



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Tomelilla Onslunda 28:11 med adress Onslunda 2811, 27395 Onslunda

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2016

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3/1

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *I samband med köp av fastigheten totalrenoverades bostadshuset från topp till tå.*

Tak, fasad, fönster, värme, VVS, el, gjuten golvplatta med golvvärme mm mm....

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Eget arbete samt fackmän där det behövs.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Inget våtrumsintyg men våtrum är monterat. Brunnsmanchett är felskuren i golvbrunnen.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Förklara vad *Lite felbelastat vissa grupper.*

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Förklara vad. Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Tjänligt med anmärkning, nytt taget 10/12-2024 väntar på besked.*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Förklara vad *Se bifogat, efterrening avlopp.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Mindre åtgärder på utvalda delar.*

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Förklara vad *Avseende efterrening avlopp*



Frågelistan besvarades 2024-12-11 av Klas Boman

1165 JG

Fastighetsmäklarna på Österlen AB

Centralgatan 10

27330 Tomelilla

Besöksadress

Centralgatan 10

Tel 0417-107 93

Styrelsens säte Simrishamn

Org nr 559336-8086

Bankgiro 5800-8905

fastighetsbyran.com