

Norrtälje lantmäteridistrikt

1977

95/77 AB1 KA

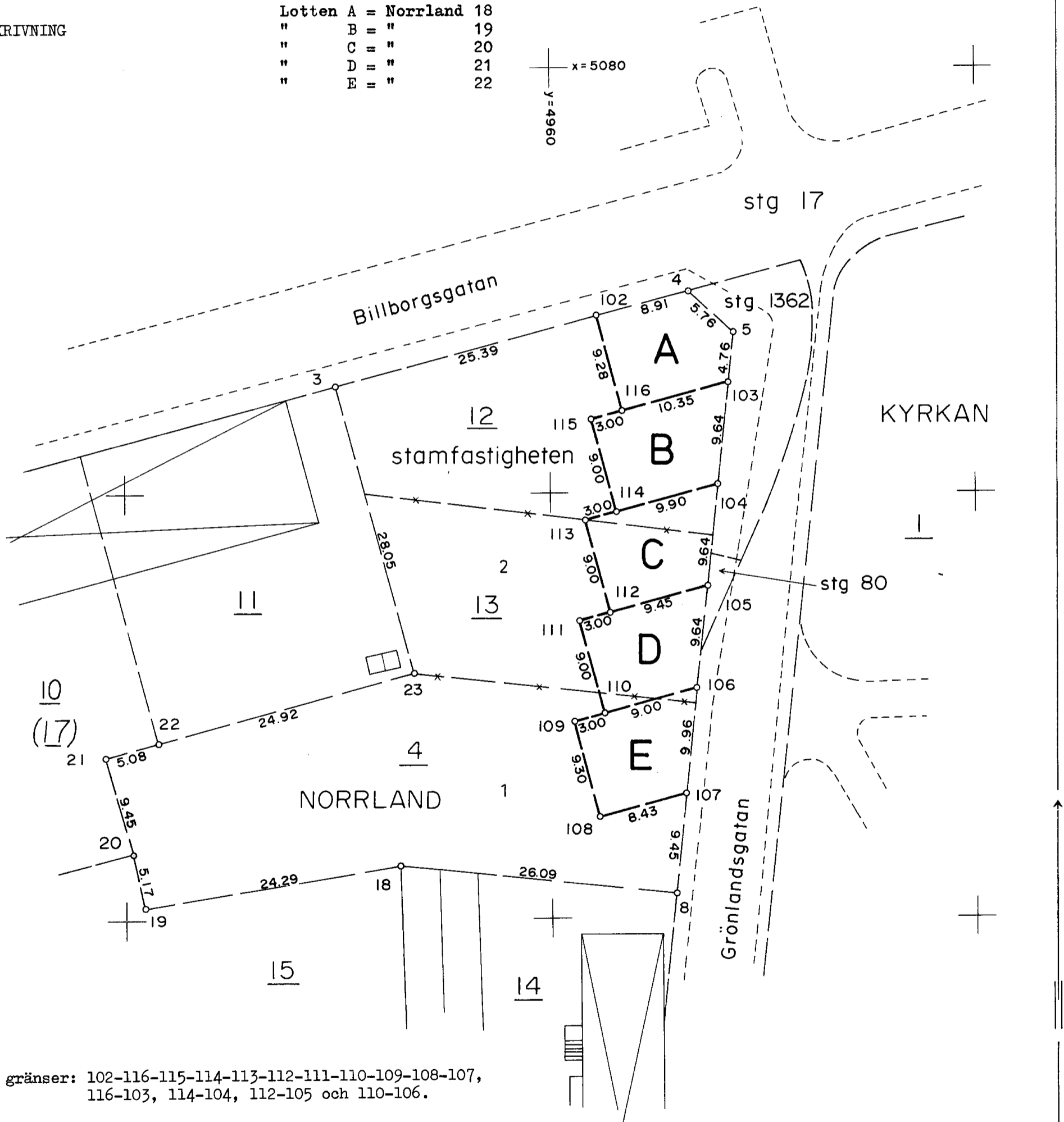
Arende		Kommun	Län
Fastighetsreglering berörande Norrland 4, 12 och 13 samt avstyckning från Norrland 12.		Norrtälje	Stockholms
Registerområde		Nybildade fastigheter	
Norrtälje stadsregisterområde		Se nedan	
Förre lantmätare		Registreringsdatum	
<i>Ann Halldin</i>		1977-06-30	
		<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förättningen avsett har införts i fastighetsregistret	
		<i>Ann Halldin</i> För fastighetsregistermyndigheten	
Fastighet, område, m m	Fig	Areal hektar m ² delareal	+ ändring/ - summa
			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING
aktbil BE 1

Fig 1 och 2 till Norrland 12

TEKNISK BESKRIVNING
aktbil BE 2

Lotten A = Norrland 18
" B = " 19
" C = " 20
" D = " 21
" E = " 22



Nyttillkomna gränser: 102-116-115-114-113-112-111-110-109-108-107, 116-103, 114-104, 112-105 och 110-106.

För det tekniska innehållet svarar	Skala 1:400	Reg karta, lägesangivning blad 1 (34 C 3)	Framställd genom Nymätning
Nils Berggrén	Mätning NB	Beräkning GH	Ritn redigering GH

Norrtälje lantmäteri-distrikt

Datum

1977-06-16

1 (2)

Dnr

95/77 AB1

BE 1

Arende Fastighetsreglering berörande Norrland 4, 12 och 13 samt avstyckning från Norrland 12.	Kommun Norrtälje	Län Stockholms
	Registreringsdatum 1977-06-30	
Registerområde Norrtälje stadsregisterområde	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	

För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
<u>FASTIGHETSREGLERING</u>					
<u>Norrland 4</u>	1	906		(-906)	Systembolaget AB Fack 103 80 Stockholm 7
Areal efter överföringen				0	Enligt nymätning
<u>Fastigheten utplånas.</u>					
<u>Norrland 12</u>	$\frac{1}{2}$		906 480	(+1386)	Systembolaget AB
Areal efter överföringen				1982	
<u>Norrland 13</u>	2	480		(-480)	Systembolaget AB
Areal efter överföringen				0	
<u>Fastigheten utplånas.</u>					
Ersättning: Ingen.					
<u>AVSTYCKNING FRÅN NORRLAND 12</u>					
<u>Lotten A = Norrland</u>	18			100	Ägare till lotterna A-E; Systembolaget AB
<u>Lotten B = "</u>	19			105	Fack 103 80 Stockholm 7
<u>Lotten C = "</u>	20			100	
<u>Lotten D = "</u>	21			97	07-15

1977-06-16

Dnr 95/77 ABl

Fastighetsreglering berörande Norrland 4, 12 och 13 samt
avstyckning från Norrland 12 inom Norrtälje stadsregister-
område av Norrtälje kommun och Stockholms län.

Koordinatförteckning

Punkt	Mark	Koordinater	
		x	y
Gränspunkter			
3	om	5050.15	4939.85
4	rm	5058.99	4972.99
5	rm	5055.13	4977.27
8	rm	5002.34	4971.69
18	rm	5005.09	4945.75
19	rm	5001.16	4921.78
20	rm	5006.18	4920.53
21	rm	5015.31	4918.09
22	rm	5016.62	4923.00
23	rm	5023.05	4947.08
102	om	5056.69	4964.38
103	rm	5050.39	4976.77
104	rm	5040.81	4975.76
105	rm	5031.22	4974.74
106	rm	5021.64	4973.73
107	rm	5011.73	4972.68
108	om	5009.56	4964.53
109	om	5018.55	4962.14
110	om	5019.32	4965.04
111	om	5028.02	4962.72
112	om	5028.79	4965.62
113	om	5037.49	4963.30
114	om	5038.26	4966.19
115	om	5046.95	4963.87
116	om	5047.73	4966.77

om = omarkerad
rm = rör i mark

I tjänsten


Nils Berggren
Byråingenjör

Norrtälje lantmäteridistrikt

1977-06-16

95/77 AB1

Ärenden	Fastighetsreglering berörande tomterna 4, 12 och 13 i kv Norrland samt avstyckning från tomten 12 i kv Norrland		
	Registerområde	Kommun	Län
	Norrtälje	Norrtälje	Stockholms
Förrättningslantmätare	Namn	Handläggningsställe	
	Åke Halldin	FBM:s kontor	
Protokollförelse	Namn	Handläggning	
	Densamme	<input type="checkbox"/> Utan sammanträde	<input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m	Närvarande	
	Se sakägareförteckning, aktbil B.		
Yrkande	Se ansökan, aktbil A.		
Fastighetsbildningsbeslut	<p>Skäl</p> <p>FASTIGHETSREGLERINGEN</p> <p>För underlättande av fastighetsbildningen skall tomterna 4 och 13 genom fastighetsreglering sammanföras med tomten 12.</p> <p>Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket fastighetsbildningslagen (FBL) erfordras icke då fastigheterna har samma ägare.</p> <p>En fastighetsreglering enligt överenskommelsen medför väsentlig minskning av graderingsvärdet för tomterna 4 och 13 i kv Norrland, som utplånas.</p> <p>En fastighetsreglering enligt överenskommelsen överskrider tillåten tilldelning enligt 5 kap 8 § FBL för tomten 12.</p> <p>Tillstånd enligt 5 kap 20 § FBL erfordras ej.</p> <p>Fastighetsregleringen innebär en anpassning av fastighetsindelningen till det meddelade byggnadslovet varför båtnadsvillkoret i 5 kap 4 § första stycket FBL är uppfyllt.</p> <p>För det berörda området gäller stadsplan, fastställd 1963-05-16 och tomtindelning, fastställd 1955-05-28.</p> <p>Byggnadslov är meddelat 1977-02-24, § 93, se aktbil C.</p> <p>Fastighetsbildningen strider mot stadsplan och tomtindelning.</p> <p>Det meddelade byggnadslovet är att anse som dispens.</p>		

AVSTYCKNINGEN

Ändamål: handelsändamål och bostadsändamål.

Styckningslotterna är lämpliga för sitt ändamål.

Beslut

Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbil KA och BE.

Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket FBL.

Tillträde

Tillträde vad avser fastighetsbildningen skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl

Överenskommelse om ersättning erfordras ej då fastigheterna har samma ägare.

De i tomterna 4 och 13 i kv Norrland beviljade penninginteckningarna om kronor 14.000 resp 35.000 innehas av fastighetsägaren och har företetts vid sammanträdet.

Medgivande enligt 5 kap 16 § första stycket ^{FBL/} från pant-
rättshavare, aktbil D.

Regleringen är väsentligen utan betydelse för rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket FBL.

Beslut

Ingen ersättning skall utgå.

Fördelning av
förrättnings-
kostnader

Systembolaget AB, Kungsträdgårdsgatan 14, Fack, 103 80
STOCKHOLM 7.

Aktmottagare

Systembolaget AB, adress se ovan

Avslutningsbeslut
och
besvärshänvisning

Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Stockholms Tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 510, 101 26 STOCKHOLM 1.

Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 14 juli 1977.

Vid besvärslagan skall fogas två avskrifter av inlagen och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingar behöver inte bifogas.

Vid protokollet ^



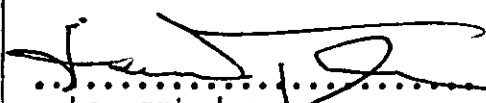
Åke Hagdin



Protokollet uppsatt 1977-06-16

Förrättningslantmätare ^{1977/78}

Förrättningen godkännes:



.....
Lennart Jansson



.....
Olof Carlsson



.....
Björn Cederström

för Norrtälje byggnadsnämnd