

Årsredovisning 2023

Brf Marskalken nr 1

769604-1602



Välkommen till årsredovisningen för Brf Marskalken nr 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassa ödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning om negativt resultat	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassa ödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17



Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassa ödesanalys

Kassa ödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassa ödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en sifra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-04-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-09-25 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-29 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 240 kvm lokalytor.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Fältmarskalken 6	2000	Solna

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret Stockholms Stad.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1969.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten som förvärvades 2000-09-25 för ombildning till bostadsrätt.

Föreningen har 3 hyreslägenheter och 86 bostadsrätter om totalt 7 924 kvm och 1 hyreslokal om 240 kvm.

Byggnadernas totalyta är 8 164 kvm.

Styrelsens sammansättning

Said Kanni	Ordförande
Bo Norell	Styrelseledamot
Carina Danneker	Styrelseledamot
Lene Sörensen	Styrelseledamot
Johan Rundh	Styrelseledamot
Amy Unsworth	Suppleant
Alex Oprea	Suppleant

Valberedning

Anne-Maria Levén Endom (sammankallande)

Vivian Wol

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Niclas Wärenfeldt Revisor BoRevision i Sverige AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning samt lägenhetsförteckning	Simpleko AB
Fastighetsskötsel	Renew Service

Övrig verksamhetsinformation

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen. Underhållsplanen har uppdaterats under 2023 av Renew Service i samarbete med styrelsen.

Underhåll av stammar görs löpande genom inspektion och rengöring av Avloppsteknik. Särskilt utsatta delar byts ut. Senaste stamunderhåll gjordes 2021. Då bedömdes att stambyte ej behövde göras de närmaste tio åren.

Det balanserade underskottet, se tabell "resultatdisposition", uppstod främst 2019 -2021 och beror i huvudsak på renovering utifrån underhållsplan såsom byte av utsatta delar av stammar, PCB-sanering av balkonger, byte av två hissar samt dränering av baksidan.

Det balanserade underskottet uppvägs likviditetsmässigt bl.a. av försäljning av hyresrätter som under perioden 2019-2023 uppgick till 11 950 000 kr (varav 3 900 000 kr år 2023) och redovisas som en ökning av kassa och bank samt eget kapital i balansräkningen. Dessa medel redovisas därmed inte bokföringsmässigt som någon intäkt.

Föreningen tar ut överlåtelseavgift och pantsättningsavgift i enlighet med stadgarna med 2,5% av basbeloppet för överlåtelse samt pantsättningsavgift med 1% av basbeloppet vid varje pantsättning.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand, får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10% av ett prisbasbelopp per år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 459 966 kr.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 500 706 kr, vilket har ianspråktagits från yttre reparationsfonden. Underhåll och reparation av ventilation har gjorts och OVK har påbörjats under 2023.

Försäljning har skett av en hyresrätt, se tabell "förändringar i eget kapital".

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Ny fastighetsförvaltare Renew Service from 2023.

Övriga uppgifter

Inventering har gjorts av vinds- och källarförråd under 2023.

Ny hyresgäst har tillträtt restauranglokalen under 2023.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 130 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 133 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.



Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 568 384	5 119 515	4 978 626	4 864 213
Resultat efter n. poster	-159 036	-823 716	-1 676 143	-1 890 251
Soliditet (%)	79	79	78	79
Yttre fond	708 486	1 057 614	528 807	983 694
Taxeringsvärde	179 292 000	179 292 000	176 269 000	176 269 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	653	597	583	570
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88,2	88,1	86,5	88,4
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	1 957	1 978	1 978	1 978
Skuldsättning per kvm totalyta	1 837	1 837	1 837	1 837
Sparande per kvm totalyta	193	156	111	161
Elkostnad per kvm totalyta, kr	30	46	31	22
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	125	111	120	101
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	20	18	21	18
Energikostnad per kvm totalyta	175	175	172	142
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,17	1,27	1,24	1,69
Räntekänslighet (%)	3,00	3,31	3,39	3,47

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassa ödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som de nieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning om negativt resultat

Föreningen gör ett negativt resultat för året. Resultatet innefattar dock även avskrivningar som inte är likviditetspåverkande. Räknar man bort denna post gör föreningen ett positivt resultat om 1 077 tkr. Som en åtgärd att förbättra föreningens resultat har styrelsen höjt avgifter 2023-01-01 med 10% samt kommer att höja avgifterna med 4% from 2024-01-01.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV		2023-12-31
		FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	
Insatser	45 473 945	-	476 438	45 950 383
Upplåtelseavgifter	19 680 224	-	3 423 562	23 103 786
Fond, yttre underhåll	1 057 614	-	-349 128	708 486
Balanserat resultat	-7 211 527	-823 716	349 128	-7 686 115
Årets resultat	-823 716	823 716	-159 036	-159 036
Eget kapital	58 176 540	0	3 740 964	61 917 504

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 686 115
Årets resultat	-159 036
Totalt	-7 845 151

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	537 876
Att från yttre fond i anspråk ta	-500 706
Balanseras i ny räkning	-7 882 321
	-7 845 151

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassa ödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 568 384	5 119 515
Övriga rörelseintäkter	3	105 376	18 460
Summa rörelseintäkter		5 673 760	5 137 975
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 696 396	-4 132 826
Övriga externa kostnader	9	-365 185	-256 173
Personalkostnader	10	-178 264	-187 056
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 235 796	-1 211 469
Summa rörelsekostnader		-5 475 641	-5 787 524
RÖRELSERESULTAT		198 119	-649 549
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		117 692	17 461
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-474 847	-191 628
Summa finansiella poster		-357 155	-174 167
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-159 036	-823 716
ÅRETS RESULTAT		-159 036	-823 716

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	66 680 442	67 913 634
Maskiner och inventarier	13	2 582	5 186
Summa materiella anläggningstillgångar		66 683 024	67 918 820
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		66 683 024	67 918 820
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		110 966	5 910
Övriga fordringar	14	61 863	63 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	279 889	191 150
Summa kortfristiga fordringar		452 718	260 655
Kassa och bank			
Kassa och bank	16	10 878 679	5 920 150
Summa kassa och bank		10 878 679	5 920 150
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		11 331 397	6 180 805
SUMMA TILLGÅNGAR		78 014 422	74 099 625

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		69 054 169	65 154 169
Fond för yttre underhåll		708 486	1 057 614
Summa bundet eget kapital		69 762 655	66 211 783
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-7 686 115	-7 211 527
Årets resultat		-159 036	-823 716
Summa ansamlad förlust		-7 845 151	-8 035 243
SUMMA EGET KAPITAL		61 917 504	58 176 540
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 20	9 000 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder		9 000 000	6 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 000 000	9 000 000
Leverantörsskulder		285 635	153 484
Skatteskulder		13 310	7 087
Övriga kortfristiga skulder	18	19 189	57 282
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	778 783	705 232
Summa kortfristiga skulder		7 096 917	9 923 085
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 014 422	74 099 625

Kassa ödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	198 119	-649 549
Justering av poster som inte ingår i kassa ödet		
Årets avskrivningar	1 235 796	1 211 469
	1 433 915	561 920
Erhållen ränta	117 692	17 461
Erlagd ränta	-477 335	-188 131
Kassa öde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 074 272	391 250
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-192 063	55 828
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	176 321	-1 011 812
Kassa öde från den löpande verksamheten	1 058 530	-564 733
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-648 664
Kassa öde från investeringsverksamheten	0	-648 664
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	3 900 000	0
Upptagna lån	9 000 000	0
Amortering av lån	-9 000 000	0
Kassa öde från finansieringsverksamhet	3 900 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	4 958 530	-1 213 398
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	5 920 150	7 133 547
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	10 878 679	5 920 150

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Marskalken nr 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning samt 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme, grund	0,83 %
Värme inkl stammar	2 %
Tak	5 %
Fasad	2 %
Fönster	2,5 %
Ventilation	4 %
Inre underhåll	0,83 %
Rest	2 %
Hissar	4 %
Balkonger	4 %
Styr och övervakning	6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	4 917 624	4 443 420
Hysesintäkter, bostäder	317 213	366 242
Hysesintäkter, lokaler	169 861	153 228
Hysesintäkter, övriga	19 690	17 117
Intäkter kabel-TV/Internet	85 680	85 680
Övriga intäkter	58 316	53 828
Summa	5 568 384	5 119 515

NOT 3, RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Panter/Överlåtelser	15 606	9 662
Vidarefakturering	25 008	8 805
Öres- och kronutjämning	-4	-7
Elstöd	64 766	0
Summa	105 376	18 460

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Vidarefakturering	25 008	8 805
Fastighetsskötsel	232 624	200 468
Städning	180 657	178 740
Sotning	0	8 415
Besiktning och service	50 541	42 015
OVK	11 246	79 033
Yttre skötsel	107 524	109 642
Vinterunderhåll	6 091	12 704
Summa	613 691	639 822

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Löpande rep och underhåll av bostäder	33 133	71 192
Löpande rep och underhåll lokaler	34 080	16 821
Löpande rep och underhåll gemensamma utrymmen	29 950	74 196
Löpande rep och underhåll tvättstuga	29 756	30 831
Löpande rep och underhåll installationer	89 088	54 084
Löpande reparation värme	0	17 163
Löpande rep och underhåll hissar	124 747	41 741
Löpande rep och underhåll lås och larm	56 118	52 635
Löpande rep och underhåll skadegörelse	0	11 451
Reparation försäkringsskada	63 094	104 772
Summa	459 966	474 887

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2023	2022
Planerat underhåll invändigt	0	278 384
Planerat underhåll gemensamma utrymmen	35 719	89 827
Planerat underhåll installationer	464 988	115 336
Planerat underhåll hissar	0	99 990
Planerat underhåll huskropp utvändigt	0	123 073
Planerat underhåll tak	0	92 951
Planerat underhåll fasad	0	87 443
Summa	500 706	887 005

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2023	2022
Fastighetsel	241 705	373 678
Uppvärmning	1 018 756	904 840
Vatten	164 885	149 466
Sophämtning	180 211	180 885
Summa	1 605 557	1 608 869

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	134 401	126 786
Självrisker	123 691	144 900
Kabel-TV/Bredband	104 043	102 447
Fastighetsskatt	154 341	148 111
Summa	516 476	522 244

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Förbrukningsmaterial	6 139	34 268
Övriga försäljn kostnader	36 500	0
Övriga förvaltningskostnader	69 115	35 541
Revisionsarvoden	25 000	25 000
Ekonomisk förvaltning	111 728	110 230
Panter/Överlåtelse	15 606	9 662
Övriga externa tjänster	101 097	41 471
Summa	365 185	256 173

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	139 100	146 750
Sociala avgifter	39 164	40 306
Summa	178 264	187 056

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	474 797	191 142
Övriga räntekostnader	50	486
Summa	474 847	191 628

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	78 312 636	77 663 972
Årets inköp	0	648 664
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	78 312 636	78 312 636
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-10 399 002	-9 190 137
Årets avskrivning	-1 233 192	-1 208 865
Utgående ackumulerad avskrivning	-11 632 194	-10 399 002
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	66 680 442	67 913 634
I utgående restvärde ingår mark med	21 294 560	21 294 560
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	91 782 000	91 782 000
Taxeringsvärde mark	87 510 000	87 510 000
Summa	179 292 000	179 292 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 000 974	1 000 974
Utgående anskaffningsvärde	1 000 974	1 000 974
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-995 788	-993 184
Avskrivningar	-2 604	-2 604
Utgående avskrivning	-998 392	-995 788
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 582	5 186

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	59 297	58 166
Övriga fordringar	2 566	5 429
Summa	61 863	63 595

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	97 195	20 277
Försäkringspremier	133 822	122 235
Kabel-TV/Bredband	20 940	21 078
Förvaltning	27 932	27 560
Summa	279 889	191 150

NOT 16, KASSA OCH BANK

	2023-12-31	2022-12-31
Länsförsäkringar konto 1	236 243	330 843
Länsförsäkringar konto 2	2 978 958	2 922 960
SBAB	1 994 819	963 583
Resurs bank	1 001 896	972 576
SEB	4 666 764	730 189
Summa	10 878 679	5 920 150

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS - ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB			0	9 000 000
Länsförsäkringar	2023-12-31	1,56 %	6 000 000	6 000 000
SBAB Bank AB	2028-09-15	4,48 %	9 000 000	0
Summa			15 000 000	15 000 000
Varav kortfristig del			6 000 000	9 000 000

Om 5 år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 000 000 kr. Lånet hos Länsförsäkringar kommer att amorteras av under 2024.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER	2023-12-31	2022-12-31
Mervärdesskatt	14 196	6 828
Källskatter	0	26 250
Sociala avgifter	0	24 204
Övriga skulder	4 993	0
Summa	19 189	57 282

NOT 19, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 049	4 823
Städning	15 215	0
El	24 560	54 615
Uppvärmning	146 953	133 677
Utgiftsräntor	9 054	11 542
Förutbetalda avgifter/hyror	548 603	472 373
Beräknat revisionsarvode	28 349	28 202
Summa	778 783	705 232

NOT 20, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	31 200 000	31 200 000

NOT 21, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Enligt styrelsens beslut kommer årsavgifterna höjas 2024-01-01 med 4,00%.

Lånet hos Länsförsäkringar på 6 000 000 kr kommer att lösas 2024-03-01.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Said Kanni
Ordförande

Bo Norell
Styrelseledamot

Carina Danneker
Styrelseledamot

Lene Sörensen
Styrelseledamot

Johan Rundh
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

BoRevision i Sverige AB
Niclas Wärenfeldt
Revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557514837643

Dokument

Brf Marskalkan nr 1 ÅR 2023

Huvuddokument

19 sidor

Startades 2024-04-10 08:55:03 CEST (+0200) av Jenny Prising (JP)

Färdigställt 2024-04-16 15:15:46 CEST (+0200)

Initierare

Jenny Prising (JP)

Simpleko

Signerare

Bo Norell (BN)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BO NORELL"

Signerade 2024-04-10 15:08:02 CEST (+0200)

Carina Danneker (CD)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carina Danneker"

Signerade 2024-04-12 17:06:14 CEST (+0200)

Lene Sörensen (LS)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LENE SÖRENSEN"

Signerade 2024-04-11 13:27:28 CEST (+0200)

Johan Rundh (JR)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NILS JOHAN OLOF RUNDH"

Signerade 2024-04-12 16:10:51 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557514837643

Said Kanni (SK)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SAID KANNI"
Signerade 2024-04-10 10:28:21 CEST (+0200)

Niclas Wärenfeldt (NW)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Niclas Wärenfeldt"
Signerade 2024-04-16 15:15:46 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

