

GRUNDKARTA
 UPPRÄTTAD I OKTOBER 2005
 UPPDATERAD I JUNI 2006
 MORASTRAND AB, KARTEKNIK

SKALA 1:2000
 HÖJDSYSTEM RH 70
 KOORDINATSYSTEM 5 gon V Reg 10
 KARTECKEN HMK-Ka:D

FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 2006-10-16

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns tillika användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GENOMFART** Genomfartstrafik
- LOKALGATA** Lokal fordonstrafik
- NATUR** Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- BH** Bostäder och handel
- E₁** Elstation
- E₂** Sopstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- n₁** Naturen lämnas orörd och träden får inte fällas

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Högsta tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter per tomt.
- e₂** Högsta tillåtna bruttoarea i kvadratmeter
- e₃** Högsta tillåtna bruttoarea i kvadratmeter för bostäder.
- e₄** Högsta tillåtna antal tomtplatser.
- e₅** Högsta tillåtna antal lägenheter per tomtplats. Där mer än en lägenhet anordnas är högsta tillåtna bruttoarea för tillkommande lägenhet 70 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- y** Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter.
- II** Högsta antal våningar.
- Största taklutning är 35 grader.
- Fasadmaterial skall vara trä.
- Takmaterial skall vara matta.
- Endast friliggande hus får uppföras.

Följande gäller generellt inom B betecknat område:

1. Högst 350 kvm byggnadsarea får bebyggas per tomtplats.
2. Högst 700 kvm bruttoarea får uppföras.
3. Huvudbyggnadens taknock får ej förläggas högre än 7,0 meter över golvbjällklagets överkant i markplanets våning.
4. Högst två våningar får anordnas.
5. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,0 meter
6. Högsta byggnadshöjd för uthus och gårdsbyggnad är 3,5 meter
7. Minsta tomstorlek är 1400 kvm

STÖRNINGSKYDD

Boningsrum utförs så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus ej överstiger 30 dB (A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är t o m 2016-12-31.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje för nytt läge på stig
- - - - - Illustrationslinje

**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
 DETALJPLAN FÖR ÖREBÄCKENS TOMTOMRÅDE
 Östra Sälen 9:6 m fl.
 MALUNGS KOMMUN, DALARNAS LÄN**

Upprättad av **Bygg-Teknik i Malung AB**
 i september 2006

Karl-Erik Sigfrids	Byggnadsingenjör	Instans	Datum
Beslut om samråd	BN	2005-11-08	
Beslut om utställning (1)	BN	2006-06-21	
Beslut om enkelt planförfarande	BN Au	2006-08-15	
Beslut om utställning (2)	BN	2006-10-06	
Förslag om antagande	BN	2006-10-14	
Antagen	KF	2007-01-29	
Vunnit laga kraft		2007-07-30	

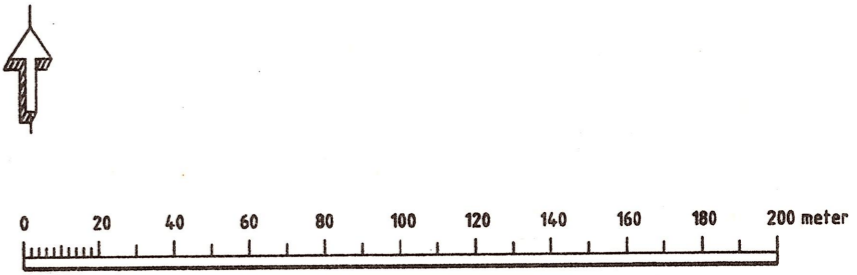
UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- grundkarta
- VA-karta
- Samrådsredogörelse juni 2006
- Sammanställning av synpunkter sept 2006

- KARTBETECKNINGAR**
- Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - + - - - - Rutnätspunkt
 - GRÄSHEDEN
 - 570
 - Skärmak
 - Skärmak
 - Transformatorbyggnad
 - Sfaket
 - Häck
 - Stödmur
 - Väg
 - Sten
 - Dike
 - Järnvägsspår
 - Barrskog resp. myr
 - Avvägd höjd
 - Nivåkurvor
 - Elledning
 - Polygonpunkt



TILLHÖR MALUNG KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT 2007-01-29
 Betygsges
 Johan Forssett, sek.
 BESLUTET VANN LAGA KRAFT 2007-07-30