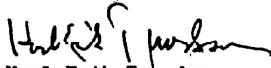
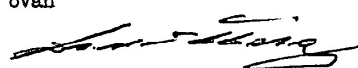


KARTA		Org. enhet	K1	Dnr	30/68
över avstyckning från fastigheten		Upprättad år 1968 av			
R Ö D E B Y H O L M 1 ¹⁹ och 1 ²⁷ , samt		 Karl Erik Truedsson Distriktslantmätare			
Ägoutbyte mellan Rödebyholm 1 ¹⁹ och 1 ²⁷ .					
Socken	Rödeby	Kommun	Rödeby		
Län	Blekinge	Skala	1: 1000		

§ 367 Ar 1968 den 18 oktober
 fastställdes ifrågavarande
 avstyckning och ägoutbyte
 av överlantmätaren i Blekinge län,
 betygar
 Karlskrona i länets lantmäteri-
 kontor som ovan

e.f. 

Beskrivning

Beteckning å kartan Areal hektar R N:r
 Ägoutbytesbeskrivning
 Rödebyholm 1:19' avstår och
 Rödebyholm 1:27' erhåller:
 fig. 1' åker 0.0210 ha
 " 2' åker 0.0195 ha
 Summa: 0.0405 ha

Avstyckningsbeskrivning
 Från Rödebyholm 1:19' avstyckas:
 A äng 0.0800 ha R.N:r 1:136
 B åker 0.0893 ha " 1:137
 C åker 0.0892 ha " 1:138
 D åker 0.0892 ha " 1:139
 E åker 0.0892 ha " 1:140

Från Rödebyholm 1:27' avstyckas:
 F åker 0.0870 ha R.N:r 1:141
 G åker 0.0871 ha " 1:142
 H åker 0.0783 ha " 1:143
 I åker 0.0824 ha " 1:144

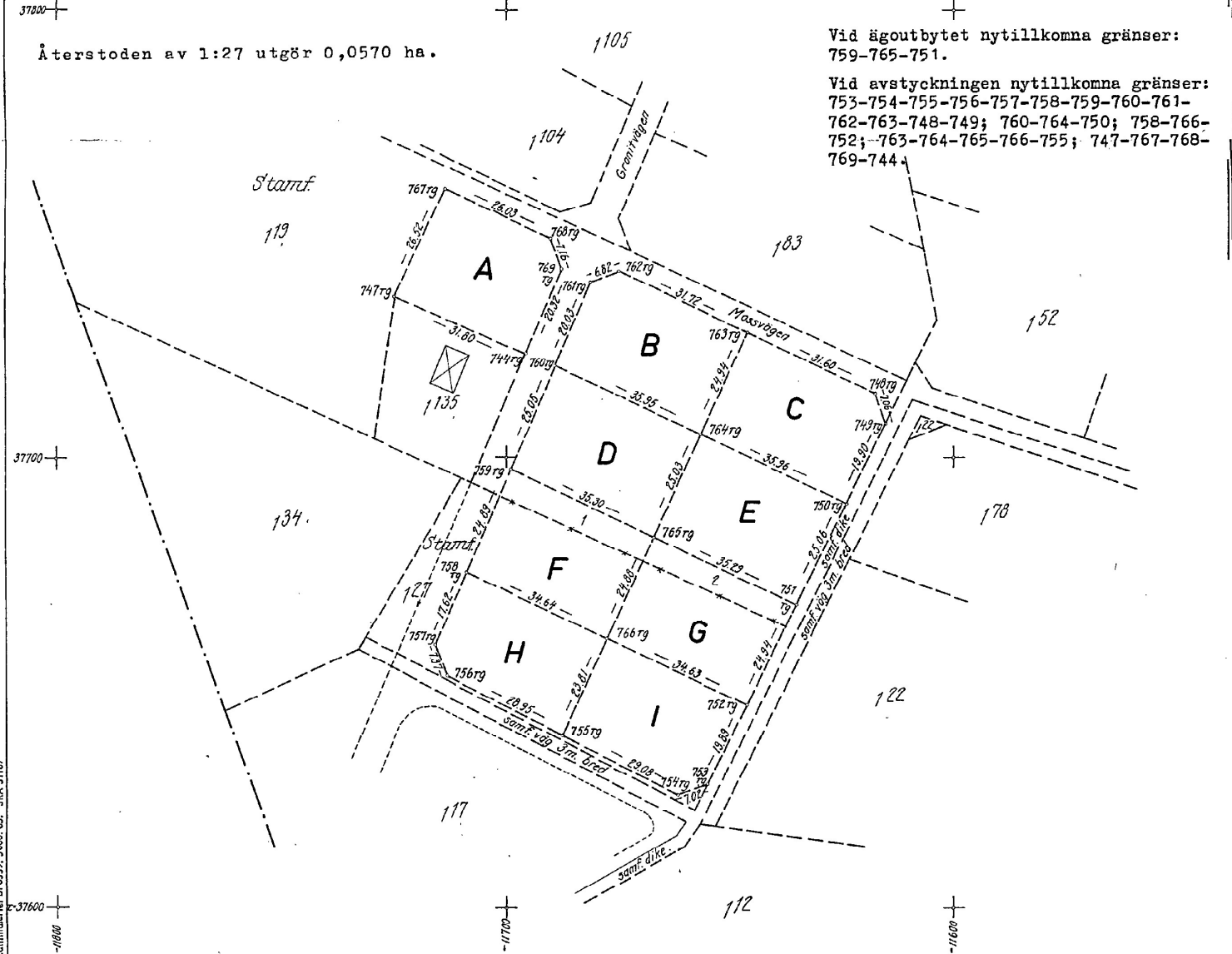
Koordinatförteckning

Punkt	Mark	X	Y
744	rg	37723.25	-11695.57
747	rg	37735.66	-11724.85
748	rg	37714.45	-11617.61
749	rg	37707.78	-11615.30
750	rg	37689.91	-11624.05
751	rg	37667.41	-11635.06
752	rg	37645.02	-11646.03
753	rg	37627.16	-11654.77
754	rg	37624.83	-11661.38
755	rg	37638.17	-11687.22
756	rg	37651.47	-11712.94
757	rg	37658.36	-11715.58
758	rg	37674.58	-11708.67
759	rg	37697.48	-11698.93
760	rg	37720.53	-11689.11
761	rg	37738.95	-11681.27
762	rg	37741.43	-11674.91
763	rg	37727.91	-11646.21
764	rg	37705.23	-11656.58
765	rg	37682.46	-11666.98
766	rg	37659.83	-11677.33
767	rg	37759.70	-11713.72
768	rg	37748.61	-11690.16
769	rg	37741.95	-11687.61

Återstoden av 1:27 utgör 0,0570 ha.

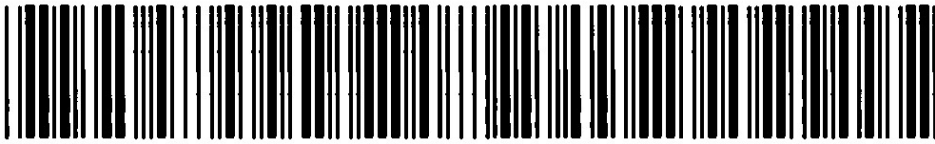
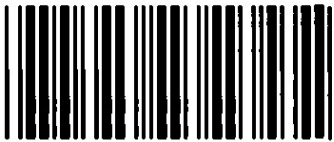
Vid ägoutbytet nyttillkomna gränser:
 759-765-751.

Vid avstyckningen nyttillkomna gränser:
 753-754-755-756-757-758-759-760-761-
 762-763-748-749; 760-764-750; 758-766-
 752; 763-764-765-766-755; 747-767-768-
 769-744.



Mätning	B.S.	Koörd ber	Datacentralen	Arealber	Kartering	B.S.	Ritning	B.M.L.
Signum:	11		10-ROD-1289		FE. 5357746:		smk 307:1 v bpl okt 90 H	

Lantmätare BI 0039, 5000, 65, SFA 51187



Akt nr:
10 - RÖD - 1289

AU\$10-R\$OD-1289

J. D. Nr 1:242
Lantmäteribyrådet, Karlskrona
den 22 JUL 1968

D.-Nr30/68

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheterna R Ö D E B Y H O L M 1¹⁹

och 1²⁷, samt ägoutbyte mellan Rödebyholm 1¹⁹ och 1²⁷

i Rödeby socken, Rödeby kommun,

Blekinge län;

upprättade år 1968

Rödeby: akt 1289

Akten består av / band handlingar
innehållande 10 numrerade sidor jämte
/ kart a

Ägoutbyte:

fig. 1, 2 - Rödebyholm 1:27

Litt. A-I - R.Nr 1:136-1:144

LANTMÄTERIET

PROTOKOLL

Avstyckning från

Dnr 30/68

3

Rödebyholm 1:19, 5 områden, och från Rödebyholm 1:27, 4 områden.

Annan ätgärd och därav berörda fastigheter

Ägoutbyte berörande Rödebyholm 1:19 och 1:27.

Socken,

kommun,

län

Rödeby

Rödeby

Blekinge

1 5

Ansökan, bilaga A

Plats och dag för sammanträde

År 1968 den 5 mars å förrättningsstället.

Sakägare: närvarande

Kommunalkamrer Lennart Almlöf med behörighet att företräda Rödeby kommun, som förvärvat Rödebyholm 1:17, 1:19, 1:27 och 1:34 enligt till ansökningshandlingens fogad avskrift av köpeavtal, dock med undantag av ett bostadstomt område av 1:19.

Byggnadsnämndens ordförande Thure Blom.

Därjämte vore närvarande Matilda Åberg, änka efter avlidne Josef Åberg. De ifrågavarande fyra fastigheterna äro senast lagfarna för makarna Åberg den 24/5 1950. Närvarande vore även Ossian Karlsson, som förvärvat det ifrån köpeavtalet undantagna bostadstomt området med bosättning å 1:19, vilket område samtidigt härmed är föremål för avstyckning, dnr 22/68.

Avstyckningens ändamål och omfattning

Dels fem områden ifrån 1:19 och dels 4 områden ifrån 1:27, allt för helårs bostadsändamål och i överensstämmelse med Rödeby samhälles sedan omkring år 1940 gällande byggnadsplan.

Med avstyckat område skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillägenheter, rättigheter eller förmåner.

Fastighetsbildningen förutsätter ett minder ägoutbyte mellan de båda fastigheterna, varigenom till 1:27 ensidigt tillföres en ägovidd av 405 kvm ifrån 1:19, allt med syfte att befrämja fastighetsindelningen, varigenom den begärda avstyckningen bliver möjlig.

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan

Rödebyholm 1:19 och 1:27 utgöra avsöndrade lägenheter om resp. 1,29 och 0,35 hektar, bildade år 1926. Fastigheterna hava sambrukats för småbruksändamål med 1:17 och 1:34. Fastigheterna hava nu förvärvats av kommunen för att efter hand tagas i anspråk för samhällsbyggnaden.

Den avsedda fastighetsbildningen överensstämmer med gällande byggnadsplan. Byggnadsnämndens ordförande tillstyrker densamma. Hinder synes icke råda.

Fält- och kartläggningsarbete har under hand ägt rum. Förrättningskarta med beskrivning föreligger i skala 1:1000.

Förrättningsmannen beslutar att ägoutbyte skall äga rum på sätt är å marken utstakat och markerat samt å förrättningskarta med beskrivning redovisat. Genom denna ägoutbytesåtgärd tillföres sålunda 1:27 ensidigt ifrån 1:19 en ägovidd av 405 kvm. Särskild detaljgradering erfordras icke.

Utlåtande: Enär hinder enligt 19 kap jorddelningslagen ej föreligger mot den sökta avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma.

Anledning saknas att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning.

Anledning till gränsbestämning i samband med förrättningen förefinnes icke.

På sätt å förrättningskartan är närmare redovisat avstyckas sålunda ifrån 1:19 områdena litt A - E med resp. ägovidder 800, 893, 892, 892 och 892 kvm, samt ifrån 1:27 områdena litt F - I med resp. ägovidder 870, 871, 783 och 824 kvm.

Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skulle tillställas Rödeby kommun. Kartan utsändes sedan förrättningen blivit fastställd.

Förrättningskostnaderna skulle betalas av Rödeby kommun.

Sedan återstående åtgärder äro verkställda skall, därest laga hinder icke möter, förrättningens fullföljd äga rum å lantmäterikontoret i Karlskrona å dag, varom eskägarna icke skola särskilt underrättas.

Rödeby den 5 mars 1968, På tjänstens vägnar: *Karl Erik Truedsson*
Karl Erik Truedsson
distriktslantmätare

2 §.
År 1968 den 12 juli å lantmäterikontoret i Karlskrona.

Ingen sakägare närvarande.
Förutnämnda avstyckning av ett bostadstomt område ifrån Rödebyholm 1:19, vilket området är upplåtet till Ossian Karlsson, är numera fastställd. Avstyckningen är registerad såsom Rödebyholm 1:135.

Samtliga förrättningsåtgärder äro verkställda, intet återstår att ärendet åtgära.

Besvärshänvisning. Sedan förrättningen förklarats avslutad meddelades, att den som vore missnöjd ägde anföra besvär över förrättningen hos ägodelningsrätten i Östra och Medelsta

domsaga. Besvärerna skulle vara ägodelningsdomaren till handa inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarbetsvägnar:
Karl Erik Truedsson
Karl Erik Truedsson
distriktslantmätare

Protokollet uppsatt den
12/7

D: nr 30/68

Inkom den 20. 2. 1968

Till Herr Distriktslantmätaren i Varberga distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Rödebyholm 119 och 127

uti Rödeby socken.

Rödeby den 20. 2 19 68

RÖDEBY KOMMUN
KOMMUNALKONTORET
[Signature]

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal:

Säljare:

Köpare:

Övriga sakägare:

K Ö P E K O N T R A K T

Josef Åbergs Sterbhus, Tving, överlåter och försäljer härmed till Rödeby kommun, genom dess kommunalnämnd, våra fastigheter Rödebyholm 1:17, 1:19, 1:27 och 1:34 i Rödeby socken, Blekinge län, från försäljningen undantages på fastigheten 1:19 beläget bostadshus jämte en byggnadstomt till detta omfattande 800 - 1.000 m² eller det område som vederbörande distriktslantmätare kan avstycka.

Köpeskillingen är överenskommen till Trettiosex tusen (36.000:-) kronor och erlägges sålunda:

Köparen övertager betalningsansvaret för följande säljarnas lån mot säkerhet av fastigheten besvärande in-teckning:

Fridlevstad och Rödeby Sparbank	1.500:-
Kontant erlägges denna dag	34.500:-
Summa kronor	36.000:-

Säljarna skall å tillträdesdagen till köparen överlämna samtliga fastigheterna besvärande in-teckningar, som icke ligga till säkerhet för här ovan omförmälda lån.

Fastigheterna försäljes i nu befintligt skick.

Alla skatter, räntor, onera och övriga utgifter, av vad slag de vara må, för de försålda fastigheterna betalas av säljarna i vad de belöper på tiden intill och av köparen i vad de belöpa på tiden från och med tillträdesdagen.

Avstyckningskostnaderna för den nybildade fastigheten från 1:19 betalas av säljarna,

kostnaderna för lagfart å detta fång betalas av köparen.

Å tillträdesdagen skall säljarna till köparen överlämna bevis om egen lagfart, åldersbetyg, nytt gravationsbevis och övriga i säljarnas ägo befintliga handlingar angående fastigheterna.

Av detta kontrakt har två exemplar upprättats och utväxlats.

Rödeby den 29 december 1967

RÖDEBY KOMMUN
Nils Fridolfsson
(Nils Fridolfsson)

Josef Åbergs Sterbhus
Matilda Åberg

Egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Lennart Almlöf
RÖDEBY

Christina Almlöf
RÖDEBY

Bestyrkes i tjänsten:

G. Elmlad *inl/lys*

Bestyrkes i tjänsten:

G. Elmlad

→ Distriktslantmätaren i
Karlskrona distrikt
N. Smedjegatan 37
371 00 KARLSKRONA

→ Rödeby kommun
Kommunalkontoret
370 30 RÖDEBY

(Åberöps vid korrespondens)

Räkningen avser	Brutto kronor	Däroav subvention		Netto kronor
		%	kronor	
Enl. SFS 763/1967 för avstyckning från fastig- heten Rödebyholm 1:19 och 1:27, samt ägoutbyte mellan Rödebyholm 1:19 och 1:27 i Rödeby socken och kommun av Blekinge län. (bostadsändamål, inom plan)				
<u>Avstyckningen</u>				
Grundavgift	440:-			
Tilläggsavgift:				
1. för 9 avstyckade ägolotter mindre än 2500 kvm. ägolotterna obebyggda, á 220:-	1980:-			
	2420:-			
<u>Ägoutbytet</u>				
Tidersättning				
för ingenjör 2,0 tim á 50:-	100:-			
" kontorist 1,0 tim á 36:-	36:-			
	136:-			
Summa:	2556:-			

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, **betalning erläggas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16, genom insättning å styrelsens postgirokonto nr 1 56 73** inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Anmärkning mot räkning

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning skall detta göras hos **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16**, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Besvär över beslut om fördelning av förrättningskostnad

Är sakägare, då fråga är om **förrättning**, missnöjd med beslut om **fördelning** mellan sakägare av förrättningskostnad, skall besvär anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer angivas. Även å inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning angivas.

Upplýsningar

Skulle räkningmottagaren önska vissa upplýsningar exempelvis angående gjord beräkning av debiterat belopp bör hänvändelse ske till räkningstýllaren vars adress finns angiven å räkningen. Sakägare äger att hos överlantmätaren erhålla biträde med granskning av räkning.