
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	4	-1 519 218	-1 141 075
Övriga externa kostnader	5	-126 704	-131 201
Personalkostnader		-18 925	-18 925
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgång	6	-525 516	-525 516
Summa rörelsekostnader		-2 190 363	-1 816 717
Rörelseresultat		-97 172	190 255
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		41 914	54 138
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-376 508	-189 015
Summa finansiella poster		-334 594	-134 877
Resultat efter finansiella poster		-431 766	55 378
Årets resultat		-431 766	55 378

Balansräkning **Not** **2024-06-30** **2023-06-30**

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	44 668 931	45 194 447
Summa materiella anläggningstillgångar		44 668 931	45 194 447

Summa anläggningstillgångar 44 668 931 45 194 447

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		78 824	32 636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	69 743	99 700
Summa kortfristiga fordringar		148 567	132 336

Kassa och bank

Kassa och bank	10	973 978	3 921 934
Summa kassa och bank		973 978	3 921 934

Summa omsättningstillgångar 1 122 545 4 054 270

SUMMA TILLGÅNGAR 45 791 476 49 248 717

Balansräkning **Not** **2024-06-30** **2023-06-30**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		29 280 000	29 280 000
Upplåtelseavgifter		10 059 500	10 059 500
Fond för yttre underhåll		105 423	105 423
Summa bundet eget kapital		39 444 923	39 444 923

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-1 633 471	-1 688 849
Årets resultat		-431 766	55 378
Summa fritt eget kapital		-2 065 237	-1 633 471

Summa eget kapital		37 379 686	37 811 452
---------------------------	--	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	11	7 964 695	7 964 695
Summa långfristiga skulder		7 964 695	7 964 695

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	11	0	3 000 000
Leverantörsskulder		128 567	112 184
Skatteskulder		65 786	128 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	252 742	231 842
Summa kortfristiga skulder		447 095	3 472 570

Summa eget kapital och skulder		45 791 476	49 248 717
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------



Kassaflödesanalys

2024-06-30 2023-06-30

Rörelseresultat före finansiella poster		-97 172	190 255
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>			
Avskrivningar	+	525 516	525 516
		<u>428 344</u>	<u>715 771</u>
Betald ränta	-	-334 594	-134 877
Betald inkomstskatt	-	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelseresultat		<u>93 750</u>	<u>580 894</u>
<i>Förändring av rörelsekapital (exkl. likvida medel)</i>			
Ökning/minskning av övriga kortfristiga fordringar	-/+	-16 231	22 096
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	+/-	-25 475	33 041
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>52 044</u>	<u>636 031</u>
<i>Förändring av finansiering</i>			
Ökning/minskning av långfristiga lån	+/-	-3 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-3 000 000</u>	<u>0</u>
Förändring av likvida medel (kassa, bank & kortfr. Placeringar)		<u>-2 947 956</u>	<u>636 031</u>
Likvida medel vid årets början		<u>3 921 934</u>	<u>3 285 903</u>
Likvida medel vid årets slut		<u>973 978</u>	<u>3 921 934</u>
Förändring av likvida medel		-2 947 956	636 031

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används. Följande avskrivningstider tillämpas:
Byggnader Enligt linjär plan på 95 år

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till yttre fond ska enligt stadgarna årligen göras med ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde, minskat med årets avskrivning på byggnad.

Kassaflödesanalys (not)

Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

Anställda

Föreningen har likt föregående år inte haft några anställda

Not 2

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar som säkerhet för fastighetslån

2024-06-30

27 300 000

2023-06-30

27 300 000

Not 3	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter		
Årsavgifter	1 706 414	1 634 098
Hysesintäkter Bostäder (Hysesgäst)	93 860	89 390
Hysesintäkter P-platser	64 500	64 425
Hysesintäkter Förråd & Lokaler	138 100	139 757
Övriga intäkter	90 317	79 302
Summa rörelseintäkter	2 093 191	2 006 972

Not 4	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Drifts- och underhållskostnader		
Fastighetsskötsel	68 460	46 368
Övrigt lägenheter	90 452	5 897
Hissar	322 006	26 116
Allmänna utrymmen övrigt	10 972	88 631
Utvändigt mark	87 204	67 410
El	98 642	97 781
Fjärrvärme	433 130	384 659
Vatten	109 924	103 936
Renhållning	59 896	62 037
Fastighetsförsäkring	36 879	46 792
Tomträttsavgälder	128 300	128 300
Bredband - Fiber	73 353	83 150
Summa drifts- & underhållskostnader	1 519 218	1 141 075

Not 5	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	66 129	61 206
Förbrukningsinventarier	0	8 894
Programvaror	0	-397
Förbrukningsmaterial	3 028	138
Revisionsarvode	24 000	21 400
Bankkostnader	3 846	800
Övriga externa tjänster	29 701	39 160
Summa övriga externa kostnader	126 704	131 202

Not 6 och not 7	2024-06-30	2023-06-30
Byggnader och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	51 204 195	51 204 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 204 195	51 204 195
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	6 009 748	5 484 232
Årets avskrivningar enligt plan	525 516	525 516
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	6 535 264	6 009 748
Utgående bokfört värde byggnader	44 668 931	45 194 447
Taxeringsvärde		
Byggnad	19 858 000	19 858 000
Mark	15 318 000	15 318 000
Not 8	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Räntekostnader och liknande poster		
Ränta fastighetslån	364 975	187 500
Ränta skatter och avgifter	11 533	1 504
Summa räntekostnader och liknande poster	376 508	189 004
Not 9	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Tomträttsavgälder	32 075	32 075
Ränteintäkter bankkonto	16 813	41 854
Driftskostnader	20 855	25 771
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	69 743	99 700

Brf Kumminet
Org nr 769618-3487
Period 2023-07-01 - 2024-06-30

Not 10	2024-06-30	2023-06-30
Kassa och bank		
Swedbank Penningmarknadskonto	973 978	3 420 370
Swedbank Placeringskonto Ftg	0	501 564
Summa kassa och bank	973 978	3 921 933

Not 11

Fastighetslån

			2024-06-30	2023-06-30
Kreditinstitut	Räntesats	Bundet till	Lånebelopp	Lånebelopp
Swedbank (1 år)	4,810%	2024-08-23	7 964 695	10 964 695
Summa inteckningslån			7 964 695	10 964 695
Varav kortfristig del			-	3 000 000

Not 12

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda hyror/avgifter	176 074	165 111
Räntor	42 068	15 639
Beräknat arvode för revision	25 000	25 000
Övriga poster	9 600	26 092
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	252 742	231 842

Farsta den / 2024 12 02
Brf Kumminet



Patrik Saxman
Ordförande



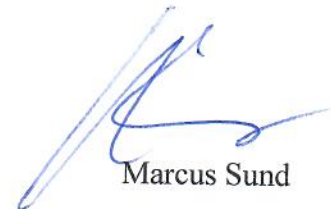
Amie Beverloo



Ingrid Brundin



Eleonor Pramfalk



Marcus Sund

Min revisionsberättelse har angivits den 3 112 2024



Jonny Isaksson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kumminet
Org.nr 769618-3487

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kumminet för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kumminet för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i



Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

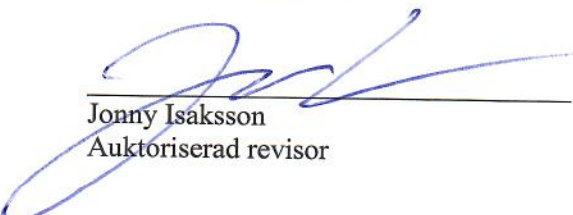
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna den 3 december 2024


Jonny Isaksson
Auktoriserad revisor