



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Skurup Slimminge 37:4 med adress Slimminge 374, 27492 Skurup

Allmänt om fastigheten

Finns erforderliga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *6*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när

2018 - Ny grund på nästan hela nedanvåningen samt golvvärme, nytt badrum nya avlopp nya vatten rör, ny el i nästan hela huset.

2019 - Ny Micro ny häll, köksfläkt, diskmaskin, torktumlare. Nytt golv ovanvåningen renoverat ett rum ovanvåningen.

2020 - Nytt tak samt 2 kupor. Nybyggd hall och uterum.

2022 - Byggt ut kupa 2a vån. Helt nytt trädäck nästan hela vägen runt huset. Helt nya solceller från EON.

2022 - Byggt trädäck bakom samt runt halva huset på sidan.... Förstärkt trädäck på sidan bakom, om man vill sätta en badbalja/Bastu.

2022 - Ny framdörr finns ej installerad.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *GodService/EON*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2023-07-31 av Mikael Hölleberg