



Göteborg-Bohus

Tanum kommun

Akt nr:

1435

84

88

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Strömstads lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1984	178/83-0
Ärende	
Fastighetsreglering mellan Ällelien 1:7 och 1:11	
Registerområde	
Naverstad	
Kommun	Län
Tanum	Göteborgs och Bohus

Till akten hör

..... band
19 sidor
1 inneliggande karta
— annan karta

1 435-84/88

a

Strömstads lantmäteridistrikt

1984

178/83-0 KA

Ärende		Kommun	Län
Fastighetsreglering mellan Ällelien 1:7 och 1:11		Tanum	Göteborgs och Bohus
Förrättningslantmätare		Registerområde	
Stellan Hermanson		Naverstad	
För fastighetsregistermyndigheten		Registreringsbevis	
1985-02-08		Registreringsdatum	
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

FASTIGHETSÄRÄTTSLIG BESKRIVNING, aktbil BE.

TEKNISK BESKRIVNING

Nr mark x y
1 rm 1023.93 989.35
2 rm 1011.34 1003.66
3 rb 998.67 1005.99
4 rm 968.43 992.25
5 rm 946.67 965.06
6 rm 974.08 938.12

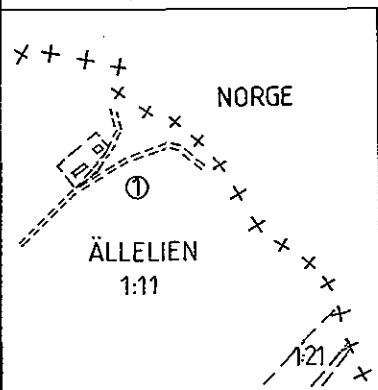
rm = rör i mark

rb = rör i berg

Fig 1 till Älleliden 1:7

ÄLLELIEN

Situationsskiss
skala 1:10000



Nyttillkomna gränser:
1-2-3-4-5-6-1.

Framställd genom	Skala	Måtklass	Koordinatsystem
Nymätning	1:1000	IV	Fristående
För det tekniska innehållet svarar	Reg karta, lägesangivning	Beteckningsstandard	
Christina Bergh	95NO, 96NV, (9170)	TFa 4.6B:5	

Mätning Beräkning Kartering Ritn redigering

CHB CHB CHB JH

1 435-84/88

a

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Strömstads lantmäteridistrikt

BESKRIVNING
Datum 1984.09.04

Sida 1(1) Aktilaga
BE
Dnr 178/83-0

Ärende Fastighetsreglering mellan Älledien 1:7 och 1:11		Kommun Tanum		Län Göteborgs och Bohus	
Registerområde Naverstad		Registreringsdatum 1985-02-08		Dnr C993/84	
		☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret. <i>Ingvald Albertsson</i> För fastighetsregistermyndigheten			
Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, m ² avstår 3a	erhåller 3b	±ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
<u>Älledien 1:7</u>					Conny Lindahl
	1		260826	+260826	
Areal efter överföring				382195	
Nya servitut					
Rätt att använda befintlig väg x.					
Till förmån för: Älledien 1:7					
Belastar: Älledien 1:11					
Rätt att använda och underhålla väg y för utfart åt söder.					
Rätt att anlägga och underhålla av- loppsinfiltation på av hälsovårds- nämnden anvisad plats.					
Till förmån för: Älledien 1:11					
Belastar: Älledien 1:7.					
<u>Älledien 1:11</u>					Lantbruksnämnden i Göte- borgs och Bohus län.
	1	260826		-260826	
Areal efter överföring				2660	
Nya servitut					
Se under Älledien 1:7.					
I tjänsten					
<i>Stellan Hermanson</i> Stellan Hermanson förrättningslantmätare			<i>Christian Bergh</i> Christian Bergh ingenjör		

Ärende	Fastighetsreglering mellan Ällelien 1:7 och 1:11		
	Registerområde Naverstad	Kommun Tanum	Län Göteborgs och Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Stellan Hermanson		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning ☒ Utan sammanträde ☐ Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Se sakägareförteckning, aktbil A.		Närvarande
Yrkande	Se ansökningsen, aktbil A.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl: Ändamål: Strukturrationalisering av jordbruket. Lantbruksnämnden är sökande. Fastighetsindelningen förbättras. Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket fastighetsbildningslagen, aktbil A. Fastighetsregleringen medför väsentlig minskning av graderingsvärdet för Ällelien 1:11. Överenskommelsen uppfyller, i 5 kap 18 § tredje stycket FBL, villkoren i Fastighetsregleringen överstiger enligt 5 kap 8 § FBL tillåten tilldelning för Ällelien 1:7. Servitutet inom tomtplatsen är nödvändigt för jordbrukets bedrivande.		

Datum

1984-11-13

Fastighetsbildningsbeslut	Skäl	
	Beslut	Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.
Tillträde	Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.	
Ersättningsbeslut	Skäl	Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket fastighetsbildningslagen, aktbil A. Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket fastighetsbildningslagen (FBL).
	Beslut	Ägaren till Ällelien 1:7 Conny Lindahl erlägger 44.000 kronor direkt till ägaren av Ällelien 1:11, Lantbruksnämnden. Ersättningen är betald.
Fördelning av förrättningskostnader	Kostnaderna inkl. en extra förrättningsakt betalas till lika delar av Lantbruksnämnden, Box 33,451 15 Uddevalla och Conny Lindahl, Ällelien, 450 84 Bullaren.	
Aktmottagare	Conny Lindahl. Aktkopian tillställs Lantbruksnämnden.	
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som vill besvära sig får anföra besvär hos Göteborgs tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 1511, 401 50 Göteborg. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten	
	Datum inom fyra veckor från denna dag eller senast 11 december 1984 Om besvär anföras skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagan	

Vid protokollet

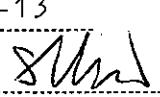


Protokollet uppsatt/uppvissat

Förrättningen godkännes

Datum

1984-11-13


Förrättningslantmätare

ÖVERENSKOMMELSE
om fastighetsreglering

Antbilaga A⁷
1(8)

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Strömstads lantmäteridistrikt

Ink 1983-12-05

Dnr 178/83-0

Fastighetsbildningsmyndigheten

Strömstads lantmäteridistrikt

Box 15

452 01 STRÖMSTAD

A Ansökan m m

1 Ansökan	Undertecknade ansöker om fastighetsreglering berörande fastigheterna <u>Ällelien 1:7</u> <u>och Ällelien 1:11</u> i <u>Naverstads</u> registerområde, <u>Stenungsunds</u> kommun. Fastighetsregleringen skall ske enligt punkterna 3-14 i denna överenskommelse och kartsnitt bilaga 1. Överenskommelsen gäller endast under förutsättning att den fullföljs genom fastighetsbildning. Blir överenskommelsen ogiltig skall den ersättning som eventuellt erlagts återgå.
2 Fast egendom och parter (fastighet, ägare, personnr, adress, tfnnr)	<u>Ällelien 1:7</u> 620502-5072 Conny Lindahl Ällelien 450 84 Bullaren <u>Ällelien 1:11</u> Staten genom lantbruksnämnden i Göteborgs och Bohus län Box 33 451 15 Uddevalla Tel. 0522/149 80

ÖVERENSKOMMELSE
om fastighetsreglering

B Villkor till grund för förrättningen

3 Marköverföringens innebörd	Nedanstående marköverföringar skall göras.			
	Fastighet		Kartskiss, bilaga	Område på kartan
	Avstående	Mottagande (i nummerföljd)		
	Ällelien 1:11	Ällelien 1:7	1	streckat
4 Servitutsåtgärder (nybildning, ändring, upphävande)	Ällelien 1:7 skall ha rätt att använda befintlig väg över restfastigheten Ällelien 1:11.			
5 Samfällighetsåtgärder (samfälligheter, ailmänningar m m)				
6 Gemensamhetsanläggning	Fastigheten har andel i anläggningssamfällighet/vägsamfällighet (ga:, akt). Andelen får efter fastighets- bildningsmyndighetens bedömning fördelas vid förrättningen med stöd av 425 anläggningslagen.			

9
3(8)

ÖVERENSKOMMELSE om fastighetsreglering

7 Tillträde	Tillträde får ske så snart fastighetsförvaltningsbeslutet vunnit laga kraft dock tidigast den 1 januari 1984. Beträffande rätt att nyttja grundområden i förhållande till punkt 18		
8 Ersättning	Följande ersättningar skall utgå till följd av fastighetsregleringen.		
	Fastighet, 1) ägare		
	Betalande	Mottagande	Kronor
	Älleslien 1:7 Conny Lindahl	Älleslien 1:11 Lantbruksnämnden postgiro 46260-6	44.000:-
9 Betalningssätt	Ersättningen skall erläggas senast den 1 januari 1984 eller, om ersättningsbeslutet vid denna tidpunkt inte vunnit laga kraft, senast två månader efter lagakraftvinnandet. 2)		
10 Ränta	På ersättning som inte erläggs skall procent ränta utgå från tillträdesdagen till dess att betalning skall ske Försummas betalning enligt punkt 9 utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (diskonto + 4%) på obetalt belopp. Ränta utgår från tillträdesdagen 1 januari 1984.		
	1) Ersättningens storlek måste anges för varje fastighet som avstår eller erhåller mark oberoende av om dessa fastigheter utgör en brukningsenhet eller del av sådan. 2) Större ersättningar bör inte betalas till avträdaren innan ersättningsbeslut meddelats vid förrättningen eftersom ersättningen i vissa fall i stället skall inbetalas till lantmäteriverket. Pengarna skall sedan fördelas mellan fordringshavarna.		

10

ÖVERENSKOMMELSE
om fastighetsreglering

4(8)

11 Jämkning av gränser m m	Parterna är skyldiga att utan vederlag finna sig i sådana mindre jämkningar beträffande gränser, särskilda rättigheter och dylikt som inte strider mot vad som varit avsett vid tillkomsten av denna handling och som vid fastighetsbildningsförrättningen bedöms erforderliga för att åstadkomma en ändamålsenlig fastighetsindelning.	
12 Sammanläggning	I samband med förrättningen eller vid särskild förrättning skall följande fastigheter sammanläggas.	
	Fastigheter	Ägare
	Fastighetsbildningsmyndigheten får om så är lämpligt genomföra åtgärden som fastighetsreglering i stället för sammanläggning.	
13 Förrättningskostnader	Förrättningskostnaderna skall fördelas på följande sätt. Conny Lindahl och lantbruksnämnden skall svara för hälften vardera. Hantlangning Conny Lindahl.	
14 Aktmottagare	Förrättningsakten skall sändas till en till vardera part.	

ÖVERENSKOMMELSE
om fastighetsreglering

5(8)

15 Penninginteckningar	Ägaren av respektive fastighet garanterar att penninginteckningar i fastigheten endast finns enligt följande:			
	Fastighet	Penninginteckningar kr	Inskrivningsår	Paragraf/ nummer
	Allelien 1:7	1.200 4.000 2.800 77.000	1937 1953 1970 1981	
	Allelien 1:11	7.000 58.000	1954 1974	126 ← DÖDAD 3408

16 Andra inskrivningar som berör överförda områden	Ägaren av respektive fastighet garanterar att överfört område av fastigheten inte besväras av andra inskrivningar - utöver vad som framgår av punkt 15 - än följande.		
	Fastighet	Rättighetens art och ändamål (ange även utövare - fastighet eller nyttjanderättshavare)	Paragraf/ nummer

Upphör någon av ovanstående rättigheter att gälla p g a fastighetsregleringen förbinder sig tillträdaren av området att medverka till att inskrivningen förnyas eller fastighetsbildningsservitut bildas om rättighetshavaren begär det. Utgör rättigheten servitut eller nyttjanderätt för ledning som avses i ledningsrättslagen får denna ersättas med ledningsrätt.

ÖVERENSKOMMELSE
om fastighetsreglering

17 Icke inskrivna rättigheter
som berör överförda
områden
(fastighet, rättighetens art,
rättighetsinnehavare, adress)

Ägaren av respektive fastighet garanterar att överfört område av fastigheten inte
besväras av andra icke inskrivna rättigheter än följande.

Arrenden

Jakt- och fiskerätt

Övriga rättigheter

Innehavare av vattenledning, avloppsledning, ledning för elektrisk ström, teleledning
eller annan liknande anläggning med tillhörande anordningar skall ha rätt att behålla,
nyttja och underhålla anläggningen i samma omfattning som tidigare.

C Övriga villkor

18 Rätt att nyttja egendomen

får nyttjas från och med den trots bestämmelserna om tillträde i punkt 7.

På grund av denna nyttjanderätt skall

..... betala procent ränta på obetalt belopp från nämnda

dag till dess att tillträde sker enligt punkt 7.

19 Nya belastningar

Ägaren av respektive fastighet förbinder sig att inte belasta fastigheten med in-
teckningar eller överfört område med ny rättighet innan förrättningen avslutats
och registrerats.

ÖVERENSKOMMELSE
om fastighetsreglering

718

20 Egendomens skick	Avträdaren garanterar att egendomens skogstillgång inte genom någon åtgärd från dennes sida minskats efter det att/tillträdaren synade skogen den /skogsvärdering skedde den Områdena skall höstplöjas av avträdaren.
21 Rätt att avverka skog	Avträdaren garanterar att på egendomen inte finns tidigare sålda och inte avverkade rotposter. Från och med den dag avträdaren undertecknar denna överenskommelse förbinder sig denne att varken sälja eller bortföra skog, annat upphugget virke än sådant som redan har sålts eller andra tillbehör till egendomen eller avverka skog på egendomen. Tillträdaren förbinder sig att inte utan avträdarens medgivande avverka eller sälja skog på egendomen så länge någon del av ersättningen är obetald.
22 Avkastning	Avträdaren uppbär den överlättna egendomens avkastning t o m 1983-12-31 Eventuell ersättning för den överlättna egendomens värdeminskning p g a expropriation eller liknande uppbärs av avträdaren fram till tillträdesdagen enligt punkt 7. Tillträdaren skall i sådant fall få motsvarande avdrag på ersättning enligt punkt 8. Utdelning från 3) för år tillfaller
23 Betalningsansvar	Löpande utgifter för egendomen betalas till den del de belöper på tiden före/avträdarens utträden enligt punkt 18/tillträdesdagen enligt punkt 7 av avträdaren och därefter av tillträdaren. Tillträdaren skall betala de inskrivningskostnader som kan uppkomma p g a åtgärder enligt punkt 16.
24 Torrlägnings- och dikningsföretag	Tillträdaren av egendomen skall överta den skyldighet mot invallningsföretag/dikningsföretag som åvilar överlåtten mark på grund av laga förrättning eller i annan ordning träffat avtal. För reglering av dessa skyldigheter skall lantbruksnämndens medverkan begäras.
25 Andel i eldistributionsföretag m m	

3) Här avses främst utdelning från häradsalimänning eller dylikt.

ÖVERENSKOMMELSE
om fastighetsreglering

8(8)

26 Brandförsäkring m m	Tillträdaren förbinder sig att från och med nyttjanderättspunkten enligt punkt 18 tillträdesdagen enligt punkt 7 till dess att full ersättning erlagts brandförsäkra egendomen till fulla värdet. Skulle någon del av egendomen före tillträdesdagen enligt punkt 7 förstöras av brand skall tillträdaren få avdrag på ersättning enligt punkt 8 motsvarande värdet av det brunna.
27 Övriga villkor	
28 Sidoöverenskommelse	Parterna har inte träffat någon överenskommelse eller åtagit sig någon förpliktelse utöver vad som ovan angivits.
29 Inlämnande av överenskommelse	<u>Lantbruksnämnden</u> skall inlämna ett exemplar av överenskommelsen till fastighetsbildningsmyndigheten inom <u>två</u> månader från det att överenskommelsen undertecknats av samtliga parter.
30 Lantbruksnämndens godkännande	Överenskommelsen är godkänd av lantbruksnämndens godkännande/ har godkänts av lantbruksnämnden. 4)
31 Antal avtalsexemplar	Denna överenskommelse har upprättats i <u>tre</u> exemplar varav parterna tagit var sitt och fastighetsbildningsmyndigheten skall erhålla ett enligt punkt 29.
32 Undertecknande	Fastighet <u>Ällefien 1:7, Conny Lindahl</u> Datum <u>1/12</u> Ägares namnteckning <u>Conny Lindahl</u> Datum _____ Godkänns av make Makes namnteckning bevittnas _____
	Fastighet <u>Ällefien 1:11, lantbruksnämnden</u> Datum <u>8.12.05</u> Ägares namnteckning <u>Knut Pettersson</u> Datum _____ Godkänns av make Makes namnteckning bevittnas _____
	Forts på tillägsblad
	4) Ifylls endast då lantbruksnämnden är köpare eller säljare.

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

☐ BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	☐ Med BN:s företrädare	Datum, sign
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
☒ BN underrättad om förrättningens avslutande 13 nov - 84	84-11-08 / 9004	☐ Ingen erinran	☐ Yttrande inhämtas
Anteckningar om samråd (också datum och sign)		☐ Uttalande se aktbil	☐ BN:s synpunkter se nedan

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v	1984-11-22	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v			
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk			
☐ Aktkopia till ÖLM f v b		Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren	85-02-14	☐ Underättelse till IM om ansökan	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Begäran om reg till FRM			
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Akten bifogas ej		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
☐			

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum) (Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)