



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Uddevalla Bokenäs-Kärr 1:18 med adress Lilla Bräckes väg 3, 45196 Uddevalla

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2015

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Servitut för avloppsanläggning och grävd brunn finns. Den grävda brunnen är ej längre huvud källan för vatten till huset då vi borrade en ny brunn 2020 med ny pump och hydrofortank. Brunnen som ligger på servitut är dock fortfarande tillgänglig med extern pump och hydrofortank i garaget för bevattning i trädgård mm.*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2008 *Dränering med platon och lekasten.*

2015 *Bergvärme borrhål 180m med ny pump, nya rör och radiatorer i hela huset.*

2016 *Ny elcentral med snabbsäkringar och jordfelsbrytare.*

2016 *All träfasad i gavelspetsar på huset och hela garaget bytt.*

2017 *Ny avloppsanläggning, Biovac.*

2018 *Utfördes en radon kontroll i källaren med bra resultat. hittar dock inte protokollet.*

2020 *Ny borrad brunn för vatten 110m med pump och hydrofortank på tomten.*

2020 *Altandörrar 3st bytta, ytterdörr till "groventre" och ytterdörr till garage.*

2021 *Alla fönster på huset bytta till H-fönster 3 glas. Ej garage.*

2024 *Totalrenovering av hall med ny lösning på riskkonstruktionen i golvet. EPS-betong och flytspackel.*

*Ytskikt renoverade i omgångar.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Fackman har används till de flesta renoveringar.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Förklara vad. Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Därav ny borrad brunn. vattenprov utfört ca 1år efter brunnen gjordes.*

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Förklara vad *Avloppssystem blev utdömt av kommunen. Byttes därför 2017.*



Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Förklara vad *Eldstad ej besiktigad*.

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2024-12-09 av Johan Carl Kogsta*