



Välkommen till årsredovisningen för Brf Rörstrand 7

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-07-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-05-17 och nuvarande stadgar registrerades 2022-07-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Rörstrand 7	2000	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Bostadsrätterna Fastighetsförsäkring.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1872 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1980

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 1 159 kvm. Byggnadernas totalyta är 1159 kvm.

Styrelsens sammansättning

Michael Werner	Ordförande
Clas Simon Flagge	Styrelseledamot
Hanna Cornelia Bjellerup	Styrelseledamot
Maria Bragee	Styrelseledamot

Valberedning

Andreas Lundberg
Lassi Muhonen

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Anders Carl Hugo Sandell Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2028. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2016-2017 ● Renovering av gård
- 2015 ● Byte av soprumsdörrar
- 2014 ● Ommålning, ytterdörrar
- 2012-2013 ● Omläggning av tak
- 2009-2013 ● Tvättstuga - Förnyad maskinpark
- 2008-2009 ● Utvändig målning av fönster
- 2006 ● Spolning av stammar - Basen av en stam spolad 2007
- 2004 ● Undervärmecentral - Utbytt
- 2001-2002 ● Trapphus - Ny belysning, marmorering och målning
- 2001 ● Renovering av hiss
- 1982 ● Rörstambyte - Renovering i hela fastigheten
Elstambyte
Omputsning av fasad

Planerade underhåll

- 2028 ● Renovering av fasader
- 2024 ● Byte av värmecentral

Avtal med leverantörer

Leverantör av internet	Banhof AB
Besiktningstjänster av hiss	Dekra Industrial AB
Leverantör av elnät	Ellevio AB
Serviceavgift för hiss	Hissen Elektromekanisk Verkstad AB
Avfall och återvinning	Prezero Recycling AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Hushålls- och matavfalls hantering	Stockholm Vatten AB

Distributionsavtal för TV Tele2 Sverige AB
Städning av fastighet VY Indoor Professional AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen mottog under 2022 en stämningsansökan från en av föreningens medlemmar. Den resulterade i början av 2023 i en förlikning där föreningen ålades att betala 77,242 kr. Föreningens påverkan på resultatet för år 2023 är en kostnad på 56,325 kr vilket består av advokatkostnader, förlikningsbelopp samt försäkringsersättningar.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 9%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 24 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	866 354	760 208	760 567	763 658
Resultat efter fin. poster	19 263	-42 222	810	49 193
Soliditet (%)	85	85	84	84
Yttre fond	1 628 354	1 448 354	1 324 792	1 198 192
Taxeringsvärde	60 000 000	60 000 000	42 200 000	42 200 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	741	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,5	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	2 550	2 550	2 604	2 676
Skuldsättning per kvm totalyta	2 550	2 550	2 604	2 676
Sparande per kvm totalyta	175	122	235	242
Elkostnad per kvm totalyta, kr	35	34	26	26
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	167	153	156	141
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	33	35	25	24
Energikostnad per kvm totalyta	236	222	208	191
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,06	-	-	-
Räntekänslighet (%)	3,44	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	15 947 213	-	-	15 947 213
Upplåtelseavgifter	1 334 178	-	-	1 334 178
Fond, yttre underhåll	1 448 354	-	180 000	1 628 354
Balanserat resultat	-1 688 136	-42 222	-180 000	-1 910 358
Årets resultat	-42 222	42 222	19 263	19 263
Eget kapital	16 999 387	0	19 263	17 018 650

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 730 358
Årets resultat	19 263
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-180 000
Totalt	-1 891 095

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-1 891 095

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	866 354	760 208
Övriga rörelseintäkter	3	81 642	3 280
Summa rörelseintäkter		947 996	763 488
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-459 945	-531 083
Övriga externa kostnader	8	-182 508	-52 801
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-183 984	-183 742
Summa rörelsekostnader		-826 437	-767 626
RÖRELSERESULTAT		121 559	-4 138
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		17 764	4 499
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-120 060	-42 583
Summa finansiella poster		-102 296	-38 084
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		19 263	-42 222
ÅRETS RESULTAT		19 263	-42 222

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	18 722 016	18 906 000
Maskiner och inventarier	11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 722 016	18 906 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		18 724 016	18 908 000
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 807	12 517
Övriga fordringar	13	1 390 697	1 185 568
Summa kortfristiga fordringar		1 396 504	1 198 085
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 000	2 152
Summa kassa och bank		1 000	2 152
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 397 504	1 200 236
SUMMA TILLGÅNGAR		20 121 520	20 108 236

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		17 281 391	17 281 391
Fond för yttre underhåll		1 628 354	1 448 354
Summa bundet eget kapital		18 909 745	18 729 745
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 910 358	-1 688 136
Årets resultat		19 263	-42 222
Summa fritt eget kapital		-1 891 095	-1 730 358
SUMMA EGET KAPITAL		17 018 650	16 999 387
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	0	2 955 730
Summa långfristiga skulder		0	2 955 730
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	2 955 730	0
Leverantörsskulder		43 885	40 117
Skatteskulder		25 424	24 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	77 831	88 698
Summa kortfristiga skulder		3 102 870	153 119
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 121 520	20 108 236

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	121 559	-4 138
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	183 984	183 742
	305 543	179 604
Erhållen ränta	17 764	4 499
Erlagd ränta	-122 070	-36 031
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	201 237	148 072
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	14 750	-20 557
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-3 969	31 586
Kassaflöde från den löpande verksamheten	212 018	159 101
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	8 040	8 040
Amortering av lån	-8 040	-70 545
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-62 505
ÅRETS KASSAFLÖDE	212 018	96 596
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 179 678	1 083 083
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 391 696	1 179 678

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Rörstrand 7 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,13 - 3,33 %
---------	---------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	821 052	753 246
Bredband	37 200	0
Pantsättningsavgift	2 415	6 956
Andrahandsuthyrning	5 687	0
Öres- och kronutjämnning	0	6
Summa	866 354	760 208

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	1 800	-1 780
Försäkringsersättning	75 442	0
Återbäring försäkringsbolag	4 400	5 060
Summa	81 642	3 280

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning enligt avtal	25 652	24 846
Hissbesiktning	3 974	3 284
Gårdkostnader	0	299
Snöröjning/sandning	3 125	3 125
Serviceavtal	3 983	3 294
Förbrukningsmaterial	360	458
Summa	37 094	35 306

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	15 781	0
Dörrar och lås/porttele	0	3 701
VVS	0	25 950
Ventilation	0	4 375
Elinstallationer	2 509	3 275
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	13 356
Hissar	1 668	1 906
Skador/klotter/skadegörelse	0	240
Summa	19 958	52 803

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	40 172	39 556
Uppvärmning	194 000	177 762
Vatten	38 804	40 459
Sophämtning/renhållning	42 561	34 772
Summa	315 537	292 549

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	26 825	23 326
Kabel-TV	5 147	4 690
Bredband	29 960	98 105
Fastighetsskatt	25 424	24 304
Summa	87 356	150 425

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Juridiska åtgärder	133 567	0
Styrelseomkostnader	3 956	7 951
Fritids och trivselkostnader	0	1 902
Föreningskostnader	1 799	0
Förvaltningsarvode enl avtal	38 448	37 368
Administration	348	1 190
Bostadsrätterna Sverige	4 390	4 390
Summa	182 508	52 801

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	120 060	42 583
Summa	120 060	42 583

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	22 019 753	22 019 753
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	22 019 753	22 019 753
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 113 753	-2 930 011
Årets avskrivning	-183 984	-183 742
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 297 737	-3 113 753
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	18 722 016	18 906 000
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 600 218</i>	<i>7 600 218</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 000 000	18 000 000
Taxeringsvärde mark	42 000 000	42 000 000
Summa	60 000 000	60 000 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	49 364	49 364
Utgående anskaffningsvärde	49 364	49 364
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-49 364	-49 364
Utgående avskrivning	-49 364	-49 364
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 000	2 000
Summa	2 000	2 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1	1
Klientmedel	0	165 686
Övriga kortfristiga fordringar	0	8 040
Transaktionskonto	322 932	0
Borgo räntekonto	1 067 764	1 011 841
Summa	1 390 697	1 185 568

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-12-01	3,79 %	1 878 330	1 878 330
Handelsbanken	2024-12-31	3,79 %	1 077 400	1 077 400
Summa			2 955 730	2 955 730
Varav kortfristig del			2 955 730	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 955 730 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	5 932	7 942
Uppl kostnad arvoden	998	0
Förutbet hyror/avgifter	70 901	80 756
Summa	77 831	88 698

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

I början av 2024 upptäckte styrelsen att föreningens värmesladd till undercentralen för värme läcker. Styrelsen undersöker nu om hela undercentralen behöver bytas eller om den kan lagas. Beroende på utfall kommer att innebära betydande kostnader för föreningen under 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Clas Simon Flagge
Styrelseledamot

Hanna Cornelia Bjellerup
Styrelseledamot

Maria Bragee
Styrelseledamot

Michael Werner
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anders Carl Hugo Sandell
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2024 09:09

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 29.04.2024 13:25

DOCUMENT ID:

rkWITmb6-A

ENVELOPE ID:

HJlIpXZTbR-rkWITmb6-A

DOCUMENT NAME:

Brf Rörstrand 7, 769603-2775 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Simon Ivarsson csivarsson@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2024 13:26 29.04.2024 13:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/07/09) IP: 155.4.189.100
2. Maria Bragee mariabragee@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2024 13:27 29.04.2024 13:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/02/28) IP: 98.128.134.222
3. MICHAEL WERNER michael.werner.2021@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2024 17:42 29.04.2024 17:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/05/20) IP: 155.4.189.106
4. Hanna Cornelia Bjellerup cornelia.bjellerup@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2024 09:04 30.04.2024 09:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/02/10) IP: 94.234.110.114
5. Anders Carl Hugo Sandell anders.sandell@cajoc.se	Signed Authenticated	30.04.2024 09:09 30.04.2024 09:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/05/04) IP: 78.72.205.29

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Brf Rörstrand 7

Org.nr 769603-2775

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Rörstrand 7

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Rörstrand 7 för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 29 april 2024

Anders Sandell

Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2024 11:08

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 29.04.2024 13:25

DOCUMENT ID:

BJ7LaXWaWA

ENVELOPE ID:

Hy8p7WTZR-BJ7LaXWaWA

DOCUMENT NAME:

Rev berättelse 2023 april 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Carl Hugo Sandell anders.sandell@cajoc.se	Signed Authenticated	30.04.2024 11:08 30.04.2024 11:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/05/04) IP: 78.72.205.29

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed